



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
EU PROJEKTE I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 302-01/06-01/11
URBROJ: 2196/01-5-11-27
Vukovar, 3. listopada 2011.

Ured gradonačelnika
n/p gradonačelnika

PREDMET: Povrat sredstava i prijenos vlasništva na tvrtku Vinkoprom d.o.o
- utvrđivanje prijedloga odluka

Sukladno čl. 9. Ugovora o osnivanju prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo sklopljenih 28. lipnja 2006. između Grada Vukovara i tvrtke Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-16 (k.č. 622/6) i Ugovor Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-17 (k.č. 622/7) odnosno nakon prestanka prava građenja, utvrđuje se izvršenje međusobnih ugovornih obveza.

Napomena: k.č. 622/6 i k.č. 622/7 naknadno su spojene u novu k.č. 622/7).

Uvidom u spis te financijsku karticu primatelja prava građenja ustanovili smo;

- da je tvrtka Vinkoprom d.o.o. ispoštovala odredbe članaka 4 oba Ugovora, odnosno započela izgradnju poslovnog objekta u roku 1 godine od sklapanja Ugovora, te završila izgradnju i započela obavljanje djelatnosti u roku 2 godine,
- da je, sukladno člancima 5 Ugovora, tvrtka zaposlila na neodređeno vrijeme 42 nezaposlene osobe sa prebivalištem na području sva svoja dugovanja prema Gradu Vukovaru, na ime naknade za pravo građenja u iznosu od **1.723.968,00** kuna od 28. lipnja 2006.g. do 28. lipnja 2011.g.
- da je Gradsko poglavarstvo dana 26. svibnja 2009.g. donijelo Zaključak o ispunjenju uvjeta iz čl. 5. Ugovora.

Budući je tvrtka Vinkoprom d.o.o. u potpunosti izvršila ugovorne obveze (čl. 4. i 5. Ugovora), dajemo prijedlog za donošenje zaključaka kojim se Gradskom vijeću upućuju prijedlozi odluka:

- Odluka o sklapanju Ugovora o prijenosu vlasništva, kojom bi Grad Vukovar bez naknade prenio u vlasništvo zemljište (k.č. 622/7) tvrtki Vinkoprom d.o.o., a sukladno čl. 8. i 9. Ugovora o osnivanju prava građenja (Procijenjena vrijednost nekretnine od strane Porezne uprave, Područnog ureda Vukovar-Ispostava Vukovar od 8. rujna 2011.g., Klasa: 410-20/11-01/131, Urbroj: 513-07-16-02/11-03 iznosi 700.800,00 kn) i

- Odluka o ispunjenju ugovornih obveza, temeljem koje bi, sukladno čl. 6 Ugovora, izvršili povrat 50% iznosa uplaćene naknade na ime prava građenja tvrtki Vinkoprom d.o.o.Vinkovci.

Osnovanost i valjanost na poduzimanje radnji iz prethodnog pasusa ovog podneska proizlazi iz Odluke Gradskog poglavarstva Klasa: 302-01/06-01/03, Urbroj: 2196/01-02-06-1 od 5.svibnja 2006.g., Ugovora o osnivanju prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo, od 28.lipnja 2006., Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-16 i Ugovor Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-17, kao i Zakona o poticanju ulaganja.

S poštovanjem,



Privitak:

- Ugovor o osnivanju prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo x 2
- preslika Zaključka Gradskog poglavarstva o ispunjenju uvjeta iz Ugovora
- prijedlog Odluke x2
- preslika procjene vrijednost nekretnine u Poduzetničkoj zoni Priljevo - Porezna uprava, Područnoi ureda Vukovar-Ispostava Vukovar od 8.rujna 2011.g

GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana br. 1., zastupan po gradonačelniku Tomislavu Šota, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: davatelj prava građenja)

i

VINKOPROM d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 108, zastupan po direktoru, Vladimiru Ragužu (u daljnjem tekstu: primatelj prava građenja) sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA U PODUZETNIČKOJ ZONI PRILJEVO

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1.

Davatelj prava građenja temeljem Odluke Poglavarstva Grada Vukovara, Klasa:302-01/06-01/03, Urbroj:2196/01-02-06-13 od 20.lipnja 2006. god. osniva pravo građenja na k.č. br. 622/7, površine 3.504 m², upisane u zk.ul. br. 9244 k.o. Vukovar, u korist primatelja prava građenja radi izgradnje poslovnog objekta.

II VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Čl. 2.

Pravo građenja iz čl. 1. ovog Ugovora osniva se u korist primatelja prava građenja na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

III VISINA NAKNADE

Čl. 3.

Primatelj prava građenja dužan je plaćati naknadu davatelju prava građenja u visini od 4,10 kn/m², a što iznosi 14.366,40 kn mjesečno.

IV OBVEZE PRIMATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 4.

Primatelj prava građenja je dužan započeti izgradnju poslovnog objekta najkasnije u roku 1 (jedne) godine od sklapanja ovog Ugovora, te završiti izgradnju i započeti obavljanje djelatnosti najkasnije u roku 2 (dvije) godine.

Čl. 5.

Primatelj prava građenja je dužan zaposliti na neodređeno vrijeme 21 nezaposlenu osobu sa prebivalištem na području Grada Vukovara prema naznačenoj dinamici zapošljavanja u prijavi na natječaj i držati ih u radnom odnosu najmanje 24 mjeseca na neodređeno vrijeme prije isteka roka na koje je osnovano pravo građenja.

U slučaju da primatelj prava građenja ne izvrši svoje obveze iz prethodnog stavka (osim iz razloga više sile) gubi pravo na povlastice iz članka 6. i 7. ovog Ugovora i dužan je, prije izdavanja tabularne isprave od strane Grada Vukovara radi prijenosa vlasništva, izvršiti povrat sredstava Gradu Vukovaru na ime korištenih povlastica iz članka 6. i 7. ovog Ugovora i uplatiti razliku uplaćenog iznosa za pravo građenja i cijene zemljišta obračunate po EUR 50,00 za 1 m², u roku 6 mjeseci nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja.

V POGODNOSTI ZA PRIMATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 6.

Primatelj prava građenja (investitor) oslobođen je:

- plaćanja poreza na tvrtku u razdoblju od 3 godine poslovanja na području Zone,
- plaćanja komunalne naknade od trenutka dobivanja uporabne dozvole:
 - u prvoj godini trajanja prava građenja 100%
 - u drugoj godini trajanja prava građenja 50%
 - u trećoj godini trajanja prava građenja 25%
- oslobađanje plaćanja zakupa angažirane snage za 30 Kw.

Davatelj prava građenja sufinancirat će 2% kamate primatelju prava građenja ako ostvari kredit po kreditnoj liniji Grada Vukovara i Slavonske banke.

Za svakog novozaposlenog radnika(preko pet zaposlenih) s prebivalištem na području Grada Vukovara koji je zaposlen najmanje 24 mjeseca na neodređeno vrijeme prije prijenosa zemljišta u vlasništvo investitora iznos uplaćene naknade na ime prava građenja vraća se u visini 5% odnosno 10 % za svakog novozaposlenog radnika osobe s invaliditetom, ali ne više od 50 %.

Povrat uplaćenih sredstava na ime povlastica iz predhodnog stavka Grad Vukovar će izvršiti u roku od 6 mjeseci od prijenosa zemljišta u vlasništvo (investitora) na njegov račun.

Čl. 7.

Primatelj prava građenja nije oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na predmetnoj k.č. 622/7.

VI OBVEZE DAVATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 8.

Nakon prestanka prava građenja (sukladno važećim Zakonima i podzakonskim aktima), davatelj prava građenja će primatelju prava građenja, ako ispuni uvjete iz čl. 4. i čl. 5. ovog Ugovora i Zakona o poticanju ulaganja («NN» - 73/00), prenijeti u vlasništvo zemljište iz čl. 1. ovog Ugovora bez naknade.

Čl. 9.

Nakon prestanka prava građenja ugovorne strane će utvrditi izvršenje međusobnih ugovornih obveza nakon čega će davatelj prava građenja izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva, ukoliko su sve obveze iz Ugovora izvršene.

VII KONTROLA IZVRŠENJA OBVEZA IZ OVOG UGOVORA

Čl. 10.

Kontrolu poštivanja obveza iz ovog Ugovora o pravu građenja provodi Povjerenstvo imenovano od strane Gradskog poglavarstva.
Korisnik prava građenja dužan je na svaki poziv Povjerenstva omogućiti uvid i ocjenu provedbe Ugovora što će se utvrditi zapisnikom.

VIII RASKID UGOVORA

Čl. 11.

Ukoliko primatelj prava građenja ne ispuni ili djelomično ispuni obveze iz čl. 4. ovog Ugovora, odnosno ukoliko prestane sa obavljanjem djelatnosti, isti gubi sve povlastice

predviđene Natječajem, te se ovaj Ugovor smatra raskinutim, a davatelj prava građenja će primatelju prava građenja dati naknadu za izgrađeni objekt kada isti uspije prodati na tržištu.

Čl. 12.

Ako primatelj prava građenja ne izvrši povrat sredstava sukladno čl. 5. st. 2. ovog Ugovora u roku 6 mjeseci, isti gubi pravo na prijenos vlasništva na zemljištu od strane davatelja prava građenja, te se ovaj Ugovor smatra raskinutim, a u vezi sa naknadom za izgrađeni objekt primjenjuje se članak 11. ovog Ugovora.

IX OSTALE ODREDBE

Čl. 13.

Davatelj prava građenja dozvoljava primatelju prava građenja da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Čl. 14.

Troškove ovjere ovog Ugovora, kao i porez na promet nekretnina snosi primatelj prava građenja, a troškove provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama snosi davatelj prava građenja.

Čl. 15.

Primatelj prava građenja ne može prenijeti ni ustupiti pravo građenja drugoj osobi bez suglasnosti davatelja prava građenja.

Čl. 16.

U znak prihvaćanja prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Čl. 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Čl. 18.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Čl. 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih davatelj prava građenja zadržava 6 (šest) primjeraka, a primatelj prava građenja 2 (dva) primjerka.

Klasa: 302-01/06-01/03
Urbroj: 2196/01-02-06-17

Vukovar, 28.lipnja 2006.

**ZA PRIMATELJA
PRAVA GRAĐENJA**


•VINKOPROM• d.o.o.
za unjotranju i vanjsku trgovinu
VINKOVCI

**ZA DAVATELJA
PRAVA GRAĐENJA**



GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana br. 1., zastupan po gradonačelniku Tomislavu Šota, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: davatelj prava građenja)

i

VINKOPROM d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 108, zastupan po direktoru, Vladimiru Ragužu (u daljnjem tekstu: primatelj prava građenja) sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA U PODUZETNIČKOJ ZONI PRILJEVO

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1.

Davatelj prava građenja temeljem Odluke Poglavarstva Grada Vukovara, Klasa:302-01/06-01/03, Urbroj:2196/01-02-06-12 od 20.lipnja 2006. god. osniva pravo građenja na k.č. br. 622/6, površine 3.504 m², upisane u zk.ul. br. 9244 k.o. Vukovar, u korist primatelja prava građenja radi izgradnje poslovnog objekta .

II VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Čl. 2.

Pravo građenja iz čl. 1. ovog Ugovora osniva se u korist primatelja prava građenja na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

III VISINA NAKNADE

Čl. 3.

Primatelj prava građenja dužan je plaćati naknadu davatelju prava građenja u visini od 4,10 kn/m², a što iznosi 14.366,40 kn mjesečno.

IV OBVEZE PRIMATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 4.

Primatelj prava građenja je dužan započeti izgradnju poslovnog objekta najkasnije u roku 1 (jedne) godine od sklapanja ovog Ugovora, te završiti izgradnju i započeti obavljanje djelatnosti najkasnije u roku 2 (dvije) godine.

Čl. 5.

Primatelj prava građenja je dužan zaposliti na neodređeno vrijeme 21 nezaposlenu osobu sa prebivalištem na području Grada Vukovara prema naznačenoj dinamici zapošljavanja u prijavi na natječaj i držati ih u radnom odnosu najmanje 24 mjeseca na neodređeno vrijeme prije isteka roka na koje je osnovano pravo građenja.

U slučaju da primatelj prava građenja ne izvrši svoje obveze iz prethodnog stavka (osim iz razloga više sile) gubi pravo na povlastice iz članka 6. i 7. ovog Ugovora i dužan je, prije izdavanja tabularne isprave od strane Grada Vukovara radi prijenosa vlasništva, izvršiti povrat sredstava Gradu Vukovaru na ime korištenih povlastica iz članka 6. i 7. ovog Ugovora i uplatiti razliku uplaćenog iznosa za pravo građenja i cijene zemljišta obračunate po EUR 50,00 za 1 m², u roku 6 mjeseci nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja.

V POGODNOSTI ZA PRIMATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 6.

Primatelj prava građenja (investitor) oslobođen je:

- plaćanja poreza na tvrtku u razdoblju od 3 godine poslovanja na području Zone,
- plaćanja komunalne naknade od trenutka dobivanja uporabne dozvole:
 - u prvoj godini trajanja prava građenja 100%
 - u drugoj godini trajanja prava građenja 50%
 - u trećoj godini trajanja prava građenja 25%
- oslobođanje plaćanja zakupa angažirane snage za 30 Kw.

Davatelj prava građenja sufinancirat će 2% kamate primatelju prava građenja ako ostvari kredit po kreditnoj liniji Grada Vukovara i Slavonske banke.

Za svakog novozaposlenog radnika(preko pet zaposlenih) s prebivalištem na području Grada Vukovara koji je zaposlen najmanje 24 mjeseca na neodređeno vrijeme prije prijenosa zemljišta u vlasništvo investitora iznos uplaćene naknade na ime prava građenja vraća se u visini 5% odnosno 10 % za svakog novozaposlenog radnika osobe s invaliditetom, ali ne više od 50 %.

Povrat uplaćenih sredstava na ime povlastica iz predhodnog stavka Grad Vukovar će izvršiti u roku od 6 mjeseci od prijenosa zemljišta u vlasništvo (investitora) na njegov račun.

Čl. 7.

Primatelj prava građenja nije oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na predmetnoj k.č. 622/6.

VI OBVEZE DAVATELJA PRAVA GRAĐENJA

Čl. 8.

Nakon prestanka prava građenja (sukladno važećim Zakonima i podzakonskim aktima), davatelj prava građenja će primatelju prava građenja, ako ispuní uvjete iz čl. 4. i čl. 5. ovog Ugovora i Zakona o poticanju ulaganja («NN» - 73/00), prenijeti u vlasništvo zemljište iz čl. 1. ovog Ugovora bez naknade.

Čl. 9.

Nakon prestanka prava građenja ugovorne strane će utvrditi izvršenje međusobnih ugovornih obveza nakon čega će davatelj prava građenja izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva, ukoliko su sve obveze iz Ugovora izvršene.

VII KONTROLA IZVRŠENJA OBVEZA IZ OVOG UGOVORA

Čl. 10.

Kontrolu poštivanja obveza iz ovog Ugovora o pravu građenja provodi Povjerenstvo imenovano od strane Gradskog poglavarstva.
Korisnik prava građenja dužan je na svaki poziv Povjerenstva omogućiti uvid i ocjenu provedbe Ugovora što će se utvrditi zapisnikom.

VIII RASKID UGOVORA

Čl. 11.

Ukoliko primatelj prava građenja ne ispuní ili djelomično ispuní obveze iz čl. 4. ovog Ugovora, odnosno ukoliko prestane sa obavljanjem djelatnosti, isti gubi sve povlastice

predviđene Natječajem, te se ovaj Ugovor smatra raskinutim, a davatelj prava građenja će primatelju prava građenja dati naknadu za izgrađeni objekt kada isti uspije prodati na tržištu.

Čl. 12.

Ako primatelj prava građenja ne izvrši povrat sredstava sukladno čl. 5. st. 2. ovog Ugovora u roku 6 mjeseci, isti gubi pravo na prijenos vlasništva na zemljištu od strane davatelja prava građenja, te se ovaj Ugovor smatra raskinutim, a u vezi sa naknadom za izgrađeni objekt primjenjuje se članak 11. ovog Ugovora.

IX OSTALE ODREDBE

Čl. 13.

Davatelj prava građenja dozvoljava primatelju prava građenja da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Čl. 14.

Troškove ovjere ovog Ugovora, kao i porez na promet nekretnina snosi primatelj prava građenja, a troškove provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama snosi davatelj prava građenja.

Čl. 15.

Primatelj prava građenja ne može prenijeti ni ustupiti pravo građenja drugoj osobi bez suglasnosti davatelja prava građenja.

Čl. 16.

U znak prihvaćanja prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Čl. 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Čl. 18.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Čl. 19.


Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih davatelj prava građenja zadržava 6 (šest) primjeraka, a primatelj prava građenja 2 (dva) primjerka.

Klasa: 302-01/06-01/03

Urbroj: 2196/01-02-06-16

Vukovar, 28. lipnja 2006.

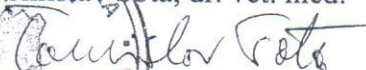
**ZA PRIMATELJA
PRAVA GRAĐENJA**


"VINKOPROM" d.o.o.
za unutrašnju i vanjsku trgovinu
VUKOVAR

**ZA DAVATELJA
PRAVA GRAĐENJA**



Gradonačelnik
Tomislav Sota, dr. vet. med.





Na temelju članka 39.stavka 1.točke 7.Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.7/01, 2/04 i 2/06), Gradsko poglavarstvo na 103. sjednici, održanoj 26. svibnja 2009., donosi

ZAKLJUČAK

I.

Gradsko poglavarstvo potvrđuje da je tvrtka Vinkoprom d.o.o. Vinkovci ispunila uvjete iz čl.5. Ugovora o pravu građenja u Poduzetničkoj zoni „Priljevo“, Klasa:302-01/06-01/03, Urbroj: 2196/01-02-06-16 i Ugovora Klasa: 302-01/06-01/03, Urbroj: 2196/01-02-06-17 od 28. lipnja 2006.godine, te se tvrtki Vinkoprom d.o.o. Vinkovci može izdati Potvrda o ispunjenju uvjeta, a radi realizacije prava iz čl.6. navedenih Ugovora.

II.

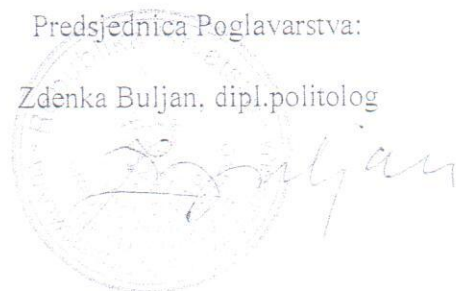
Za provođenje ovog Zaključka zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo i Upravni odjel financija.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 302-01/06-01/11
Urbroj:2196/01-02-09-21
Vukovar, 26. svibnja 2009.

Predsjednica Poglavarstva:

Zdenka Buljan, dipl.politolog



Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 4/09 i 7/11), gradonačelnik grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o prijenosu vlasništva k.č. 622/7 u Poduzetničkoj zoni Priljevo sa Grada Vukovara na trgovačko društvo Vinkoprom d.o.o. Vinkovci

I.

Gradonačelnik Grada Vukovara utvrdio je Prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva k.č. 622/7 u Poduzetničkoj zoni Priljevo, sa Grada Vukovara na trgovačko društvo Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, te isti dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.


II.

Potrebna objašnjenja na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara dati će Dragan Njegić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 302-01/06-01/11
Urbroj: 2196/01-02-11-28
Vukovar, 3. listopada 2011.

Gradonačelnik:
Željko Šabo, teolog



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 4/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

O D L U K U

**o prijenosu vlasništva sa Grada Vukovara na
trgovačko društvo Vinkoprom d.o.o. Vinkovci**

I.

Temeljem članaka 8. i 9. Ugovora o osnivanju prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo, Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-16 i Ugovor Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-17, sklopljenih 28. lipnja 2006.g., Grad Vukovar prenosi bez naknade pravo vlasništva na kč.br. 622/7, (k.č.622/6 i k.č. 622/7 naknadno su spojene u novu k.č. 622/7) ukupne površine 7.008 m2, upisane u zk.ul.br. 9568 k.o. Vukovar, na tvrtku Vinkoprom d.o.o. Vinkovci.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara da sa tvrtkom Vinkoprom d.o.o. Vinkovci sklopi Ugovor o prijenosu vlasništva kojim će Grad Vukovar prenijeti bez naknade pravo vlasništva na kč.br. 622/7, (k.č.622/6 i k.č. 622/7 naknadno su spojene u novu k.č. 622/7) ukupne površine 7.008 m2, upisane u zk.ul.br. 9568 k.o. Vukovar, na tvrtku Vinkoprom d.o.o. Vinkovci.bez naknade.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i proračun.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 302-01/06-01/12
Urbroj: 2196/01-02-11-30
Vukovar, _____ 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Džanak

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 4/09 i 7/11), gradonačelnik grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o povratu 50% iznosa uplaćene naknade na ime prava građenja za k.č. 622/6 i 622/7 u Poduzetničkoj zoni Priljevo trgovačkom društvu Vinkoprom d.o.o. Vinkovci

I.

Gradonačelnik Grada Vukovara utvrdio je Prijedlog Odluke o povratu 50% iznosa uplaćene naknade na ime prava građenja za k.č. 622/6 i 622/7 u Poduzetničkoj zoni Priljevo trgovačkom društvu Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, te isti dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

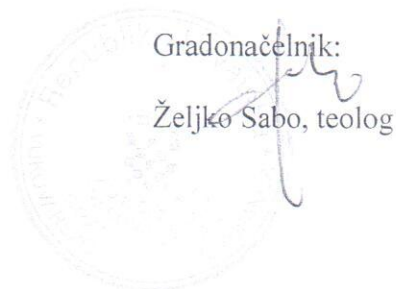
II.

Potrebna objašnjenja na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara dati će Dragan Njegić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 302-01/06-01/11
Urbroj: 2196/01-02-11-29
Vukovar, 3. listopada 2011.

Gradonačelnik:
Željko Sabo, teolog



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 4/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

**o povratu 50% iznosa uplaćene naknade na ime prava građenja
u Poduzetničkoj zoni Priljavo trgovačkom društvu Vinkoprom d.o.o. Vinkovci**

I.

Odobrava se trgovačkom društvu Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, povrat 50% iznosa uplaćene naknade na ime prava građenja sukladno članku 6. Ugovora o osnivanju prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo, Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-16 i Ugovor Klasa: 302-01/06-01/08, Urbroj: 2196/01-02-06-17, sklopljenih 28. lipnja 2006.g.

II.

Sredstva iz točke I. ove Odluke u iznosu od **861.984,00** kn uplatit će se na žiro račun trgovačkog društva Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, OIB: 00721719381, broj: 2340009-1100168799, otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, na teret proračunskih sredstava Grada Vukovara s pozicije 754.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju i Upravni odjel za financije i proračun.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 302-01/06-01/12
Urbroj: 2196/01-01-11-30
Vukovar, _____ 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Džanak

8.9.2011. / 12157 B

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VUKOVAR
Klasa:410-20/11-01/131
Ur.broj:513-07-16-02/11-03
Vukovar, 08.09.2011.god.

GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
EU PROJEKTE I MEĐUNARODNU SURADNJU

PREDMET: Tržišna vrijednost nekretnina

Povodom Vašeg zahtjeva za dostavom podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina u k.o. Vukovar (poduzetnička zona Priljevo), obavještavamo Vas da je Porezna uprava, Ispostava Vukovar, utvrdila tržišnu vrijednost za tražene k.č. i to kako slijedi:

k.č. br. 622/17, u iznosu 159.700,00 kn
k.č. br. 622/16, u iznosu 160.700,00 kn
k.č. br. 622/15, u iznosu 161.000,00 kn
k.č. br. 622/14, u iznosu 322.900,00 kn
k.č. br. 622/10, u iznosu 206.000,00 kn
k.č. br. 622/6, u iznosu 350.400,00 kn
k.č. br. 622/7, u iznosu 350.400,00 kn
k.č. br. 622/8, u iznosu 250.700,00 kn
k.č. br. 622/5, u iznosu 311.000,00 kn
k.č. br. 622/3, u iznosu 155.500,00 kn
k.č. br. 622/2, u iznosu 155.500,00 kn
k.č. br. 622/1, u iznosu 176.700,00 kn

Napominjemo da Porezna uprava vrši procjenu vrijednosti nekretnina za svoje potrebe, odnosno za porez na promet nekretnina po ispravi o stjecanju (kupoprodajni ugovor), te se za detaljniju procjenu obratite ovlaštenom vještaku.

S poštovanjem!

VODITELJ ISPOSTAVE
Ljubica Čorak, dipl. oec.