

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članka 47., stavka 3., točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Za izvjestitelja po ovom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti Ana Kustura.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA:011-01/17-01/8  
URBROJ:2196/01-02-17-3  
Vukovar, 12. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK  
*Ivan Penava, prof.*



PK

R

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15. i 19/16.) i članka 32. stavka 1. točke 3. i 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017., donosi

## ODLUKU

### o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (dalje u tekstu: Odluka) se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine koje su u vlasništvu Grada Vukovara u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

##### Članak 2.

Ovisno o značenju za sport Grada Vukovara i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Vukovara (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

1. sportske građevine I. kategorije - kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Vukovar, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja i nacionalnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja.
2. sportske građevine II. kategorije - kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada Vukovara, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj vrhunskog sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja.
3. sportske građevine III. kategorije - sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradske četvrti i mjesne odbore za zadovoljavanje potreba za bavljenje sportom i sportskom rekreacijom uz mjesto stanovanja.

Kategorizacija sportskih građevina, u skladu sa stavkom 1. ovog članka prilaže se uz ovu odluku. Nadležni upravni odjel Grada Vukovara za poslove sporta će sukladno ovoj Odluci voditi Kategorizaciju sportskih građevina koja će biti dostupna na web stranici Grada Vukovara.

##### Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Vukovara;

#### Članak 7.

Za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup sportske građevine Gradonačelnik osniva povjerenstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Zadaci povjerenstva su:

- provođenje postupka natječaja
- javno otvaranje ponuda
- razmatranje ponuda
- podnošenje izvješća Gradonačelniku
- davanje prijedloga Gradonačelniku o najboljem ponuditelju,

Stručne poslove za povjerenstvo obavlja upravno tijelo Grada Vukovara nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara.

Gradonačelnik ima pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, uz pisano obrazloženje svim ponuditeljima.

#### Članak 8.

Javni natječaj za davanje u zakup sportske građevine objavljuje se u dnevnom listu i na web stranici Grada Vukovara i obvezno sadrži:

1. naziv, opis i adresu sportske građevine;
2. vrstu sportske djelatnosti za koju se sportska građevina daje u zakup;
3. trajanje zakupa;
4. iznos početne zakupnine;
5. rok za podnošenje pisanih ponuda, način njihova predavanja i tijelo kojem se podnose;
6. uvjete koje podnositelji ponuda moraju ispunjavati;
7. dokaz o ispunjavanju uvjeta za podnošenje ponuda.

#### Članak 9.

Uz ponudu za davanje u zakup sportske građevine ponuditelj mora priložiti program korištenja i održavanja sportske građevine u istom vremenskom periodu na koji se građevina uzima u zakup, a iz kojeg će biti vidljiv interes Grada Vukovara za zadovoljenjem javnih potreba u sport grada Vukovara, razvojem sporta, provođenje sportske djelatnosti i ulaganje u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

#### Članak 10.

Sportske se građevine daju u zakup na vrijeme do 10 (deset) godina, uz mogućnost produljenja zakupa ukoliko zakupnik poštuje odredbe ove Odluke i ugovora.

Vrijeme zakupa može se odrediti i na rok duži od 10 godina u slučaju znatnijih ulaganja u sportsku građevinu, ali ne duži od 20 godina.

#### Članak 11.

O davanju sportske građevine u zakup, na prijedlog povjerenstva, odlučuje Gradonačelnik i sklapa Ugovor o zakupu s odabranim ponuditeljem.

Ugovor o zakupu potpisuje gradonačelnik ili osoba koju ovlasti.

### III. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA UPRAVITELJA I ZAKUPNIKA O KORIŠTENJU SPORTSKIH SADRŽAJA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI

#### Članak 12.

Sportske se građevine daju na upravljanje i u zakup u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.

## V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 18.

Zakupnik i Upravitelj su dužni sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Zakupnik i Upravitelj su dužni sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora.

Zakupnik i Upravitelj su dužni sportsku građevinu osigurati kod osiguravajućeg društva.

Zakupnik i Upravitelj su dužni plaćati troškove tekućeg održavanja. U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se:

- sitni popravci
- održavanje zajedničkih prostorija i uređaja
- održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (park, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl).
- plaće i naknade za radnike koji rade na održavanju sportske građevine.

Grad Vukovar može sufinancirati režijske troškove i troškove tekućeg održavanja u sportskoj građevini danoj na upravljanje odnosno u zakup ako se provode na tom objektu sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, sukladno proračunskim sredstvima Grada.

### Članak 19.

Zakupnik i Upravitelj mogu ulagati sredstva u uređenje i rekonstrukciju postojeće građevine unutar sportske građevine o svom trošku sukladno ovoj Odluci uz suglasnost gradonačelnika.

Ulaganjem i gradnjom iz stavka 1. ovoga članka fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na postojećoj, dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

### Članak 20.

Zakupnik je za korištenje sportske građevine dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno Odluci o raspisivanju natječaja.

### Članak 21.

O zakupu sportske građevine sklapa se ugovor.

Ugovor o zakupu sportske građevine osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o sportskoj građevini
- visinu ugovorene mjesečne zakupnine u kunama i dan početka obveze plaćanja
- odredbu da je zakupnik suglasan da se visina mjesečne zakupnine mijenja sukladno aktima gradonačelnika te da je zakupnik suglasan da se zbog promjene iznosa ugovorene zakupnine potpisuje dodatak ugovora o zakupu
- rokove plaćanja zakupnine i drugih naknada
- djelatnost koju će zakupnik obavljati u sportskoj građevini
- vrijeme na koje se ugovor sklapa
- vrijednost sportske građevine u trenutku kad zakupnik preuzima sportsku građevinu
- odredbu da zakupnik ne može vršiti preinake sportske građevine bez prethodno pisane suglasnosti zakupodavca
- odredbu da zakupnik za vrijeme trajanja ugovora o zakupu odgovara za štetu koja nastane trećim osobama uobičajenim korištenjem sportske građevine ili propuštanjem poduzimanja mjera za sprječavanje nastanka štete

## KATEGORIZACIJA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA VUKOVARA

### I. KATEGORIJA

Kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Vukovar, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja i nacionalnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja.

Objekti kojima upravlja Javna ustanova „Sportski objekti Vukovar“:

1. Plivalište Vukovar,
2. Tenis tereni u Borovo naselju,
3. ŠRC Lijeva bara,
4. Sportska dvorana u Borov naselju.

### II. KATEGORIJA

Objekti kojima upravljaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice registrirani za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

1. Gradski stadion Vukovar – Hrvatski nogometni klub „Vukovar 91“
2. Nogometni stadion Mitnica – Hrvatski nogometni klub „Mitnica“
3. Nogometni stadion Vuteks – Nogometni klub „Vuteks – Sloga“
4. Nogometni stadion Lipovača – Hrvatski nogometni klub „Lipovača“
5. Nogometni stadion Sotin – Sportski nogometni klub „Dunav – Sotin“
6. Nogometni stadion Radnički – Hrvatski nogometni klub „Radnički“
7. Streljana – Streljački klub „Grič 7“

### III. KATEGORIJA

Sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu; za gradske četvrti i mjesne odbore za zadovoljavanje potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom uz mjesto stanovanja.

#### BOROVO NASELJE

1. Vanjsko igralište kod Sportske dvorane (mali nogomet, boćalište, košarkaški teren)

#### TRPINJSKA CESTA

1. Športski rekreacijski centar- Trpinjska cesta (mali nogomet, boćalište, košarkaški teren)

#### LIPOVAČA

1. Vanjsko igralište kod stadiona (košarkaško igralište, stolni tenis)

#### SAJMIŠTE

1. Igralište u ulici Petra Svačića (košarkaško igralište, stolni tenis, mali nogomet)

KLASA: 011/01/17-01/8

URBROJ: 2196/01-01-17-

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Šota, dr. med. vet.

## **OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA VUKOVARA**

Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (u daljnjem tekstu Odluka) temeljni je dokument lokalne politike kojim se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu..

### *Pravni temelj:*

Člankom 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 65. Zakona o sportu („Narodne novine“, br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15. i 19/16.) propisano je da se javnim sportskim građevinama smatraju građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Člankom 65. Zakona o sportu („Narodne novine“, br. ) propisano je da se upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Vukovara na posljetku je proveo savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koje je bilo otvoreno od 10. studenoga do 10. prosinca 2017. godine.

Cilj je utvrditi način upravljanja i korištenja sportskih građevina u kojima se provode javne potrebe u sportu.

Ova je Odluka obvezujuća osnova djelovanja lokalnih vlasti i institucija te smjernica za djelovanje sportskih klubova.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM  
JAVNOŠĆU**

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: **PRIJEDLOGA ODLUKE O NAČINU  
UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA  
U VLASNIŠTVU GRADA VUKOVARA**

Vrijeme trajanja savjetovanja: od 10. studenoga 2017. do 10. prosinca 2017.

Cilj i glavne teme  
savjetovanja

Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (u daljnjem tekstu Odluka) temeljni je dokument lokalne politike kojim se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

**Cilj** je utvrditi način upravljanja i korištenja sportskih građevina u kojima se provode javne potrebe u sportu.

Ova je Odluka obvezujuća osnova djelovanja lokalnih vlasti i institucija te smjernica za djelovanje sportskih klubova.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga sa obrazloženjem

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o metodologiji i načinu izvršavanja i izvještavanja programa javnih potreba u sportu na području Grada Vukovara.

