

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20., 3/21. i 15/22.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Prihvaća se Stručna analiza inicijative izrađena po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, upućena od Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek, za izmjenu i dopunu PPUG-a Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst) i izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

### Članak 2.

Stručnom analizom iz članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je da **nije opravdana** inicijativa Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek, koja se odnosi se na:

**- omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije (solarne elektrane) na katastarskim česticama br. 5089/1, 5090, 5092, 5093, 5094, 5096, 5087, 4966, 4967/1, 5125 i 5127/3 sve k.o. Vukovar.**

### Članak 3.

Izvrješćuje se Gradsko vijeće Grada Vukovara da pokretanje postupka za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12, 11/15., 12/18. i 01/19. – pročišćeni tekst) i pokretanje postupka za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.) po inicijativi Jurice Gorupa **nije osnovano.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 350-02/22-01/11  
URBROJ: 2196-1-02-24-4  
Vukovar, 29. siječanj 2024. godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



*Kw.*

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20., 3/21. i 15/22.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

## ODLUKU

### I

Utvrđuje se da po inicijativi Jurice Gorupa, J.J.Strossmayera 110, Osijek, **nije osnovano** pokretanje postupka za:

- izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12., 11/15., 12/18. i 01/19. – pročišćeni tekst) kao i
- izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

### II

Neosnovanost pokretanja postupka iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-02/22-01/11, Urbroj: 2196-1-02-24-4, od 29. siječnja 2024. godine, o prihvaćanju Stručne analize kojim se inicijativa upućena od Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek, **smatra neopravdanom**.

### IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 350-02/22-01/11  
URBROJ: 2196-1-01-24-\_\_\_\_  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2024. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

## Obrazloženje

### **uz Odluku o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ovaj Upravni odjel zaprimio je inicijativu Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek, a koja se odnosi na:

*- omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije (solarne elektrane) na katastarskim česticama br. 5089/1, 5090, 5092, 5093, 5094, 5096, 5087, 4966, 4967/1, 5125 i 5127/3 sve k.o. Vukovar.*

O gore navedenoj inicijativi Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara izradio je Stručnu analizu koju Vam u prilogu dostavljamo.

Sukladno članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak, Klasa: 350-02/22-01/11, Urbroj: 2196-1-02-24-4 od 29. siječnja 2024., kojim se prihvaća Stručna analiza inicijative, izrađena po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i imovinu, temeljem koje je utvrđeno da inicijativa upućena od Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek nije opravdana.

Slijedom navedenoga, izvješćuje se Gradsko vijeće Grada Vukovara da nisu ispunjeni svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12, 11/15., 12/18. i 01/19. – pročišćeni tekst) kao i izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.) po inicijativi Jurice Gorupa, J.J. Strossmayera 110, Osijek, budući da je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Stručnom analizom utvrdio da inicijativa nije opravdana.

## STRUČNA ANALIZA INICIJATIVE JURICE GORUPA

Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara zaprimio je, dana 07.10.2022. godine, inicijativu Jurice Gorupa iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208, za izmjenu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12., 11/15., 12/18. i 01/19. – pročišćeni tekst) kao i važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

### Inicijativa:

- **omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije (solarne elektrane) na katastarskim česticama br. 5089/1, 5090, 5092, 5093, 5094, 5096, 5087, 4966, 4967/1, 5125 i 5127/3 sve k.o. Vukovar.**

Prema PPUG-a Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 01/06., 04/12., 11/15., 12/18. i 01/19. – pročišćeni tekst) kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje, katastarske čestice br. **5089/1, 5090, 5092, 5093, 5094 i 5096 k.o. Vukovar** nalaze se izvan granica građevinskog područja grada Vukovara u zoni slijedećih namjena: planirana akumulacija za obranu od poplava „Lijeva bara“, oznake (AP) i osobito vrijedno obradivo tlo, oznake (P1).

Sukladno GUP-u grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 22/15. i 01/23. – pročišćeni tekst) kartografski prikaz 1.B korištenje i namjena prostora, katastarske čestice br. **5087, 4966, 4967/1, 5125 i 5127/3 k.o. Vukovar** nalaze se unutar granica građevinskog područja grada Vukovara, te je za iste GUP-om utvrđena slijedeća namjena: najvećim dijelom vodne površine – planirana akumulacija „Lijeva bara“, oznake (AP) te vrlo malim dijelom sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R).

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (članak 73.a. točka 12.13.) određeno je da je smještaj solarnih i fotonaponskih panela **kao osnovnih građevina** na vlastitoj građevnoj čestici, moguć samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.

### **Predmetna inicijativa nije opravdana.**

Ovaj Upravni odjel je mišljenja da nije moguće promijeniti namjenu predmetnih katastarskih čestica u svrhu izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije (solarne elektrane) iz slijedećih razloga:

1. Poljoprivredno zemljište je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) određeno kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, te je sukladno članku 22. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu **zabranjena izgradnja solarnih elektrana kao samostalnih građevina** na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu;
2. Područje koje je PPUG-om Vukovara i GUP-om grada Vukovara označeno kao planirana akumulacija za obranu od poplava „Lijeva bara“, oznake (AP) je područje koje je temeljem zahtjeva Hrvatskih voda uneseno i u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 08/07.,

09/07., 09/11., 19/14., 14/20., 05/21. – pročišćeni tekst, 22/21. i 25/21. – pročišćeni tekst) kao zahvat za zaštitu od štetnog djelovanja voda te je to ujedno i građevina od značaja za Grad Vukovar, Vukovarsko-srijemsku županiju i Republiku Hrvatsku. Slijedom navedenog u bilo kojoj varijanti promjena **morao bi se prvo mijenjati Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije kao plan više razine** u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Vukovara i Generalni urbanistički plan grada Vukovara sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.);

3. Sukladno članku 3. stavku 1. točki 34. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) „*površine za gradnju sunčanih elektrana na kojima je moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana su površine koje se nalaze unutar građevnih čestica **postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina** uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.*“  
Akumulacija „Lijeva bara“ je PPUG-om i GUP-om Grada Vukovara određena kao **planirano područje** - akumulacija za obranu od poplava, oznake (AP).  
Budući da akumulacija „Lijeva bara“ **nije postojeća, odnosno još nije izgrađena**, izgradnja sunčane elektrane na tom području sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguća.

Temeljem svega navedenog ovaj Upravni odjel smatra da osobito vrijedno obradivo tlo treba čuvati od bilo kakve prenamjene te da nije razumno ukidati građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda u svjetlu činjenica globalnog mijenjanja klime i pojave sve učestalijih ekstrema.

KLASA: 350-02/22-01/11  
URBROJ: 2196-1-2-24-2  
Vukovar, 26. siječanj 2024. godine



Prilog:

1. Preslika Inicijative Jurice Gorupa iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110.



- POVRŠINE**
- IZVAN NASELJA**
  - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA – GOSPODARSKE NAMJENE
  - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA – GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE
  - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA – GOSPODARSKE NAMJENE (FARME)
  - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA – KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE
  - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
  - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
  - OSTALA OBRADIVA TLA
  - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
  - ZAŠTITNA ŠUMA
  - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - VODNE POVRŠINE
  - AKUMULACIJA za odbranu od poplava – AP
  - GROBLJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GOSPODARENJE OTPADOM**
- ODLAGALIŠTE OTPADA – SANACIJA
  - KRATKOTRAJNO SKLADIŠTENJE OTPADA komunalni i opasni industrijski otpad – OK, inertni otpad – OI
  - PRETOVARNA STANICA
  - GRAĐEVINE ZA RAZVRSTAVANJE, MEH. OBRADU I PAKIRANJE KOMUNALNOG I NEOPASNOG INDUSTRIJSKOG OTPADA
  - GRAĐEVINA ZA OBRADU BIOTOPADA
  - RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD
  - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
  - SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA

- PROMET**
- POSTOJEĆE** **PLANIRANO**
- KORIDOR BRZE CESTE
  - KORIDOR DRŽAVNE CESTE
  - KORIDOR VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA

- CESTOVNI, BICIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET**
- BRZA CESTA
  - DRŽAVNA CESTA
  - DRŽAVNA CESTA DO IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA
  - NERAZVRSTANA CESTA
  - NERAZVRSTANA CESTA DO IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA
  - ČVORIŠTA NA BRZOJ CESTI
  - OZNAKA JAVNE CESTE
  - TRASA ZNAČAJNIH BICIKLISTIČKIH PROMETNICA
  - TRASA ZNAČAJNIH BICIKLISTIČKIH PROMETNICA DO IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA
  - MOST

- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
  - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
  - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
  - STARA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
  - STARA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET KOJA SE UKIDA NAKON IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA
  - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET NAKON IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA
  - ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (VUKOVAR–BOROVO NASELJE)
  - ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (STARI VUKOVAR)
  - ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
  - ŽELJEZNIČKO CESTOVNI PRIJELAZ U RAZINI
  - ŽELJEZNIČKO CESTOVNI PRIJELAZ U DVJE RAZINE
  - ŽELJEZNIČKO CESTOVNI PRIJELAZ U DVJE RAZINE KOJI SE UKIDA NAKON IZGRADNJE VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV – SAVA

- RIJEČNI PROMET**
- RIJEČNA DRŽAVNA LUKA
  - ŽUPANIJSKA PUTNIČKA LUKA
  - PRISTANIŠTA
  - SIDIŠTE
  - GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ
  - MEĐUNARODNI PLOVNI PUT I OZNAKA KLASJE
  - VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV – SAVA
  - RIJEČNI KILOMETRI

- ZRAČNI PROMET**
- LETJIŠTE
- INTEGRALNI TRANSPORT**
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

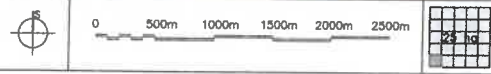


Načelnik Iznosa prostornog plana  
**GRAD VUKOVAR**  
 UPRAVNO ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE  
 OBLASTI IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM  
 I ZABRTEVNOG

Stručni Inženjerski Prostorni Planovi

**ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.**  
 Šubićeva kraljevska Ploča, Brijuni 13, 31 000 Osijek,  
 tel. 01 238 200 mobil. 9836666666, e-mail: ziv@zavod-zu.hr

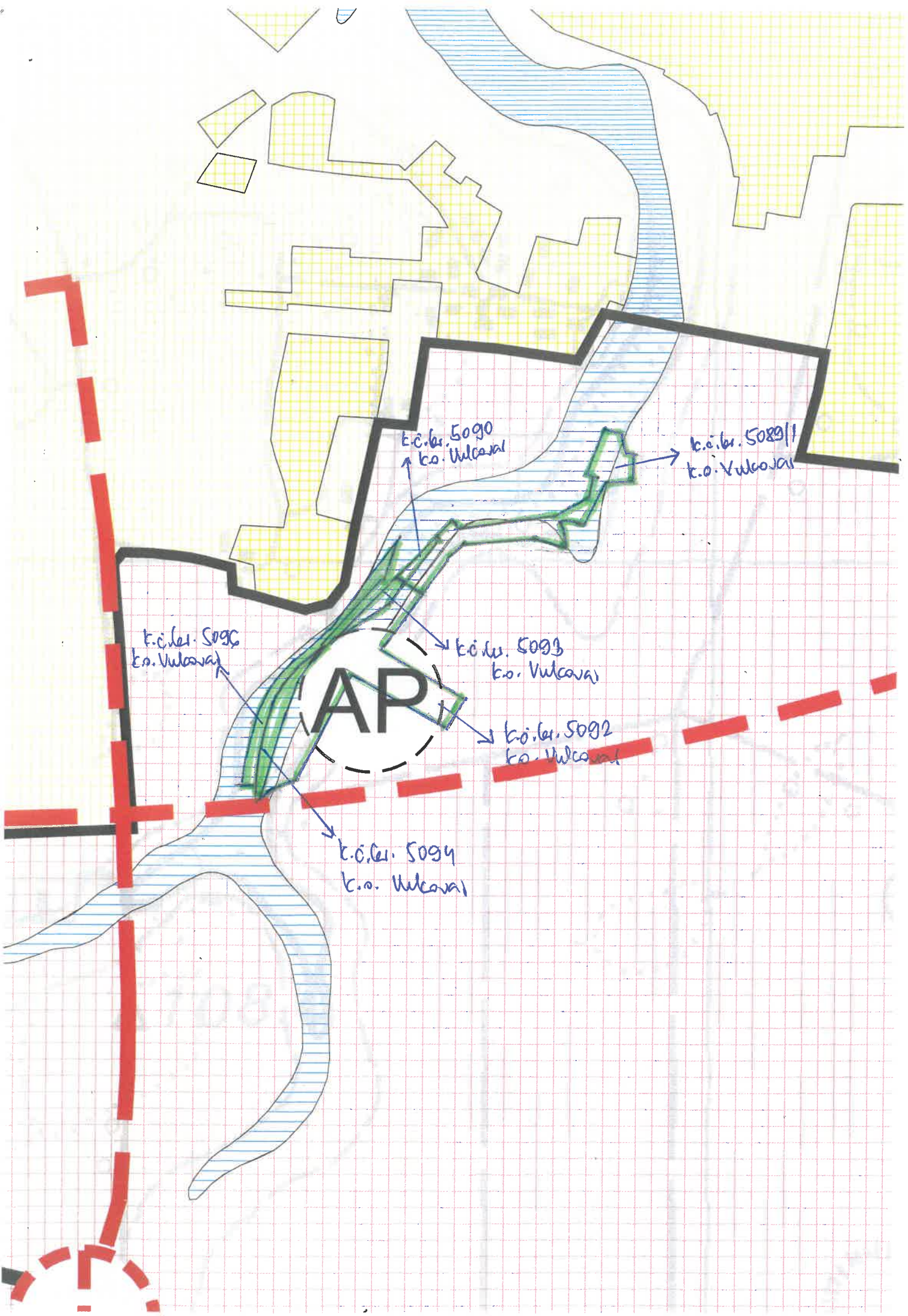
## 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



### TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- DRŽAVNA GRANICA
  - GRANICA GRADA VUKOVARA
  - GRANICE NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GRANICA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV–SAVA
- PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - VODNE POVRŠINE, IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - AKUMULACIJA, NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

<b>Šifra: VUKOVAR – SRJEŠKA ŽUPANIJA</b> Grad Vukovar	
Način prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA</b>	
Način kartografskog prikaza: <b>POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odbio predloženih izjela o Izlazu prostornog plana: Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17, 11/17	Odbio predloženih izjela o donesenju plana: Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): Miroslav Stanić, mag.ing.arch. 3.8.2018. i 8.8.2018.	Javni uvid izlaza: dr. 30. svibnja 2018.g.
Miroslav Stanić, mag.ing.arch. 4.7.18. RUŠKA, mag.ing.arch. 7.8.2018.	Odbio predloženih izjela: dr. 30. svibnja 2018.g.
Početnik izlaza odgovoran za provjeru: Javna rasprava:	Odgovorna osoba za provjeru: Javna rasprava:
<b>MARINA VLAJIĆ, mag. arh.</b> (ime, prezime i potpis)	
Miroslav Stanić, mag.ing.arch. 107, Zelena o prostornom uređenju (Šifra: 163/13 i 06/17.) <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRJEŠKE ŽUPANIJE</b> Broj mijenja: 1635-02/18-01/08	
urina: 2188/1-10-07-18-2 datum: 8. studenoga 2018.g.	
Pravna osoba koja je izradila: <b>ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSJEK</b>	
Početnik pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
<b>STJEPAN KARIN, dipl.ing.građ.</b> (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj Izlaza Načelnik Iznosa prostornog plana:	
<b>DARJA ŠARIĆ, dipl.ing.arch.</b>	
Stručni tim u Izlazu prostornog plana:	
1. DARJA ŠARIĆ, dipl.ing.arch. 2. ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arch. 3. DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. 4. TLP. RUŠKA, mag.ing.arch. 5. THOMAS VEJENIĆ, mag.ing.arch. 6. MIRA KORDIĆ, mag.ing.arch.	7. VEŠNA JUKOĆ, dipl.ing.građ. 8. Tehnička suradnja: 1. IVANKA JERČIĆ LEŠKUR, ing.arch. 2.
Broj plana: 1/17	
Početnik predloženih izjela:	Predsjednik predloženih izjela:
<b>TOMISLAV ŠOTA, dr.med.vet.</b> (ime, prezime i potpis)	
Izvješćuje o prostornom planu o Izvješćuje o prostornom planu:	
Početnik izvješćuje o prostornom planu:	
(ime, prezime i potpis)	





# IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

## 1.B KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



Mjerilo: 1 : 5 000

Broj ugovora: 49/2022.

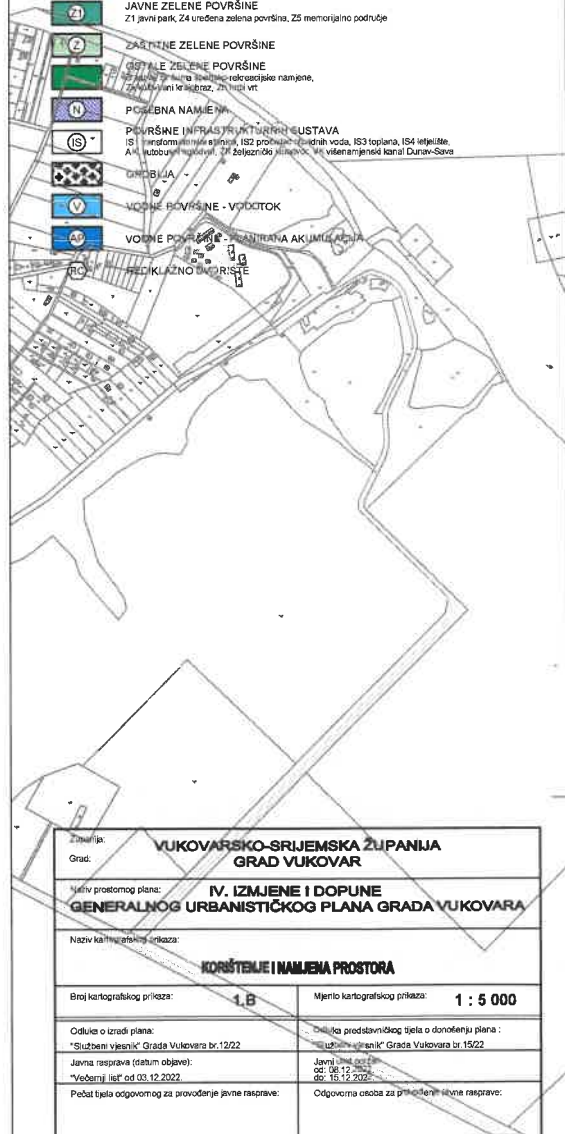
### TUMAČ ZNAKOVLJA

#### GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- OBUHVAT GUP-A
- OBUHVAT ZAHVATA VIŠENAMJENSKOG KANALA "DUNAV - SAVA"

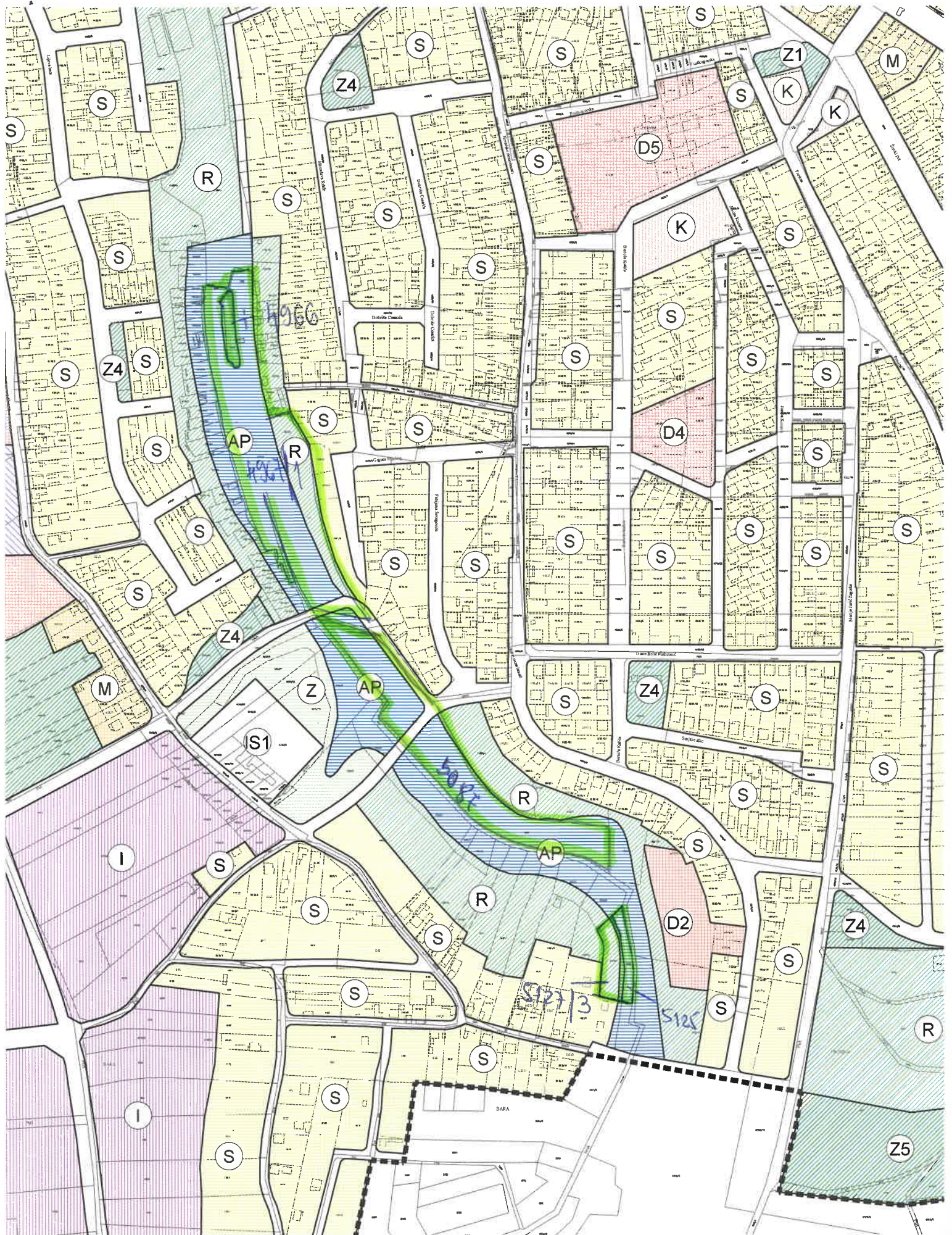
#### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,  
D6 visoko učilište, D7 kulturna, D8 vjerska
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
K3 komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA  
T1 hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA NA UNUTARNJIM VODAMA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1 javni park, Z4 uređena zelena površina, Z5 memorijalno područje
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
- OSTALE ZELENE POVRŠINE  
Z2 park, Z3 zelena površina, Z6 zelena površina, Z7 zelena površina, Z8 zelena površina,  
Z9 zelena površina, Z10 zelena površina, Z11 zelena površina, Z12 zelena površina,  
Z13 zelena površina, Z14 zelena površina, Z15 zelena površina, Z16 zelena površina,  
Z17 zelena površina, Z18 zelena površina, Z19 zelena površina, Z20 zelena površina,  
Z21 zelena površina, Z22 zelena površina, Z23 zelena površina, Z24 zelena površina,  
Z25 zelena površina, Z26 zelena površina, Z27 zelena površina, Z28 zelena površina,  
Z29 zelena površina, Z30 zelena površina, Z31 zelena površina, Z32 zelena površina,  
Z33 zelena površina, Z34 zelena površina, Z35 zelena površina, Z36 zelena površina,  
Z37 zelena površina, Z38 zelena površina, Z39 zelena površina, Z40 zelena površina,  
Z41 zelena površina, Z42 zelena površina, Z43 zelena površina, Z44 zelena površina,  
Z45 zelena površina, Z46 zelena površina, Z47 zelena površina, Z48 zelena površina,  
Z49 zelena površina, Z50 zelena površina, Z51 zelena površina, Z52 zelena površina,  
Z53 zelena površina, Z54 zelena površina, Z55 zelena površina, Z56 zelena površina,  
Z57 zelena površina, Z58 zelena površina, Z59 zelena površina, Z60 zelena površina,  
Z61 zelena površina, Z62 zelena površina, Z63 zelena površina, Z64 zelena površina,  
Z65 zelena površina, Z66 zelena površina, Z67 zelena površina, Z68 zelena površina,  
Z69 zelena površina, Z70 zelena površina, Z71 zelena površina, Z72 zelena površina,  
Z73 zelena površina, Z74 zelena površina, Z75 zelena površina, Z76 zelena površina,  
Z77 zelena površina, Z78 zelena površina, Z79 zelena površina, Z80 zelena površina,  
Z81 zelena površina, Z82 zelena površina, Z83 zelena površina, Z84 zelena površina,  
Z85 zelena površina, Z86 zelena površina, Z87 zelena površina, Z88 zelena površina,  
Z89 zelena površina, Z90 zelena površina, Z91 zelena površina, Z92 zelena površina,  
Z93 zelena površina, Z94 zelena površina, Z95 zelena površina, Z96 zelena površina,  
Z97 zelena površina, Z98 zelena površina, Z99 zelena površina, Z100 zelena površina
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNE USTAVA  
IS1 instalaciona stajališta, IS2 priložna i dodatna voda, IS3 toplana, IS4 napajanje,  
A14 autobusni stajališta, Z1 željeznički stajalište, V1 višenamjenski kanal Dunav-Sava
- DRUŠTVA
- VODNE POVRŠINE - VODOTOK
- VODNE POVRŠINE - PLOVNIŠKA AKUMULACIJA
- PRIDRUŽNO IMOVINE



Zemlja:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD VUKOVAR	
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza:	1.B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Javna rasprava (datum objave):	"Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.12/22	
"Vešernji list" od 03.12.2022.	"Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.15/22	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni službenik od: 08.12.2022. do: 15.12.2022.	
	Odgovorna osoba za pripremu javne rasprave:	







## TUMAČ IZMJENA I DOPUNA

DODAJE SE



BRIŠE SE



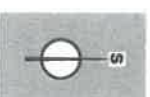
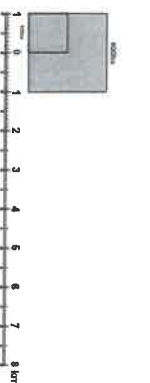
1. Zone zaštite izvorišta
2. Nasipi uz Vuku kod Vukovara
3. Obaloutvrda Vukovar-Vučedol
4. Akumulacije:

- 4.1 akumulacija Litva Bara
- 4.2 akumulacija Dubrava
- 4.3 akumulacija Martinci
- 4.4 akumulacija Bogdanovci
- 4.5 akumulacija Vratolom 1
- 4.6 akumulacija Vratolom 2
- 4.7 akumulacija Drijan
- 4.8 akumulacija Drijan 1
- 4.9 referencija Kaniža (Ilok)
- 4.10 akumulacija Berak I
- 4.11 akumulacija Berak II
- 4.12 akumulacija Berak III
- 4.13 akumulacija Grabovo I
- 4.14 akumulacija Grabovo II
- 4.15 akumulacija Bililo I
- 4.16 akumulacija Bililo II
- 4.17 akumulacija Bililo III
- 4.18 akumulacija Bililo IV
- 4.19 akumulacija Berava
- 4.20 akumulacija Dražnovac I
- 4.21 akumulacija Mihajlovića II
- 4.22 akumulacija Pavlovac
- 4.23 akumulacija Sokolovac
- 4.24 akumulacija Opatovac
- 4.25 akumulacija kod Bapske
- 4.26 akumulacija Deletovci



## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRJEMSKE ŽUPANIJE

### PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA



### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOSPODARSKI SUSTAV 2E-1. Koristanje voda, uređivanje vodotoka, zaštita voda, melioracije

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- Obuhvat plana
- Državna granica
- Županijska granica

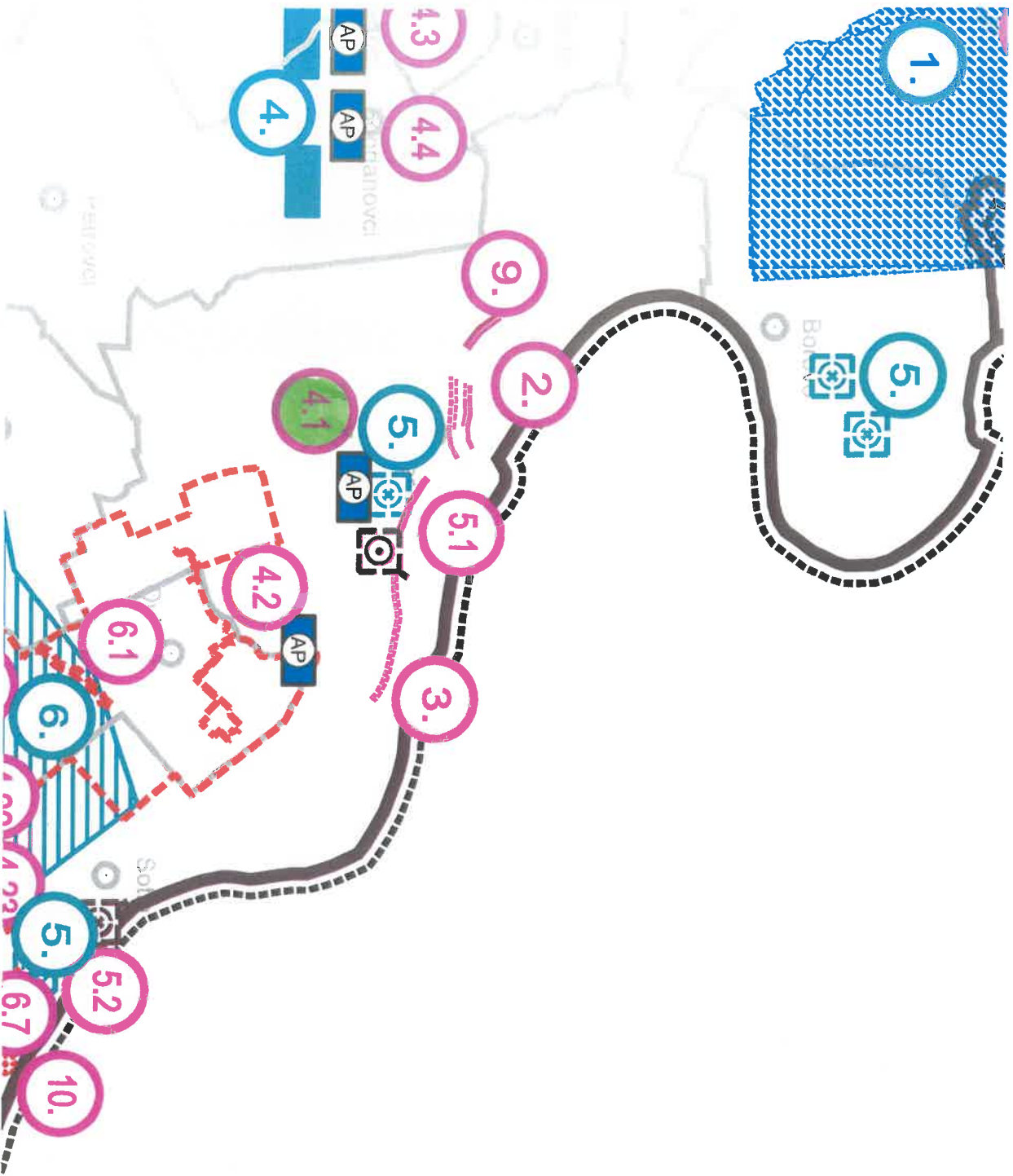


#### Vodnogospodarski sustav

- Granica vodnih područja
- Granica slivova Save i Dunava
- Odvodnja otpadnih voda
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- Ispušni otpadnih voda



PLANIRANO



3. Obaloutvrda Vukovar-Vučedol
4. Akumulacije:

- 4.1. akumulacija Lijeva Bara
- 4.2. akumulacija Dubrava
- 4.3. akumulacija Marinci
- 4.4. akumulacija Bogdanovi
- 4.5. akumulacija Vratolom 1
- 4.6. akumulacija Vratolom 2
- 4.7. akumulacija Drljan
- 4.8. akumulacija Drljan 1
- 4.9. retencija Kaniza (Ilok)
- 4.10. akumulacija Berak I
- 4.11. akumulacija Berak II
- 4.12. akumulacija Berak III
- 4.13. akumulacija Grabovo I
- 4.14. akumulacija Grabovo II
- 4.15. akumulacija Biililo I
- 4.16. akumulacija Biililo II
- 4.17. akumulacija Biililo III
- 4.18. akumulacija Biililo IV
- 4.19. akumulacija Berava
- 4.20. akumulacija Dražinova
- 4.21. akumulacija Mihajlović
- 4.22. akumulacija Pavlovac
- 4.23. akumulacija Sokolovac
- 4.24. akumulacija Opatovac
- 4.25. akumulacija kod Bapsk
- 4.26. akumulacija Deletovci



07.10.2022/8336

**Podnositelj zahtjeva:**

**JURICA GORUP**

Josipa Jurja Strossmayera 110  
31000 Osijek  
OIB: 53298396208

Primijeno: 07. 10. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02	22-01	11
Uruožbeni broj:		Pril. Vrij.
15-22-9		

**GRAD VUKOVAR**  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**32000 Vukovar**

## **ZAHTJEV**

### **za izmjenu prostornog plana**

Molim naslov da pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije

#### III. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

izmijeni namjenu

- nekretnine upisane u ZK uložak broj: 12113, k.o. Vukovar, Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, i to:  
k.č.br. 5087, k.o. Vukovar
- nekretnine upisane u ZK uložak broj: 12114, k.o. Vukovar, Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, i to:  
k.č.br. 4966, k.o. Vukovar  
k.č.br. 4967/1, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5089/1, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5090, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5092, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5093, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5094, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5096, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5125, k.o. Vukovar  
k.č.br. 5127/3, k.o. Vukovar

na način da istima odredi namjenu građevinskog zemljišta.

Zahtjev za izmjenu prostornog plana podnosimo temeljem Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu koja za cilj ima povećanje energetske učinkovitosti, povećanje domaće proizvodnje i korištenje obnovljivih izvora energije te postupno smanjivanje gubitaka i ovisnosti o fosilnim gorivima. Prenamjenom u građevinsko zemljište nekretninu bi iskoristili za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije (solarne elektrane).

U Osijeku, 05.10.2022.

Potpis podnosioca zahtjeva

Jurica Gorup



Prilozi:

- Preslike zemljišno-knjižnog izvotka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 05.10.2022. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12113

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5592/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5087	PAŠNJAK BARA			13163	
		UKUPNO:			13163	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP JURICA, OIB: 53298396208, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-5592/2021  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5087, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI 22.11.2021, DODATAK I.-ANEKS UGOVORA 25.11.2021, radi izgradnje Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta na nekretnine u A, za korist: SOLARIS PONS D.O.O., OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 05.10.2022. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4966	JARAK BARA			740	Pripis iz uložka 8949
2.	4967/1	PAŠNJAK BARA			18286	Pripis iz uložka 8949
3.	5089/1	PAŠNJAK BARA			7214	Pripis iz uložka 8949
4.	5090	MOČVARA BARA			547	Pripis iz uložka 8949
5.	5092	ORANICA I NEPLODNO			10069	Pripis iz uložka 8949
6.	5093	MOČVARA BARA			659	Pripis iz uložka 8949
7.	5094	MOČVARA BARA			703	Pripis iz uložka 8949
8.	5096	MOČVARA BARA			2278	Pripis iz uložka 8949
9.	5125	VOĆNJAK BARA			937	Pripis iz uložka 8949
10.	5127/3	VINOGRAD BARA			1651	Pripis iz uložka 8949
		UKUPNO:			43084	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP JURICA, OIB: 53298396208, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-5694/2021  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4966, 4967/1, 5089/1, 5090, 5092, 5093, 5094, 5096, 5125, 5127/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI 22.11.2021, ,radi izgradnje Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta na nekretnine u A, za korist: <b>SOLARIS PONS D.O.O., OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.