

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 3/21 i 10/23), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2025. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu određuje se direktor trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-04/26-01/5
URBROJ: 2196-1-02-26-2
Vukovar, 9. lipnja 2026.

GRADONAČELNIK



M
A
TS

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2025. godinu.

II.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-04/26-01/5
URBROJ: 2196-1-01-26-3
Vukovar, _____ 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća

Goran Bendra, mag. oec.

17
17
72.

Obrazloženje:

Pravna osnova:

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22) određeno je da:

„Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću“.

Dana 8. lipnja 2026. godine trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o., dostavilo je ovom Upravnom odjelu i gradonačelniku Grada Vukovara godišnje izvješće o poslovanju, odnosno financijsko izvješće za poslovnu 2025. godinu, koji ih razmatra te upućuje Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i predloženom odlukom na usvajanje.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

- predloženom Odlukom prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

- cilj izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Majda Jakša, struč. spec. oec.



PRIVITAK:

- *Izvješće o poslovanju trgovačkog društva
Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu*

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar
KLASA: 025-02/26-01/1
URBROJ: 2196-1-21-04-26-8

Vukovar, 03. lipnja 2026. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

Primijeno: 8.6.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-04/26-01/5	6	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
1		

GRAD VUKOVAR
Ured gradonačelnika
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: Izvješće o poslovanju društva i Godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu,
– dostavljaju se

Poštovani,

redovita godišnja sjednica Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar, održana je dana 29. travnja 2026. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama sjedišta društva, a na kojoj su izneseni:

- Izvješće o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu i
- Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu te su, između ostalih, donesene sljedeće odluke:
 1. Odluka o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu,
 2. Odluka o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu,
 3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu
 4. Odluka o uporabi dobiti društva iz 2025. godine,
 5. Odluka o isplati dobiti,
 6. Odluka o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu.

Slijedom navedenoga, a za potrebe usvajanja izvješća o poslovanju i godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu na Gradskom vijeću Grada Vukovara, dostavljamo navedenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Direktorica
Kristina Babić, univ. mag. oec.

PRIVITAK

1. Odluka o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu
2. Izvješće o poslovanju društva za 2025. godinu
3. Odluka o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu
4. Godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu
5. Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika 1.01.-31.12.2025.
6. Potvrda FINA-e o primitku dokumentacije za 2025. godinu
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu
8. Odluka o uporabi dobiti društva iz 2025. godine,
9. Odluka o isplati dobiti,
10. Odluka o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu
11. Ostala dokumentacija kao u tekstu

DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje

1. Gradsko Vijeće



**VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.**

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

②

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Gospodarska zona Vukovar 15

32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-1

GSD-01/2026.

Vukovar, 17. travnja 2026. godine

Na temelju članka 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24.), članka 20 a. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), direktorica društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Kristina Babić, kao jedini član Uprave društva, dana 17. travnja 2026. godine

d o n o s i

**ODLUKU O SAZIVANJU
REDOVITE SJEDNICE SKUPŠTINE DRUŠTVA**

I.

Saziva se sjednica Skupštine društva Vukovarska gospodarska zona društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, koja će se održati dana 29. travnja 2026. godine s početkom u 10,00 sati u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar 15, u prostorijama društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar.

II.

Za sjednicu Skupštine se predlaže sljedeći dnevni red:

1. Otvaranje sjednice Skupštine društva i utvrđivanje nazočnih članova društva,
2. Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu,
3. Donošenje odluke o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu,
4. Donošenje odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu,
5. Donošenje odluke o uporabi dobiti društva iz 2025. godine,
6. Donošenje odluke o isplati dobiti,
7. Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu,
8. Razno.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Direktorica

Kristina Babić, univ. mag. oec.

②
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1
URBROJ: 2196-1-21-04-26-2
GSD-01/2026.

Vukovar, 17. travnja 2026. godine

Na temelju članka 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), članka 20 a. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Odlukom direktorice društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Kristine Babić, KLASA: 025-02/26-01/1, URBROJ: 2196-1-21-04-26-1 od 17. travnja 2026. godine, kao jedinog člana Uprave društva, saziva se

**REDOVITA GODIŠNJA
SJEDNICA SKUPŠTINE DRUŠTVA**

I.

koja će se održati dana 29. travnja 2026. godine s početkom u 10,00 sati u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar 15, u prostorijama društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar.

II.

Za sjednicu Skupštine se predlaže sljedeći dnevni red:

1. Otvaranje sjednice Skupštine društva i utvrđivanje nazočnih članova društva,
2. Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu,
3. Donošenje odluke o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu,
4. Donošenje odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu,
5. Donošenje odluke o uporabi dobiti društva iz 2025. godine,
6. Donošenje odluke o isplati dobiti,
7. Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu,
8. Razno.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Direktorica

Kristina Babić, univ. mag. oec.

  **V**UKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ②
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-3

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

**Z A P I S N I K
S REDOVITE SKUPŠTINE DRUŠTVA**

Skupština je održana dana 29. travnja 2026. godine, u uredu Direktorice - Uprave društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar 15, s početkom u 10,00 sati.

Skupštini su nazočili:

1. Marijan Pavliček, prof., predstavnik Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona Vukovar 15,
2. Kristina Babić, direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. i
3. Tijana Krajnović, Stručni suradnik, kao zapisničar.

Sjednicu otvara predsjedavajući Skupštini, g. Marijan Pavliček, prof., te utvrđuje da je ista sazvana na način utvrđen člankom 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23. i 130/23.), kao i da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje Skupštine.

Direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je predložila, a Skupština jednoglasno usvojila sljedeći dnevni red:

1. Otvaranje sjednice Skupštine društva i utvrđivanje nazočnih članova društva,
2. Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu,
3. Donošenje odluke o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu,
4. Donošenje odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu,
5. Donošenje odluke o uporabi dobiti društva iz 2025. godine,
6. Donošenje odluke o isplati dobiti,
7. Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu,
8. Razno.

Ad 1) Otvaranje sjednice Skupštine društva i utvrđivanje nazočnih članova društva

Skupštinu je otvorio predsjedavajući Skupštini, g. Marijan Pavliček, prof. te nakon konstatacije da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje Skupštine, prešao je na sljedeću točku dnevnog reda.

Sukladno članku 444. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima Skupština je podobna za odlučivanje.

Ad 2) Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu

Vrši se uvid u dostavljene materijale – Izvješće o poslovanju Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2025. godinu.

Direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom predložila je usvajanje dostavljenog izvješća.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave društva, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja godišnje Izvješće Uprave o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 3) Donošenje odluke o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu

Vrši se uvid u dostavljene materijale – Godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu i Bilješke uz financijski izvještaj za 2025. godinu Vukovarske gospodarske zone d.o.o.

Direktorica – Uprava društva Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom predložila je usvajanje dostavljenog izvješća.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave društva, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 4) Donošenje odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu

Vrši se uvid u dostavljene materijale – Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom za 2025. godinu, kao i dijelom u izvješće Uprave o poslovanju Društva, račun dobiti i gubitka, bilancu, izvještaj o novčanim tokovima.

Direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom predložila je donijeti odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu. Prijedlog je iznijet na temelju Odluke o uporabi dobiti društva iz 2024. godine, KLASA: 025-02/25-01/01, URBROJ: 2196-1-21-15-25-06, GSD-01/2025., od dana 12. svibnja 2025. godine, kojom je nepotpuno iskazana raspodjela dobiti, budući da u istoj nije bio uključen prethodno isplaćeni predujam dobiti iz poslovne 2024. godine na temelju Odluke o isplati predujma dobiti iz poslovne 2024. godine, KLASA: 025-02/24-01/02, URBROJ: 2196-1-21-15-24-02, od 17. rujna 2024. godine.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Utvrđuje se da je iz dobiti za 2024. godinu izvršena isplata predujma dobiti u iznosu od 100.000,00 EUR temeljem Odluke o isplati predujma dobiti iz poslovne 2024. Godine, KLASA: 025-02/24-01/02, URBROJ: 2196-1-21-15-24-02, od dana 17. rujna 2024. godine, te je izvršena i isplata dobiti u 2025. godini u iznosu od 130.000,00 EUR, što ukupno iznosi 230.000,00 EUR.

II.

Preostali dio dobiti za 2024. godinu u iznosu od 209.474,38 EUR raspoređuje se kao zadržana dobit društva.

III.

Ova Odluka donosi se radi usklađenja sa stvarnim izvršenjem i poslovnim knjigama Društva.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 5) Donošenje odluke o uporabi dobiti društva iz 2025. godine

Vrši se uvid u dostavljene materijale – Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom za 2025. godinu, kao i dijelom u izvješće Uprave o poslovanju Društva, račun dobiti i gubitka, bilancu, izvještaj o novčanim tokovima.

Direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom predložila je donijeti odluku o uporabi ostvarene dobiti u poslovanju, kako je naznačeno u prijedlogu odluke.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Dobit društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu, ostvarena prema godišnjim financijskim izvještajima i nakon oporezivanja, iznosi 262.005,03 EUR.

II.

Utvrđena dobit iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kao zadržana dobit društva.

III.

U slučaju prethodno isplaćenih predujmova dobiti, isti se uračunavaju u ukupnu raspodjelu dobiti za predmetnu godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 6) Donošenje odluke o isplati dobiti društva

Vrši se uvid u dostavljene materijale – Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom za 2025. godinu, kao i dijelom u izvješće Uprave o poslovanju Društva, račun dobiti i gubitka, bilancu, izvještaj o novčanim tokovima.

Direktorica – Uprava društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom predložila je donijeti odluku o isplati dobiti društva iz zadržanih dobiti društva iz prethodnih godina poslovanja.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Skupština nalaže Upravi društva da se jedinom članu društva Gradu Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710 isplati dobit od 350.000,00 EUR.

II.

Isplata dobiti izvršit će se iz zadržane dobiti društva po godinama kako slijedi:

Godina	Iznos
2011. godina	22.895,62 EUR
2012. godina	9.762,50 EUR
2015. godina	37.914,18 EUR
2016. godina	8.966,89 EUR
2018. godina	1.334,83 EUR
2019. godina	2.469,25 EUR
2020. godina	15.866,83 EUR
2021. godina	132.268,50 EUR
2022. godina	118.521,40 EUR
Ukupno	350.000,00 EUR

III.

Isplata dijela dobiti iz točke II. Ove odluke će se obaviti sa žiro računa tvrtke Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 15, HR-32000 Vukovar, OIB: 37862172935 na žiro račun osnivača jedinog člana društva Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: OIB: 50041264710, IBAN: HR7525000091851800005 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja ove odluke.

IV.

Isplata se vrši iz raspoložive zadržane dobiti društva, uz uvjet da se time ne ugrožava temeljni kapital Društva.

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Uprava društva.

Ad 7) Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu

Po izvršenom uvidu u sve dostavljene materijale, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

I.

Daje se razrješnica Upravi društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 8) Razno

Nazočni su razgovarali o redovitom poslovanju društva i o planovima i razvoju u nadolazećem razdoblju.

Ovime je dnevni red iscrpljen te je Predsjedavajući Skupštini, g. Marijan Pavliček, prof., rad Skupštine okončao u 11,00 sati.

Zapisnik vodio

Tijana Krajnović, mag.oec.

Skupština društva

Predsjedavajući:

Marijan Pavliček, prof.


 **VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.** ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Uprava društva

Direktorica

Kristina Babić, univ.mag.oec.


 **VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.** ②
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-4

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja godišnje Izvješće Uprave o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

1. Uvod	1
2. Opis poslovanja u 2025. godini	2
3. Financijsko izvješće za 2025. godinu	4
4. Zaključak	6
5. Prilozi	7

1. Uvod

Trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom je u 100% vlasništvu Grada Vukovara s primarnom djelatnošću upravljanja gospodarskom zonom i poslovanje nekretninama (prodaja građevinskih zemljišta investitorima u Gospodarskoj zoni Vukovar i davanje u zakup poslovnih prostora Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar), a osnovano je 2007. godine.

Slijedom navedenoga, poslovanje društva se može podijeliti u dvije osnovne djelatnosti:

1. upravljanje Poslovno-inovacijskim centrom BIC Vukovar (zgrada Poduzetničkog inkubatora Vukovar i zgrada Poly) - na temelju Odluke o upravljanju Poslovno – inovacijskim centrom BIC Vukovar („Službeni vjesnik“, broj 10/19.) Gradskog vijeća Grada Vukovara i Ugovora o upravljanju Poslovno – inovacijskim centrom BIC Vukovar, KLASA: 011-01/19-01/14, URBROJ: 2196/01-02-19-7, od 25. studenoga 2019. godine, a koje se odvija prema Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“, KLASA: 372-01/23-01/1, URBROJ: 2196-1-02-23-2, od 18. prosinca 2019. godine, Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“, KLASA: 372-01/23-01/1, URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“, KLASA: 372-01/23-01/1, URBROJ: 2196-1-02-25-11 od 06. veljače 2025. godine.

2. upravljanje (raspolaganje) nekretninama u svojem vlasništvu, odnosno upravljanje građevinskim zemljištima u Gospodarskoj zoni Vukovar, koje se odvija prema Pravilniku o postupanju u Vukovarskoj gospodarskoj zoni i na temelju Otvorenog poziva za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar (I-11-9/15 od 16. veljače 2015. godine) i Izmjena i dopuna otvorenog poziva (I-11-28/15 od 28. travnja 2015. godine, I-11-23/16 od 22. ožujka 2016. godine, 07/5/2019 od 31. svibnja 2019. godine, 10/8/2020 od 25. kolovoza 2020. godine, 01/02/2021 od 5. veljače 2021. godine, URBROJ: 04/05/2021 od 26. veljače 2021. godine, URBROJ: 11/4/2022 od 29. travnja 2022. godine i URBROJ: 2196-1-21-24-1 od 11. listopada 2024. godine).

2. Opis poslovanja u 2025. godini

2.1 Kupoprodaja građevinskog zemljišta

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. sklopila je 22. siječnja 2025. godine Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta na čestici k.č.br. 395/73, k.o. Vukovar, s kupcem Vuk auto d.o.o. (OIB: 10961122514), zastupanim po Vuku Laziću.

Zbog neispunjavanja ugovornih obveza definiranih člankom 3. Predugovora, društvo je pokrenulo proces pravnih pregovora s kupcem. Nakon toga, kupcu je 7. listopada 2025. godine upućen službeni dopis o raskidu Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

2.2 Zakup poslovnog prostora

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je tijekom 2025. godine sklopila sljedeće Ugovore o zakupu poslovnih prostora:

- Poduzetnički inkubator, Lokal br. 2 – SEVEN ARTS d.o.o.
- Poduzetnički inkubator, Lokal br. 10 – TERRA ENERGIJA d.o.o.
- Poduzetnički inkubator, Lokal br. 15 – WELEBIT, obrt za usluge
- Poduzetnički inkubator, Lokal br. 1 – GE-EM, obrt za savjetovanje
- Poduzetnički inkubator, Lokal br. 2 – SVETA RITA, obrt
- Proizvodni centar, PP 5 B – UBV d.o.o.
- Proizvodni centar, PP 4 – ENIKON AEROSPACE d.o.o.
- Proizvodni centar, PP 6 (dio) – PVC PETRUS j.d.o.o.
- Proizvodni centar, PP 5A – ENIKON AEROSPACE d.o.o.
- Centar inovativnog poduzetništva, PP 22 – Ibiro D.O.O.

2.3 Usluga virtualnog inkubatora

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2025. godine sklopila sljedeće Ugovore o korištenju usluga virtualnog inkubatora:

- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s MILAN NEŽIĆ

- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s društvom TOTH AUTOPROMET j.d.o.o.
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s društvom ILAF j.d.o.o.
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s društvom C-COAT j.d.o.o.
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s MILAN STEVIĆ
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s društvom ISLAMOVIĆ TRANS d.o.o.
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s MARIJA PENAVALA
- Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s društvom OPENLINK HRVATSKA d.o.o.

2.4 Geotermalne vode

Aktivnosti vezane za korištenje geotermalnog potencijala na istražnom prostoru Vukovar-2 tijekom 2025. godine su:

1. Nastavno na aktivnosti iz 2024. godine, izrađen je Elaborat zaštite okoliša i pokrenut je postupak za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš (OPUO) u Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (MZOZT). Početkom 2025. godine dobili smo zahtjev za doradu istog. Zavod za unapređenje sigurnosti (ZUS) je doradio Elaborat sukladno zahtjevima MZOZT koji nas je 25.2.2025. izvijestilo da je Elaborat prihvaćen te je isti tog dana urudžbiran.
2. Nakon izrade Elaborata i Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (OPUO) pokrenuta je izrada Projekta izrade bušotine (PiB) Vu GT-1 od kompanije FIKA EKO d.o.o. Projekt je izrađen 10.6.2025. kada je i predan zahtjev za pokretanjem postupka provjere od strane Ministarstva gospodarstva, odnosno povjerenstva za provjeru rudarskih projekata. 10.7.2025. godine pokrenut je postupak za ishodenjem lokacijske dozvole od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. Financijsko izvješće za 2025. godinu

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

Račun dobiti i gubiti

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2023	Udio%	2024	Udio%	2025	Udio%
Poslovni prihodi (AOP 128)	527.194	99,99	689.078	81,43	755.887	81,07
Financijski prihodi (AOP 157)	4	0,01	157.186	18,57	176.446	18,93
Ukupno	527.198	100	846.264	100	932.333	100

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2023	Udio%	2024	Udio%	2025	Udio%
Poslovni rashodi (AOP 134)	257.007	81,5	357.127	99,8	641.115	100
Financijski rashodi (AOP 168)	58.380	18,5	674	0,2	0	0
Ukupno	315.387	100	357.801	100	641.115	100

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2023.	2024.	2025.
Ukupni prihodi (AOP 180)	527.198	846.264	932.333
Ukupni rashodi (AOP 181)	315.388	357.802	641.115
Dobit prije oporezivanja (AOP 183)	211.810	488.462	291.218
Gubitak prije oporezivanja (AOP 184)	0	0	0
Porez na dobit (AOP 185)	21.235	48.988	29.213
Dobit razdoblja (AOP 187)	190.575	439.474	262.005
Gubitak razdoblja (AOP 188)	0	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

- **Prihodi**

Ukupni prihodi su iznosili 932.333 €

- **Rashodi**

Ukupni rashodi su iznosili 641.115 €

- **Dobit/gubitak**

Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 262.005 €, te se isti iznos prenosi u sljedeće obračunsko razdoblje.

4. Zaključak

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je 2025. godinu završilo s pozitivnim financijskim rezultatom.

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit u iznosu od 291.218 €. Porez na dobit iznosi 29.213 € te dobit poslije oporezivanja iznosi 262.005 €.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. nastavlja niz pozitivnog poslovanja zadnjih godina te kao takva predstavlja uspješnu suradnju, promicanje te razvoj poduzetništva i gospodarstva u gradu Vukovaru.

5. Prilozi

1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2025. godinu (GFI)
2. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu

Direktorica

Kristina Babić, univ. mag. oec.

  VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. 
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15,
32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-5

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

459.429.947,48

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1

Izveštaj nije revidiran

OIB subjekta: 37862172935

Matični broj (MB): 02244055
(dodijeljen od DZS-a)Matični broj subjekta (MBS): 030092813
(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: Vukovar

Ulica i kućni broj: Gospodarska zona Vukovar 15

Adresa e-pošte obveznika: vgz@vgz.hr

Telefon: 032/637121

Internet adresa: vgz.hr

Šifra grada/općine: 518

Vukovar

Županija:

16 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Šifra NKD (2025): 68200

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 6 (prethodna godina)

8 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 6 (prethodna godina)

8 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Balanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti

NE

ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg

financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Tomo Duvnjak

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0991657851

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: tomo.duvnjak@vgz.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

Kristina Babić

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

 VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVA
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.310.752,96	2.299.854,60
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		18.555,98	7.657,62
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		18.555,98	7.657,62
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.292.196,98	2.292.196,98
1. Zemljište	011		1.245.169,26	1.245.169,26
2. Građevinski objekti	012		948.132,42	948.132,42
3. Postrojenja i oprema	013		4.292,64	4.292,64
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		94.602,66	94.602,66
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		814.129,03	936.848,02
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		94.029,76	101.635,55
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		89.159,05	98.170,50
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		2.755,93	2.193,27
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.114,78	1.271,78
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		10.000,00	50.000,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		10.000,00	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			50.000,00
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		710.099,27	785.212,47
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.124.881,99	3.236.702,62
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		1.153.407,27	1.285.412,30
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		161.921,83	161.921,83
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		552.011,06	861.485,44
1. Zadržana dobit	085		552.011,06	861.485,44
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		439.474,38	262.005,03
1. Dobit poslovne godine	088		439.474,38	262.005,03

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		1.940,70	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		1.940,70	
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		99.775,04	81.531,34
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		23.307,54	5.856,72
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		26.953,35	20.700,85
8. Obveze prema dobavljačima	118			5.467,59
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		7.035,73	10.557,02
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		42.478,42	38.949,16
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		1.869.758,98	1.869.758,98
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		3.124.881,99	3.236.702,62
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		689.078,32	755.886,91
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		641.830,59	593.853,67
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		47.247,73	162.033,24
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		357.127,69	641.114,85
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		132.764,68	360.289,86
a) Troškovi sirovina i materijala	137		34.386,18	47.979,42
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		98.378,50	312.310,44
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		112.561,22	172.845,86
a) Neto plaće i nadnice	141		73.961,52	106.965,24
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		22.854,84	39.237,61
c) Doprinosi na plaće	143		15.744,86	26.643,01
4. Amortizacija	144		17.648,56	3.520,25
5. Ostali troškovi	145		28.995,43	85.924,10
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		65.157,80	18.534,78
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		157.186,33	176.446,19
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			360,51
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		157.186,33	176.085,68
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		674,61	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		10,99	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175		663,62	

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		846.264,65	932.333,10
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		357.802,30	641.114,85
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		488.462,35	291.218,25
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		488.462,35	291.218,25
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		48.987,97	29.213,22
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		439.474,38	262.005,03
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		439.474,38	262.005,03
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP. oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	641.830,59	593.853,67
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	641.830,59	593.853,67
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260	307.670,73	309.597,91
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	26.819,03	32.886,30
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265	1.385,95	1.384,82

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	286		
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289	10,99	
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Takuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0,00	0,00
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0,00	0,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0,00	0,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0,00	0,00
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0,00	0,00
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0,00	0,00

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Obrazac
POD-PK

Iznosi u eurima i centima

Opis promjene	AOP osoba polje	Razdoblje promjena kapitala												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tekuća razdoblja														
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28													
2. Promjene računovodstvenih politika	29													
3. Ispravak pogreški	30													
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		0,00					0,00					0,00	0,00
5. Dobi/gubitak razdoblja	32													
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33													
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34													
8. Dobi/gubitak s osnovne materijalne vrednovanja financijske imovine prema ter vrijednosti kroz ostalo u sveobuhvatnu dobit (raspoređiva za prodaju)	35													
9. Dobi/gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36													
10. Dobi/gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37													
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38													
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39													
13. Ostale nevlásničke promjene kapitala	40													
14. Poraz na transakcije priznate direktno u kapitalu	41													
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42													
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43													
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44													
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45													
19. Uplate članova/dioničara	46													
20. Isplate udjela u dobiti/dividende	47													
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48													
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49													
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50													
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51		0,00			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)														
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2025. GODINU

• JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID 8276311:

- GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ:
 - Bilanca za poduzetnike
 - Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
 - Bilješke uz financijske izvještaje
 - Odluka o upotrebi dobiti ili pokriću gubitka
 - Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje Obvezniku u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje Izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum učitavanja u Registar: 26.05.2026. 08:36

Datum zaprimanja u Registar: 26.05.2026. 08:36

Datum ispisa potvrde: 26.05.2026. 08:36



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-6

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi dobiti društva za 2024. godinu

I.

Utvrđuje se da je Odlukom o uporabi dobiti društva iz 2024. godine, KLASA: 025/-02/25-01/01, URBROJ: 2196-1-21-15-25-06, GSD-01/2025, od dana 12. svibnja 2025. godine, nepotpuno iskazana raspodjela dobiti, budući da u istoj nije uključen prethodno isplaćeni predujam dobiti.

II.

Dobit društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2024. godinu, nakon oporezivanja, iznosi:
439.474,38 EUR.

III.

Utvrđuje se da je iz dobiti za 2024. godinu izvršena isplata predujma dobiti u iznosu od 100.000,00 EUR temeljem Odluke o isplati predujma dobiti iz poslovne 2024. Godine, KLASA: 025-02/24-01/02, URBROJ: 2196-1-21-15-24-02, od dana 17. rujna 2024. godine, te je izvršena i isplata dobiti u 2025. godini u iznosu od 130.000,00 EUR, što ukupno iznosi 230.000,00 EUR.

IV.

Preostali dio dobiti za 2024. godinu u iznosu od **209.474,38 EUR** raspoređuje se kao zadržana dobit društva.

V.

Ova Odluka donosi se radi usklađenja sa stvarnim izvršenjem i poslovnim knjigama Društva.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-04-26-7

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o uporabi dobiti društva iz 2025. godine

I.

Dobit društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2025. godinu, ostvarena prema godišnjim financijskim izvještajima i nakon oporezivanja, iznosi **262.005,03 EUR**.

II.

Utvrđena dobit iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kao zadržana dobit društva.

III.

U slučaju prethodno isplaćenih predujmova dobiti, isti se uračunavaju u ukupnu raspodjelu dobiti za predmetnu godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.,



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-01-26-8

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o isplati dobiti

I.

Nalažem Upravi društva da se jedinom članu društva Gradu Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710 isplati dobit od **350.000,00 EUR**.

II.

Isplata dobiti izvršit će se iz zadržane dobiti društva po godinama kako slijedi:

Godina	Iznos
2011. godina	22.895,62 EUR
2012. godina	9.762,50 EUR
2015. godina	37.914,18 EUR
2016. godina	8.966,89 EUR
2018. godina	1.334,83 EUR
2019. godina	2.469,25 EUR
2020. godina	15.866,83 EUR
2021. godina	132.268,50 EUR
2022. godina	118.521,40 EUR
Ukupno	350.000,00 EUR

III.

Isplata dijela dobiti iz točke II. Ove odluke će se obaviti sa žiro računa tvrtke Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 15, HR-32000 Vukovar, OIB: 37862172935 na žiro račun osnivača jedinog člana društva Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: OIB: 50041264710, IBAN: HR7525000091851800005 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja ove odluke.



IV.

Isplata se vrši iz raspoložive zadržane dobiti društva, uz uvjet da se time ne ugrožava temeljni kapital Društva.

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Uprava društva.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15,
32000 Vukovar

KLASA: 025-02/26-01/1

URBROJ: 2196-1-21-01-26-9

GSD-01/2026.

Vukovar, 29. travnja 2026. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23. i 130/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Marijan Pavliček, prof., predstavniku Grada Vukovara, dana 29. travnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi društva za 2025. godinu

I.

Daje se razrješnica Upravi društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2025. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Marijan Pavliček, prof.



**VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.** ①

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Vukovar (u nastavku: Društvo), OIB 37862172935, MBS 030092813 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15

Uprava: Kristina Babić, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 8

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2025. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritjecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuju se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odljevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska

razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2025. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 2.299.854,60 EUR.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 7.657,62 EUR.

Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 2.292.196,98 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2024.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2025.
Zemljište	1.245.169,26 €	1.245.169,26 €
Građevinski objekti	948.132,42 €	948.132,42 €
Postrojenja i oprema	4.292,64 €	4.292,64 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	- €	- €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	- €	- €
Materijalna imovina u pripremi	94.602,66 €	94.602,66 €
Ostala materijalna imovina	- €	- €
Ulaganja u nekretnine	- €	- €
UKUPNO	2.292.196,98 €	2.292.196,98 €

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 936.848,02 EUR.

Zalihe

Bilješka br. 7

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 101.635,55 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 98.170,50 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	89.159,05 €	98.170,50 €	110,11
UKUPNO	89.159,05 €	98.170,50 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu 2.193,27 EUR.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 1.271,78 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 50.000,00 EUR.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 9a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka br. 9b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 9c

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 50.000,00 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	10.000,00 €	- €	0,00
Dani zajmovi, depoziti i slično	- €	50.000,00 €	
UKUPNO	10.000,00 €	50.000,00 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 9d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 785.212,47 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 1.285.412,30 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 161.921,83 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 861.485,44 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 262.005,03 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 81.531,34 EUR.



Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 5.467,59 EUR.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 5.856,72 EUR.

Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 5.856,72 EUR.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 23d

Društvo je na dan izvještavanja imalo 20.700,85 EUR obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 10.557,02 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 38.949,16 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 1.869.758,98 EUR.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

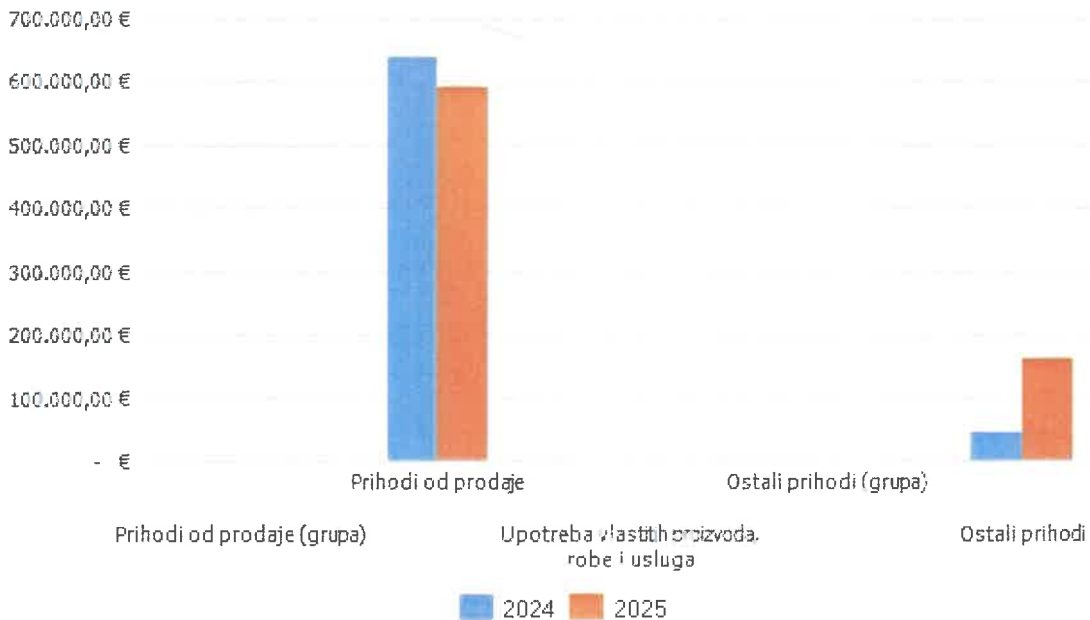
Bilješka br. 25

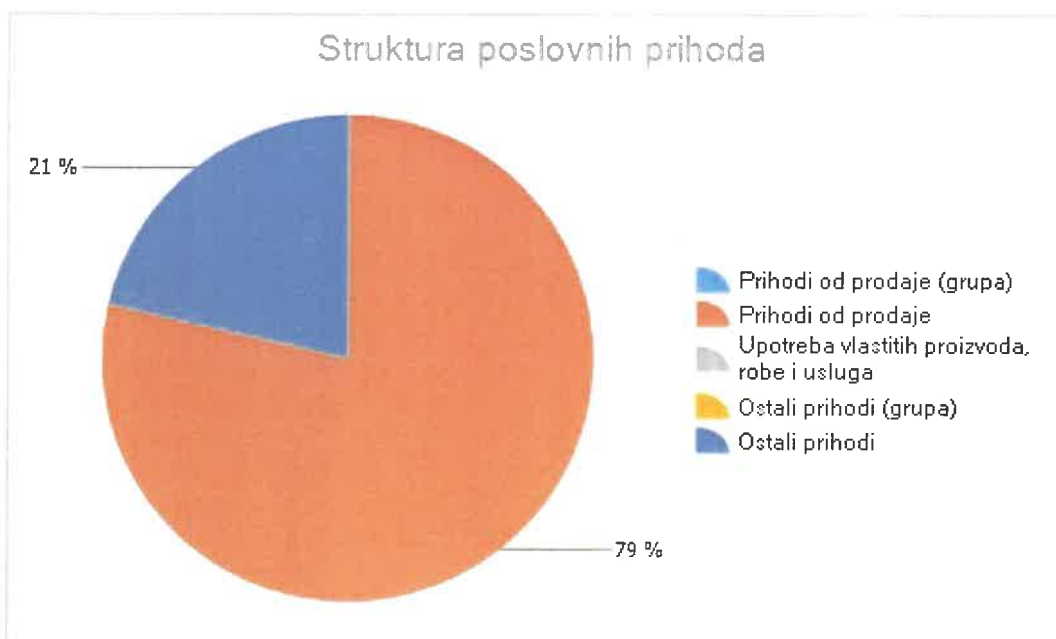
Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 755.886,91 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	641.830,59 €	593.853,67 €	92,52
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	47.247,73 €	162.033,24 €	342,94
UKUPNO	689.078,32 €	755.886,91 €	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom





Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 593.853,67 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	641.830,59 €	593.853,67 €	92,52
UKUPNO	641.830,59 €	593.853,67 €	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 162.033,24 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	47.247,73 €	162.033,24 €	342,94
UKUPNO	47.247,73 €	162.033,24 €	

Poslovni rashodi

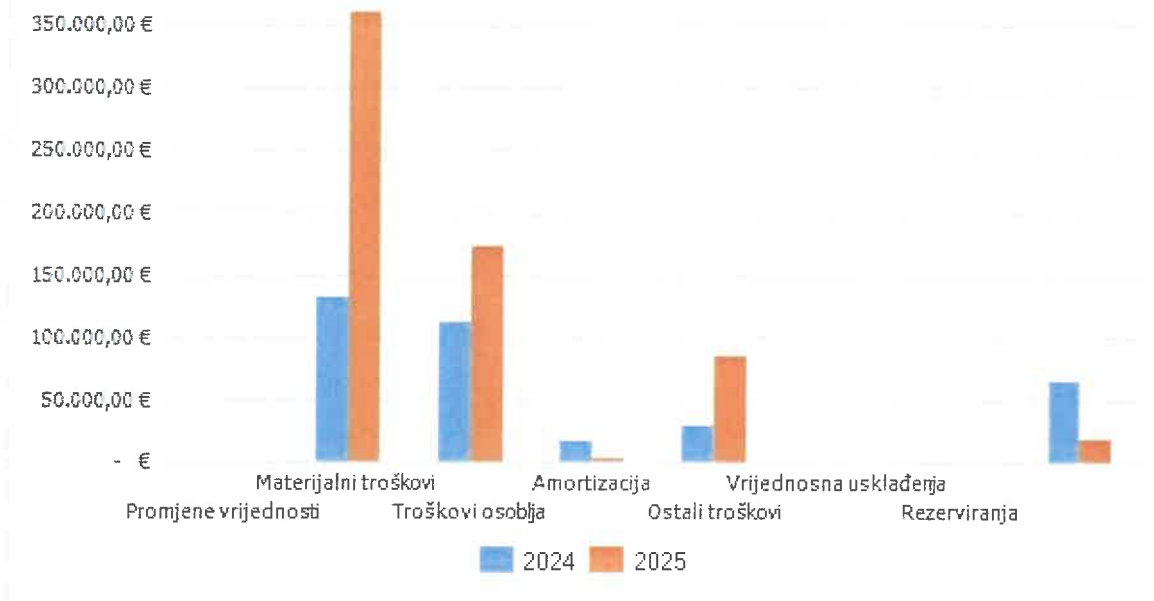
Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

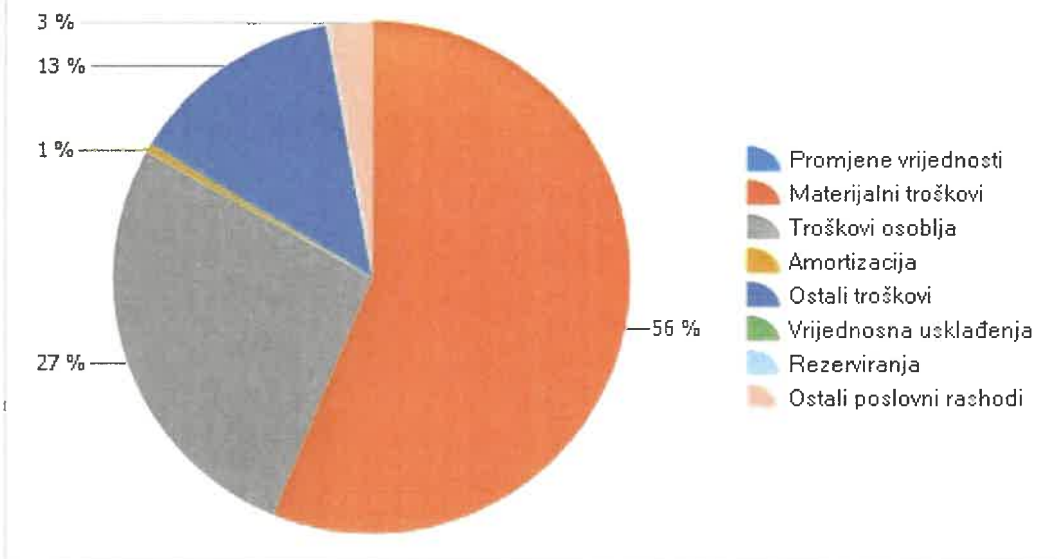
Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 641.114,85 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	132.764,68 €	360.289,86 €	271,37
Troškovi osoblja	112.561,22 €	172.845,86 €	153,56
Amortizacija	17.648,56 €	3.520,25 €	19,95
Ostali troškovi	28.995,43 €	85.924,10 €	296,34
Vrijednosna usklađenja	- €	- €	
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	65.157,80 €	18.534,78 €	28,45
UKUPNO	357.127,69 €	641.114,85 €	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Struktura poslovnih rashoda



Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

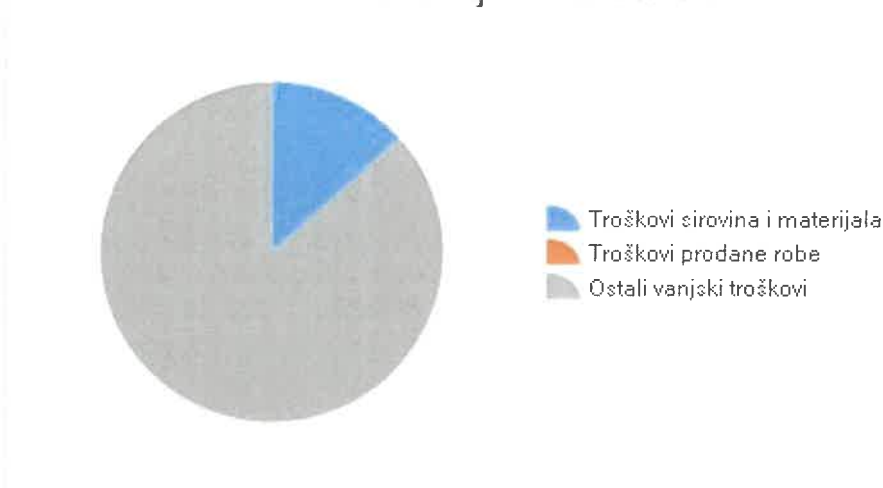
Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 360.289,86 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Troškovi sirovina i materijala	34.386,18 €	47.979,42 €	139,53
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	98.378,50 €	312.310,44 €	317,46
UKUPNO	132.764,68 €	360.289,86 €	

Struktura materijalnih troškova



Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 47.979,42 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 312.310,44 EUR.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnice, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2025. godini troškovi osoblja iznosili su 172.845,86 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Neto plaće i nadnice	73.961,52 €	106.965,24 €	144,62
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	22.854,84 €	39.237,61 €	171,68
Doprinosi na plaće	15.744,86 €	26.643,01 €	169,22
UKUPNO	112.561,22 €	172.845,86 €	

Struktura troškova osoblja



Amortizacija

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 3.520,25 EUR.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 85.924,10 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 26f

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 26h

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 18.534,78 EUR.

Financijski prihodi

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 176.446,19 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 27a

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 176.446,19 EUR.

Nerealizirani dobiti od financijske imovine

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

Financijski rashodi

Bilješka br. 28

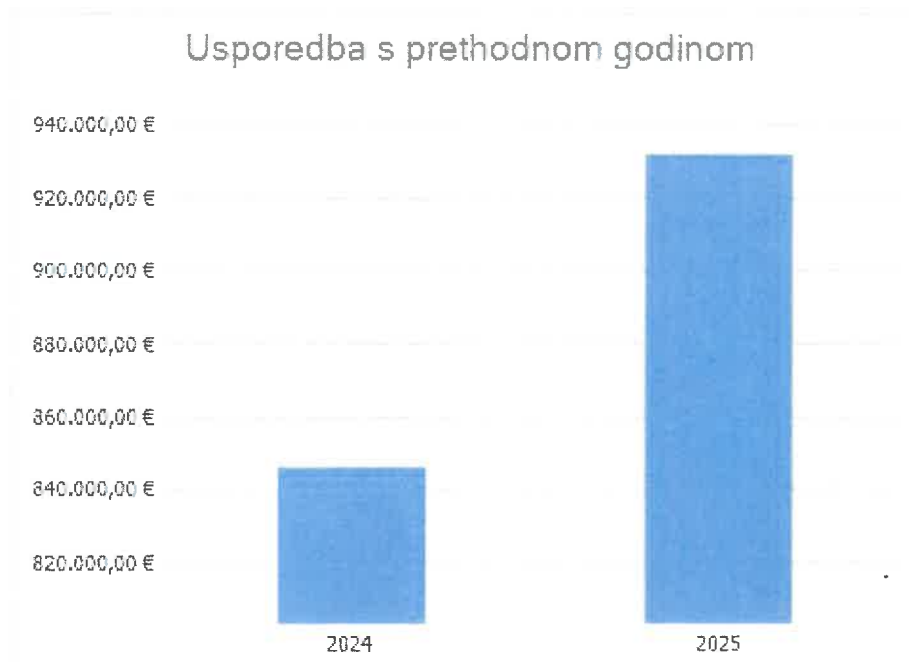
Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

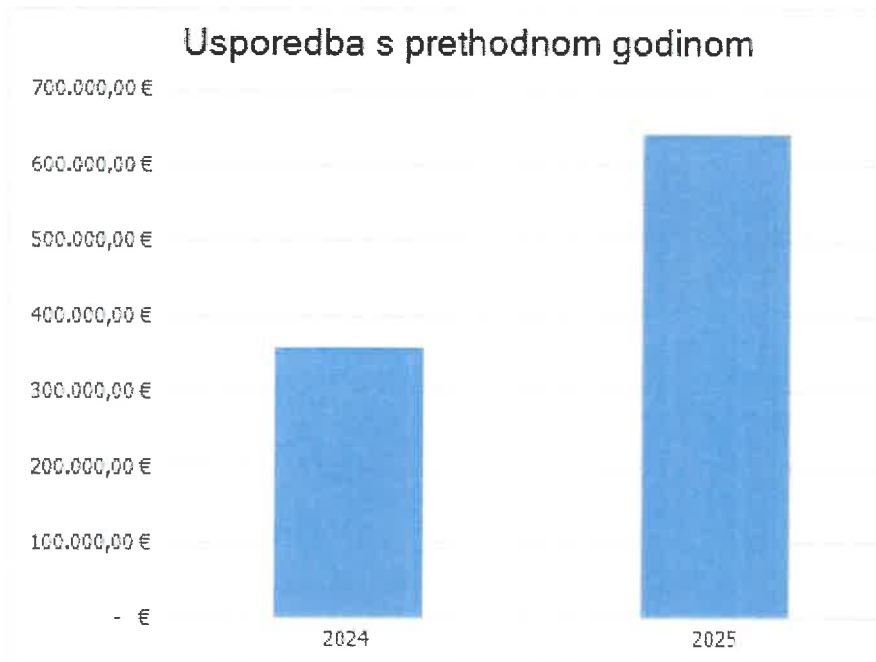
Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 932.333,10 EUR.



UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2025. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 641.114,85 EUR.



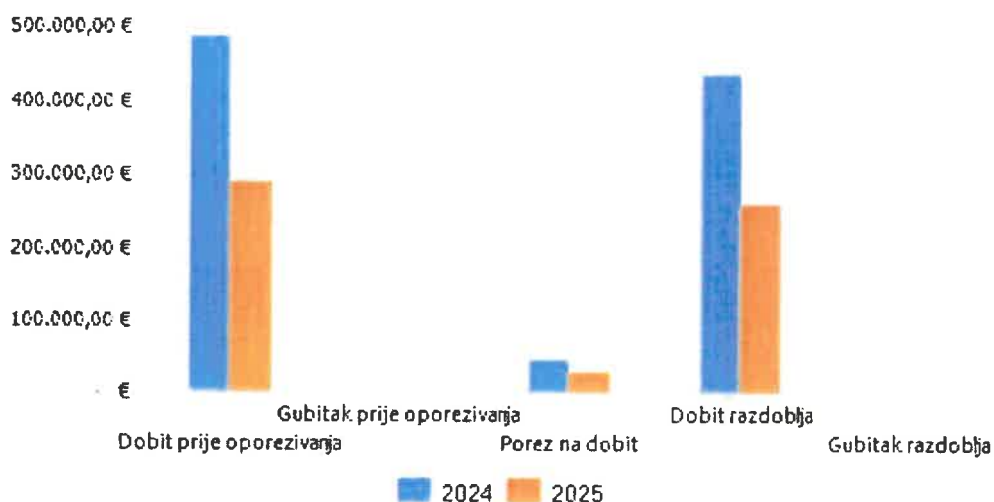
POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Dobit prije oporezivanja	488.462,35 €	291.218,25 €	59,62
Gubitak prije oporezivanja	- €	- €	
Porez na dobit	48.987,97 €	29.213,22 €	59,63
Dobit razdoblja	439.474,38 €	262.005,03 €	59,62
Gubitak razdoblja	- €	- €	

Usporedba s prethodnom godinom



VII. PRIHVATANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Tomo Duvnjak

Direktor:
Kristina Babić

  **VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.** ^②
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935