

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25.), odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) i odredbe članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o stručnoj analizi zaprimljene inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/10 i 13/12) izrađeno po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara, u kojemu je utvrđeno da je predmetna inicijativa opravdana, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5).

II.

Predmetnom inicijativom se inicira izmjena predmetne prostorno-planske dokumentacije kojom će se:

- omogućiti na k.č.br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnja javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava);
- ukinuti planirana prometnica koja dijeli k.č.br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar ili predvidjeti mogućnost prolaza kroz buduću javnu nadzemnu garažu kojim bi se na taj način omogućio prilaz na k.č.br. 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar;
- omogućiti izgrađenost do max. 80 % na katastarskoj čestici buduće javne nadzemne garaže.

III.

Za izvjestitelja po točki I. ovog Zaključka određuje se Sandra Sučić, dipl.ing.arh., privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/25-01/8
URBROJ: 2196-1-02-26-4
Vukovar, 5. siječnja 2026. godine



PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25.) i odredbe članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o stručnoj analizi zaprimljene inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/10 i 13/12) izrađeno po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara u kojemu je utvrđeno da je predmetna inicijativa opravdana.

II.

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) prihvaćanjem predmetne inicijative za izmjenu predmetne prostorno-planske dokumentacije kojom će se:

- omogućiti na k.č.br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnja javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava);
- ukinuti planirana prometnica koja dijeli k.č.br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar ili predvidjeti mogućnost prolaza kroz buduću javnu nadzemnu garažu kojim bi se na taj način omogućio prilaz na k.č.br. 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar;
- omogućiti izgrađenost do max. 80 % na katastarskoj čestici buduće javne nadzemne garaže.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/25-01/8
URBROJ: 2196-1-01-26-5
Vukovar, _____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra, mag.oec.

Obrazloženje uz

Zaključak

o prihvatanju Izvješća o stručnoj analizi zaprimljene inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5)

Sukladno odredbama članka 112. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, dalje u tekstu: Zakon) izradu izmjena i dopuna prostornog plana lokalne odnosno područne (regionalne) razine može inicirati svatko, a javnopravna tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u prostornom planiranju, dužna su jednom godišnje, na početku svake godine do kraja veljače, jedinici lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave dostaviti prijedloge i zahtjeve unutar svoje nadležnosti o potrebi izrade izmjena i dopuna prostornih planova ili izjavu da nemaju novih zahtjeva u odnosu na prethodnu godinu.

Prema odredbi stavka 3. istoga članka Zakona, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana, nadležno stručno upravno tijelo koje obavlja poslove nositelja izrade prostornih planova na svom području dužno je jednom godišnje napraviti stručnu analizu zaprimljenih inicijativa kao i prijedloga javnopravnih tijela, te o zaključcima iste obavijestiti gradonačelnika kao i predstavničko jedinice lokalne samouprave.

Dana 24. studenoga 2025. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je inicijativu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/10 i 13/12), kojom se inicira izmjena predmetne prostorno-planske dokumentacije kojom će se:

- *omogućiti na k.č.br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnja javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava);*
- *ukinuti planirana prometnica koja dijeli k.č.br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar ili predvidjeti mogućnost prolaza kroz buduću javnu nadzemnu garažu kojim bi se na taj način omogućio prilaz na k.č.br. 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar;*
- *omogućiti izgrađenost do max. 80 % na katastarskoj čestici buduće javne nadzemne garaže.*

Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara izradio je Izvješće o stručnoj analizi zaprimljene inicijative u kojemu je utvrđeno da je **predmetna inicijativa opravdana.**

Slijedom navedenoga, sukladno odredbi članka 112. stavak 3. Zakona, predlaže se Gradskom vijeću Grada Vukovara donijeti zaključak o prihvatanju Izvješća o stručnoj analizi zaprimljene inicijative, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5).



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje

KLASA: 350-02/25-01/8

URBROJ: 2196-1-2-26-2

Vukovar, 5. siječnja 2026. godine

Na temelju odredbe članka 112. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara gradonačelniku Grada Vukovara i Gradskom vijeću Grada Vukovara podnosi

IZVJEŠĆE

**o stručnoj analizi zaprimljene inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i
graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“
(DPU-5)**

Sukladno odredbi članka 112. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, dalje u tekstu: Zakon) izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Dana 24.11.2025. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara zaprimio je inicijativu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara za izmjenu važeće prostorno planske dokumentacije Grada Vukovara i to Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 3/10 i 13/12).

Inicijativa:

1. Omogućiti na k.č.br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnju javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava);
2. Ukinuti planiranu prometnicu koja dijeli k.č.br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar ili predvidjeti mogućnost prolaza kroz buduću javnu nadzemnu garažu kojim bi se na taj način omogućio prilaz na k.č.br. 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar;
3. Omogućiti izgrađenost do max. 80 % na katastarskoj čestici buduće javne nadzemne garaže.

Prema kartografskom prikazu br. 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* trenutno važećeg prostornog plana DPU „Županijska ulica“ (DPU-5), predviđena je mogućnost izgradnje objekta garaže na k.č.br. 1071/2, 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar sa sljedećim uvjetima gradnje garaže:

- ukupna površina parcele predviđene za izgradnju garaže je 1288 m²;
- maksimalni dozvoljen koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,6 dok je maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice 3,0;
- maksimalna dozvoljena katnost iznosi Po+P+4;

- maksimalna visina građevine iznosi 17 m.

Sukladno trenutnim uvjetima gradnje planirana je izgradnja podzemno-nadzemne garaže s podrumom, prizemljem i 4 kata na čestici površine 1288 m², od čega bi tlocrtna površina garaže s obzirom na maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosila cca. 773 m².

Izgradnjom garaže kakva je predviđena trenutno važećim prostornim planom ne bi se ostvarila ekonomska opravdanost ulaganja budući da bi planirana katna garaža zahtijevala više manipulativnih površina (pristupne ceste, izvedba rampe za nadzemne etaže) unutar same garaže što bi zauzelo veću površinu te smanjilo broj potrebnih parkirališnih mjesta unutar same garaže.

Predmetna inicijativa je opravdana.

Katastarske čestice br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište u Županijskoj ulici. Ukupna površina obje čestice iznosi cca. 2123 m². Omogućavanjem izgradnje javne nadzemne garaže s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti od 80% na predmetnim katastarskim česticama dobio bi se objekt garaže tlocrtna površine cca. 1698 m².

Izgradnjom predmetne garaže riješile bi se potrebe za parkirališnim prostorom u strogom centru grada, u Županijskoj ulici, gdje su potrebe za parkingom povećane s obzirom na blizinu Općinskog suda u Vukovaru, Ekonomske škole Vukovar i Nacionalne memorijalne bolnice „Dr. Juraj Njavro“.

Sukladno odredbi članka 112. stavak 3. Zakona, nadležno stručno upravno tijelo dužno je jednom godišnje napraviti stručnu analizu zaprimljenih inicijativa te o zaključcima iste obavijestiti gradonačelnika, kao i predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Slijedom navedenoga, **ovo Izvješće dostavit će se gradonačelniku Grada Vukovara i Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5).**



Prilog:

1. Preslika Inicijative UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

GRANICE

1042

ОБУНВАТ ДУР-А

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAJAMJENA
D1- upravnja , D3 - zdravstvena , D5- vobolubitelje , D6- kulturna



JAVNE ZELENE PLOŠČINE



POVRŠINE INFRAS TRUKTURNIH SUSTAVA

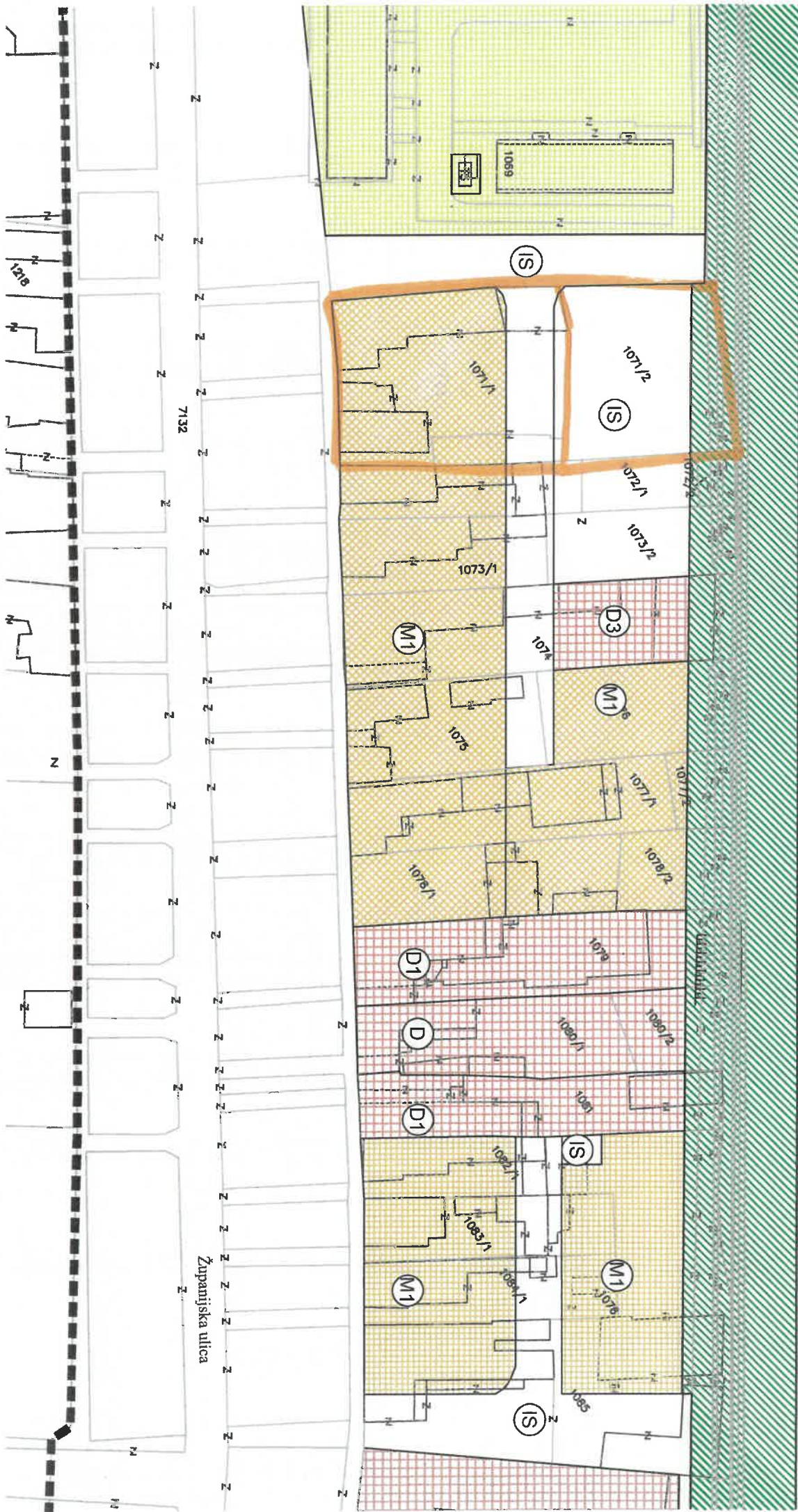


VODNE PLOVNE

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)**

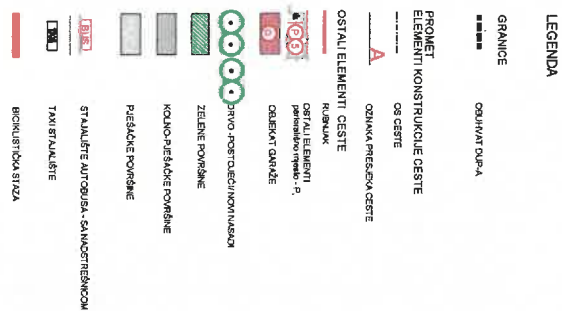
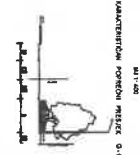
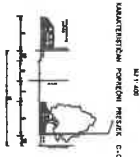
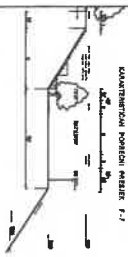
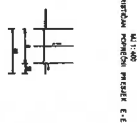
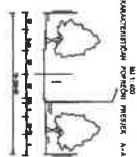
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

[illegible]



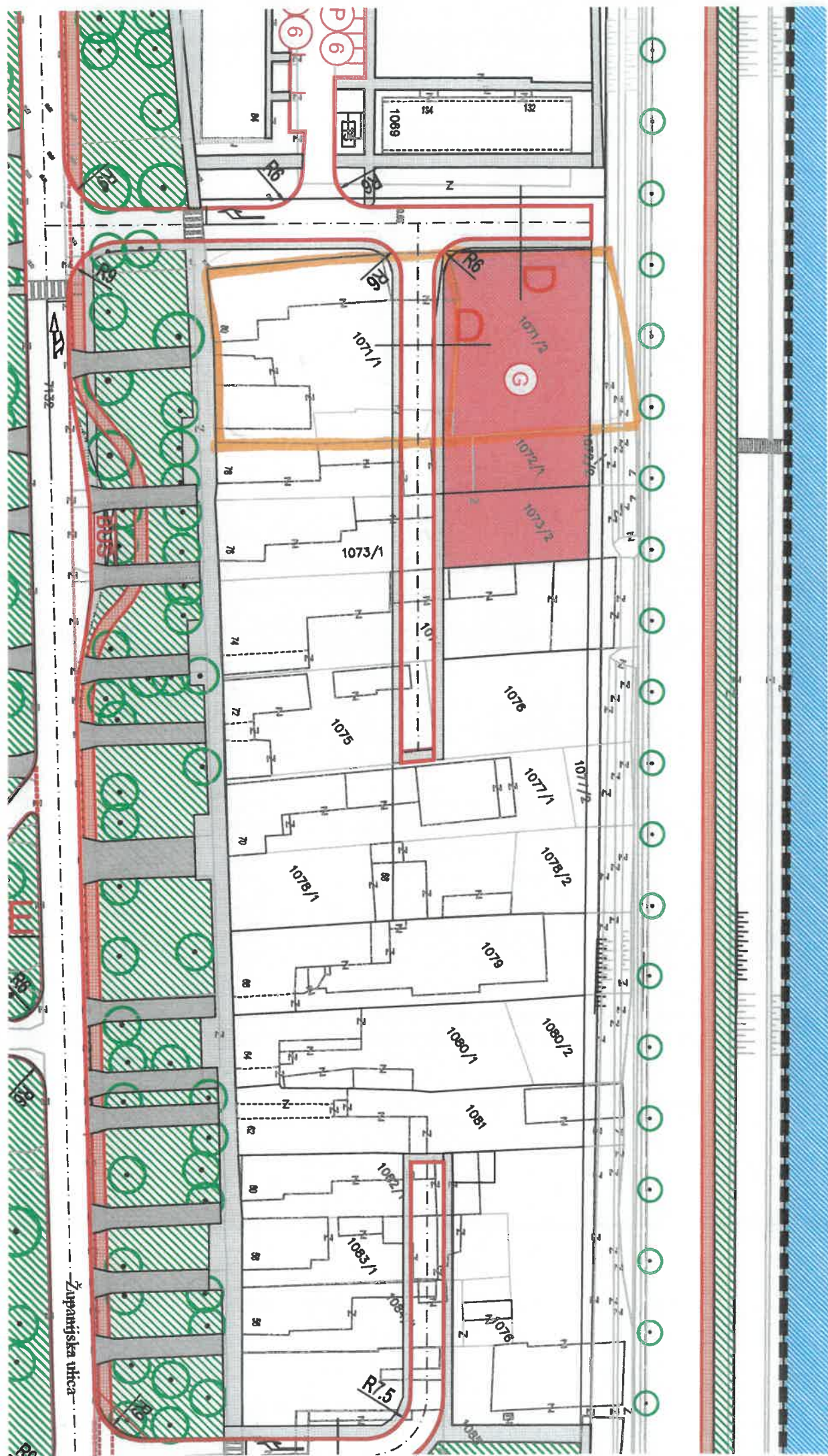
Županijska ulica

Županijska ulica



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA
I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

[illegible]





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 363-01/25-01/1
URBROJ: 2196-1-6-25-126
Vukovar, 24. studenog 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primijeno: 24. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/25-01/8	2	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2196-1-7-25-1		

Upravni odjel za prostorno uređenje
i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

**PREDMET: Inicijativa za izmjenu Detaljnog plana uređenja „Županijska“
- dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem uočenih potreba u području planiranja prostora i razvoja javne infrastrukture, dostavljamo Vam inicijativu za izmjenu Detaljnog plana uređenja (DPU) „Županijska“ u Gradu Vukovaru.

Predlaže se da se predmetnim izmjenama i dopunama Plana:

- omogućiti na k.č. br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnja javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava), te predložimo da se planirana prometnica koja dijeli nekretnine upisane na k.č. br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar, ukine ili predvidi mogućnost prolaza kroz javnu nadzemnu garažu kojim bi se omogućio prilaz na k.č. br. 1072/1 i 1073/2 sve u k.o. Vukovar,
- da se omogućiti izgrađenost do max 80% na predmetnoj katastarskoj čestici.

Obrazloženje

Predložene izmjene DPU-a „Županijska“ potrebne su radi prilagodbe namjene prostora suvremenim potrebama grada u području komunalne infrastrukture. S obzirom na povoljnu lokaciju predmetne nekretnine te nedostatak parkirališnog prostora u ovom dijelu grada, stvaraju se uvjeti za izgradnju javne nadzemne garaže kao komunalne infrastrukture čijom izgradnjom bi se racionalnije iskoristio prostor u skladu sa razvojnim prioritetima grada i potrebama građana za parkirališnim prostorom zbog velikog broja raznih institucija u neposrednoj blizini.

DPU - om „Županijska“ trenutno je predviđena mogućnost izgradnje podzemno – nadzemne garaže na k.č. 1071/2, 1072/1 i 1073/2 sve u k.o. Vukovar na kojoj se ne bi ostvarila ekonomsku opravdanost ulaganja odnosno buduća izgradnja zbog površine parcele i ograničenosti same izgradnje. Planirana je katna izgradnja nadzemne garaže, a u kojoj bi manipulativne površine – pristupne ceste unutar same garaže zauzele veću površinu i znatno smanjile mogućnost izgradnje samih parkirališnih mjesta.

Molim nadležni Upravni odjel da razmotri ovu inicijativu te pokrene postupak izmjene i dopune DPU-a „Županijska“ sukladno važećim zakonskim propisima i procedurama.

S poštovanjem,

Pročelnik
Dražen Čulig, dipl. ing.

Digitally signed
by DRAŽEN
ČULIG
Date: 10.12.2025

AM

