

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici br. 235/2 k.o. Vukovar pod upravom Grada Vukovara i isti se s priloženom dokumentacijom prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Dražen Čulig, dipl. ing..

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/26-01/6
URBROJ: 2196-1-02-26-3
Vukovar, 20. veljače 2026. god



Gradonačelnik
Marijan Pavliček

16



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 940-06/26-01/6
URBROJ: 2196-1-7-26-2
Vukovar, 20. veljače 2026. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. br.
235/2 k.o. Vukovar
- prijedlog Odluke, dostavlja se**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je 16. veljače 2026. godine zaprimio inicijativu Upravnog odjela za imovinu za pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 235/2 k.o. Vukovar, upisanoj u zk. ul. br. 16134 k.o. Vukovar. U svom obraćanju navode kako se podnositeljica zamolbe obratila Gradu Vukovaru radi ishoda suglasnosti u postupku izdavanja Rješenja o formiranju građevne čestice za redovitu uporabu građevine. Uvidom u dostavljenu geodetsku situaciju stvarnog stanja utvrđena je opravdanost njezine zamolbe te je Grad Vukovar, kao vlasnik predmetne katastarske čestice dao suglasnost za ishoda Rješenja o formiranju građevne čestice radi evidentiranja stvarnog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi nadležnog suda. Predmetna čestica je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Vukovara te je kao takva izvan pravnog prometa što predstavlja zapreku za dalje rješavanje imovinskopravnih odnosa te moguću prodaju nakon provedbe Faze 1 – diobe katastarskih čestica.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo sukladno prethodno dostavljenoj inicijativi predlaže pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici br. 235/2 k.o. Vukovar iz razloga trajnog prestanka potrebe korištenja predmetne nekretnine kao javnog dobra-put.

Temeljem odredbe čl. 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23., 133/23., 156/25.) kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Odluka) ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, budući da se predmetna nekretnina prestala koristiti kao javno dobro-put i obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada Vukovara, predlaže se Gradskom vijeću, kao predstavničkom tijelu Grada Vukovara ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj čestici.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dražen Čulig dipl. ing.



AM

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst i 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u vlasništvu Grada Vukovara, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru kao Blage Zadre PUT, upisana na katastarskoj čestici br. 235/2 u zk. ul. br. 16134 k.o. Vukovar, budući da je došlo do trajnog prestanka potrebe korištenja predmetne nekretnine kao javnog dobra-put.

II.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, provest će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici navedenoj u točki I. ove Odluke.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/26-01/6
URBROJ: 2196-1-01-26-4
Vukovar, _____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 17.02.2026. 08:13

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 16134

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2025-09/211

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	234/2	68	Blage Zadre PUT	58 58	
2.	235/2	68	Blage Zadre PUT	61 61	
3.	260/2	68,71	Vile Velebita PUT	56 56	
4.	811	80	LUŽAC PUT	424 424	
5.	856/1	82	LUŽAC PUT	530 530	
6.	856/2	81	LUŽAC PUT	72 72	
7.	856/3	81	LUŽAC PUT	4 4	
8.	856/5	82	Ivana pl. Zajca PUT	546 546	
9.	864/1	82	LUŽAC PUT	479 479	
10.	876	81	Ivana pl. Zajca PUT	568 568	
11.	945	82	LUŽAC PUT	922 922	
12.	1454/1	91	JANKOVO PUT	1419 1419	
13.	1884	97	Ribarska PUT	48 48	
14.	1904	97	Ribarska PUT	263 263	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVOM GRADA VUKOVARA, OIB: 50041264710, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-1492/2019 ZABILJEŽBA, Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-805/14 Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13.,) zabilježuje se postupak naknade za oduzetu imovinu koji se vodi pred Uredom državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, službe za prostorno uređenje, pod brojem klasa: UP/I-943-01/01-01/07, na kč.br. 6192, 6607, 1571/1.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.