

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25.), odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25) i odredbe članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 3/21 i 10/23), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara (KLASA: 350-02/26-01/23, URBROJ: 2196-1-2-26-1 od 24. lipnja 2026. godine, dalje u tekstu: Izvješće) izrađeno po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara.

II.

Izvješće se upućuje Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara.

III.

Za izvjestitelja po točki I. ovog Zaključka određuje se Goran Banov, dipl.ing.građ., privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/26-01/23
URBROJ: 2196-1-02-26-2
Vukovar, 24. lipnja 2026. godine



GB

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) i odredbe članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara (KLASA: 350-02/26-01/23, URBROJ: 2196-1-2-26-1 od 24. lipnja 2026. godine, dalje u tekstu: Izvješće) izrađeno po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara.

II.

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu danom donošenja.

Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/26-01/23
URBROJ: 2196-1-01-26-3
Vukovar, _____ 2026. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra, mag.oec.**

Obrazloženje uz

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara

Sukladno odredbi članka 112. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, dalje u tekstu: Zakon) izradu izmjena i dopuna prostornog plana lokalne odnosno područne (regionalne) razine može inicirati svatko.

Prema odredbi stavka 3. istoga članka Zakona, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana, nadležno stručno upravno tijelo koje obavlja poslove nositelja izrade prostornih planova na svom području dužno je jednom godišnje napraviti stručnu analizu zaprimljenih inicijativa kao i prijedloga javnopravnih tijela, te o zaključcima iste obavijestiti gradonačelnika kao i predstavničko jedinice lokalne samouprave.

Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara izradio je Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara (KLASA: 350-02/26-01/23, URBROJ: 2196-1-2-26-1 od 24. lipnja 2026. godine).

Slijedom navedenoga, sukladno odredbi članka 112. stavak 3. Zakona, **predlaže se Gradskom vijeću Grada Vukovara donijeti zaključak o prihvaćanju predmetnog Izvješća, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara.**



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje

KLASA: 350-02/26-01/23

URBROJ: 2196-1-2-26-1

Vukovar, 24. lipnja 2026. godine

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara gradonačelniku Grada Vukovara i Gradskom vijeću Grada Vukovara podnosi

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara

I. UVODNI DIO

Prostorni plan je podzakonski propis kojim se u odnosu na razinu, značaj i detaljnost planiranja u okviru obuhvata za koji se prostorni plan izrađuje svrhovito planira prostor i propisuju mjere zaštite i uvjeti za izdavanje akata za njegovu provedbu, u skladu s ciljevima i uvjetima planiranja, te uvažavajući načela prostornog uređenja, propisanim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, dalje u tekstu: Zakon), a donosi se na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, i to kao: Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, prostorni plan uređenja grada odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora te očuvanja kakvoće okoliša i prirode određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti korištenja za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru, a sve u svrhu postizanja optimalnog rasporeda ljudi, dobara i djelatnosti.

Izrada i donošenje prostornih planova kao dokumenata prostornog uređenja, odnosno njihova izmjena i dopuna, rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovi praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Osnovni cilj izrade izmjena i dopuna prostornih planova je ostvarenje prostornih preuvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Sukladno odredbi članka 112. stavak 1. Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prema odredbi članka 112. stavak 3. Zakona, nadležno stručno upravno tijelo dužno je jednom godišnje napraviti stručnu analizu zaprimljenih inicijativa te o zaključcima iste obavijestiti gradonačelnika, kao i predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Slijedom navedenoga, ovo Izvješće dostavit će se gradonačelniku Grada Vukovara i Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova Grada Vukovara.

II. CILJEVI I NAČELA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za održivo korištenje, gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje i zaštitu kulturne baštine, poticanjem vrsnoće gradnje i racionalnog korištenja prirodnih dobara.

Stručne analize zaprimljenih inicijativa obrađene su sukladno ciljevima i načelima prostornog uređenja koji su propisani odredbama članaka 7. i 8. Zakona.

Ciljevi prostornog uređenja su:

1. zaštita i očuvanje prostora kao ograničenog prirodnog dobra od nacionalnog interesa uz ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora, te racionalno i ujednačeno infrastrukturno opremanje prostora
3. povezivanje sustava prostornog uređenja teritorija Republike Hrvatske s europskim sustavima prostornog uređenja
4. povećanje otpornosti prostora na promjene uvjetovane suvremenim izazovima (prirodne katastrofe, klimatske promjene, kemijske i biološke prijetnje, katastrofe uvjetovane ljudskim djelovanjem i dr.)
5. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
6. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
7. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
8. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
9. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
10. planiranje, upravljanje i zaštita krajobraza kao integralnog prostornog koncepta
11. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
12. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora te unutarnjih voda za kupanje i rekreaciju
13. odgovarajući prometni sustav i održiva urbana mobilnost
14. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti

15. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
16. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog nasljeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
17. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
18. nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova temeljenih na stručnim rješenjima svakog pojedinog područja struke te njihovoj provedbi.

Prostorno uređenje temelji se na načelima:

1. integralnog pristupa u prostornom planiranju
2. uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica
3. prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje
4. očuvanja prostora i obnove prirode
5. ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa
6. horizontalne integracije u zaštiti prostora
7. vertikalne integracije
8. sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju
9. ekonomičnosti
10. dinamičkog planiranja.

III. PROSTORNI PLANOWI GRADA VUKOVARA

Prostorni planovi Grada Vukovara koji su trenutno na snazi su:

1. Prostorni plan uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 1/06, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 - pročišćeni tekst)
2. Generalni urbanistički plan Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 15/22, 1/23 – pročišćeni tekst, 5/24 i 7/24 – pročišćeni tekst)
3. Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 10/11, 13/16, 12/22, 13/22 - pročišćeni tekst)
4. Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 3/11, 4/18, 5/18 – pročišćeni tekst)
5. Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 3/10 i 3/12)
6. Detaljni plan uređenja „Proširenje Novog groblja“ (DPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 2/09, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst).

U tijeku je postupak transformacije svih prostornih planova Grada Vukovara budući da se nakon stupanja na snagu Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), prostorni planovi donose kao planovi nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, omogućiti uspostava platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

IV. CILJ IZRADE I PREDMET IZVJEŠĆA

Cilj izrade ovog Izvješća je na temelju stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu prostorno-planske dokumentacije utvrditi osnovanost pokretanja postupaka izmjene i dopune važećih prostornih planova Grada Vukovara, a osobito:

1. osigurati usklađenost prostorno-planskih rješenja s prostornim planom više razine, odnosno s prostornim planovima šireg područja iste razine i važećim zakonodavnim okvirom
2. sagledati inicijative u odnosu na postojeće stanje u prostoru, prostorne kapacitete, infrastrukturnu opremljenost i razvojne potrebe pojedinih dijelova Grada Vukovara
3. osigurati racionalno, održivo i planski utemeljeno korištenje prostora kao ograničenog i osobito vrijednog resursa
4. pridonijeti transparentnom i ujednačenom sustavu odlučivanja o pokretanju postupaka izmjene i dopune prostornih planova
5. osigurati prostorne preduvjete za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Predmet ovog Izvješća su inicijative koje se odnose na izmjene i dopune:

1. Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
2. Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
3. Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

Ove inicijative obrađene su zajedno, budući da izmjena plana nižeg reda u pojedinim slučajevima zahtijeva i izmjenu plana višeg reda te kako bi se osigurala cjelovitost, konzistentnost i usporedivost stručnih zaključaka.

Inicijative za izmjene i dopune ostalih prostornih planova Grada Vukovara nisu predmet ovog Izvješća, budući da:

1. je za izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) već pokrenut postupak te su sve inicijative za izmjene i dopune tog plana već obrađene
2. za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Proširenje Novog groblja“ (DPU-1) nema niti jedne zaprimljene inicijative
3. je za Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ podneseno najmanje inicijativa, ukupno pet, stoga će izmjene i dopune ovog prostornog plana uslijediti naknadno zbog znatnog angažmana stručnih i organizacijskih kapaciteta u složenim postupcima izmjena i dopuna gore navedena četiri prostorna plana, koji zbog svoje kompleksnosti i značaja za Grad Vukovar predstavljaju prioritet u radu.

Zaprimljene su još tri inicijative koje nisu predmet ovog Izvješća: inicijativa Lučke uprave Vukovar za proširenje lučkog područja državne luke Vukovar te dvije inicijative privatnih osoba za proširenje građevinskog područja naselja Sotin (proširenje građevinskog područja za cca 226 316 m² na Plandištu i to na osobito vrijedno obradivo tlo P1). S obzirom da se navedena područja na koje se ove inicijative odnose nalaze unutar ekološke mreže, postoji velika mogućnost potrebe provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je zakonski i proceduralno iznimno složen, dugotrajan te često nepredvidiv.

Budući da Grad Vukovar ima hitnu i neodgodivu potrebu za osiguranjem prostorno-planskih preduvjeta za proširenje kapaciteta odlagališta otpada „Petrovačka dola“, spajanje ovih postupaka moglo bi izazvati višemjesečnu proceduralnu blokadu. S ciljem zaštite javnog interesa i žurnog postupanja, izmjene vezane uz odlagalište provest će se po hitnom postupku, dok će se ostale inicijative s potencijalnom obvezom SPUO-a izdvojiti i razmatrati u zasebnom, naknadno pokrenutom postupku koji će započeti odmah po dovršetku tekućih hitnih izmjena.

Poseban i ključni razlog hitnosti ovog postupka proizlazi iz Odluke Vlade Republike Hrvatske o poduzimanju aktivnosti u vezi s odlagalištem „Petrovačka dola“ u Vukovaru. Predmetna lokacija utvrđena je kao mjesto masovne grobnice s posmrtnim ostacima žrtava iz Domovinskog rata. Kako bi se osigurali tehnički i prostorni preduvjeti za nastavak sustavnih terenskih istraživanja i iskapanja koje provodi Ministarstvo hrvatskih branitelja, a istovremeno zadržao kontinuitet javne usluge i spriječila ugroza javnog zdravlja, nužna je žurna preraspodjela i proširenje kapaciteta odlagališta. S obzirom na to da obveza traganja za nestalima predstavlja najviši ustavni i moralni prioritet Republike Hrvatske, izmjene prostornog plana za ovu lokaciju ne mogu biti odgađane niti uvjetovane provođenjem dugotrajnih postupaka strateške procjene utjecaja na okoliš za druge, neovisne razvojne inicijative.

Osim toga, sukladno odredbi članka 45. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, širenju građevinskih područja može se pristupiti na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, a metodologija za izradu višekriterijske analize odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Navedeni pravilnik još nije donesen, stoga je nužno pričekati njegovo donošenje i stupanje na snagu, kako bi se mogla pravilno provesti višekriterijska analiza.

Trenutno važećim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) propisan je pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova, stoga će sve predmetne izmjene i dopune prostornih planova biti usklađene s odredbama navedenog Pravilnika.

Posebno se napominje da postupak izmjena i dopuna prostornih planova podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave i javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima, odnosno inicijative za koje je utvrđena osnovanost za pokretanje postupaka izmjena i dopuna prostornog plana će se s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa analizirati i provjeriti kroz postupke izmjena i dopuna planova.

U privitku ovog Izvješća nalazi se tablični prikaz sa zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izmjene i dopune prostornih planova Grada Vukovara.



PRIVITAK:

1. Tablica sa zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa

Rbr.	Podnositelj	Inicijativa	Prostorni plan koji je potrebno izmijeniti	Osnovanost DA/NE	Zaključki stručne analize Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara
1.	Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	Promijeniti namjenu planirane prometnice na dijelu od ulice Kardinale Alojzija Stepinca (od postojećeg autobusnog kolodvora) prema Olajnici do k.č.br. 1669 k.o. Vukovar u površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju (trg, pješačke i parkovne površine) sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se mogla izraditi projektna dokumentacija za uređenje buduće javne površine za naselje Olajnica.	PPUG GUP JPU Šire središte	DA	<p>Gradsko vijeće Grada Vukovara dana 28.02.2024. godine na 24. sjednici donijelo je odluku o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostorno-planske dokumentacije Grada Vukovara sukladno inicijativi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara kojom je bila predviđena promjena namjene prometnice u cijelosti od autobusnog kolodvora do gradske toplane. Do sada nije pokrenut postupak izmjene prostornog plana, jer se pristupilo postupku transformacije svih prostornih planova Grada Vukovara na temelju odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara, koje su donesene na 26. sjednici, održanoj 29. svibnja 2024. godine.</p> <p>U međuvremenu je dostavljena nova (predmetna) inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara kojom se predlaže zadržavanje dijela planirane prometnice od k.č.br. 1669 k.o. Vukovar do k.č.br. 1705/5 k.o. Vukovar, a traži se prenamjena samo dijela prometnice od ulice Kardinale Alojzija Stepinca (od postojećeg autobusnog kolodvora) prema Olajnici do k.č.br. 1669 k.o. Vukovar.</p> <p>Moguće je i opravdano zadržati dio planirane prometnice od k.č.br. 1669 k.o. Vukovar do k.č.br. 1705/5 k.o. Vukovar, a prenamijeniti samo dio prometnice od ulice Kardinale Alojzija Stepinca (od postojećeg autobusnog kolodvora) prema Olajnici do k.č.br. 1669 k.o. Vukovar u površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju (trg, pješačke i parkovne površine).</p> <p>Područje oko Olajnice i autobusnog kolodvora ima visoku frekvenciju pješaka i potrebno je osigurati sadržaj za odmor pješaka, a predmetnom promjenom namjene dijela planirane prometnice u površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju (trg, pješačke i parkovne površine) osigurava se uređenje rekreacijske površine koje izravno potiče građane na kretanje i boravak na otvorenom. Osim toga, zona oko autobusnog kolodvora ostavit će znatno ljepši i reprezentativniji dojam na posjetitelje ako ih dočeka uređena parkovna površina umjesto nove asfaltirane ceste i parkiranih vozila.</p> <p>S druge strane, opravdano je zadržati dio prometnice (od k.č.br. 1669 do k.č.br. 1705/5 k.o. Vukovar), jer se na taj način omogućuje kolni pristup i građenje na građevinskim česticama stambene namjene koje su smještene uz taj dio prometnice, a koje su u vlasništvu Grada Vukovara (njih 16) i Republike Hrvatske (1), čime će se zapravo osigurati iskorištavanje punog potencijala tog područja.</p> <p>Ovom inicijativom balansira se potreba za infrastrukturom i potreba građana za rekreacijom i odmorom, a pri stručnoj analizi inicijative uzeto je u obzir da je podnesena od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje komunalnom infrastrukturom Grada Vukovara.</p>

2.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Omoгуćiti proširenje postojećeg odlagališta otpada „Petrovačka dola“ na k.č.br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar, odnosno promijeniti namjenu predmetnog zemljišta iz namjene komunalno-servisna (oznake KS) u namjenu odlagališta otpada sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).</p>	PPUG	DA	<p>S obzirom da postoje opravdani razlozi za povećanje kapaciteta odlagališta otpada, a i zbog osiguranja lokacije za odlaganje otpada u sklopu potrage za posmrtnim ostacima osoba nestalih u Domovinskom ratu, opravdano je proširiti postojeće odlagalište otpada na susjedno zemljište koje se već nalazi unutar granica izdvojenog građevinskog područja.</p> <p>Sukladno odredbi članka III. Odluke o nastavku provedbe aktivnosti terenskih istraživanja na lokaciji odlagališta „Petrovačka dola“ u Vukovaru (KLASA: 022-03/25-04/342, URBROJ: 50301-29/09-25-2) koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 30. srpnja 2025. godine, Grad Vukovar i Vukovarsko-srijemska županija dužni su zajednički poduzeti sve aktivnosti vezane za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije u svrhu ishođenja izmjena i dopuna lokacijske dozvole i drugih akata za građenje radi osiguranja uvjeta za proširenje odlagališta otpada „Petrovačka dola“ u Vukovaru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 5998/3 i 6001 u k.o. Vukovar, kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.</p> <p>Korištenjem postojeće infrastrukture izbjegavaju se troškovi izgradnje novih odlagališta na potpuno novim lokacijama. Postojeći prometni koridori i sabirni putevi već su prilagođeni teškim teretnim vozilima, čime se izbjegava opterećenje novih prometnica i naselja. Također, lakše je primijeniti mjere zaštite okoliša na jednoj kompaktnoj cjelini, čime se izbjegava otvaranje novih ekološki osjetljivih zona. Osim toga, građani i lokalna zajednica već su navikli na predmetnu lokaciju. Izgradnjom novih kapaciteta na istoj mikrolokaciji izbjegava se širenje "zona utjecaja" odlagališta na nove, naseljene dijelove grada.</p> <p>Prema očitovanju Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-08/25-01/07, URBROJ: 2196/1-25-0002 od 22. studenoga 2025. godine, Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: PPVSŽ), prema kartografskom prikazu 2G-1 Postupanje s otpadom, definirao je područje odlagališta otpada „Petrovačka dola“ kao područje postojećeg prikupljanja i uporabe opasnog otpada te kao planirano područje pretovarne stanice i područje kazeta za zbrinjavanje azbesta. Također, u očitovanju se navodi da PPVSŽ nije ograničavajući i da sadrži sve što je potrebno na području definiranom kao odlagalište „Petrovačka dola“ kako bi se moglo odlagalište „Petrovačka dola“ proširiti na katastarske čestice broj 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar.</p>
3.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Uskladiti planiranu trasu ceste u Voćarskoj ulici sa izvedenim stanjem te ukinuti predloženu cestu od Voćarske ulice do Osnovne škole Nikole Andrića sukladno geodetskoj skici izmjere izvedenog stanja u prilik u inicijative.</p>	GUP	DA	<p>Potrebno je i nužno uskladiti dio planiranog koridora Voćarske ulice sa izvedenim stanjem na terenu te nema potrebe, niti je ekonomski isplativo izmicanje već izvedenog koridora Voćarske ulice koji je u funkciji jer bi se izmicanjem koridora, kako je to trenutno GUP-om predviđeno, narušile susjedne već formirane privatne parcele stambene namjene.</p> <p>Moguće je ukinuti dio planiranog koridora od Voćarske ulice do Osnovne škole Nikole Andrića, budući da OŠ Nikole Andrića već ima pristup na javno prometnu površinu iz dvije ulice: Vukine ulice na istoku kao i iz Voćarske ulice na sjeveru.</p>

4.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Promijeniti namjenu dijela k.č.br. 1285/13 k.o. Vukovar (sjeverni dio ulice Mirogojska od kućnog broja 17-27), iz namjene površine infrastrukturnih sustava, oznake (IS) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se zainteresiranim vlasnicima stambenih objekata u ulici Mirogojska (od kućnog broja 17 do kućnog broja 27) omogućila kupnja dijelova predmetne k.č.br. 1285/13 k.o. Vukovar u vlasništvu Grada Vukovara.</p>	GUP	DA	<p>Moguće je promijeniti namjenu dijela k.č.br. 1285/13 k.o. Vukovar (sjeverni dio ulice Mirogojska od kućnog broja 17 do 27), iz namjene površine infrastrukturnih sustava oznake (IS) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima, a prema grafičkom prilogu iz inicijative.</p> <p>Prihvaćanjem ove inicijative omogućit će se zainteresiranim vlasnicima stambenih objekata u ulici Mirogojska (od kućnog broja 17 do 27) kupnja dijelova predmetne k.č.br. 1285/13 k.o. Vukovar, s obzirom da se predmetno zemljište neće privoditi namjeni utvrđenoj GUP-om, sukladno očitovanju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje nerazvrstanim cestama.</p>
5.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Redefinirati prometno rješenje u ulici Krajiće Jelene kako bi se osiguralo funkcionalno i racionalno prometno rješenje bez potrebe za daljnjim širenjem prometne mreže, na sljedeći način: 1.uskladiti planiranu trasu ceste s izvedenim stanjem ceste prema već formiranoj k.č.br. 2739 k.o. Borovo naselje 2.osigurati kolni pristup za k.č.br. 2422 k.o. Borovo naselje preko k.č.br. 2502/2 k.o. Borovo naselje (koja je u vlasništvu Grada Vukovara), 3.ukinuti planirani odvojak ceste - planirana trasa preko stražnjeg dijela čestica počevši od k.č.br. 2423 do k.č.br. 2478 k.o. Borovo naselje, paralelno s izgrađenom prometnicom na k.č.br. 2739 k.o. Borovo naselje)</p>	GUP	DA	<p>Potrebno je i nužno uskladiti planirani koridor ulice Krajiće Jelene sa izvedenim stanjem na terenu te nema potrebe, niti je ekonomski isplativo graditi planirani odvojak (koji bi se protezao od k.č.br. 2423 do k.č.br. 2478 k.o. Borovo naselje, paralelno s izgrađenom prometnicom na k.č.br. 2739 k.o. Borovo naselje). Izgradnjom planiranog odvojka na način predviđen GUP-om narušile bi se već formirane privatne parcele stambene namjene. Svakako je potrebno osigurati odgovarajući kolni pristup za k.č.br. 2422 k.o. Borovo Naselje, a prihvatljivo je rješenje da se isti riješi preko k.č.br. 2502/2 k.o. Borovo Naselje budući da je k.č.br. 2502/2 k.o. Borovo Naselje u vlasništvu Grada Vukovara.</p>

6.	<p>Jasna Drinovac, Sesvete</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 4037/3 k.o. Vukovar iz trenutne namjene ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (ZK) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se na istoj omogućila izgradnja obiteljske kuće.</p>	GUP	DA	<p>Moguće je promijeniti namjenu predmetnog zemljišta u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), budući da se ono nalazi u blizini zemljišta koja su sukladno važećem GUP-u određena kao zemljišta stambene namjene i na kojima su već izgrađene kuće. Naime, u nizu zemljišta stambene namjene, nalazi se predmetno zemljište te još k.č.br. 4037/2, 4037/4 i 4035 sve u k.o. Vukovar (za koja su vlasnici također podnijeli zahtjeve za promjenu prostornog plana u stambenu namjenu), te će se predloženom promjenom prostornog plana na predmetnom području osigurati red u prostoru izgradnjom građevina stambene namjene u nizu.</p> <p>Prenamijenit će se samo dio predmetne čestice u stambenu namjenu u skladu sa granicom stambene namjene iz GUP-a na okolnom zemljištu, radi osiguranja kontinuiteta namjene prostora.</p>
7.	<p>Snježana Rako, Vukovar</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 4037/2 i 4037/4 k.o. Vukovar iz trenutne namjene ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (ZK) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se na istoj omogućila izgradnja obiteljske kuće.</p>	GUP	DA	<p>Moguće je promijeniti namjenu predmetnog zemljišta u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), budući da se ono nalazi u blizini zemljišta koja su sukladno važećem GUP-u određena kao zemljišta stambene namjene i na kojima su izgrađene kuće. Naime, u nizu zemljišta stambene namjene, nalazi se predmetno zemljište te još k.č.br. 4037/3 i 4035 sve u k.o. Vukovar (za koja su vlasnici također podnijeli zahtjeve za promjenu prostornog plana u stambenu namjenu), te će se predloženom promjenom prostornog plana na predmetnom području osigurati red u prostoru izgradnjom građevina stambene namjene u nizu.</p> <p>Prenamijenit će se samo dio predmetnog zemljišta u stambenu namjenu u skladu sa granicom stambene namjene iz GUP-a na okolnom zemljištu, radi osiguranja kontinuiteta namjene prostora.</p>
8.	<p>VUPIK PLUS d.o.o., Vukovar</p>	<p>Promijeniti namjenu za k.č.br. 1760 obje k.o. Vukovar iz zone javna i društvena namjena u zonu mješovita namjena sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), a koja odgovara sadašnjoj namjeni M – mješovita namjena iz Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, odnosno M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna iz Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), kako bi se vlasniku predmetnih čestica omogućilo njihovo stavljanje u funkciju.</p>	GUP, UPU Šire središte	DA	<p>Na k.č.br. 1760 k.o. Vukovar trenutno se nalazi postojeća građevina poslovne namjene, a na k.č.br. 1761/1 k.o. Vukovar nalaze se četiri postojeće građevine od kojih tri poslovne namjene: poslovna zgrada, upravna zgrada i poslovna zgrada – uredi te jedna gospodarska zgrada – skladište što sukladno odredbama za provedbu GUP-a grada Vukovara odgovara mješovitoj namjeni, oznake (M), odnosno sukladno odredbama za provedbu UPU-a „Šire središte grada“ (UPU-1) odgovara mješovitoj namjeni – pretežito poslovnoj, oznake (M2). Vlasnik, trgovačko društvo VUPIK plus d.o.o., za sve postojeće građevine posjeduje uporabnu dozvolu.</p> <p>Moguće je promijeniti namjenu navedenih katastarskih čestica, pogotovo što se na predmetnom zemljištu već nalaze postojeće poslove građevine. Prihvaćanjem predmetne inicijative omogućava se vlasniku Vupik plus d.o.o. da se postojeći objekti na predmetnim katastarskim česticama stave u funkciju, što će donijeti značajne ekonomske i prostorne prednosti, posebice u smislu privlačenja investitora i stvaranja novih radnih mjesta.</p> <p>Pretvaranjem zapuštenih ili neaktivnih zona u poslovne prostore potiče se poduzetnička aktivnost, što izravno utječe na stvaranje novih radnih mjesta. Za razliku od društvene infrastrukture koju većinom financira država ili gradski proračun, poslovna namjena privlači privatne investitore i potiče urbanu regeneraciju.</p>

<p>Predmetno zemljište predstavlja jedan od četiri pristupna puta prema području namjene ostale zelene površine – kultivirani krajobraz. S obzirom na površinu kultiviranog krajobraza, nisu potrebna četiri pristupna puta, pogotovo jer zadiru u privatne parcele. Izgradnja četiri pristupna puta predstavlja neracionalno trošenje prostornih resursa i nepotrebno dupliranje infrastrukture.</p> <p>Predmetno zemljište svojim položajem razlikuje se od preostala tri alternativna pristupna puta. Planiran je u neposrednoj blizini drugog planiranog pristupnog puta iz Ličke ulice, koji je udaljen je svega oko 160 metara od predmetne katastarske čestice i nema potrebe da se zadrže oba. Nasuprot predmetnog zemljišta nije planiran pristupni put iz Slavonske ulice, pa se postavlja pitanje zašto je uopće i planiran pristupni put na toj lokaciji. Formiranje neprekinutog uličnog niza klasičan je urbanistički cilj. Omogućavanjem gradnje na predmetnom zemljištu vizualno i prostorno će se dovršiti ulični niz, ukloniti neuređeni prolaz te doprinijeti definiranju ulične fronte, što je u skladu s pravilima oblikovanja stambenih zona.</p> <p>Javni interes za izgradnjom pristupnih puteva može biti zadovoljen izgradnjom pristupnih puteva preko katastarskih čestica 1752, 1753 (iz Slavonske ulice), 1683 i 1684 (iz Ličke ulice) sve u k.o. Borovo naselje, koje su svojim položajem (centralni) i oblikom (širine cca 7 metara i 4 metra na najužem dijelu) prikladnije za gradnju pristupnih puteva.</p> <p>Također, prihvatljivo je i opravdano zadržati treći alternativni pristup koji je planiran preko dijela k.č.br. 1794 k.o. Borovo naselje, jer je preostali dio parcele stambene namjene na kojoj je moguća gradnja građevina sukladno prostornom planu.</p> <p>Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje nerazvrstanim cestama, dao je suglasnost za predmetnu izmijenu prostornog plana, jer postoje opravdani razlozi za prenamjenu zemljišta u stambenu namjenu.</p>	<p>DA</p>	<p>GUP</p>	<p>Izmijeniti namjenu k.č.br. 1705 k.o. Borovo naselje iz namjene površine infrastrukturnih sustava, oznake (IS) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).</p>	<p>Predmetno zemljište predstavlja jedan od četiri pristupna puta prema području namjene ostale zelene površine – kultivirani krajobraz. S obzirom na površinu kultiviranog krajobraza, nisu potrebna četiri pristupna puta, pogotovo jer zadiru u privatne parcele. Izgradnja četiri pristupna puta predstavlja neracionalno trošenje prostornih resursa i nepotrebno dupliranje infrastrukture.</p> <p>Predmetno zemljište svojim položajem razlikuje se od preostala tri alternativna pristupna puta. Planiran je u neposrednoj blizini drugog planiranog pristupnog puta iz Ličke ulice, koji je udaljen je svega oko 160 metara od predmetne katastarske čestice i nema potrebe da se zadrže oba. Nasuprot predmetnog zemljišta nije planiran pristupni put iz Slavonske ulice, pa se postavlja pitanje zašto je uopće i planiran pristupni put na toj lokaciji. Formiranje neprekinutog uličnog niza klasičan je urbanistički cilj. Omogućavanjem gradnje na predmetnom zemljištu vizualno i prostorno će se dovršiti ulični niz, ukloniti neuređeni prolaz te doprinijeti definiranju ulične fronte, što je u skladu s pravilima oblikovanja stambenih zona.</p> <p>Javni interes za izgradnjom pristupnih puteva može biti zadovoljen izgradnjom pristupnih puteva preko katastarskih čestica 1752, 1753 (iz Slavonske ulice), 1683 i 1684 (iz Ličke ulice) sve u k.o. Borovo naselje, koje su svojim položajem (centralni) i oblikom (širine cca 7 metara i 4 metra na najužem dijelu) prikladnije za gradnju pristupnih puteva.</p> <p>Također, prihvatljivo je i opravdano zadržati treći alternativni pristup koji je planiran preko dijela k.č.br. 1794 k.o. Borovo naselje, jer je preostali dio parcele stambene namjene na kojoj je moguća gradnja građevina sukladno prostornom planu.</p> <p>Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje nerazvrstanim cestama, dao je suglasnost za predmetnu izmijenu prostornog plana, jer postoje opravdani razlozi za prenamjenu zemljišta u stambenu namjenu.</p>
<p>9.</p> <p>Alen Lovrić</p>	<p>DA</p>	<p>GUP</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 1568/1 i 1568/2 k.o. Vukovar iz trenutne namjene zone zaštitne zelene površine, oznake (Z) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se vlasnicima omogućila dogradnja postojeće obiteljske kuće.</p>	<p>Na k.č.br. 1568/1 k.o. Vukovar trenutno se nalazi postojeća obiteljska kuća za koju je priložena Potvrda kojom se potvrđuje da je temeljem Rješenja o pravu na obnovu obnovljena ratom oštećena obiteljska kuća na k.č.br. 1568/1 k.o. Vukovar u Vukovaru, B. Kidriča 64 (sadašnja adresa 204. vukovarske brigade 60, Vukovar) te je na istoj 28.05.2003. godine izvršen tehnički pregled i primopredaja.</p> <p>Druga katastarska čestica za koju je podnesena inicijativa, k.č.br. 1568/2 k.o. Vukovar na temelju rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprave vodnog gospodarstva, predstavlja vodno dobro. Ova činjenica utvrđena je uvidom u ZK uložak broj: 22890 k.o. Vukovar Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar.</p> <p>S obzirom da se predmetno zemljište nalazi u blizini nekadašnje pruge Vukovar-Stari Vukovar, zatraženo je mišljenje Hrvatskih željeznica o mogućnosti promjene namjene zemljišta sukladno predmetnoj inicijativi, zbog eventualnog utjecaja na koridor i zaštitni pojas pruge.</p> <p>Zaprimljeno je očitovanje HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova od 19.05.2026. godine, u kojemu se navodi da predložena prenamjena zemljišta za k.č.br.1568/1 k.o. Vukovar nije u koliziji s projektom „Nadogradnja i elektrifikacija postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet Vinkovci-Vukovar“ te da u odnosu na trenutno važeće razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o., a</p>
<p>10.</p> <p>Zorana i Srđan Milaković, Vukovar</p>	<p>djelomično</p>	<p>GUP</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 1568/1 i 1568/2 k.o. Vukovar iz trenutne namjene zone zaštitne zelene površine, oznake (Z) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se vlasnicima omogućila dogradnja postojeće obiteljske kuće.</p>	<p>Na k.č.br. 1568/1 k.o. Vukovar trenutno se nalazi postojeća obiteljska kuća za koju je priložena Potvrda kojom se potvrđuje da je temeljem Rješenja o pravu na obnovu obnovljena ratom oštećena obiteljska kuća na k.č.br. 1568/1 k.o. Vukovar u Vukovaru, B. Kidriča 64 (sadašnja adresa 204. vukovarske brigade 60, Vukovar) te je na istoj 28.05.2003. godine izvršen tehnički pregled i primopredaja.</p> <p>Druga katastarska čestica za koju je podnesena inicijativa, k.č.br. 1568/2 k.o. Vukovar na temelju rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprave vodnog gospodarstva, predstavlja vodno dobro. Ova činjenica utvrđena je uvidom u ZK uložak broj: 22890 k.o. Vukovar Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar.</p> <p>S obzirom da se predmetno zemljište nalazi u blizini nekadašnje pruge Vukovar-Stari Vukovar, zatraženo je mišljenje Hrvatskih željeznica o mogućnosti promjene namjene zemljišta sukladno predmetnoj inicijativi, zbog eventualnog utjecaja na koridor i zaštitni pojas pruge.</p> <p>Zaprimljeno je očitovanje HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova od 19.05.2026. godine, u kojemu se navodi da predložena prenamjena zemljišta za k.č.br.1568/1 k.o. Vukovar nije u koliziji s projektom „Nadogradnja i elektrifikacija postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet Vinkovci-Vukovar“ te da u odnosu na trenutno važeće razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o., a</p>

					<p>koji se odnose na nekadašnju prugu Vukovar-Stari Vukovar, nema prepreka niti posebnih uvjeta vezanih za traženu prenamjenu privatnog zemljišta.</p> <p>Predmetna inicijativa djelomično je opravdana – opravdano je prenamijeniti samo dio katastarske čestice 1568/1 k.o. Vukovar iz zone zaštitne zelene površine u zonu stambene namjene i to u skladu sa granicom stambene namjene susjednih katastarskih čestica (k.č.br. 1567/1 k.o. Vukovar i dr.), dok se inicijativa u dijelu za izmjenu namjene k.č.br. 1568/2 k.o. Vukovar odbija budući da se radi o vodnom dobru.</p> <p>Tražena promjena namjene dijela katastarske čestice 1568/1 k.o. Vukovar iz zone zaštitne zelene površine u zonu stambene namjene sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) i to u skladu sa granicom stambene namjene susjednih katastarskih čestica (k.č.br. 1567/1 k.o. Vukovar i dr.) pravno i prostorno-planski opravdana (i nužna) kako bi se stvarno stanje na terenu uskladilo sa službenim prostornim planom. Obnovljena ratom oštećena obiteljska kuća dokazuje da zemljište već ima stambenu funkciju, a ne funkciju zaštitnog zelenila.</p> <p>Prenamijenit će se samo dio predmetne čestice k.č.br. 1568/1 k.o. Vukovar u stambenu namjenu u skladu sa granicom stambene namjene iz GUP-a na okolnom zemljištu, radi osiguranja kontinuiteta namjene prostora.</p> <p>Namjena zaštitne zelene površine sukladno odredbama GUP-a isključuje stambenu gradnju, stoga se prihvatanjem predmetne inicijative omogućava vlasniku proširenje odnosno dogradnja postojeće obiteljske kuće.</p>
<p>11.</p> <p>Milan Subotić, Vukovar</p>		<p>Omoгуćiti izgradnju poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti automehaničara, servis električnih i hibridnih vozila uz ulicu Vijeća Europe na k.č.br. 4750/1 k.o. Vukovar, odnosno promijeniti namjenu predmetnog zemljišta iz stambene namjene u mješovitu namjenu.</p>	<p>GUP</p>	<p>NE</p>	<p>Predmetno zemljište se nalazi unutar zone stambene namjene, gdje se ne mogu graditi sadržaji koji ometaju stanovanje.</p> <p>Poslovni prostor za obavljanje djelatnosti automehaničara, servis električnih i hibridnih vozila ne smatra se čistom i tihom djelatnošću, budući da podrazumijeva obavljanje aktivnosti koje proizvode buku, stvaraju vibracije, emitiraju neugodne mirise, prašinu ili opasne tvari te povećavaju promet u okolini.</p> <p>Izmjena namjene zemljišta samo za jedno zemljište unutar čitave zone stambene namjene nije opravdana iz razloga očuvanja predjela kao cjeline. Omogućavanjem izgradnje poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti automehaničara, servis električnih i hibridnih vozila zasigurno bi došlo do ometanja stanovanja u tom predjelu, stoga ova inicijativa nije opravdana.</p>

12.	Pictura d.o.o., Vukovar	Omogućiti da poslovna zgrada izgrađena na k.č.br. 290/1 k.o. Vukovar može biti skladište	GUP	NE	<p>Predmetno zemljište se nalazi unutar zone stambene namjene, gdje se ne mogu graditi sadržaji koji ometaju stanovanje, niti se može graditi skladište kao zasebna građevina.</p> <p>Skladišta se sukladno pravilima struke u zoni stambene namjene ne smiju graditi prvenstveno zbog zaštite zdravlja i kvalitete života stanara, a stambene zone namijenjene su isključivo stanovanju i pratećim djelatnostima koje ne narušavaju mir, odnosno ne ometaju stanovanje.</p> <p>Gradnja skladišta u takvim zonama zabranjena je iz nekoliko ključnih razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita od buke i vibracija: skladišta podrazumijevaju stalni promet teretnih vozila, utovar, istovar, viličare i manipulaciju robom, što stvara buku neprikladnu za životno okruženje; - intenzitet prometa: prilaz teških kamiona i šlepera zagušuje uske stambene ulice, ugrožava sigurnost pješaka (posebno djece) i stvara prekomjerne ispušne plinove; - ekološki rizici i sigurnost: skladištenje robe može uključivati opasne tvari, zapaljive materijale, neugodne mirise, prašinu ili privlačenje glodavaca, što direktno ugrožava zdravlje stanara; - vizualni utjecaj: veliki gabariti skladišnih hala narušavaju vizualni identitet naselja i zaklanjaju svjetlost i vizure obiteljskim kućama. <p>Zaključno, predmetna inicijativa nije opravdana – ne može se dozvoliti gradnja skladišta u zoni stambene namjene, niti se može izmijeniti namjena samo za jedno zemljište unutar zone zbog utjecaja na predjel kao cjelinu.</p>
13.	Pictura d.o.o., Vukovar	Promijeniti namjenu k.č.br. 3706 k.o. Vukovar u zonu poslovna namjena sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), a koja odgovara sadašnjoj gospodarskoj namjeni – poslovna, oznaka (K) iz Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, odnosno namjeni gospodarska – poslovna, pretežito trgovačka oznaka K2 – iz Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) za dio predmetne čestice koji se nalazi u obuhvatu toga plana, kako bi se vlasniku predmetne čestice omogućila izgradnja građevina poslovne namjene.	GUP, UPU Šire središte	DA	<p>Na predmetnoj čestici, sukladno inicijativi, vlasnik želi graditi prodajno-poslovne prostore, u kojima bi se bavili prodajom boja, lakova i dekorativnih materijala za unutarnja i vanjska uređenja, električnih i ručnih alata, vijaka i okova, rasvjetnih tijela te pripadajućih materijala za uređenje i održavanje kuća i objekata.</p> <p>Predmetna katastarska čestica je specifičnog oblika, ukupne površine cca 3520 m², a nalazi se na sjecištu državnih cesta, stoga ima rijetku urbanističku prednost – mogućnost izravnog spajanja na dvije državne ceste (DC2 i DC57), odnosno ima osiguran pristup iz dvije ulice: iz ulice Stjepana Radića (državna cesta DC2) i iz ulice Augusta Šenoa (državna cesta DC57).</p> <p>Za područje grada u kojemu se nalazi predmetna čestica karakterističan je intenzivan promet, ali i brojni poslovni i javni sadržaji (ustanove i institucije).</p> <p>Prihvaćanjem predmetne inicijative omogućava se vlasniku izgradnja građevina poslovne namjene – prodajno poslovni prostori, što će novim sadržajima i ponudom pridonijeti razvoju lokalne zajednice i otvaranju novih radnih mjesta u gradu Vukovaru.</p> <p>Predložena izmjena iz M2 u K2 ne remeti urbanističku ravnotežu šireg područja, već naprotiv – rješava pitanje specifične parcele na prometnom čvorištu na najprirodniji i gospodarski najisplativiji način za lokalnu zajednicu.</p>

14.	<p>Josip Pešić, Vukovar</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 6748 k.o. Vukovar, iz trenutne namjene ostale zelene površine – hobi vrt (Zh) i površine infrastrukturnih sustava, oznake (IS) u stambenu namjenu, oznake (S), kako bi se vlasniku omogućila izgradnja dva stambeno turistička objekta.</p>	<p>PPUG GUP UPU Vučedol</p>	<p>NE</p>	<p>Polu predmetne čestice je unutar koridora nerazvrstane ceste, a druga polovica je u zoni ostale zelene površine ZH – hobi vrt, koja čini tampon zonu zelenila prema izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (UPU „Vučedol“). Predmetna zona zelenila dijeli područje mije stambene namjene od područja ugostiteljsko-turističke namjene.</p> <p>Izmjena namjene zemljišta samo za jedno zemljište unutar čitave zone zelenila nije opravdana iz razloga očuvanja predjela kao cjeline. Ukoliko se dozvoli promjena namjene za jednu česticu, otvaraju se vrata za traženje prenamjene i za okolna zemljišta, što nije prihvatljivo iz gore navedenih razloga očuvanja reda u prostoru i zaštite mirne zone stambene namjene.</p>
15.	<p>Muhadri Gigolaj Fitore, Vukovar</p>	<p>Inicijativom se traži omogućavanje legalizacije građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) koja je izgrađena protivno građevinskoj dozvoli od 28.01.2021. godine – Blage Zadre 163, Vukovar, k.č.br. 240/1 k.o. Vukovar, kroz povećanje parametara izgrađenosti (kig/kis).</p>	<p>GUP</p>	<p>NE</p>	<p>Na predmetnom zemljištu je protivno izdanoj građevinskoj dozvoli izgrađena građevina koja po parametru izgrađenosti (kig/kis) prelazi vrijednosti propisane važećim prostornim planom.</p> <p>U inicijativi se ne navodi za koliko točno se traži povećanje koeficijenta izgrađenosti, ali uvidom u GEOPORTAL DGU procjenjuje se da je podnositelj inicijative odstupio od izdane građevinske dozvole točno proširivši građevinu, tako da je sada izgrađenost predmetnog zemljišta preko 70 %, što znači da podnositelj zahtjeva traži povećanje izgrađenosti predmetnog zemljišta na više od 70 %.</p> <p>Povećanje izgrađenosti na više od 70% na razini cijeloga GUP-a (za zone stambene namjene) s urbanističkog gledišta nije osnovano. U urbanizmu se tako velika izgrađenost smatra tipičnom za stroge gradske centre ili industrijske zone, a nikako za standardne zone stambene namjene u kakvoj se predmetno zemljište nalazi.</p> <p>S druge strane, što se tiče mogućnosti izmjene prostornog plana samo za jednu građevinsku česticu po pitanju povećanja koeficijenta izgrađenosti, takva mogućnost također nije osnovana s urbanističkog gledišta. Urbanistička pravila moraju biti ujednačena za sve građane unutar iste zone. Ako bi se samo jednom vlasniku omogućila veća izgrađenost, izravno se diskriminiraju svi susjedi koji moraju poštovati stroža pravila.</p> <p>Takvo povećanje koeficijenta izgrađenosti za opravdano je u slučajevima izgradnje građevina od javnog interesa i na inicijativu javnopravnih tijela. Povećanje koeficijenta izgrađenosti u javnom interesu opravdano je potrebom za smještajem kompleksnih društvenih sadržaja i većom iskoristivošću javnog prostora. Za razliku od privatnih čestica, čija je preizgrađenost ograničena radi zaštite kvalitete stanovanja, očuvanja zelenila, očuvanja cjelovitosti prostora i sklada u prostoru građana i često zahtijevaju veće točrtne infrastrukture, javni objekti služe općem dobru građana i često zahtijevaju veće točrtne dimenzije koje je opravdano prostorno podržati.</p>

16.	<p>Muhadri Agim, Vukovar</p>	<p>Povećati koeficijent izgrađenosti na 100% za k.č.br. 1750 k.o. Vukovar, K. A. Stepinca 4.</p>	<p>GUP UPU Šire središte</p>	<p>NE</p>	<p>Povećanje izgrađenosti na 100% samo za jednu građevinsku česticu unutar obuhvata prostornog plana nije osnovano s urbanističkog gledišta. Urbanistička pravila moraju biti ujednačena za sve građane unutar iste zone. Ako bi se samo jednom vlasniku omogućila veća izgrađenost, izravno se diskriminiraju svi susjedi koji moraju poštovati stroža pravila.</p> <p>Napominje se da će se pitanje mogućnosti povećanja koeficijenta izgrađenosti u središtu grada Vukovara razmotriti na temelju inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara, koja je podnesena kako bi se preispitali i redefinirali načini uvjeta gradnje u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara koji su se u praksi pokazali ograničavajućima.</p>
17.	<p>Anita Turkalj, Vukovar</p>	<p>Povećati koeficijent izgrađenosti na 70% za k.č.br. 1770 k.o. Vukovar, K. A. Stepinca 36.</p>	<p>GUP UPU Šire središte</p>	<p>NE</p>	<p>Povećanje izgrađenosti na 70% samo za jednu građevinsku česticu unutar obuhvata prostornog plana nije osnovano s urbanističkog gledišta. Urbanistička pravila moraju biti ujednačena za sve građane unutar iste zone. Ako bi se samo jednom vlasniku omogućila veća izgrađenost, izravno se diskriminiraju svi susjedi koji moraju poštovati stroža pravila.</p> <p>Napominje se da će se pitanje mogućnosti povećanja koeficijenta izgrađenosti u središtu grada Vukovara razmotriti na temelju inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara, koja je podnesena kako bi se preispitali i redefinirali načini uvjeta gradnje u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara koji su se u praksi pokazali ograničavajućima.</p>
18.	<p>Budimir Marija, Barošević Vedran, Vukovar</p>	<p>Inicijativom se traži promjena namjene dijela k.č.br. 6851/3, 6851/4 i 6581/5 k.o. Vukovar iz kultivirani krajobraz ZK u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), zbog izgradnje kamp odmorišta s gradnjom odgovarajućih pratećih objekata.</p>	<p>GUP</p>	<p>djelomično</p>	<p>Moguće je promijeniti namjenu predmetnog zemljišta da se nalazi cijelom površinom u zoni stambene namjene sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), budući da se zemljište već nalazi dijelom u zoni stambene namjene te će se predloženoj promjeni prostornog plana na predmetnom području osigurati red u prostoru, odnosno promjena namjene neće negativno utjecati na kvalitetu života u predmetnom području.</p> <p>Nadalje, prema odredbi članka 8. točke 5.4.3.8. GUP-a, samo u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Adica i Lužac te šumi sportsko-rekreativne namjene Adica mogu se graditi smještajne građevine (bungalovi i sl.) i prateći sadržaji (ugostiteljski i servisni sadržaji, trgovine, infrastrukturne građevine) i uređivati površine za potrebe kampa, sportsko-rekreativne površine i zaštitne zelene površine.</p> <p>Stambene zone namijenjene su isključivo stanovanju i pratećim djelatnostima koje ne narušavaju mir, odnosno ne ometaju stanovanje. Izmjena namjene zemljišta samo za jedno zemljište unutar čitave zone stambene namjene nije opravdana iz razloga očuvanja predjela kao cjeline. Omogućavanjem izgradnje kamp odmorišta zasigurno bi došlo do ometanja stanovanja u tom predjelu.</p> <p>Slijedom navedenoga, što se tiče omogućavanja mogućnosti građenja kamp odmorišta na predmetnom zemljištu, inicijativa u tom dijelu nije opravdana.</p>

19.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Izmijeniti namjenu k.č.br. 1705/18 k.o. Vukovar iz javne i društvene namjene u sportsko-rekreativnu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).</p>	<p>GUP UPU Šire središte</p>	<p>DA</p>	<p>Moguće je i nužno promijeniti namjenu k.č.br. 1705/18 k.o. Vukovar, jer bi se tako prostorno-planska dokumentacija uskladila s postojećim stanjem, budući da su na predmetnom zemljištu izgrađeni skate park i bmx park.</p>
20.	<p>ALINAFI DALIPI, Vukovar</p>	<p>1. Promijeniti namjenu k.č.br. 1724/1 i dijela k.č.br. 1724/3 k.o. Vukovar iz trenutne mješovite namjene – pretežito stambena (M1) u zonu mješovita namjena sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), a koja odgovara sadašnjoj namjeni M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna iz Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1). 2. Korigirati razgraničenje zona između namjene javno parkiralište (P) i predložene mješovite namjene – pretežito poslovna.</p>	<p>GUP UPU Šire središte</p>	<p>djelomično</p>	<p>Na k.č.br. 1724/1 k.o. Vukovar izgrađena je poslovna građevina za koju je dana 06.02.2017. godine izdana Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968. godine KLASA: UP/I-361-05/17-30/08, URBROJ: 2196/01-2-17-03 (pravomoćna dana 22.02.2017. godine), dok je na k.č.br. 1724/3 k.o. Vukovar izgrađena komunalna infrastruktura (javno parkiralište i prateći sadržaji) te je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara kao nadležno tijelo podnio inicijativu za evidentiranje izvedenog stanja u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara (na k.č.br. 1715/48, 1724/3 te dijelu 1723/1 sve k.o. Vukovar).</p> <p>Nužno je unijeti izvedenu komunalnu infrastrukturu (javno parkiralište s pratećim sadržajem) u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sukladno geodetskom snimku postojećeg stanja koji je priložen inicijativi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, kako bi se stvarno stanje na terenu uskladilo sa službenim prostornim planom. Pri stručnoj analizi te inicijative uzeto je u obzir da je podnesena od nadležnog tijela za upravljanje komunalnom infrastrukturom Grada Vukovara i da je građenje komunalne infrastrukture u javnom interesu.</p> <p>Dakle, potrebno je razgraničiti namjenu između javnog parkirališta i mješovite namjene, ali prema granici izvedene komunalne infrastrukture na k.č.br. 1715/48, 1724/3 te dijelu 1723/1 sve k.o. Vukovar. Budući da se smanjuje površina zone M, potrebno je izvršiti i korekciju GUP-a u tome dijelu.</p> <p>Nadalje, moguće je promijeniti samo namjenu k.č.br. 1724/1 k.o. Vukovar iz trenutne mješovite namjene – pretežito stambena (M1) u zonu mješovita namjena sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), a koja odgovara sadašnjoj namjeni M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna iz UPU „Šire središte grada“.</p> <p>Naime, UPU „Šire središte grada“ u članku 12. propisuje sljedeće: (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirane građevine su poslovne ili stambeno-poslovne s najviše 40% nadzemnog GBP-a stambene namjene s time da prevladava poslovna namjena i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada i nemaju negativan utjecaj na okoliš. (2) Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine javne, društvene i poslovne namjene.</p> <p>Budući da je na k.č.br. 1724/1 k.o. Vukovar izgrađena poslovna građevina za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola, predloženom izmjenom prostorno-planske dokumentacije uskladilo bi se stvarno stanje na terenu sa službenom prostorno-planskom dokumentacijom.</p>

21.	<p>Stevo Marićak, Vukovar</p>	<p>Promijeniti namjenu dijela k.č.br. 5124/2 k.o. Vukovar iz namjene površine infrastrukturnih sustava oznake (IS) (planirani koridor ceste) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), radi osiguranja adekvatnog kolnog prilaza za k.č.br. 5123/12 k.o. Vukovar, što podrazumijeva korekciju dijela koridora planirane prometnice Sajmište-Dudik.</p>	GUP	DA	<p>Predmetni dio k.č.br. 5124/2 k.o. Vukovar planiran za prenamjenu trenutno nije priveden namjeni prema prostornom planu, budući da prometnica Sajmište-Dudik još nije izvedena.</p> <p>S obzirom da predmetna inicijativa podrazumijeva korekciju koridora planirane prometnice Sajmište-Dudik, za traženu promjenu namjene dijela k.č.br. 5124/2 k.o. Vukovar zatražena je i zaprimljena suglasnost Upravnog odjela za komunalnu infrastrukturu i graditeljstvo Grada Vukovara kao nadležnog tijela za komunalnu infrastrukturu.</p> <p>Predmetna inicijativa je opravdana, s time da će se prenamijeniti samo dio predmetne čestice u stambenu namjenu u skladu s granicom stambene namjene iz GUP-a koja je dijelom utvrđena za k.č.br. 5123/12 k.o. Vukovar.</p> <p>Predložena korekcija koridora planirane prometnice Sajmište-Dudik ne ugrožava javni interes (funkcionalnost buduće ceste), a istovremeno rješava opravdani privatni interes (osiguranja adekvatnog kolnog prilaza za k.č.br. 5123/12 k.o. Vukovar).</p> <p>Predloženom korekcijom dijela koridora prometnice Sajmište-Dudik na k.č.br. 5124/2 ne narušava se prometna cjelovitost ni tehnička izvedivost planirane ceste, već se optimizira njezina geometrija (nepravilan rub koridora prometnice).</p>
22.	<p>Vukovarska gospodarska zona d.o.o.</p>	<p>Omogućiti postavljanje pergola s nadstrešnicama iznad parkirališnih mjesta na k.č.br. 395/68 k.o. Vukovar, na kojima bi se instalirali solarni (fotonaponski) paneli, bez da se takve konstrukcije uračunavaju u maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.</p>	PPUG GUP	DA	<p>Pergole su lagani, vanjski, nenatkriveni oblikovni elementi s otvorenim (polupropusnim) gredama na određenom razmaku (često namijenjen za biljke penjačice ili privremenu zaštitu od sunca). Ako se pergola natkrije fiksnim limenim pokrovom, pleksiglasom ili nekim drugim pokrovom, uključujući i solarne panele, tada njena konstrukcija postaje konstrukcija za krov nadstrešnice, a površina nadstrešnice uračunava se u izgrađenost građevne čestice, kako je propisano i PPUG-om.</p> <p>Odredbom članka 73.a točke 12.14. Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 1/06, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 - pročišćeni tekst), propisano je sljedeće: Postavljanje solarnih i fotonaponskih integriranih panela, moguće je na krovovima i pročeljima osnovnih i pomoćnih građevina unutar građevinskih područja naseља, izvan građevinskih područja, te u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih i fotonaponskih panela na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade. Površina im se uračunava u izgrađenost građevne čestice.</p> <p>Na predmetnom zemljištu izgrađene su dvije zgrade kojima upravlja Vukovarska gospodarska zona d.o.o., a glavna namjena objekata na ovoj lokaciji je razvoj malog i srednjeg poduzetništva, s posebnim naglaskom na proizvodne, tehnološke i inovativne djelatnosti.</p> <p>Prema odredbi članka 8. točke 5.4.1.2. GUP-a, izgrađenost građevne čestice građevine gospodarske - proizvodne namjene može biti najviše 50%. Izgrađenost predmetnog zemljišta trenutno iznosi 58,8%, što je u skladu s odredbom članka 8. točka 5.4.1.4. GUP-a kojom je propisano sljedeće: Ukoliko je postojeća izgrađenost veća od propisane točkom 5.4.1.2. ili građevina ima veći broj nadzemnih etaža od propisanog prethodnom točkom, isti se, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine ili gradnji zamjenske, mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.</p>

					<p>Iz navedenih odredbi GUP-a proizlazi da se na predmetnom zemljištu ne mogu graditi dodatne građevine, ali omogućavanjem izgradnje konstrukcija sa solarnim panelima iznad parkirališnih mjesta osigurala bi se višestruka korist u smislu energetske učinkovitosti i održivosti, funkcionalnog unaprjeđenja prostora (zaštita vozila od vremenskih utjecaja) te racionalno višenamjensko korištenje prostora na način da se iskoristava već postojeća parkirališna površina bez dodatnog zauzimanja prostora. Proizvodnja vlastite električne energije iz solara smanjila bi režijske troškove zgrade, a vlastiti izvor energije dugoročno pruža zaštitu od rasta cijena energenata na tržištu.</p> <p>Za razliku od privatnih čestica, čija preizgrađenost treba biti ograničena radi zaštite kvalitete stanovanja, očuvanja zelenila, očuvanja cjelovitosti prostora i sklada u prostoru prostora, sprječavanja preopterećenosti infrastrukture, javni objekti služe općem dobru građana i često zahtijevaju veće tlocrtne dimenzije koje je opravdano prostorno podržati u javnom interesu radi veće iskoristivosti javnog prostora.</p> <p>S obzirom na navedeno, opravdano je izmijeniti PPUG i GUP na način da se propiše da je iznimno od odredbi koje definiraju maksimalnu izgrađenost građevne čestice, unutar površina koje su GUP-om određene kao površine gospodarske namjene – proizvodne, oznake (I), dopuštena izgradnja samostojećih otvorenih nadstrešnica s integriranim fotonaponskim (solarnim) panelima iznad parkirališnih mjesta samo u slučajevima kada se takve građevine grade u javnom interesu.</p>
23.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za društvene djelatnosti</p>	<p>Izmijeniti namjenu k.č.br 1705/10 k.o. Vukovar iz javne i društvene namjene – srednjoškolska oznake (D6) u javnu i društvenu namjenu (socijalna) sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), kako bi se omogućilo građenje građevine za branitelje i stradalnike Domovinskog rata.</p>	<p>UPU Šire središte</p>	<p>DA</p>	<p>Moguće je promijeniti namjenu navedenih katastarskih čestica sukladno predmetnoj inicijativi, budući da je podnesena od strane tijela Grada Vukovara koje je nadležno za poslove kojima se osiguravaju potrebe građana u području odgoja i obrazovanja i sporta te zaštite i promicanja prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata. S obzirom da je i postojeća namjena (srednjoškolska) i planirana namjena (za branitelje i stradalnike Domovinskog rata) u nadležnosti tijela koje je podnijelo predmetnu inicijativu, nema zapreke za provedbu tražene izmjene prostornog plana.</p>
24.	<p>Grad Vukovar UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Promijeniti namjenu dijela k.č.br. 152/1 k.o. Vukovar na način da se predvidi površina namijenjena za buduću prometnicu prema priloženom grafičkom prikazu lokacije, kako bi se osigurali planski preduvjeti za razvoj prometne infrastrukture i poboljšanje prometne povezanosti predmetnog područja</p>	<p>GUP</p>	<p>DA</p>	<p>U predmetnoj inicijativi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, kao nadležno tijelo za komunalnu infrastrukturu Grada Vukovara, navodi da je potrebno predvidjeti površinu namijenjenu za buduću prometnicu prema priloženom grafičkom prikazu lokacije, kako bi se osigurali planski preduvjeti za razvoj prometne infrastrukture i poboljšanje prometne povezanosti predmetnog područja (pogotovo za stanare u ulici Brune Bušića).</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je i nužno unijeti planiranu prometnicu u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sukladno grafičkom prikazu lokacije iz inicijative, ponajprije radi osiguranja cestovnog pristupa za stanare u ulici Brune Bušića. Postojeće zgrade nemaju cestovni pristup što stvara sigurnosne probleme (pristup vozila hitne pomoći, vatrogasaca i sl.), ali i probleme u svakodnevnom životu (pristup kamiona za odvoz otpada, pristup dostavnih vozila i sl.).</p>

25.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Unijeti u prostorni plan pješački most koji bi povezivao ulicu Desna Supoderica sa šetnicom uz rijeku Vuku.</p>	GUP	DA	<p>U predmetnoj inicijativi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, kao nadležno tijelo za komunalnu infrastrukturu Grada Vukovara, navodi da uvrštavanje navedenog zahvata u prostorni plan ima za cilj unaprijeđenje prometne i pješačke povezanosti predmetnog područja, povećanje dostupnosti šetnice te stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj komunalne i urbane infrastrukture, stoga je moguće i nužno unijeti planirani pješački most u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sukladno grafičkom prikazu lokacije iz inicijative.</p> <p>Izgradnjom pješačkih mostova omogućuje se povezivanje urbanih cjelina razdvojenih prirodnim ili infrastrukturnim preprekama (kao u ovom slučaju rijeke Vuke) uz poticanje ekološki prihvatljivih načina kretanja i rekreacije. Osim toga, pješački mostovi često postaju arhitektonska atrakcija budući da se stvaraju nove vizure koje privlače stanovnike i turiste.</p>
26.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Ukinuti tunel koji je planiran na trasi od Ulice Stjepana Radića (Mala) do ulice Šamac.</p>	GUP UPU Šire središte	DA	<p>U predmetnoj inicijativi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, kao nadležno tijelo za komunalnu infrastrukturu Grada Vukovara, navodi da predmetni tunel više nije opravdan u važećim prostorno-prometnim okolnostima te ga je potrebno ukloniti iz planskih rješenja.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je ukinuti predmetni tunel iz prostorno-planske dokumentacije Grada Vukovara budući da više nema potrebe za tunelom, a postoje alternativna prometna rješenja za predmetno područje.</p>
27.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>Uskladiti površinu javnog parkirališta sa izvedenim stanjem na dijelu k.č.br. 1715/48, k.č.br. 1724/3 i dijelu k.č.br. 1723/1 sve k.o. Vukovar, sukladno geodetskom snimku postojećeg stanja u pravitku inicijative.</p>	GUP UPU Šire središte	DA	<p>U inicijativi je navedeno da su na predmetnom zemljištu izgrađene parkirališne površine, pješačka staza, javna rasvjeta te polupodzemni spremnik za otpad. Sukladno stvarnom stanju na terenu predlaže se usklađenje prostorno-planske dokumentacije na način da se evidentira i proširi površina parkirališta u prostorno-planskoj dokumentaciji, u skladu s već izvedenim stanjem.</p> <p>Moguće je i nužno unijeti izvedeno parkiralište u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sukladno geodetskom snimku postojećeg stanja koji je priložen predmetnoj inicijativi, kako bi se stvarno stanje na terenu uskladilo sa službenim prostornim planom.</p> <p>Pri stručnoj analizi inicijative uzima se u obzir da je podnesena od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje komunalnom infrastrukturom Grada Vukovara i da je građenje komunalne infrastrukture u javnom interesu.</p>
28.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za imovinu</p>	<p>Korigirati (pomjeriti) planirani koridor prometnice koji je trenutno planiran na dijelu k.č.br. 4071/3 k.o. Vukovar te rubnim dijelovima k.č.br. 4062/15, 4062/16, 4062/17, 4062/18 i 4071/7 sve u k.o. Vukovar tako da sjeverozapadno prati granicu privatnih parcela.</p>	GUP	DA	<p>Predloženom korekcijom planiranog koridora prometnice trasa koridora prometnice optimizira se tako da sjeverozapadno prati prirodne granice privatnih parcela, odnosno planirani koridor ceste se pomjera s rubnih dijelova k.č.br. 4062/15, 4062/16, 4062/17, 4062/18 i 4071/7 k.o. Vukovar na k.č.br. 4071/3 k.o. Vukovar, uz produženje koridora do donjeg ruba k.č.br. 4071/3 k.o. Vukovar i predviđeno okretišta na istoj čestici, a planirani koridor ceste će se malim dijelom nalaziti i na k.č.br. 4062/19 k.o. Vukovar.</p> <p>Ovom izmjenom u potpunosti se zadržavaju tehnički i sigurnosni elementi planirane ceste, dok se istovremeno sprječava nepotrebna fragmentacija privatnog vlasništva i značajno smanjuju budući troškovi Grada Vukovara za otkup zemljišta. Predložena korekcija koridora planirane prometnice ne ugrožava javni interes, jer se ne narušava funkcionalnost,</p>

					<p>prometna cjelovitost ni tehnička izvedivost planirane ceste, a istovremeno se opravdano štiti privatni interes, budući da planirani koridor trenutno nepotrebno zadire u privatne čestice.</p> <p>Pri stručnoj analizi inicijative uzima se u obzir da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za upravljanje komunalnom infrastrukturom Grada Vukovara, dao suglasnost za korekciju planiranog koridora prometnice sukladno grafičkom prikazu.</p>
<p>29.</p>	<p>Grad Vukovar, Upravni odjel za imovinu</p>	<p>Promijeniti namjenu dijelova k.č.br. 1668/2, 1666/2, 1664/2 i 1708/10 sve u k.o. Vukovar u zonu mješovita namjena sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), a koja odgovara sadašnjoj namjeni M – mješovita namjena iz Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, odnosno M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna iz Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (JPU-1).</p>	<p>GUP UPU Šire središte</p>	<p>DA</p>	<p>Na predmetnom zemljištu je bilo izgrađeno atomsko sklonište zbog čega je za predmetno zemljište i bila određena namjena – javne i društvene namjene, ali je ono uklonjeno 2020. godine, čime je lokacija trajno izgubila svoju izvornu tehničku funkciju civilne zaštite te je potrebno ažurirati prostorno-plansku dokumentaciju.</p> <p>Pretvaranjem zapuštenih ili neaktivnih zona u poslovne prostore potiče se poduzetnička aktivnost, što izravno utječe na otvaranje novih radnih mjesta. Za razliku od društvene infrastrukture koju većinom financira država ili gradski proračun, poslovna namjena privlači privatne investitore i potiče urbanu regeneraciju.</p> <p>Predloženom promjenom prostorno-planske dokumentacije iz namjene javne i društvene namjene u mješovitu namjenu osiguralo bi se ostvarenje punog potencijala ove lokacije. Transformacijom nekadašnjeg nefunkcionalnog infrastrukturnog prostora u zonu mješovitih, pretežito poslovnih namjena, omogućuje se optimalan balans između gospodarskog razvoja, otvaranja novih radnih mjesta te podizanja kvalitete života i razine usluga za stanovnike naselja Olajnica.</p>
<p>30.</p>	<p>Benjamin Beriša, Čakovec</p>	<p>Promijeniti način i uvjete gradnje na k.č.br. 1730 k.o. Vukovar tako da se na predmetnom zemljištu omogući izgradnja višestambene građevine s 5 i više stanova, u cilju kvalitetnijeg iskorištavanja zemljišta te povećanja stambenih kapaciteta na području obuhvata Plana.</p>	<p>UPU Šire središte</p>	<p>NE</p>	<p>Novi Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25, dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026. godine, po prvi je put unutar ovog propisa uveo i službeno definirao pojam višestambena zgrada. Prema odredbi članka 3. stavak 1. točka 33. višestambena zgrada je zgrada stambene namjene koja se sastoji od tri ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.</p> <p>S obzirom da se definicija višestambene zgrade iz Zakona razlikuje od pojma višestambene zgrade u trenutno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara, potrebno uskladiti prostorne planove sa Zakonom i preispitati odredbe koje uređuju taj pojam.</p> <p>Osim toga, mijenjanje uvjeta i načina gradnje samo za jednu građevinsku česticu unutar obuhvata prostornog plana nije osnovano s urbanističkog gledišta. Urbanistička pravila moraju biti ujednačena za sve građane unutar iste zone. Ako bi se samo jednom vlasniku omogućili povoljniji uvjeti i način gradnje, izravno se diskriminiraju svi susjedi koji moraju poštovati stroža pravila.</p> <p>Napominje se da će se pitanje uvjeta i načina gradnje višestambenih građevina u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara razmotriti na temelju inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara, koja je podnesena kako bi se preispitali i redefinirali načini uvjeta gradnje u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara koji su se u praksi pokazali ograničavajućima, ali i kako bi se prostorni planovi uskladili sa Zakonom i ostalim propisima koji uređuju prostorno planiranje.</p>

31.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>U prostorno-plansku dokumentaciju uvrstiti izvedenu prometnicu na dijelu kč.br. 395/147 k.o. Vukovar prema priloženoj geodetskoj snimci izvedenog stanja prometnice.</p>	GUP	DA	<p>U predmetnoj inicijativi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, kao nadležno tijelo za komunalnu infrastrukturu Grada Vukovara, navodi da se dio predmetne katastarske čestice koristi kao prometnica, odnosno predlaže se da se izvedeno stanje uskladi s prostorno-planskom dokumentacijom.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je i nužno unijeti izvedenu prometnicu u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sukladno grafičkom prikazu lokacije iz inicijative.</p>
32.	<p>Robert Adrić, Kešinci</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 4035 k.o. Vukovar iz trenutne namjene ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (ZK) u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), budući da je na predmetnom zemljištu izgrađena kuća za odmor za koju je izdana uporabna dozvola</p>	GUP	DA	<p>Na predmetnom zemljištu izgrađena je kuća za odmor, za koju je ovaj Upravni odjel dana 26.02.2025. godine izdao Uporabnu dozvolu za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan KLASA: UP/1-361-25/24-30/000253, URBROJ: 2196-1-2-25-0007, a koja je postala pravomoćna dana 27.02.2025. godine.</p> <p>Moguće je promijeniti namjenu predmetnog zemljišta u stambenu namjenu sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), budući da je na predmetnom zemljištu izgrađena kuća za odmor za koju je izdana uporabna dozvola. Traženom promjenom namjene uskladila bi se prostorno-planska dokumentacija sa stanjem na terenu.</p> <p>Također, predmetno zemljište nalazi se u blizini zemljišta koja su sukladno važećem GUP-u već određena kao zemljišta stambene namjene i na kojima su već izgrađene kuće. Naime, u nizu zemljišta stambene namjene, nalazi se predmetno zemljište te još k.č.br. 4037/2, 4037/4 i 4037/3 sve u k.o. Vukovar (za koja su vlasnici također podnijeli zahtjeve za promjenu prostornog plana u stambenu namjenu), te će se predloženoj promjenom prostornog plana na predmetnom području osigurati red u prostoru izgradnjom građevina stambene namjene u nizu.</p>
33.	<p>Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje</p>	<p>1. Uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima 2. Izmijeniti i dopuniti prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na preispitivanje i redefiniranje te propisivanje načina i uvjeta gradnje građevina u svim namjenama, a koji su se u praksi pokazali kao ograničavajući.</p>	Svi prostorni planovi	DA	<p>Dana 1. siječnja 2026. godine na snagu je stupio novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), dok je novi Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) stupio na snagu dana 1. siječnja 2024. godine. Novi Zakon o prostornom uređenju i prateći Pravilnik o prostornim planovima donose potpunu digitalizaciju, ubrzanje procedura i strože mjere zaštite prostora te definiranje pojmova prostornog uređenja. Cijl im je uvesti red u urbanizaciju i olakšati investicije uvođenjem jedinstvenih standarda na razini cijele Hrvatske te je nužno prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara uskladiti s tim propisima.</p> <p>Također, tijekom izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova), Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara je uočio da u određenim slučajevima prostorni planovi predstavljaju prepreke za realizaciju pojedinih projekata. Iz tog razloga je potrebno odrediti nove parametre koji bi omogućili realizaciju planiranih investicija, kako privatnih, tako i javnih. Predlaže se preispitati i redefinirati načine i uvjete gradnje za građenje građevina u svim namjenama u cjelokupnoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Vukovara, a koji su se u praksi pokazali ograničavajućima.</p>

34.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za gospodarstvo</p>	<p>Promijeniti namjenu k.č.br. 1418/3 k.o. Vukovar iz trenutne namjene zone ostale zelene površine Zk – kultivirani krajobraz u zonu namijenjenu izgradnji kamp odmorišta sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) i omogućiti izgradnju javnog kamp odmorišta čija infrastruktura uključuje komunalno opremanje lokacije (prikjučni za struju, vodu, odvodnju, pristupni put, rasvjeta), 20-30 priključnih mjesta za kamp vozila, sanitarni čvor, servisnu zonu, nadstrešnice i javni sadržaji, montažne smještajne jedinice (4-6 drvenih kućica s vlastitim solarnim napajanjem i baterijskim spremnicima), zelenu rekreacijsku zonu (vanjski fitness, postavljanje edukativnih panoa i bilboarda s prikazom vježbi za razgibavanje i istezanje u prirodi), digitalne informacijske toteme i druge prateće građevine kao što su prodavaonice i ugostiteljski sadržaji.</p>	<p>GUP</p> <p>DA</p>	<p>Predmetno zemljište nalazi se u blizini šume sportsko-rekreativne namjene Adica, u vlasništvu je Grada Vukovara, površina zemljišta (9007 m²) je odgovarajuće veličine te je kao takvo idealno za planiranje javnog kamp odmorišta.</p> <p>Za predmetno zemljište nisu propisani nikakvi posebni uvjeti korištenja niti posebna ograničenja u korištenju.</p> <p>Izgradnja javnog kamp odmorišta izravno doprinosi turističkoj ponudi i društvenoj infrastrukturi grada.</p> <p>Vukovar se nalazi na međunarodnim biciklističkim, cestovnim i riječnim plovnim pravcima uz Dunav te privlači sve veći broj riječnih krstarenja, cikloturista (EuroVelo rute) i tranzitnih turista u kamperima koji trenutno nemaju adekvatno, službeno kamp odmorište s prikjučnicama u samom gradu. Kamp odmorište idealno bi pozicioniralo grad na kamping karti Europe (pogotovo za goste iz Njemačke, Austrije i Nizozemske koji putuju prema istoku).</p> <p>Slijedom navedenoga, ova inicijativa je opravdana, a pri stručnoj analizi inicijative uzeto je u obzir da je podnesena od Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za pitanja turističkog razvoja grada Vukovara.</p>
35.	<p>Anđa Topić, Vukovar</p>	<p>Omogućiti izgradnju i promijeniti uvjete o veličini parcele za k.č.br. 5340/2 k.o. Vukovar, odnosno omogućiti cijepanje, jer je na njoj izgrađena legalna građevina, a sama parcela je u suvlasništvu i dijelove koristi zasebno svaki suvlasnik, te bi zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa htjeli napraviti parcelaciju i razvrgnuće</p>	<p>PPUG</p> <p>NE</p>	<p>K.č. br. 5340/2 k.o. Vukovar postojeća je katastarska čestica koja je oblikom i veličinom utvrđena građevinskom dozvolom te je na toj čestici izgrađena jedna građevina – vinogradarska kućica, stoga se smatra da je za postojeću građevinu utvrđena građevinska čestica.</p> <p>PPUG-om je zabranjeno usitnjavanje posjeda. Naime, sukladno članku 12. PPUG-a najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3). Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.</p>

36.	<p>Grad Vukovar Upravni odjel za gospodarstvo</p>	<p>Promijeniti namjenu dijela k.č.br. 1471/1 k.o. Sotin na njezinom krajnjem zapadnom rubu uz križanje državne ceste D2 i županijske ceste ŽC4173, prema grafičkom prilogu koji se prilaže inicijativi, iz trenutne namjene izgrađeni dio građevinskog područja naselja – sport i rekreacija u namjenu koja odgovara sadašnjoj</p>	<p>PPUG</p> <p>DA</p>	<p>suvlasništva te da svatko bude vlasnik dijela koji koristi.</p>	<p>Sukladno članku 40. točka 2.4.4.17. PPUG-a pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.</p> <p>Sukladno članku 40. točka 2.4.4.20. PPUG-a u vinogradima i voćnjacima najmanje površine 1500 m² mogu se graditi vinogradarske kućice, točrtne površine najviše 25 m², a visine podrum i prizemlje.</p> <p>Zaštita poljoprivrednog zemljišta od usitnjavanja (cjepkanja) ključna je za očuvanje poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja. Usitnjavanjem zemljišta otvara se prostor da svaka novonastala mala parcela dobije pravo na takav objekt, što vodi do "prikrivenih vikend naselja" izvan građevinske zone. Određivanjem minimalne površine čestice na kojoj je uopće dopuštena parcelacija i gradnja poljoprivrednih objekata, izravno se suzbija devastacija prostora i nelegalna urbanizacija.</p> <p>Velike površine omogućuju primjenu suvremene mehanizacije koja zahtijeva prostorne uvjete za okretanje i učinkovit rad strojeva. Usitnjavanjem se stvaraju uske, nepravilne čestice koje se ne mogu kvalitetno obrađivati. Usitnjavanjem na male parcele strojevi postaju neučinkoviti, a troškovi goriva, vremena i rada po jedinici proizvoda drastično rastu.</p> <p>Potrebu zabrane usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta prepoznaje i Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) u kojemu je u odredbi članka 83. stavak 4. propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.</p> <p>Budući da je predmetna katastarska čestica poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, a njena površina iznosi 3764 m², iz gore navedene odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu proizlazi da bi usitnjavanje predmetne čestice bilo protivno tom zakonu.</p> <p>Slijedom navedenoga, predmetna inicijativa nije opravdana i ne može se izmjenom PPUG-a odobriti omogućavanje usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta, jer bi to bilo u suprotnosti sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu koji kao poseban zakon uređuje pitanje korištenja poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Predmetno zemljište je u vlasništvu Grada Vukovara.</p> <p>Predmetna k.č. br. 1471/1 k.o. Sotin će se u sklopu projekta „Sportsko-društveni centar Dunav-Sotin“ parcelirati na više čestica. Nakon ishođenja građevinske dozvole i formiranja građevne čestice za navedeni centar, preostaje dio predmetne katastarske čestice (površine 5742,13 m²) na njezinom krajnjem zapadnom rubu uz križanje državne ceste D2 i županijske ceste ŽC4173 za koji se traži promjena namjene u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.</p> <p>Predmetni dio k.č. br. 1471/1 k.o. Sotin za koji se traži promjena namjene ima izniman prostorni potencijal zbog svoje lokacije uz samo križanje državne ceste D2 i županijske ceste ŽC4173. Uvrštenje ovog dijela u izgrađeni dio građevinskog područja omogućuje</p>
-----	---	--	-----------------------	--	---

		<p>namjeni izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).</p>			<p>planski razvoj sadržaja koji su izravno vezani uz tranzitni i lokalni promet, a ne gradnju samo sportsko - rekreacijskih građevina i pratećih sadržaja te uređenje sportsko-rekreacijskih površina i javnih i zaštitnih zelenih površina, kako je trenutno propisano PPUG-om.</p> <p>Umjesto stvaranja prostornog ostatka ili neiskorištenog područja nakon parcelacije, promjena namjene omogućuje da se cijeli obuhvat bivše k.č. br. 1471/1 privede svrsi kroz jedinstvenu, funkcionalno zaokruženu urbanističku cjelinu.</p> <p>Realizacija uslužnih, ugostiteljskih ili gospodarskih sadržaja generirat će nova radna mjesta za lokalno stanovništvo i podići razinu usluge u Sotinu. Preoblikovanjem ovog cestovnog čvorišta iz neuređene površine u izgrađeni, komunalno opremljeni dio naselja, stvara se reprezentativan i urbaniziran sadržaj za naselje Sotin.</p> <p>Slijedom navedenoga, ova inicijativa je opravdana, a pri stručnoj analizi inicijative uzeto je u obzir da je podnesena od Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Vukovara, koji je nadležan za pitanja gospodarskog razvoja u nadležnosti Grada Vukovara.</p>
--	--	---	--	--	--