

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada na adresi Županijska 106 i Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru i ista se proslijeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 930-01/14-01/6  
URBROJ: 2196/01-02-16-3

Vukovar, 04. kolovoza 2016.godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, profesor





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 402-07/16-01/6  
URBROJ:2196/01-7-16-2  
Vukovar, 04. kolovoza 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje**

**Predmet: Odluka o sufinanciranju energetske obnove zgrada na adresi  
Županijska 106 i Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru,  
- Prijedlog, dostavlja se**

Člankom 16. Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 19/11, 56/11 i 3/13) propisano je da se sredstva od prodaje kuća i stanova prihod jedinica lokalne samouprave i da se uplaćuju na njihov račun. Također je propisano da se uplaćena sredstva mogu koristiti za izgradnju i obnovu komunalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanja stambenog fonda. Istim člankom propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne izraditi program utroška sredstava i uskladiti ga sa nadležnim Ministarstvom.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje dao je suglasnost na prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu.

U Proračunu Grada Vukovara energetska obnova višestambenih zgrada planirana je pod stavkom aktivnosti „Sufinanciranje poboljšanja uvjeta življenja u višestambenim zgradama“-poz. 250-10.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost donio je Odluku o odabiru korisnika i dodijeli sredstava Fonda radi zajedničkog financiranja energetske obnove višestambenih zgrada, kojom su prihvaćeni projekti za energetske obnovi zgrade na adresi Županijska 106, u Vukovaru i zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116, u Vukovaru.

Za projekt energetske obnove zgrade u Županijskoj 106, u Vukovaru, procijenjene vrijednosti od 2.938.916,88 kuna, Fond je odobrio donaciju u visini najviše do iznosa od 1.400.000,00 kuna dok su suvlasnici iz sredstava pričuve i kreditnim zaduženjem zgrade, osigurali iznos od 293.891,69 kn. Od upravitelja zgrade u Županijskoj 106, u Vukovaru Tehnostaan d.o.o., zaprimili smo zamolbu za sufinanciranjem preostalog dijela procijenjene vrijednosti u iznosu najviše do 1.245.025,19 kuna.

Za projekt energetske obnove višestambene zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116, u Vukovaru, procijenjene vrijednosti od 2.560.438,13 kuna, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odobrio je donaciju u visini najviše do iznosa od 1.400.000,00 kuna dok su suvlasnici iz sredstava pričuve i kreditnim zaduženjem zgrade, osigurali 266.255,34 kune. Od upravitelja zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru, Tehnostaan d.o.o., zaprimili smo zamolbu za sufinanciranjem projekta energetske obnove

zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru u iznosu najviše do 996.298,12 kuna.

Vlada Republike Hrvatske je u veljači 2013. godine donijela 2. Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti u kojemu se analizira stanje postojećeg stambenog fonda i potrošnje energije u njemu te se daje prijedlog i razrada mjera za unaprjeđenje postojećih zgrada koje će se provoditi u razdoblju 2014. do 2020. godine, temeljem kojeg je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izradilo Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje 2014. do 2020. godine. Programom je predviđeno da se do optimalne energetske iskoristivosti višestambenih zgrada dolazi primjenom sljedećih mjera: energetske preglede i certificiranje, izrada projektne dokumentacije, integralna obnova zgrada i individualno mjerenje potrošnje toplinske energije. Kao jedan od izvora financiranja predviđen je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, također je predviđeno da suvlasnici višestambenih zgrada sudjeluju sredstvima pričuve ali i kreditnim zaduživanjem zgrada. U Republici Hrvatskoj jedinice lokalne samouprave također u sudjeluju u energetske obnovi višestambenih zgrada na svom području, Grad Vukovar je dio sredstava od prodaje stanova u državnom vlasništvu usmjerio za tu namjenu.

Grad Vukovar je također uz Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sudjelovao u sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća na svom području.

Kroz energetske obnovu planira se smanjiti potrošnja energenata za zagrijavanje, hlađenje te potrošnju tople vode u stambenim i višestambenim objektima čime će se značajno utjecati na poboljšanje kvalitete življenja ali i doprinijeti manjem zagađenju okoliša smanjenjem emisija CO<sub>2</sub>.

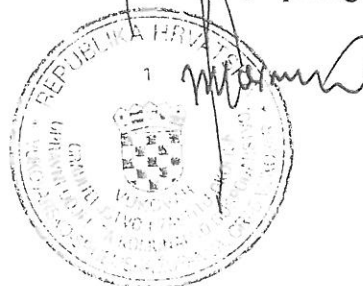
Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne samouprave i raspolaže ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom. U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.**

Temeljem pokazatelja prihoda (bez primitaka) Grada Vukovara ostvarenih u 2015. godini utvrđeno je da 0,5% tih prihoda iznosi **554.442,48 kune**.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi Županijska 106, u Vukovaru u iznosu najviše do 1.245.025,19 kuna i sufinanciranju zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru u iznosu najviše do 996.298,12 kuna i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

Prilog:  
-prijedlog Odluke  
-prijedlog Zaključka

PROČELNIK:  
Goran Martinović, dipl. ing. građ.



A

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Županijska 106, u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu najviše do 1.254.025,19 kuna.

### II.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu najviše do 996.298,12 kuna.

### III.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrada iz članka I. i II. ove Odluke sklopiti Ugovore o sufinanciranju.

### V.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/16-01/6  
URBROJ:2196/01-01-16-

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2016.godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag. ing.



Vukovar, 5. travnja 2016 godine  
NZ: 20160405-04

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.4.2016/4708 <sup>u.s.</sup>

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

Primljeno: 7.4.2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
402-07/16-09/4	7	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
378-16-1		

Predmet: Zamolba za sufinanciranje radova energetske obnove zgrade Županijska 112, 114 i 116 u Vukovaru

Poštovani

suvlasnici zgrade iz naslova izradili su projekt energetske obnove koja ima za cilj unaprijediti kvalitetu življenja u zgradi i smanjiti troškove energije za grijanje i hlađenje.

Zgrada se putem Upravitelja (Tehnostan d.o.o.) za sufinanciranje radova iz teksta prijavila na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukupni procijenjeni troškovi sanacije iznose 2.662.553,46 kuna.

Ovim putem molimo naslov za pomoć u financiranju navedenih troškova u visini 996.298,12 kuna od za to predviđenih sredstava prema Sporazumu od 2008 godine između Grada Vukovara i Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Predviđena donacija Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iznosi 1.400.000,00 kuna a suvlanci zgrade osigurali bi 10% investicije u visini 266.255,34 kune (za navedene troškove uskladiti će se iznos pričuve koji će biti 4,8 kuna/m<sup>2</sup>/mjesečno u slijedećih deset godina radi povrata kredita).

Za Tehnostan d.o.o.  
Kristijan Lovrenšćak, direktor

*Lovrenšćak*  
za suvlasnike  
predstavnik suvlasnika

TEHNOSTAN d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
Dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

ZGRADA  
Županijska 112,114,116

predstavnik suvlasnika



Vukovar, 5. travnja 2016 godine  
NZ: 20160405-03

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.4.2016/4707 u ~

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Prim. broj: 7.4.2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 402-07/16-01/6	4
Urudžbeni broj: 378-16-1	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

Predmet: Zamolba za sufinanciranje radova energetske obnove zgrade Županijska 106 u Vukovaru

Poštovani

suvlasnici zgrade iz naslova izradili su projekt energetske obnove koja ima za cilj unaprijediti kvalitetu življenja u zgradi i smanjiti troškove energije za grijanje i hlađenje.

Zgrada se putem Upravitelja (Tehnostan d.o.o.) za sufinanciranje radova iz teksta prijavila na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukupni procijenjeni troškovi sanacije iznose 2.938.916,88 kuna.

Ovim putem molimo naslov za pomoć u financiranju navedenih troškova u visini 1.245.025,19 kuna od za to predviđenih sredstava prema Sporazumu od 2008 godine između Grada Vukovara i Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Predviđena donacija Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iznosi 1.400.000,00 kuna a suvlanici zgrade osigurali bi 10% investicije u visini 293.891,69 kune (za navedene troškove uskladiti će se iznos pričuve koji će biti 4,06 kuna/m<sup>2</sup>/mjesečno u slijedećih deset godina radi povrata kredita).

Za Tehnostan d.o.o.  
Kristijan Lovrenšćak, direktor  
*Kristijan Lovrenšćak*  
za suvlasnike  
predstavnik suvlasnika

**TEHNOSTAN** d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

ZGRADA \*\*  
Županijska 106

*[Signature]*  
predstavnik suvlasnika

