

Na temelju članka 68. stavka 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21., 15/22. i 15/25.), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2025. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se direktor društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Ivan Krajnović, dipl. ing..

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-04/26-01/3
URBROJ: 2196-1-02-26-3
Vukovar, 23. lipnja 2026. godine



Gradonačelnik
Marijan Pavliček

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 400-04/26-01/3
URBROJ: 2196-1-7-26-2
Vukovar, 23. lipnja 2026. godine

GRADONAČELNIK
-Ovdje-

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

Predmet: Izvješće o poslovanju društva Tehnostan d.o.o. Vukovar za 2025. godinu
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju društva Tehnostan d.o.o. Vukovar za 2025. godinu

Pravna osnova:

Pravna osnova za donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. iz Vukovara za 2025. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21. 15/22. i 15/25 - dalje u tekstu Statut Grada Vukovara).

Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara određeno je da su direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću.

Ocjena stanja:

Direktor trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, gosp. Ivan Krajnović, dipl. ing., dana 26. svibnja 2026. godine dostavio je Gradu Vukovaru putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo izvješće o poslovanju za 2025. godinu i izvješće neovisnog revizora Prim revizija d.o.o., ovlaštenu revizora i direktora Aleksandra Lučić, mag. oec., Našička 17, Osijek, o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu.

Skupština trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., dana 10. lipnja 2026. g. donijela je Odluku o usvajanju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu, kao i Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti za 2025. godinu.

Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:

Predloženom Odlukom prihvaća se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. za 2025. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

Sredstva potrebna za realizaciju Odluke:

Za realizaciju predložene Odluke, u Proračunu Grada Vukovara nisu potrebna nikakva sredstva.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. za 2025. godinu dostavlja se gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje sa prijedlogom da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. za 2025. godinu i prosljedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

Prilog:

- Izvješće o poslovanju
- prijedlog Zaključka
- prijedlog Odluke

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-04/26-01/3

URBROJ: 2196-1-01-26-4

U Vukovaru, _____ 2026. godine.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21., 15/22. i 15/25.) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2026., donosi

ODLUKU
o prihvatanju izvješća o poslovanju
trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2025. godinu.

I.

Prihvata se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2025. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

KLASA: 025-01/26-01/00007
URBROJ: 2196-1-17-02/02-26-00001
Datum: 25. svibanj 2026.

7

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 26.5.2026. 16:52



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 26.5.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-04/26-01/3	7	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
1		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
32000 Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1
Ured gradonačelnika
Skupština društva
Gradsko vijeće Grada Vukovara
Ured predsjednika

Predmet: **Izvešće o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar,**

DOSTAVLJA SE

Poštovani!

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima-pročišćeni tekst (NN 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24) te Izjave o izmjeni Izjave o pretvorbi javnog poduzeća „Tehnostan“ Vukovar u društvo-kapitala-društvo s ograničenom odgovornošću, u privitku dopisa dostavljamo Vam na uvid i daljnje postupanje sljedeće dokumente:

- Izvešće o poslovanju za 2025. godinu

-izvešće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu, društva Tehnostan d.o.o. Vukovar (zajedno sa računom dobiti i gubitka, bilancom stanja i bilješkama).

U slučaju potrebe za dostavom dodatnih podataka ili pojašnjenja vezano za predmet, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem!

Za Tehnostan d.o.o.

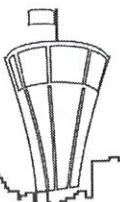
Direktor, Ivan Krajnović, dipl. ing.

Privitak:

- Kao u tekstu

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem T1-06/10-2 | Poslovni računi: Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, IBAN HR 36 2500 0091 1020 0370 5 KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, IBAN HR 87 4124 0031 1200 0209 7
Temeljni kapital 18.049.500,00 kuna / 2.395.580,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen u cijelosti | Uprava - direktor: Ivan Krajnović, dipl.ing. el. I MBS: 030065911 OIB: 91347134540 | Djelatnosti: proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom, upravljanje zgradama, dimnjačarske usluge



IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

Vukovar, svibanj, 2026. godine



SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. Poduzeće-općenito.....	3
1.2. Vizija, misija i ciljevi	4
2. OPIS POSLOVANJA U 2025. GODINI.....	5
BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA	7
BILJEŠKE UZ BILANCU	13
3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2025. GODINU SA USPOREDBOM U ODNOSU NA PRETHODNE DVIJE GODINE.....	21
3.1. Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine.....	22
3.2. Bilanca stanja na dan 31.12. 2025. godine sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine .	25
4. ZAKLJUČAK	29
5. PRILOZI.....	30

Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu

- revizorsko mišljenje za 2025. godinu
- Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu
- Bilanca stanja na dan 31.12.2025. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2025. godine

1. UVOD

Ovo izvješće o poslovanju daje pregled poslovnih aktivnosti i ostvarenih rezultata društva Tehnostan d.o.o. u poslovnoj 2025. godini. Izvješće je sastavljeno na temelju financijskih izvještaja te prikazuje najvažnije događaje, financijske pokazatelje i okolnosti koje su utjecale na poslovanje Društva tijekom izvještajnog razdoblja.

1.1. Poduzeće - općenito

Tvrtka/Naziv: Tehnostan d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Skraćeni naziv: Tehnostan d.o.o.

Sjedište : Vukovar (Grad Vukovar)
Dr. Franje Tuđmana 23

Trgovački sud u Osijeku

MBS: 030065911

OIB: 91347134540

IBAN: HR3625000091102003705

NKD: 35.30.0 - Opskrba parom i klimatizacija

Temeljni kapital: 239.580,33 EUR

Osnivač: 100 % Grad Vukovar

Direktor: Ivan Krajnović

Osnovne djelatnosti trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. su :

- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom i
- djelatnost kupca toplinske energije.

Navedeno su energetske djelatnosti koje u dosegu svojih ovlasti regulira HERA (Hrvatska energetska regulatorna agencija).

Pored osnovnih djelatnosti Tehnostan d.o.o.:

- obavlja dimnjačarsku djelatnost na cijelom području Grada Vukovara i na području Grada Iloka
- upravlja većinom stambenog fonda Grada Vukovara i Grada Iloka

1.2. Vizija, misija i ciljevi

Vizija

Tehnostan d.o.o. kao tvrtka koja obavlja sve energetske djelatnosti na području grada Vukovara, sve dimnjačarke usluge na cijelom području Grada Vukovara i na području Grada Iloka i upravlja i održava gotovo cijelim stambenim fondom grada Vukovara i Grada Iloka treba i dalje nastaviti obavljati navedene djelatnosti uz pouzdano upravljanje energijom, stambenim fondom i dimnjačarskim uslugama.

Misija

Tehnostan d.o.o. kvalitetno, kontinuirano, pravovremeno i sigurno obavlja sve svoje djelatnosti uz poštivanje najviših standarda kvalitete, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Održava i uređuje toplinsku infrastrukturu na svom distributivnom području pri čemu implementira suvremena rješenja i procese koji u svim segmentima održavaju pouzdanost u svim područjima svojih djelatnosti.

Ciljevi

- nastaviti sigurno i što je moguće jeftinije proizvoditi toplinsku energiju uz smanjenje gubitka energije i unaprjeđenje energetske učinkovitosti
- nastaviti sigurno i pravovremeno distribuirati toplinsku energiju uz povećanje sigurnosti i pouzdanosti energetskih mreža kroz modernizaciju i digitalizaciju sustava
- nastaviti sigurno i pravovremeno obavljati dimnjačarske usluge uz brzu i učinkovitu korisničku podršku
- nastaviti održivo i ekonomično upravljanje stambenim objektima uz visok stupanj transparentnosti te smanjenje troškova održavanja, dugoročnim planiranjem investicija i energetskom obnovom objekata
- informatizacija i tehničko-tehnološka modernizacija u svim segmentima poslovanja
- zadržati sva područja obavljanja dimnjačarske djelatnosti i djelatnosti upravljanja zgradama kroz pružanje kvalitetne usluge uz minimalan utjecaj na okoliš i poticanje urbanog razvoja

2. OPIS POSLOVANJA U 2025. GODINI

Financijsko izvješće trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, sastavljeno je u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25) i primjeni Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja propisanih istim Zakonom.

U poslovnoj 2025. godini, ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od **2.869.433,06 EUR**.

Ostvareni prihodi vezani su za:

- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje stambenih i poslovnih prostora na području grada Vukovara,
- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje sanitarne tople vode (PTV),
- izvršene dimnjačarske radove i usluge građanima i poslovnim subjektima u gradu Vukovaru i gradu Iloku i
- izvršene usluge upravljanja nekretninama/višestambenim zgradama na području grada Vukovara i grada Iloka.

Struktura prihoda je slijedeća:

1/Poslovni prihodi	2.850.503,09	
- prihodi od prodaje		2.550.644,31
- interni prihod		19.463,04
- ostali poslovni prihod		280.395,74
2/ Financijski prihodi	18.929,97	
- prihod od kamata		18.929,97
Ukupno prihodi:	2.869.433,06	

Ukupni rashodi u 2025. godini iznose **2.599.804,44 EUR**, a odnose se na:

- troškove nabave sirovina i materijala (loživo ulje, prirodni plin, električna energija, voda ...),
- troškove poslovnih usluga (redovno održavanje postrojenja i opreme te otklanjanje kvarova na kotlovskim postrojenjima i toplinskim podstanicama),
- troškove plaća radnika,
- troškovi amortizacije opreme i strojeva

Struktura rashoda je slijedeća:

1/ Poslovni rashodi	2.589.706,79	
- materijalni troškovi		1.426.026,69
- troškovi osoblja		740.280,80
- amortizacija		152.173,41
- vrijednosno usklađenje		65.954,20
- ostali troškovi usluga		203.598,67
- ostali poslovni rashodi		1.673,02
2/ Financijski rashodi	10.097,65	
- trošak kamata		10.097,65
Ukupno rashodi:	2.599.804,44	

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su se u 2025. godini povećali u odnosu na 2024. godinu za 13,67%. Poslovni prihodi sudjeluju s 99,34% u ukupnim prihodima.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	PRIHODI OD PRODAJE	2.229.238,30	2.550.644,31	114,42
2.	PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA, ROBE I USLUGA	19.232,39	19.463,04	101,20
3.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	259.275,03	280.395,74	108,15
	UKUPNO	2.507.745,72	2.850.503,09	113,67

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 19.463,04 eura, od toga se 19.333,80 eura odnosi na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije i 129,24 eura na izvršene usluge u prostorijama upravne zgrade.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 45.675,66 eura,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 97.216,86 eura,
- prihodi od subvencija za RH po Uredbi o poremećaju cijene energenata na domaćem tržištu za električnu energiju u iznosu od 11.936,00 eura,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika u iznosu 2.767,32 eura za darivanja kotlovnica D-2 i D-6,
- prihodi od sufinanciranja izgradnje toplovoda za Radnički dom u Borovu naselju od strane vlasnika Grada Vukovara u iznosu od 3.318,00 eura
- prihodi od fakturiranih odvjetačkih usluga po presudama u iznosu od 7.593,32 eura,
- prihodi od sufinanciranja HZZ-a za zapošljavanje djelatnika u iznosu od 3.720,00 eura,
- prihodi od sufinanciranja modernizacije toplinskih podstanica od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 40.834,79 eura,
- prihod od financiranja projekta HEAT-35 za 2025. godinu (partner instituciji Hrvoje Požar u Zagrebu) u iznosu 63.184,24 eura
- prihod od naknadno odobrenog rabata i izvanredni prihod u iznosu od 897,91 eura i
- prihod od prodaje električne energije (solarne elektrane) u iznosu od 3.251,64 eura.

Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2025. godini sudjeluju sa 55,07% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a povećali su se odnosu na 2024. godinu za 5,38%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
------------	------	------------------------	------------------------	-------------------

1.	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	1.238.779,04	1.254.982,79	101,31
2.	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	114.409,27	171.043,90	149,50
	UKUPNO	1.353.188,31	1.426.026,69	105,38

Troškovi sirovina i materijala u iznosu od 1.254.982,79 eura odnose se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet, kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 1.168.480,73 eura i troškove u iznosu od 86.502,06 eura koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

Ostali vanjski troškovi u iznosu od 171.043,90 eura odnose se na telefonsko - poštanske usluge u iznosu od 15.861,01 eura, usluge održavanja u iznosu od 75.379,27 eura, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge te usluge promidžbe HEAT-35 u iznosu od 24.616,60 eura, komunalne i usluge oglašavanja u tisku u iznosu od 24.855,64 eura i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 30.331,38 eura.

Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2025. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 28,59%, a u odnosu na 2024. godinu povećali su se za 16,38%.

Prosječan broj zaposlenih u 2025. godini iznosio je 34 zaposlenika (u 2024. godini 33).

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	NETO PLAĆE I NADNICE	422.155,40	486.906,78	115,34
2.	TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA IZ PLAĆA	121.941,27	146.660,43	120,27
3.	DOPRINOSI NA PLAĆE	91.995,21	106.713,59	116,00
	UKUPNO	636.091,88	740.280,80	116,38

Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,88 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 29,06% .

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	AMORTIZACIJA	117.908,58	152.173,41	129,06

U 2025. godini nije bilo promjena stopa amortizacije.

Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 7,86%, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 48,32%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	OSTALI TROŠKOVI	137.265,99	203.598,67	148,32

Ova pozicija u iznosu od 203.598,67 eura odnosi se na:

- troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 18.168,47 eura,
- troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božićnice) u iznosu od 86.645,00 eura,
- troškove reprezentacija u iznosu od 11.253,33 eura,
- troškove platnog prometa u iznosu od 13.385,91 eura,
- troškove premija osiguranja u iznosu od 14.233,09 eura,
- troškove koncesija i licenca u iznosu od 42.353,05 eura,
- troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja i naknada za CO₂, NO₂ i SO₂ te sredstva za općekorisnu funkciju šuma u iznosu od 11.645,40 eura i
- troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 5.914,42 eura

Vrijednosno usklađenje

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2025. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 2,55%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	81.046,45	65.954,20	81,38

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine).

Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrši, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2025. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kao i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

Rezerviranja

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	DRUGA REZERVIRANJA	168.411,71		

Rezerviranja u iznosu od 168.411,71 eura iz 2024. godine ostaju do konačne odluke Ministarstva gospodarstva. U 2025. godini Društvo nije imalo dodatna rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 0,06%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	9.290,69	1.673,02	18,00

Struktura ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 1.673,02 eura je slijedeća:

- iznos od 960,09 eura odnosi se na rashod sudskih pristojbi
- iznos od 4,36 eura na trošak izvanrednog rashoda i
- troškovi ovrha u iznosu od 708,57 eura.

Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2025. godini sudjeluju s 0,66 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	FINANCIJSKI PRIHODI	26.622,89	18.929,97	71,10

Ova pozicija odnosi se na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučenu toplinsku energiju pravnih i fizičkih osoba.

Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini sudjeluju s 0,39% u strukturi ukupnih rashoda i smanjili su se za 29,36% u odnosu na prethodnu godinu .

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	FINANCIJSKI RASHODI	14.293,94	10.097,65	70,64

Struktura financijskih rashoda za 2025. godinu u iznosu od 10.097,65 eura je slijedeća:

- iznos od 12,04 eura odnosi se na obračunate zatezne kamate
- iznos od 10.085,61 eura odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenom dugoročnom kreditu za trajno obrtna sredstva, realiziran u svibnju 2022. godine u Kent banci Zagreb.

Porez na dobit

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvaren je **dobitak u iznosu od 269.628,62 eura prije oporezivanja**. Društvo po PD obrascu nema obvezu poreza na dobit te i dobit razdoblja iznosi 269.628,62 eura.

Temeljem odredbi Zakona o energiji, Zakona o tržištu toplinske energije i Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske djelatnosti trgovačko društvo Tehnoston d.o.o. Vukovar, financijska izvješća za energetske djelatnosti sastavlja odvojeno od drugih djelatnosti koje nisu energetske (neenergetske djelatnosti).

Slijedom navedenog, tablica prikaza prihoda i rashoda je slijedeća:

Opis stavki	Energetske djelatnosti	Upravljanje zgradama	Dimnjačarstvo	Neenergetske djelatnosti ukupno	Ukupno Tehnoston d.o.o. u poslovnoj 2025. godini
	1	2	3	4=2+3	5=1+4
Prihodi	2.450.704,42	291.046,97	127.681,68	418.728,65	2.869.433,06
Rashodi	2.223.229,52	241.506,36	135.068,58	376.574,94	2.599.804,44
Dobit	227.474,90	49.540,61		42.153,71	269.628,62
Gubitak			7.386,90		

Ovakav pregled prihoda i rashoda proizlazi iz poslovanja poduzeća, a rashodi nastaju radi ostvarivanja prihoda i odnosi su sa prihodima prema vremenu nastanka.

Prebijanjem ukupnih prihoda i rashoda za 2025. godinu, iskazan je pozitivan financijski rezultat – dobit u iznosu od 269.628,62 eura.

Ukupni prihodi u 2025. godini	2.869.433,06 eura
<u>Ukupni rashodi u 2025. godini</u>	<u>2.599.804,44 eura</u>
Dobit u 2025. godini iznosi	269.628,62 euro

Struktura bilance na dan 31.12.2025. godine.

U aktivi

1/Dugotrajna imovina	1.225.491,74	
- nematerijalna imovina		9.946,24
- materijalna imovina		1.215.545,50
materijalna imovina u pripremi		
2/ Kratkotrajna imovina	1.383.185,89	
- zalihe		101.360,88
- potraživanja		484.824,70
- novac u banci i blagajni		797.000,31
3/ Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.986,10	1.986,10
Ukupno aktiva:	2.610.663,73	2.610.663,73

U pasivi

1/Kapital i rezerve	1.500.441,63	
- temeljni kapital i rezerve		2.395.580,33
- preneseni gubici		-1.164.777,98
- dobit tekuće godine		269.628,62
2/Rezerviranja	168.411,71	168.411,71
3/Dugoročne obveze -kredit	71.402,69	71.402,69
4/Kratkoročne obveze	476.193,50	
- obveze prema bankama		139.230,39
- obveze za predujmove		736,13
- obveze prema dobavljačima		261.864,86
- obveze prema zaposlenicima		50.309,06
- obveze za poreze i doprinose i ostale		24.046,90
- ostale kratkoročne obveze		6,16
5/Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	394.214,20	394.214,20
Ukupno pasiva:	2.610.663,73	2.610.663,73

BILJEŠKE UZ BILANCU

Dugotrajna nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2025. godini sudjeluje s 0,38% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 25,28 %.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	13.311,43	9.946,24	74,72

Pregled prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1.	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	631.178,21	621.231,97	9.946,24	98,42

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U €
1.	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2025. GODINE	631.178,21
2.	NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2025. GODINE	
3.	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)	
4.	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	631.178,21
5.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2025. GODINE	617.866,78
6.	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
7.	AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2025. GODINU	3.365,19
8.	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2025. GODINE	621.231,97
9.	SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2025. GODINE	9.946,24

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina u 2025. godini sudjeluje s 46,56% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala se za 46,34%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	ZEMLJIŠTE	78.491,35	126.622,87	161,32
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	453.967,71	721.276,09	158,88
3.	POSTROJENJA I OPREMA	293.954,75	322.626,00	109,75

4.	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	4.191,00	25.232,54	602,00
5.	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI		19.788,00	
	UKUPNO	830.604,81	1.215.545,50	146,34

Pregled prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1.	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	3.566.379,38	2.350.833,88	1.215.545,50	65,92

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR TRANSPORTNA IMOVINA	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	UKUPNO
1.	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2025. GODINE	78.491,35	1.290.742,22	1.533.487,12	131.583,96		3.034.304,65
2.	NABAVA U TIJEKU 2025. GODINE	48.131,52	329.982,74	109.517,05	26.329,60	19.788,00	533.748,91
3.	PRODAJA I RASHODOVANJE U TIJEKU 2025. GODINE			-1.521,05	-153,13		-1.674,18
4.	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	126.622,87	1.620.724,96	1.641.483,12	157.760,43	19.788,00	3.566.379,38
5.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2025. GODINE		836.774,51	1.239.532,37	127.392,96		2.203.699,84
6.	PRODAJA I RASHODOVANJE			-1.521,05	-153,13		-1.674,18
7.	AMORTIZACIJA ZA 2025. GODINU		62.674,36	80.845,80	5.288,06		148.808,22
8.	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2025. GODINE		899.448,87	1.318.857,12	132.527,89		2.350.833,88
9.	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2025. GODINE	126.622,87	721.276,09	322.626,00	25.232,54	19.788,00	1.215.545,50

Na nekretninama je upisano založno pravo temeljem ugovora o kreditu u korist KENTBANK d.d. u iznosu 663.614,04 eura (5.000.000,00 kuna).

Zalihe

Zalihe u 2025. godini sudjeluju s 3,88% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se smanjile za 20,61%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	SIROVINE I MATERIJAL	127.041,33	100.316,65	78,96
2.	PREDUJMOVI ZA ZALIHE	626,77	1.044,23	166,60
	UKUPNO	127.668,10	101.360,88	79,39

Predujmovi za zalihe najvećim se dijelom odnose na predujam za nabavu lož ulja te javnobilježničke troškove.

Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2025. godini sudjeluju s 18,57% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 14,40%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	479.614,97	403.374,44	84,10
2.	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	52.264,97	37.746,35	72,22
3.	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	0,56		
4.	OSTALA POTRAŽIVANJA	34.527,75	43.703,91	126,58
	UKUPNO	566.408,25	484.824,70	85,60

Struktura potraživanja od kupaca:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1.	POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	606.992,44
2.	POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	44.369,60
3.	POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE	12.189,15
4.	OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE	36.069,84
5.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-296.246,59
	UKUPNO :	403.374,44

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja.

REDNI BROJ	OPIS	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	770.570,01	699.621,03
2.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-290.955,04	-296.246,59
	UKUPNO	479.614,97	403.374,44

Na datum bilance 31.12.2025. godine vrijednosno su usklađena gotovo sva potraživanja od kupaca starija od rujna 2025. godine uključujući sva potraživanja za koja je pokrenut ovršni postupak.

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca u 2025. godini:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1.	POČETNO STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	290.639,67
2.	NAPLAĆENO U 2025. GODINI	-44.423,90
3.	OTPIS RANIJE VRIJEDNOSNO USKLAĐENIH POTRAŽIVANJA U 2025. GODINI	-15.233,42
4.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE U 2025. GODINI	65.264,24
	STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA 31.12.2025.	296.246,59

Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1.	POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)	26.660,28
2.	POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DODANU VRIJEDNOST I OSTALI POREZI I DOPRINOSI	8.805,61
3.	POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADE RH PO UREDBI (temeljem Odluke o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije)	
3.1.	POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADE RH PO UREDBI	54.095,62
3.2.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADE RH PO UREDBI	-54.095,62
5.	POTRAŽIVANJA OD HZZO (ISPLAĆENA PLAĆA NAKON 42 DANA BOLOVANJA)	2.280,46
	UKUPNO	37.746,35

Ostala potraživanja u iznosu od 43.703,91 euro odnose se najvećim dijelom na potraživanje sredstava s osnove sudjelovanja u europskom programu HEAT-35 preko institucije Hrvoje Požar. Projektom se sufinancira određeni postotak plaća djelatnika prijavljenih na projekt. Potraživanja će biti uplaćena tijekom prve polovine 2026. godine.

Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine novac u banci i blagajni. U 2025. godini sudjeluje s 30,53% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca se povećalo za 10,04%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	724.288,92	797.000,31	110,04

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	321,80	1.986,10	617,18

U strukturu ovih troškova ulaze uplate na ENC (uplate za cestarinu) u iznosu od 205,94 eura, 1.586,38 eura troškovi osiguranja osoba i imovine, 193,78 eura iznosi trošak plaćene pretplate na časopise Lider i Vukovarske novine.

Promjene u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1.	Početno stanje	321,80
2.	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	2.291,28
3.	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-626,98
	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2025. GODINE	1.986,10

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve u 2025. godini sudjeluju s 57,47% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 21,91%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.395.580,33	2.395.580,33	100,00
2.	PRENESENI GUBITAK	-1.187.950,44	-1.164.777,98	98,57
3.	DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE	16.871,06	269.628,62	1.598,17
4.	OSTALE PRIČUVE	10,66	10,66	100,00
	UKUPNO	1.230.813,01	1.500.441,63	121,91

Struktura vlasništva na 31.12.2025. godine:

REDNI BROJ	NAZIV ČLANA DRUŠTVA	VRIJEDNOST UDJELA U €	UDJEL U %
1.	GRAD VUKOVAR	2.395.580,33	100%

Rezerviranja

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	DRUGA REZRVIRANJA	168.411,71	168.411,71	100
	UKUPNO	168.411,71	168.411,71	100

Rezerviranja se odnose na više uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi Vlade.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze u 2025. godini sudjeluju s 2,74 % u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	DUGOROČNE OBVEZE	210.679,39	71.402,69	33,89

Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredit za obrtna sredstva odobrena od strane KENTBANK d.d.. Kredit je odobren u svibnju 2022. godine na rok otplate od pet godina. Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dio dugoročnih obveza po kreditu dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama.

REDNI BROJ	KONTO	IZNOS U €		
		DOSPIJEVA U ROKU OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	DOSPIJEVA U ROKU DUŽEM OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	UKUPNO
1.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			
1.1.	KENTBANK IZ 2025. GODINE	139.230,39	71.402,69	210.633,08

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze u 2025. godini sudjeluju s 18,24% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu su se povećale za 6,82%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	OBVEZE ZA PREDUJMOVE	432,82	736,13	170,08
2.	OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA	134.289,52	139.230,39	103,68
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	247.133,73	261.864,86	105,96
4.	OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	43.729,70	50.309,06	115,05
5.	OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	20.211,12	24.046,90	118,98
6.	OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE		6,16	
	UKUPNO	445.796,89	476.193,50	106,82

Obveze prema bankama u iznosu od 139.230,39 eura odnose se na dio dugoročnog kredita (5 godina) koji dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance. Dugoročni kredit za trajno obrtna sredstva u iznosu od 663.614.04 eura realiziran je u svibnju 2022. godine kod KENTBAK d.d. Zagreb.

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 54,99% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najveća dugovanja su za isporučeni energent plin tvrtki ENNA NEXT d.o.o. u iznosu od 179.877,36 eura, Cjevomont d.o.o. u iznosu od 29.889,59 eura, 11.401,31 obrtu za plinoinstalacije Termo- Mudrinić i ostali u iznosu od

40.696,60 eura. Do datuma odobrenja financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2025. godine su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 50.309,06 eura odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2025. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu 24.046,90 eura čine obveze za poreze (porez na dohodak za plaću 12/2025. godine) u iznosu od 2.255,43 eura, doprinose iz i na plaću za prosinac 2025. godine u iznosu od 20.800,68 eura koje su podmirene u siječnju 2026. godine, te ostale obveze za članarine i naknade u iznosu od 990,79 eura.

Ostale kratkoročne obveze na iznos od 6,16 eura odnose se na kamate po rješenju Fonda za zaštitu okoliša.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2025. godini sudjeluju s 15,10% u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	206.902,31	394.214,20	190,53

Odgođeno priznavanje prihoda ukupno iznosi 390.889,20 eura, a odnosi se na potpore Grada Vukovara za darivanje kotlovnica D-2 i D-6 u iznosu od 33.207,19 eura, sufinanciranje projekta izrade priključka Radničkog doma na toplovodnu mrežu u iznosu od 54.194,52 eura, 120.000,00 eura za sufinanciranje toplovođa Blage Zadre također od Grada Vukovara, potpore Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 179.767,49 eura za sufinanciranje modernizacije toplinskih podstanica i 3.720,00 eura potpora Hrvatskog zavoda za zapošljavanje temeljem ugovora za potporu za pripravnništvo i mlade. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije ili utrošenog materijala, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 3.325,00 eura odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2025. godinu. Ovi troškovi terete razdoblje 2025. godine, a obveza plaćanja nastaje po ispostavljanju računa u 2026. godini.

Promjene u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
	Prihodi budućeg razdoblja:	
1.1.	Početno stanje	203.689,31
1.2.	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	234.120,00
1.3.	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-46.920,11
1.	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2025. (1.1 + 1.2 + 1.3)	390.889,20
	Odgođeno plaćanje troškova:	

2.1.	Početno stanje	3.213,00
2.2.	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	3.325,00
2.3.	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-3.213,00
2.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2024 (2.1 + 2.2 + 2.3)	3.325,00
	UKUPNO STANJE NA 31.12.2025. (1 + 2)	394.214,20

U analizi poslovanja trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar, potrebno je naglasiti da je društvo u prethodnim godinama poslovalo u uvjetima energetske krize, COVIDA i inflacije. 2024. godine je zabilježen blagi oporavak i započeo val investiranja čiji se rezultati vide u 2025.godini.

Plan investicija za slijedeće godine je:

Planirane investicija za 2026. godinu		
Redni broj	Naziv investicije	Vrijednost investicije (EUR)
1.	Proširenje toplovodne mreže i priključak na toplovod OŠ Siniše Glavaševića	10.000,00
2.	Proširenje toplovodne mreže i priključak Gradskog muzeja na kotlovnici D2	100.000,00
3.	4. Faza solarnih termalnih kolektora na CTS-u Borovo naselje	150.000,00
4.	Projekt HEAT 35 – suradnja na sustavima daljinskog grijanja	90.000,00
5.	Ulazak u posjed kotlovnice Borovo naselje	580.000,00
6.	Nabava visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla za CTS Olajnica	75.000,00
	Ukupno:	1.005.000,00



**3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2025. GODINU SA USPOREDBOM U ODNOSU NA
PRETHODNE DVIJE GODINE**

3.1. Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA				
Obveznik: 91347134540; Tehnoston d.o.o.		Iznosi u EUR	Iznosi u EUR	Iznosi u EUR
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 2023	Prethodna godina 2024	Tekuća godina 2025
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	2.579.312,88	2.507.745,72	2.850.503,09
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	2.376.178,97	2.229.238,30	2.550.644,31
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131	14.567,64	19.232,39	19.463,04
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	188.566,27	259.275,03	280.395,74
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134	2.579.133,53	2.503.203,61	2.589.706,79
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	1.728.438,10	1.353.188,31	1.426.026,69
a) Troškovi sirovina i materijala	137	1.641.745,41	1.238.779,04	1.254.982,79
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139	86.692,69	114.409,27	171.043,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	508.941,90	636.091,88	740.280,80
a) Neto plaće i nadnice	141	339.123,42	422.155,40	486.906,78
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	95.976,93	121.941,27	146.660,43
c) Doprinosi na plaće	143	73.841,55	91.995,21	106.713,59
4. Amortizacija	144	117.858,49	117.908,58	152.173,41
5. Ostali troškovi	145	119.755,88	137.265,99	203.598,67
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146	97.032,93	81.046,45	65.954,20
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148	97.032,93	81.046,45	65.954,20
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149	0,00	168.411,71	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		168.411,71	
8. Ostali poslovni rashodi	156	7.106,23	9.290,69	1.673,02
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	22.639,41	26.622,89	18.929,97
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	22.639,41	26.622,89	18.929,97

8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	16.517,36	14.293,94	10.097,65
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171	16.513,25	14.293,94	10.097,65
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172	4,11		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	2.601.952,29	2.534.368,61	2.869.433,06
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181	2.595.650,89	2.517.497,55	2.599.804,44
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	6.301,40	16.871,06	269.628,62
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183	6.301,40	16.871,06	269.628,62
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184	0,00	0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	6.301,40	16.871,06	269.628,62
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	6.301,40	16.871,06	269.628,62
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	0,00	0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194	0,00	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			

II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206	0,00	0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214	0,00	0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225	0,00	0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226	0,00	0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

3.2. Bilanca za 2025. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine

BILANCA STANJA				
Obveznik: 91347134540; Tehnoston d.o.o.		Iznosi u EUR	Iznosi u EUR	Iznosi u EUR
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 2023	Tekuća godina 2024	Tekuća godina 2025
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	830.610,63	843.916,24	1.225.491,74
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	16.776,16	13.311,43	9.946,24
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009	16.776,16	13.311,43	9.946,24
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	813.834,47	830.604,81	1.215.545,50
1. Zemljište	011	78.491,35	78.491,35	126.622,87
2. Građevinski objekti	012	514.000,75	453.967,71	721.276,09
3. Postrojenja i oprema	013	207.704,64	293.954,75	322.626,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	13.637,73	4.191,00	25.232,54
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			19.788,00
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.436.827,08	1.418.365,27	1.383.185,89
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	90.077,45	127.668,10	101.360,88
1. Sirovine i materijal	039	87.116,60	127.041,33	100.316,65
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043	2.960,85	626,77	1.044,23
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	522.026,31	566.408,25	484.824,70
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	495.407,54	479.614,97	403.374,44
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	14,89	0,56	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	26.603,88	52.264,97	37.746,35
6. Ostala potraživanja	052		34.527,75	43.703,91
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	968,48	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	968,48		
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	823.754,84	724.288,92	797.000,31
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	332,10	321,80	1.986,10
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	2.267.769,81	2.262.603,31	2.610.663,73
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	1.213.941,95	1.230.813,01	1.500.411,63
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.395.580,33	2.395.580,33	2.395.580,33
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	10,66	10,66	10,66
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075	10,66	10,66	10,66
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0,00	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			

2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	084	1.187.950,44	1.181.649,04	1.164.777,98
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086	1.187.950,44	1.181.649,04	1.164.777,98
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	087	6.301,40	16.871,06	269.628,62
1. Dobit poslovne godine	088	6.301,40	16.871,06	269.628,62
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	091	0,00	168.411,71	168.411,71
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		168.411,71	168.411,71
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	098	344.452,77	210.679,39	71.402,69
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	344.452,77	210.679,39	71.402,69
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	110	602.655,62	445.796,89	476.193,50
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	130.487,38	134.289,52	139.230,39
7. Obveze za predujmove	117	7,84	432,82	736,13
8. Obveze prema dobavljačima	118	414.393,61	247.133,73	261.864,86
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120	32.628,18	43.729,70	50.309,06
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	25.138,61	20.211,12	24.046,90
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			

13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			6,16
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	106.719,47	206.902,31	394.214,20
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	126	2.267.769,81	2.262.603,31	2.610.663,73
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

Analizirajući pozicije računa dobiti i gubitka ,kao i bilance kroz navedene tri godine primjećuje se trend uravnoteženog poslovanja. Nagli skokovi bilo u pozitivnom ili negativnom smislu ovise o geopolitičkim i ekonomskim kretanjima ne samo u Europi nego i u svijetu.

4. ZAKLJUČAK

Poslovanje Društva u poslovnoj 2025. godini obilježeno je stabilnim i uspješnim izvršavanjem osnovnih djelatnosti. Tijekom godine je Društvo nastavilo s unaprjeđenjem kvalitete svojih usluga, optimizacijom poslovnih procesa te odgovornim upravljanjem raspoloživih resursa.

U izvještajnom razdoblju ostvarena je dobit, što potvrđuje stabilnost poslovnog modela Društva, učinkovito upravljanje troškovima te kontinuirano povećanje učinkovitosti u obavljanju djelatnosti.

Tijekom godine realizirane su investicije usmjerene na modernizaciju i unaprjeđenje infrastrukture te poboljšanje kvalitete i pouzdanosti pruženih usluga. Ulaganja su bila usmjerena na obnovu i održavanje sustava toplinske energije, nabavu nove opreme i sredstava za rad te unaprjeđenje tehničkih i organizacijskih kapaciteta Društva.

Društvo će i u narednom razdoblju nastaviti s odgovornim i transparentnim poslovanjem, usmjerenim na sigurnu i pouzdanu isporuku toplinske energije, kvalitetno upravljanje zgradama te uredno i pravovremeno obavljanje dimnjačarskih usluga, uz kontinuiranu brigu o zadovoljstvu korisnika i održivom razvoju.



5. PRILOZI

Revidirani godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o. | Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23
centrala (032) 450-300 | fax (032) 441-677
www.tehnoston-vukovar.hr | tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025.GODINU

Registrirano kod trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-06/10-2 | MBS: 030065911 | OIB: 91347134540
Iznos temeljnog kapitala društva: 18.049.500,00 kn | Poslovna banka: Addiko banka d.d. IBAN HR 36 2500 0091 1020 0370 5
Djelatnosti: proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom, upravljanje zgradama, dimnjačarske usluge



PRIM REVIZIJA d.o.o.

PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN: HR4023600001102878980

MBS: 030234377, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku; Temeljni kapital: 20.000,00 kn u cijelosti uplaćen

Direktor: Aleksandra Lučić, Romana Avramek; e-mail: info@primrevizija.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
Vukovar

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA
O OBAVLJENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

SADRŽAJ:

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI:

Izvještaj o financijskom položaju (bilanca) na 31.12. 2025. godine

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. 2025. do 31.12. 2025. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31.12. 2025. godine

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da istinito i fer prikazuju financijski položaj društva TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara (u daljnjem tekstu Društvo) na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, izrađeni su godišnji financijski izvještaji pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značenja
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Društva:

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribucije
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①

Ivan Krajnović, dipl. ing.

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23.
Vukovar, 15. svibnja 2026. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Članu društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar:

Izveštaj o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izveštaj o drugim zakonskim zahtjevima

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar za 2025. godinu temeljenih na odredbama čl. 23. *Zakona o energiji*, čl. 46. *Zakona o tržištu toplinske energije* i *Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske subjekata* i izdali odvojeni revizorov izvještaj s pozitivnim mišljenjem datirano s 15. svibnjem 2026. godine.

PRIM
REVIZIJA d.o.o. Osijek

Ovlašteni revizor i direktor:

Aleksandra Lučić
Aleksandra Lučić, mag. oec.

Osijek, 15. svibnja 2026. godine

PRIM REVIZIJA d.o.o.
Našička 17
31000 Osijek

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		843.916,24	1.225.491,74
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	13.	13.311,43	9.946,24
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		13.311,43	9.946,24
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	14.	830.604,81	1.215.545,50
1. Zemljište	011		78.491,35	126.622,87
2. Građevinski objekti	012		453.967,71	721.276,09
3. Postrojenja i oprema	013		293.954,75	322.626,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.191,00	25.232,54
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			19.788,00
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.418.365,27	1.383.185,89
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	15.	127.668,10	101.360,88
1. Sirovine i materijal	039		127.041,33	100.316,65
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043		626,77	1.044,23
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	16.	566.408,25	484.824,70
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		479.614,97	403.374,44
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,56	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		52.264,97	37.746,35
6. Ostala potraživanja	052		34.527,75	43.703,91
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17.	724.288,92	797.000,31
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	18.	321,80	1.986,10
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.262.603,31	2.610.663,73
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	19.	1.230.813,01	1.500.441,63
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.395.580,33	2.395.580,33
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		10,66	10,66
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		10,66	10,66
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-1.181.649,04	-1.164.777,98
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		1.181.649,04	1.164.777,98
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		16.871,06	269.628,62
1. Dobit poslovne godine	088		16.871,06	269.628,62

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	20.	168.411,71	168.411,71
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		168.411,71	168.411,71
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	21.	210.679,39	71.402,69
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		210.679,39	71.402,69
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	22.	445.796,89	476.193,50
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		134.289,52	139.230,39
7. Obveze za predujmove	117		432,82	736,13
8. Obveze prema dobavljačima	118		247.133,73	261.864,86
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		43.729,70	50.309,06
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		20.211,12	24.046,90
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			6,16
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	23.	206.902,31	394.214,20
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		2.262.603,31	2.610.663,73
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	2.	2.507.745,72	2.850.503,09
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		2.229.238,30	2.550.644,31
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		19.232,39	19.463,04
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		259.275,03	280.395,74
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		2.503.203,61	2.589.706,79
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	3.	1.353.188,31	1.426.026,69
a) Troškovi sirovina i materijala	137		1.238.779,04	1.254.982,79
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		114.409,27	171.043,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	4.	636.091,88	740.280,80
a) Neto plaće i nadnice	141		422.155,40	486.906,78
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		121.941,27	146.660,43
c) Doprinosi na plaće	143		91.995,21	106.713,59
4. Amortizacija	144	5.	117.908,58	152.173,41
5. Ostali troškovi	145	6.	137.265,99	203.598,67
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146	7.	81.046,45	65.954,20
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		81.046,45	65.954,20
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149	8.	168.411,71	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		168.411,71	
8. Ostali poslovni rashodi	156	9.	9.290,69	1.673,02
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	10.	26.622,89	18.929,97
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		26.622,89	18.929,97
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	11.	14.293,94	10.097,65
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		14.293,94	10.097,65
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI(AOP 128+157+176 + 177)	180		2.534.368,61	2.869.433,06
X. UKUPNI RASHODI(AOP 134+168+178 + 179)	181		2.517.497,55	2.599.804,44
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA(AOP 180-181)	182		16.871,06	269.628,62
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		16.871,06	269.628,62
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185	12.		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA(AOP 182-185)	186		16.871,06	269.628,62
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		16.871,06	269.628,62
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavo poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA(AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavo samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA(AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA(AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavo poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA(AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavo poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak(AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak(AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP	Rbr.	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznaka	bilješke		
	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak(AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja(AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja(AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①



TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
Vukovar
OIB:91347134540

**Bilješke uz financijske izvještaje
na 31.12.2025. godine**

Općenito:

TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo). Društvo je upisalo promjenu organiziranja Javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/11322, MBS: 030065911, nadnevka 06. listopada 1999. godine.

Sjedište Društva je u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 23.

Osnovna djelatnost Društva je:

- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Kupac toplinske energije

Razvrstavanje prema NKD-u: 35.30.0 - OPSKRBA PAROM I KLIMATIZACIJA

Društvo zastupa pojedinačno i bez ograničenja direktor Društva.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 34 djelatnika.

Pokazatelji za razvrstavanje poduzetnika (Zakon o računovodstvu, članak 5., stavak 9.):

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €
1	AKTIVA	2.262.603,31	2.610.663,73
2	NETO PRIHOD	2.229.238,30	2.550.644,31
3	PROSJEČAN BROJ RADNIKA TIJEKOM POSLOVNE GODINE	33,00	34,00

Bilješka 1. Značajne računovodstvene politike

1.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja*, koje je objavio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* objavljenim u *Narodnim novinama.*, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu.*

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

1.2. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

1.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom, za svako sredstvo pojedinačno, tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

OPIS	OČEKIVANI VIJEK TRAJANJA
Građevinski objekti	20 godina
Oprema i strojevi (dokapitalizacija)	10 godina
Vozila i ostala oprema	4 godine
Osobni automobili	5 godina
Uredska, računalna oprema i računalni programi	2 godine
Ostala nespomenuta materijalna imovina	10 godina
Nematerijalna imovina	10 godina

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

1.4. Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

1.5. Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u roku korisnog vijeka trajanja.

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

1.6. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti (po FIFO metodi) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

1.7. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance kratkotrajna potraživanja se mjere po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

1.8. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u eurima. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

1.9. Porez na dobit

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima.

1.10. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

1.11. Priznavanje prihoda

(a) Prihodi od prodaje robe i usluga

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.

1.12. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**Bilješka 2. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi u 2025. godini su se povećali u odnosu na 2024. godinu za 13,67%. Poslovni prihodi sudjeluju 99,34% u ukupnim prihodima.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	PRIHODI OD PRODAJE	2.229.238,30	2.550.644,31	114,42
3	PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA , ROBE I USLUGA	19.232,39	19.463,04	101,20
2	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	259.275,03	280.395,74	108,15
	UKUPNO	2.507.745,72	2.850.503,09	113,67

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 19.463,04 eura, od toga se 19.333,80 eura odnosi na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije i 129,24 eura na izvršene usluge u prostorijama upravne zgrade.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 45.675,66 eura,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 97.216,86 eura ,
- prihodi od subvencija za RH po Uredbi o poremećaju cijene energenata na domaćem tržištu za električnu energiju u iznosu od 11.936,00 eura,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika u iznosu 2.767,32 eura za darivanja kotlovnica D-2 i D-6 (veza bilješke 23.),
- prihodi od sufinanciranja izgradnje toplovoda za Radnički dom u Borovu naselju od strane vlasnika Grada Vukovara u iznosu od 3.318,00 eura
- prihodi od fakturiranih odvjetačkih usluga po presudama u iznosu od 7.593,32 eura,
- prihodi od sufinanciranja HZZ-a za zapošljavanje djelatnika u iznosu od 3.720,00 eura,
- prihodi od sufinanciranja modernizacije toplinskih podstanica od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 40.834,79 eura,
- prihod od financiranja projekta HEAT-35 za 2025. godinu (partner instituciji Hrvoje Požar u Zagrebu) u iznosu 63.184,24 eura
- prihod od naknadno odobrenog rabata i izvanredni prihod u iznosu od 897,91 eura i
- prihod od prodaje električne energije u iznosu od 3.251,64 eura.

Bilješka 3. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2025. godini sudjeluju sa 55,07% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a povećali su se odnosu na 2024. godinu za 5,38%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	1.238.779,04	1.254.982,79	101,31
2	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	114.409,27	171.043,90	149,50
	UKUPNO	1.353.188,31	1.426.026,69	105,38

Troškovi sirovina i materijala u iznosu od 1.254.982,79 eura odnose se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet, kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 1.168.480,73 eura i troškove u iznosu od 86.502,06 eura koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

Ostali vanjski troškovi u iznosu od 171.043,90 eura odnose se na telefonsko - poštanske usluge u iznosu od 15.861,01 eura, usluge održavanja u iznosu od 75.379,27 eura, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge te usluge promidžbe HEAT-35 u iznosu od 24.616,60 eura, komunalne i usluge oglašavanja u tisku u iznosu od 24.855,64 eura i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 30.331,38 eura.

Bilješka 4. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2025. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 28,59 %, a u odnosu na 2024. godinu povećali su se za 16,38%.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2025. godini iznosio je 34 zaposlenika (u 2024. godini 33).

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	NETO PLAĆE I NADNICE	422.155,40	486.906,78	115,34
2	TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA IZ PLAĆA	121.941,27	146.660,43	120,27
3	DOPRINOSI NA PLAĆE	91.995,21	106.713,59	116,00
	UKUPNO	636.091,88	740.280,80	116,38

Bilješka 5. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,88 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 29,06%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	AMORTIZACIJA	117.908,58	152.173,41	129,06

U 2025. godini nije bilo promjena stopa amortizacije.

Bilješka 6. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 7,86%, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 48,32%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	OSTALI TROŠKOVI	137.265,99	203.598,67	148,32

Ova pozicija *Ostali troškovi* u iznosu od 203.598,67 eura odnosi se na:

- troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 18.168,47 eura,
- troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božićnice) u iznosu od 86.645,00 eura,
- troškove reprezentacija u iznosu od 11.253,33 eura,
- troškove platnog prometa u iznosu od 13.385,91 eura,
- troškove premija osiguranja u iznosu od 14.233,09 eura,
- troškove koncesija i licenca u iznosu od 42.353,05 eura,
- troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja i naknada za CO₂, NO₂ i SO₂ te sredstva za općekorisnu funkciju šuma u iznosu od 11.645,40 eura i
- troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 5.914,42 eura

Bilješka 7. Vrijednosno usklađenje

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2025. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 2,55%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	VRIJEDNOSNO USKLADIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	81.046,45	65.954,20	81,38

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine).

Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrši, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2025. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kao i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

Bilješka 8. Rezerviranja

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
I	DRUGA REZERVIRANJA	168.411,71		

Rezerviranja u iznosu od 168.411,71 eura iz 2024. godine ostaju do konačne odluke Ministarstva gospodarstva. U 2025. godini Društvo nije imalo dodatna rezerviranja.

Bilješka 9. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 0,06%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
I	OSTALI POSLOVNI RASHODI	9.290,69	1.673,02	18,00

Struktura ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 1.673,02 eura je slijedeća:

- iznos od 960,09 eura odnosi se na rashod sudskih pristojbi
- iznos od 4,36 eura na trošak izvanrednog rashoda i
- troškovi ovrha u iznosu od 708,57 eura.

Bilješka 10. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2025. godini sudjeluju s 0,66 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
I.	OSTALI PRIHODI S OSNOVE KAMATA	26.622,89	18.929,97	71,10
	FINANCIJSKI PRIHODI	26.622,89	18.929,97	71,10

Ova pozicija odnosi se na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučene toplinske energije pravnih i fizičkih osoba.

Bilješka 11. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini sudjeluju s 0,39% u strukturi ukupnih rashoda i smanjili su se za 29,36% u odnosu na prethodnu godinu.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
I.	RASHODI S OSNOVE KAMATA I SLIČNI RASHODI	14.293,94	10.097,65	70,64
	FINANCIJSKI RASHODI	14.293,94	10.097,65	70,64

Struktura financijskih rashoda za 2025. godinu u iznosu od 10.097,65 eura je slijedeća:

- iznos od 12,04 eura odnosi se na obračunate zatezne kamate
- iznos od 10.085,61 eura odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenom dugoročnom kreditu za trajno obrtna sredstva, realiziran u svibnju 2022. godine u Kent banci Zagreb.

Bilješka 12. Porez na dobit

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvaren je **dobitak u iznosu od 269.628,62 eura prije oporezivanja**. Društvo po PD obrascu nema obvezu poreza na dobit te i dobit razdoblja iznosi 269.628,62 eura.

BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 13. Dugotrajna nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2025. godini sudjeluje s 0,38% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 25,28%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	13.311,43	9.946,24	74,72

Pregled prema stupnju otpisanosti:

KONTO	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	631.178,21	621.231,97	9.946,24	98,42

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U €
1	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2025. GODINE	631.178,21
2	NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2025. GODINE	
3	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)	
4	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	631.178,21
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2025. GODINE	617.866,78
6	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
7	AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2025. GODINU	3.365,19
8	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2025. GODINE	621.231,97
9	SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2025. GODINE	9.946,24

Bilješka 14. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina u 2025. godini sudjeluje s 46,56% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala se za 46,34%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	ZEMLJIŠTE	78.491,35	126.622,87	161,32
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	453.967,71	721.276,09	158,88
3.	POSTROJENJA I OPREMA	293.954,75	322.626,00	109,75
4.	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	4.191,00	25.232,54	602,00
5.	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI		19.788,00	
	UKUPNO	830.604,81	1.215.545,50	146,34

Pregled prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1.	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	3.566.379,38	2.350.833,88	1.215.545,50	65,92

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR TRANSPORTNA IMOVINA	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	UKUPNO
1.	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2025. GODINE	78.491,35	1.290.742,22	1.533.487,12	131.583,96		3.034.304,65
2.	NABAVA U TIJEKU 2025. GODINE	48.131,52	329.982,74	109.517,05	26.329,60	19.788,00	533.748,91
3.	PRODAJA I RASHODOVANJE U TIJEKU 2025. GODINE			-1.521,05	-153,13		-1.674,18
4.	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	126.622,87	1.620.724,96	1.641.483,12	157.760,43	19.788,00	3.566.379,38
5.	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2025. GODINE	0	836.774,51	1.239.532,37	127.392,96		2.203.699,84
6.	PRODAJA I RASHODOVANJE	0	0	-1.521,05	-153,13		-1.674,18
7.	AMORTIZACIJA ZA 2025. GODINU	0	62.674,36	80.845,80	5.288,06		148.808,22
8.	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2025. GODINE	0	899.448,87	1.318.857,12	132.527,89		2.350.833,88
9.	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2025. GODINE	126.622,87	721.276,09	322.626,00	25.232,54	19.788,00	1.215.545,50

Na nekretninama je upisano založno pravo temeljem ugovora o kreditu za korist KENTBANK d.d. u iznosu 663.614,04 eura (5.000.000,00 kuna).

Bilješka 15. Zalihe

Zalihe u 2025. godini sudjeluju s 3,88% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se smanjile za 20,61%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	SIROVINE I MATERIJAL	127.041,33	100.316,65	78,96
2	PREDUJMOVI ZA ZALIHE	626,77	1.044,23	166,60
	UKUPNO	127.668,10	101.360,88	79,39

Predujmovi za zalihe najvećim se dijelom odnose na predujam za nabavu lož ulja te javnobilježničke troškove.

Bilješka 16. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2025. godini sudjeluju s 18,57% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 14,40%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	479.614,97	403.374,44	84,10
2	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	52.264,97	37.746,35	72,22
3	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	0,56		
4	OSTALA POTRAŽIVANJA	34.527,75	43.703,91	126,58
	UKUPNO	566.408,25	484.824,70	85,60

Struktura potraživanja od kupaca:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1	POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	606.992,44
2	POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	44.369,60
3	POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE	12.189,15
4	OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE	36.069,84
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-296.246,59
	UKUPNO :	403.374,44

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja.

REDNI BROJ	OPIS	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	770.570,01	699.621,03
2	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-290.955,04	-296.246,59
	UKUPNO	479.614,97	403.374,44

Na datum bilance 31.12.2025. godine vrijednosno su usklađena gotovo sva potraživanja od kupaca starija od rujna 2025. godine uključujući sva potraživanja za koja je pokrenut ovršni postupak.

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca u 2025. godini:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1	POČETNO STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	290.639,67
2	NAPLAĆENO U 2025. GODINI	-44.423,90
3	OTPIS RANIJE VRIJEDNOSNO USKLAĐENIH POTRAŽIVANJA U 2025. GODINI	-15.233,42
4	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE U 2025. GODINI (veza bilješka 7.)	65.264,24
	STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA 31.12.2025.	296.246,59

Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1	POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)	26.660,28
2	POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DODANU VRIJEDNOST I OSTALI POREZI I DOPRINOSI	8.805,61
3	POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADe RH PO UREDBI (temeljem Odluke o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije)	
3.1	POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADe RH PO UREDBI	54.095,62
3.2	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCije VLADe RH PO UREDBI	-54.095,62
4	POTRAŽIVANJA OD HZZO (ISPLAĆENA PLAĆA NAKON 42 DANA BOLOVANJA)	2.280,46
	UKUPNO	37.746,35

Ostala potraživanja, u iznosu od 43.703,91 euro odnose se najvećim dijelom na potraživanje sredstava s osnove sudjelovanja u europskom programu HEAT-35 preko institucije Hrvoje Požar. Projektom se sufinancira određeni postotak plaća djelatnika prijavljenih na projekt. Potraživanja će biti uplaćena tijekom prve polovine 2026. godine (do usvajanja ovog financijskog izvješća uplaćeno je 26.710,36 euro).

Bilješka 17. Novac u banci i u blagajni

Novac u 2025. godini sudjeluju s 30,53% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca povećalo se za 10,04 %.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	724.288,92	797.000,31	110,04

Bilješka 18. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	321,80	1.986,10	617,18

U strukturu ovih troškova ulaze uplate na ENC-a (uplate za cestarinu) u iznosu od 205,94 eura, 1.586,38 eura troškovi osiguranja osoba i imovine 193,78 eura iznosi trošak plaćene pretplate na časopise Lider i Vukovarske novine.

Promjene u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
1	Početno stanje	321,80
2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	2.291,28
3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-626,98
	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2025. GODINE	1.986,10

Bilješka 19. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve u 2025. godini sudjeluju s 57,47% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 21,91%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.395.580,33	2.395.580,33	100,00
2	PRENESENI GUBITAK	-1.181.649,04	-1.164.777,98	98,57
3	DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE	16.871,06	269.628,62	1.598,17
4.	OSTALE PRIČUVE	10,66	10,66	100,00
	UKUPNO	1.230.813,01	1.500.441,63	121,91

Struktura vlasništva na 31.12.2025. godine:

REDNI BROJ	NAZIV ČLANA DRUŠTVA	VRIJEDNOST UDJELA U €	UDJEL U%
1	GRAD VUKOVAR	2.395.580,33	100%

Bilješka 20. Rezerviranja

REDNI BROJ	OPIS	2024 GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	DRUGA REZERVIRANJA	168.411,71	168.411,71	100
	UKUPNO	168.411,71	168.411,71	100

Rezerviranja se odnose na više uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi Vlade (veza bilješke 8.)

Bilješka 21. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze u 2025. godini sudjeluju s 2,74% u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1	DUGOROČNE OBVEZE	210.679,39	71.402,69	33,89

Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredit za obrtna sredstva odobrena od strane KENTBANK d.d.. Kredit je odobren u svibnju 2022. godine na rok otplate od pet godina. Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dio dugoročnih obveza po kreditu dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama (veza bilješka 22.).

REDNI BROJ	KONTO	IZNOS U €		
		DOSPIJEVA U ROKU OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	DOSPIJEVA U ROKU DUŽEM OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	UKUPNO
1	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			
1.1	KENTBANK IZ 2022. GODINE	139.230,39	71.402,69	210.633,08

Bilješka 22. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze u 2025. godini sudjeluju s 18,24% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu povećale su se za 6,82%.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	OBVEZE ZA PREDUJMOVE	432,82	736,13	170,08
2.	OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA	134.289,52	139.230,39	103,68
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	247.133,73	261.864,86	105,96
4.	OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	43.729,70	50.309,06	115,05
5.	OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	20.211,12	24.046,90	118,98
6.	OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE		6,16	
	UKUPNO	445.796,89	476.193,50	106,82

Obveze prema bankama u iznosu od 139.230,39 eura odnose se na dio dugoročnog kredita (5 godina) koji dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance. Dugoročni kredit za trajno obrtna sredstva u iznosu od 663.614,04 eura realiziran je u svibnju 2022. godine kod KENTBAK d.d. Zagreb (veza bilješka 21.).

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 54,99% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najveća dugovanja su za isporučeni energent plin tvrtki ENNA NEXT d.o.o. iznosu od 179.877,36 eura, Cjevomont d.o.o. u iznosu od 29.889,59 eura, 11.401,31 obrtu za plinoinstalacije Termo- Mudrinić i ostali u iznosu od 40.696,60 eura. Do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2025. godine su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 50.309,06 eura odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2025. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu 24.046,90 eura čine obveze za poreze (porez na dohodak za plaću 12/2025. godine) u iznosu od 2.255,43 eura, doprinose iz i na plaću za prosinac 2025. godine u iznosu od 20.800,68 eura koje su podmirene u siječnju 2026. godine, te ostale obveze za članarine i naknade u iznosu od 990,79 eura.

Ostale kratkoročne obveze na iznos od 6,16 eura odnose se na kamate po rješenju Fonda za zaštitu okoliša.

Bilješka 23. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2025. godini sudjeluju s 15,10% u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2024. GODINA IZNOS U €	2025. GODINA IZNOS U €	INDEX 2025./2024.
1.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	206.902,31	394.214,20	190,53

Odgođeno priznavanje prihoda ukupno iznosi 390.889,20 eura, a odnosi se na potpore Grada Vukovara za darivanje kotlovnica D-2 i D-6 u iznosu od 33.207,19 eura, sufinanciranje projekta izrade priključka Radničkog doma na toplovodnu mrežu u iznosu od 54.194,52 eura, 120.000,00 eura za sufinanciranje toplovoda Blage Zadre također od Grada Vukovara, potpore Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 179.767,49 eura za sufinanciranje modernizacije toplinskih podstanica i 3.720,00 eura potpora Hrvatskog zavoda za zapošljavanje temeljem ugovora za potporu za pripravnštvo i mlade. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije ili utrošenog materijala, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 3.325,00 eura odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2025. godinu. Ovi troškovi terete razdoblje 2025. godine, a obveza plaćanja nastaje po ispostavljanju računu u 2026. godini.

Promjene u tijeku 2025. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2025. GODINA IZNOS U €
	<i>Prihodi budućeg razdoblja:</i>	
1.1	Početno stanje	203.689,31
1.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	234.120,00
1.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-46.920,11
	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2025. (1.1 + 1.2 + 1.3)	390.889,20
	<i>Odgođeno plaćanje troškova:</i>	
2.1	Početno stanje	3.213,00
2.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	3.325,00
2.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-3.213,00
2	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2025 (2.1 + 2.2 + 2.3)	3.325,00
	UKUPNO STANJE NA 31.12.2025. (1 + 2)	394.214,20

Bilješka 24. Transakcije s povezanim stranama

Opis	Isporuka roba i usluga			Nabava roba i usluga		
	Stanje 01.01.	Promet	Stanje 31.12.	Stanje 01.01.	Promet	Stanje 31.12.
Grad Vukovar	4.296,14	27.799,62	3.867,81	3,71	6.956,27	
Komunalac d.o.o. Vukovar	741,49	4.498,49	806,42	35,98	1.573,96	41,72
Vodovod Grada Vukovara	0,00	0,00	0,00	491,82	1.995,11	62,94
Gospodarska zona d.o.o. Vukovar	561,88	6.138,07	561,88	0,00	37,50	0,00
Javna ustanova sportski objekti Vukovar	809,50	1.189,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	6.409,01	39.625,20	5.236,11	531,51	10.562,84	104,66

Bilješka 25. Sporovi i potencijalne obveze

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi.

Bilješka 26. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma Bilance nije bilo događaja koji su utjecali na iskaz financijskih izvještaja za 2025. godinu.

Bilješka 27. Nepredviđene obveze, jamstva i obveze koje nisu u Bilanci

Društvo je u 2025. godini za potrebe poslovanja izdalo zadužnice:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U €
1.	HEP-OPSKRBA	20.000,00
2.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOS LJAVANJE	10.000,00
3.	ENNA NEXT	150.000,00
4.	ENNA NEXT	150.000,00
5.	ENNA NEXT	150.000,00
6.	ENNA NEXT	150.000,00
7.	FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA	150.000,00
8.	FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA	150.000,00

Godišnje financijske izvještaje odobrila je Uprava 15. svibnja 2026. godine.

U Vukovaru, 15. svibnja 2026. godine

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribucije
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Direktor:

Ivan Krajnović, dipl. ing.



Sukladno odredbama članka 440. i 441., Zakona o trgovačkim društvima – pročišćeni tekst (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvještaja (NN 47/03), članka 30. Zakona o računovodstvu (NN 85/24, 145/24 i 151/25) i članka 20. Izjave o pretvorbi Javnog poduzeća Tehnostan Vukovar u društvo – kapitala – društvo s ograničenom odgovornošću, Skupština trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar na sjednici održanoj 10.06.2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju godišnjih financijskih izvještaja

za 2025. godinu

I.

Skupština društva usvaja temeljne financijske izvještaje za poslovnu 2025. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive	2.610.663,73 eura
2. Račun dobiti i gubitaka s pozicijama:	
- ukupni prihodi	2.869.433,06 eura
- ukupni rashodi	2.599.804,44 eura
- dobitak poslovne godine	269.628,62 eura

3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ovu Odluku provest će rukovoditelj ekonomsko financijskog odjela trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar.

ZAKLJUČAK:

Prihvaća se Izvješće o radu i Financijsko izvješće trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar za 2025. godinu, te se isto prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

U Vukovaru 10.06.2026. godine.

Tehnostan d.o.o. Vukovar
Skupština društva
Marijan Pavliček, prof.





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

Sukladno odredbama članka 440. i 441., Zakona o trgovačkim društvima – pročišćeni tekst (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvještaja (NN 47/03), članka 30. Zakona o računovodstvu (NN 85/24, 145/24 i 151/25) i članka 20. Izjave o pretvorbi Javnog poduzeća Tehnostan Vukovar u društvo – kapitala – društvo s ograničenom odgovornošću, Skupština trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar na sjednici održanoj 10.06.2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti za 2025. godinu

I.

Skupština društva donosi odluku da se ostvareni dobitak nakon oporezivanja za poslovnu 2025. godinu u iznosu od 269.628,62 EUR, rasporedi na sljedeći način:

- pokrivanje gubitaka iz prethodnih poslovnih godina za 269.628,62 EUR.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ovu Odluku provest će rukovoditelj ekonomsko financijskog odjela trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar.

U Vukovaru, 10.06.2026. godine.

Tehnostan d.o.o. Vukovar
Skupština društva
Marijan Pavliček, prof.

