

GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710, zastupan po gradonačelniku Ivanu Penavi, prof. (u nastavku teksta: Davatelj)

i

(naziv udruge), (adresa mjesto i ulica), OIB: _____, zastupana po predsjedniku/ci _____ (u daljnjem tekstu: Upravitelj),
zaključili su:

UGOVOR O POVJERAVANJU NA UPRAVLJANJE SPORTSKE GRAĐEVINE

Članak 1.

Davatelj, kao vlasnik sportske građevine (dalje u tekstu: građevina) daje, a Upravitelj prima na korištenje građevinu (*naziv sportske građevine*) koja se nalazi u Vukovaru, (*adresa*), površine od _____m², koja se nalazi na k.č. _____, ___ k.o. _____.

Članak 2.

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li u odredbama ovog Ugovora o povjeravanju na upravljanje sportske građevine (dalje u tekstu: Ugovor) korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) Prostor iz članka 1. ovog Ugovora Upravitelj će koristiti za potrebe obavljanja aktivnosti od interesa za opće dobro temeljem Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20), Odluke o raspisivanju Javnog poziva za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 10/22), Statuta udruge i prijave na Javni poziv za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (KLASA:406-03/20-01/2, URBROJ:2196-1-02-22-6 od 01. kolovoza 2022).

(2) Upravitelje će provoditi aktivnosti sudjelovanja u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj poduci i organiziranju sportskih manifestacija sukladno namjeni sportske građevine i upravljati sportskim građevinama u vlasništvu Grada Vukovara, a u cilju poboljšanja uvjeta rada, tako da objekti i dalje budu funkcionalni, uredni i da zadovoljavaju sve zakonske norme po pitanju sigurnosti sportaša i ostalih korisnika.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 20 (slovima: dvadeset) godina.

Članak 5.

Sportska građevina iz članka 1. ovog Ugovora daje se na korištenje Upravitelju bez naknade za provođenje Programa javnih potreba u sportu na području grada Vukovara.

Članak 6.

Procijenjena tržišna vrijednost sportske građevine iz članka 1. ovog ugovora je _____kn.

Članak 7.

(1) Upravitelj može ulagati sredstva u uređenje i rekonstrukciju postojeće građevine, u dogradnju novih sportskih sadržaja ili poslovnih prostora ili u gradnju novih sportskih ili poslovnih građevina unutar sportske građevine odnosno uz nju, o svom trošku, uz pisanu suglasnost Davatelja.

(2) Ulaganjima u uređenje ili dogradnju poslovnih prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar ili uz sportsku građevinu, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija objekta.

(3) Ulaganjem i gradnjom iz stavka 1. ovoga članka fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na postojećoj, dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

Članak 8.

Za provođenje postupka ulaganja u sportsku građevinu Upravitelj je dužan svu potrebnu dokumentaciju za ishodenje akata kojima se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji dostaviti Davatelju.

Članak 9.

(1) Davatelj ne odgovara za štetu nastalu u odnosu na osoblje ili imovinu upravitelja tijekom trajanja ugovora, te ne može prihvatiti potraživanje za nadoknadom vezano uz takve štete ili povrede.

(2) Upravitelj je isključivo odgovoran trećim stranama, uključujući odgovornost za nastale štete ili povrede bilo koje vrste tijekom trajanja ugovora.

(3) Upravitelj ne može na Davatelja prenijeti odgovornost, odnosno obvezu naknade štete koja proistječe iz potraživanja ili akcija poduzetih kao posljedica kršenja pravila ili propisa od strane upravitelja ili njihovih zaposlenika ili pojedinaca za koje su ti zaposlenici odgovorni, ili kao posljedica kršenja prava treće strane.

Članak 10.

(1) Upravitelj je dužan sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara.

(2) Upravitelj je dužan snositi režijske troškove za vrijeme trajanja korištenja.

(3) Upravitelj je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora.

(4) Upravitelj je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja.

(5) U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se:

- sitni popravci
- održavanje zajedničkih prostorija i uređaja
- održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (park, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl).
- plaće i naknade za radnike koji rade na održavanju sportske građevine.

(6) Grad Vukovar može sufinancirati režijske troškove i troškove tekućeg održavanja u sportskoj građevini danoj na upravljanje ako se provode na tom objektu sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, sukladno proračunskim sredstvima Grada.

Članak 11.

(1) Upravitelj je dužan o provedenim aktivnostima od interesa za opće dobro Davatelju podnositi godišnje izvješće o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja sportske građevine do kraja veljače za prethodnu godinu temeljem definiranih obrazaca Davatelja.

(2) Davatelj može od Upravitelja zahtijevati dodatne podatke u bilo koje doba, sve do konačnog odobrenja izvještaja i koji se dostavljaju u skladu s uputom gradonačelnika, a koje podatke je Upravitelj dužan dostaviti najkasnije u roku od 14 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(3) Ako Upravitelj ne dostavi Davatelju izvještaj do krajnjeg roka za njegovo podnošenje i ne dostavi prihvatljivo i dovoljno detaljno obrazloženje razloga zbog kojih nije ispunio obavezu, Davatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 12.

(1) Ako jedna ugovorna strana smatra da se ugovor više ne može provoditi na ugovoreni način u skladu s ciljevima i planiranim aktivnostima, o tome će se savjetovati s drugom stranom.

(2) Ukoliko ne dođe do dogovora, bilo koja strana može dva mjeseca unaprijed u pisanom obliku raskinuti ugovor.

(3) Davatelj može raskinuti ugovor bez otkaznog roka, ako:

- Upravitelj bez opravdanja ne ispuni bilo koju preuzetu obavezu i ako je i nakon što je pisanim putem upozoren na obavezu njezinog ispunjavanja i dalje ne ispuni niti dostavi zadovoljavajuće obrazloženje u roku od 14 dana od otpremanja pisma o potrebi ispunjenja obveze,

- je protiv Upravitelja pokrenut stečajni postupak, odnosno postupak likvidacije, ili sudovi upravljaju njegovim poslovima, ili je u postupku nagodbe s vjerovnicima ili drugom srodnom postupku prema važećim propisima,

- je upravitelj, ili osoba ovlaštena za zastupanje upravitelja pravomoćno osuđena za prekršaj počinjen zlouporabom dužnosti i djelatnosti, u obavljanju poslova i djelatnosti

- Upravitelj promijeni pravni oblik, osim ako ne postoji dodatak ugovoru u kojemu je navedena ta činjenica,

- Upravitelj ne postupa u skladu s odredbama ugovora vezano uz sukob interesa, prijenos prava i tehničke i financijske provjere, ili

- Upravitelj daje lažne ili nepotpune izjave, podatke, informacije i dokumentaciju ili ako dostavlja nevjerodostojne izvještaje.

(4) Upravitelj koji je u prijavi na poziv dao netočne i/ili lažne izjave, podatke, informacije i dokumentaciju te koji ne ispunjava obaveze izvještavanja utvrđene ugovorom uskratit će se prijava na drugi javni natječaj u razdoblju od pet godina od utvrđivanja povrede ugovora.

Upravitelj može otkazati Ugovor ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza nastalih korištenjem sportske građevine.

(5) Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

(6) Po primitku otkaza, Upravitelj je dužan u roku od 30 dana predati prostor Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Članak 13.

Ako se ovaj Ugovor raskine sporazumom ugovornih strana Upravitelj je dužan u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora predati Davatelju sportsku građevinu u stanju u kojem ju je preuzeo, odnosno u ispravno i funkcionalnom stanju slobodan od osoba i stvari.

Članak 14.

(1) Ako Upravitelj ne postupi u skladu sa člankom 8. ovog Ugovora Davatelj će u daljnjih osam (8) dana ući u posjed sportske građevine, a eventualnu štetu nastalu u vezi korištenja sportske građevine kao i druge troškove snosit će Upravitelj.

(2) Kada nastupe okolnosti navedene u stavku 1. ovog članka Upravitelj ne smije bez odobrenja Davatelja odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio sam ili o svom trošku.

(3) O primopredaji i/li preuzimanju prostora sastavlja se Primopredajni zapisnik.

Članak 15.

U slučaju ne podmirivanja dospjelih obveza prema Davatelju, Upravni odjel za financije i nabavu Grada Vukovara poduzet će bez odlaganja radnje nužne za prisilnu naplatu navedenih potraživanja.

Članak 16.

Upravitelj se raskidom Ugovora neopozivo odriče prava povrata uloženi sredstava u sportsku građevinu.

Članak 17.

Potpisom Sporazuma o partnerstvu u korištenju sportske građevine u vlasništvu Grada Vukovara, (dalje u tekstu: Sporazum o partnerstvu) svi Partneri potvrđuju da su upoznati s obvezama koje proizlaze iz Sporazuma o partnerstvu i ovog Ugovora i da navedene obveze prihvaćaju.

Članak 18.

(1) Upravitelj mora poduzeti sve potrebne mjere da objavi činjenicu da je Davatelj dao udruzi na korištenje sportsku građevinu u vlasništvu Grada Vukovara, osim ako Davatelj ne odluči drukčije.

(2) Upravitelj će navesti doprinos Davatelja u svim informacijama za krajnje korisnike te u svojim završnim i godišnjim izvješćima i svim kontaktima s medijima.

(3) Upravitelj ovlašćuje Davatelja da objavi njegov naziv i vrstu podrške (povjeravanje sportske građevine na upravljanje i korištenje) sukladno Ugovoru.

Članak 19.

Za vrijeme trajanja Ugovora mogu se mijenjati i dopunjavati odredbe Ugovora kojima se ne utječe na cilj javnog poziva. Sve izmjene i dopune Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora, uključujući i dodatke Ugovoru moraju biti u pisanom obliku.

Članak 20.

Na Ugovor se primjenjuju odredbe pozitivnih propisa Republike Hrvatske i uvjeta koje su propisane Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20).

U slučaju spora vezanog uz provedbu ovog Ugovora spor će strane nastojati riješiti mirnim putem, uz mogućnost sudjelovanja izmiritelja, a ako isti ne bude riješen u roku od 45 dana od dana dostavljanja takva zahtjeva drugoj strani, može se pokrenuti postupak pred stvarno nadležnim sudom u Vukovaru.

Članak 21.

Stručno-administrativne poslove vezane uz davanje na korištenje prostora udrugama obavlja upravni odjel nadležan za sport.

Članak 22.

Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih 3 za Davatelja i 1 za Korisnika.

KORISNIK
(naziv udruge)

DAVATELJ
GRAD VUKOVAR

Osoba ovlaštena za zastupanje

Gradonačelnik

KLASA: 406-03/20-01/2
URBROJ: 2196-1-02-22-
Vukovar, _____ 2022.