

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se prijedlog Odluke o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada na adresi Vladimira Nazora 14-16 u Vukovaru i ista se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-07/17-01/11
URBROJ: 2196/01-02-17-5

Vukovar, 20. lipnja 2017.godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, profesor



Penava

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 402-07/17-01/12

URBROJ:2196/01-7-17-4

Vukovar, 20. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Odluka o sufinanciranju energetske obnove zgrada na adresi J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru,
- **Prijedlog, dostavlja se**

Člankom 16. Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 19/11, 56/11 i 3/13) propisano je da se sredstva od prodaje kuća i stanova prihod jedinica lokalne samouprave i da se uplaćuju na njihov račun. Također je propisano da se uplaćena sredstva mogu koristiti za izgradnju i obnovu komunalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanja stambenog fonda. Istim člankom propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne izraditi program utroška sredstava i uskladiti ga sa nadležnim Ministarstvom.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje dao je suglasnost na prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu.

U Proračunu Grada Vukovara energetska obnova višestambenih zgrada planirana je pod stavkom aktivnosti „Sufinanciranje poboljšanja uvjeta življenja u višestambenim zgradama“-poz. 250-10.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost donio je Odluku o odabiru korisnika i dodijeli sredstava Fonda radi zajedničkog financiranja energetske obnove višestambenih zgrada, kojom su prihvaćeni projekti za energetske obnovi zgrade na adresi J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru.

Za projekt energetske obnove zgrade u J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, procijenjene vrijednosti od 3.077.461,68 kuna, Fond je odobrio donaciju u visini od 1.630.903,12 kuna dok su suvlasnici iz sredstava pričuve osigurali iznos od 841.391,22 kn. Od upravitelja zgrade u J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru Tehno stan d.o.o., zaprimili smo zamolbu za sufinanciranjem preostalog dijela procijenjene vrijednosti u iznosu od 20 % ugovorenih troškova, a najviše do 605.167,34 kuna.

Vlada Republike Hrvatske je u veljači 2013. godine donijela 2. Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti u kojemu se analizira stanje postojećeg stambenog fonda i potrošnje energije u njemu te se daje prijedlog i razrada mjera za unaprjeđenje postojećih zgrada koje će se provoditi u razdoblju 2014. do 2020. godine, temeljem kojeg je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izradilo Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje 2014. do 2020. godine. Programom je predviđeno da se do optimalne energetske iskoristivosti višestambenih zgrada dolazi primjenom sljedećih mjera: energetske pregledi i

certificiranje, izrada projektne dokumentacije, integralna obnova zgrada i individualno mjerenje potrošnje toplinske energije. Kao jedan od izvora financiranja predviđen je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, također je predviđeno da suvlasnici višestambenih zgrada sudjeluju sredstvima pričuve ali i kreditnim zaduživanjem zgrada. U Republici Hrvatskoj jedinice lokalne samouprave također u sudjeluju u energetskej obnovi višestambenih zgrada na svom području, Grad Vukovar je dio sredstava od prodaje stanova u državnom vlasništvu usmjerio za tu namjenu.

Grad Vukovar je također uz Fond za zaštitu okoliša i energetskej učinkovitost sudjelovao u sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća na svom području.

Kroz energetskej obnovu planira se smanjiti potrošnja energenata za zagrijavanje, hlađenje te potrošnju tople vode u stambenim i višestambenim objektima čime će se značajno utjecati na poboljšanje kvalitete življenja ali i doprinijeti manjem zagađenju okoliša smanjenjem emisija CO₂.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne samouprave i raspolaže ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom. U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.**

Temeljem pokazatelja prihoda (bez primitaka) Grada Vukovara ostvarenih u 2016. godini utvrđeno je da 0,5% tih prihoda iznosi **767.813,07 kuna.**

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru u iznosu 20 % izvedenih i situiranih radova, a najviše do iznosa od 605.167,34 kuna i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

Prilog:

- prijedlog Odluke
- prijedlog Zaključka

N. G.



Privremeni pročelnik:
Dražen Čulig, dipl. ing. prometa



Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 605.167,34 kuna.

II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/12
URBROJ:2196/01-01-17-

Vukovar, _____ 2017.godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

