

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskim česticama br. 7149/1 i 7149/2 k.o. Vukovar, u vlasništvu Grada Vukovara i isti se s priloženom dokumentacijom prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Dražen Čulig, dipl. ing..

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/26-01/5
URBROJ: 2196-1-02-26-3
Vukovar, 20. veljače 2026. god



Gradonačelnik
Marian Pavliček



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 940-06/26-01/5
URBROJ: 2196-1-7-26-2
Vukovar, 20. veljače 2026. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. br.
7149/1 i 7149/2 k.o. Vukovar
- prijedlog Odluke, dostavlja se**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je 10. veljače 2026. godine zaprimio dopis Upravnog odjela za imovinu KLASA: 944-05/25-01/9, URBROJ: 2196-1-3-26-2 kojim se traži očitovanje o statusu nekretnina k.č.br. 7149/1 i 7149/2 k.o. Vukovar te ukoliko se predmetne čestice ne koriste kao put, niti se njihovo korištenje u tu svrhu planira, da se pokrene postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na navedenim česticama. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je 16. veljače 2026. godine dostavio odgovor kako se predmetne katastarske čestice ne koriste u naravi kao put, odnosno nerazvrstana cesta, te da prema raspoloživim podacima nije predviđeno njihovo buduće korištenje u svrhu prometnice.

Sukladno prethodno navedenom Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo predlaže pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskim česticama br. 7149/1 i 7149/2 k.o. Vukovar iz razloga trajnog prestanka potrebe korištenja predmetnih nekretnina kao javnog dobra-put.

Temeljem odredbe čl. 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23., 133/23., 156/25.) kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Odluka) ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, budući da su se predmetne nekretnine prestale koristiti kao javno dobro-put i obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada Vukovara, predlaže se Gradskom vijeću, kao predstavničkom tijelu Grada Vukovara ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj čestici.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dražen Čulig dipl. ing.



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst i 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj_____2026. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru kao Gospodarska zona Vukovar PUT, upisanim na:

1. k. č. br. 7149/1 u zk.ul.br. 17023 k.o. Vukovar,
2. k. č. br. 7149/2 u zk.ul.br. 14403 k.o. Vukovar

budući da je došlo do trajnog prestanka potrebe korištenja predmetnih nekretnina kao javnog dobra-put.

II.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, provest će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici navedenoj u točki I. ove Odluke.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/26-01/5
URBROJ: 2196-1-01-26-4
Vukovar, _____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 20.02.2026. 09:58

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 17023

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2410/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	255/2	68,71	Željeznička PUT	261 261	
2.	257/3	68	Željeznička PUT	163 163	
3.	260/4	68,71	Željeznička PUT	143 143	
4.	262/3	71	Željeznička PUT	169 169	
5.	1183	86	Andrije Hebranga ULICA	1345 1345	
6.	4101	111	Bana Josipa Jelačića ULICA	338 338	
7.	5002	121	PROSINA PUT PRVOG REDA	1060 1060	KULTURNO DOBRO
8.	5079	122	ČVORKOVAC PUT PRVOG REDA	1720 1720	KULTURNO DOBRO
9.	5081	122	DUDIK PUT PRVOG REDA	880 880	KULTURNO DOBRO
10.	7149/1	72	GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR PUT	385 385	
11.	7188	117	Hrvatske nezavisnosti PUT	53 53	
12.	7189/1	117	Hrvatske nezavisnosti PUT	24 24	
13.	7189/2	117	Hrvatske nezavisnosti PUT	15 15	
14.	7190	117	Hrvatske nezavisnosti PUT	18 18	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	7191	117	Hrvatske nezavisnosti PUT	2 2	
16.	7208/1	123,126	Augusta Cesarca PUT	1918 1918	
17.	7211/2	117	Hrvatske nezavisnosti 90 DIO KUĆE I DVORIŠTE	96 96	
18.	7211/3	117	Grgura Ninskog PUT	22 22	
		UKUPNO:		8612	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 06. lipnja 2006. godine Broj: Z- 2204/06 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004. godine, zabilježuje svojstvo kulturnog dobra na kč.br. 2225, 2249, 1988	
51.1	Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-4232/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. g., zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za spomen park Dudik u Vukovaru, na području Ulice Marije Jurić Zagorke , Prosine ulice i Ulice Široki put na kč. br. 5002, 5079 i 5081 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 (OPĆE DOBRO)	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno:27.prosinca 2005.g. Br. Z - 4678/05 Uslijed upisa kč.br. 7158 na A prenosi se i slijedeći upis iz zk.ul.1 o.o. Primljeno:02. travnja 2004.g. Broj: Z-1516/04 Temeljem čl. 8 st. 2 Zakona o lukama unutarnjih voda NN RH br.142/98 i Uredbe o određivanju lučkog područja luke Vukovar NN RH br.100/01 od 08. studenoga 2001.g. zabilježuje se da kč.br. 7158 ima svojstvo lučkog područja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Primljeno:23.siječnja 2006.g. Br. Z - 261/06 Uslijed prijenosa u A kč.br. 5002, 5079, 5081 prenosi se i slijedeći upis iz zk.ul.1 iste k.o. Primlj. 30. VII 1973. br.2063/Z Temeljem pravomoćnog rješ.Regional. Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku od 08. ožujka 1973. br. UP-I-01-67/2-73 zabilježuje se da spomen groblje i spomen obilježja na kč.br. 5002, 5079, 5081 imaju svojstvo spomenika kulture.	
7.1	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-4560/12 Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: P-840/2012 od 28. prosinca 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na kč.br. 255/2.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:15.studenog 2004. Z - 5151/04 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 20. listopada 2004.g. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br. 7145 radi izgradnje podzemnog kabelskog dalekovoda K B 10 (20) kV Vukovar, priključni za KTS "Borovo naselje 1" u A za korist: HEP-DISTRIBUCIJE D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 20.02.2026. 09:58

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 14403

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1673/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7149/2	72	GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR PUT	90 90	
2.	7149/6	72	GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR PUT	123 123	
		UKUPNO:		213	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 (OPĆE DOBRO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	6.1 Zaprimiteno 04.08.2022.g. pod brojem Z-3403/2022 Prvenstveni red upisa: Z-170/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimiteno 30.05.2011. broj Z-1797/11----> Z-170/2015 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 23. rujna 2010.godine i aneksa istog ugovora od 02. rujna 2011.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, imanja i održavanja cjevovoda radi izgradnje i rekonstrukcije Magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda C.S. Borovo naselje-Lučki prilaz preko kč. br. 7149/2, 7149/6, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ugovora, za korist: VODOVOD GRADA VUKOVARA D.O.O., OIB: 95863787953, VUKOVAR, JANA BATE 4		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-3403/2022 Prvenstveni red upisa: Z-170/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-2287/12---> Z-170/2015 Temeljem preslika ugovora o osnivanju prava služnosti od 05. siječnja 2012. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, imanja i održavanja plinske distributivne mreže preko kč.br. 7149/2, 7149/6 u A, za korist: HEP-PLIN D.O.O., OIB: 41317489366, ULICA CARA HADRIJANA 7, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.02.2026.