

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 32. stavka 1. Točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara upućena od „GLAVOTA“ d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1, a koja se odnosi na prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, a u cilju omogućavanja izgradnje poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-01-11-6
Vukovar, __ . listopada 2011 . g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara upućena od „GLAVOTA“ d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1, a koja se odnosi na prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, a u cilju omogućavanja izgradnje poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

Članak 2.

Inicijative iz članka 1. Ovog Zaključka je opravdana i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-02 -11-5
Vukovar, 10. listopada 2011. g.

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-2-11-4
Vukovar, 07. listopada 2011. godine

GRADONAČELNIK
- ovdje

**Predmet: GLAVOTA d.o.o. Vukovar
-inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara**

GLAVOTA d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1., uputio je inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu broj 231 k.o. Sotin, u njegovom vlasništvu, a u cilju omogućavanja izgradnja poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06) utvrđeno je da se predmetna 231 k.o. Sotin nalazi unutar PPUG Vukovara, a izvan granica građevinskog područja naselja Sotin.

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara, Kartografski prikaz 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, predmetna k.č.br. 231 k.o. Sotin nalazi se unutar „POVRŠINE IZVAN NASELJA“ - P1 - osobito vrijedno obradivo tlo.

Ovaj Upravni odjel, u cilju omogućavanja razvoja gospodarstva predlaže Gradonačelniku da prihvati ovaj prijedlog za prenamjenom poljoprivrenog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, te ga uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU

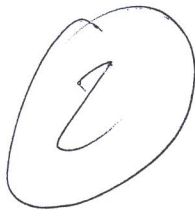
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh..



Prilog: 1. Inicijativa GLAVOTA d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1;
2. Izvod iz PPUG Vukovara, Kart. prikaz br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA).

GLAVOTA d.o.o. za proizvodnju i usluge
MB 1172891, OIB 34623087422
Tri ruže br.1, Vukovar

Ur.broj.2-3/2011



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 18.03.2011. g. / 3502



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada
Upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana br. 1,
P.P. 85, 32 000 Vukovar

n/r Lidija Kiš, dipl.iur

Vukovar, 1. ožujak 2011.god.

**Predmet: ZAHTJEV ZA PRENAMJENOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

Poštovani!

Naša parcela k.č.231, k.o. Sotin je bila u građevinskoj zoni sela Sotin te je novim GUP-om grada Vukovara i novim ustrojstvom gradova i županija ispuštena u zoni za građenje zgrada uz prometnicu Vukovar – Sotin.

Stanujemo u Vukovaru i moja obitelj sa troje djece se bavi poljoprivredom djelatnošću poljodjelkama koje su otvorene na tržnici u centru Vukovara i u na Trpinjskoj cesti.

Za upošljavanja svoje djece imamo potrebu proširiti djelatnost na svojoj parceli k.č.231 k.o. Sotin a prema priloženom idejnom projektu.

Prema svojim mogućnostima iz poslovanja i korištenja europskim fondova započeli bi I. FAZU gradnje još ove godine.

Molimo gore navedeni naslov da uvrsti u sve prostorne dokumente i odobrenja od gradske uprave mogućnost izgradnje ovakovog zahvata na predloženoj parceli:

- prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište
- izgradnja zgrada za potrebe tvrtke Glavota d.o.o. Vukovar
- zaposlenje dvoje djece u našem uredu i još dva radnika.

Radeći na području naše Županije na svim državnim i županijskim cestama su izgrađeni slični objekti i oni se uklapaju u naše okruženje, a njihova gradnja će omogućiti širenje poslovnih odnosa preko granice prema istoku.

Unaprijed zahvalan

Antun Glavota



Kopija katastarskog plana mjerilo 1:2000

K.O. SOTIN

Kat. plan br.

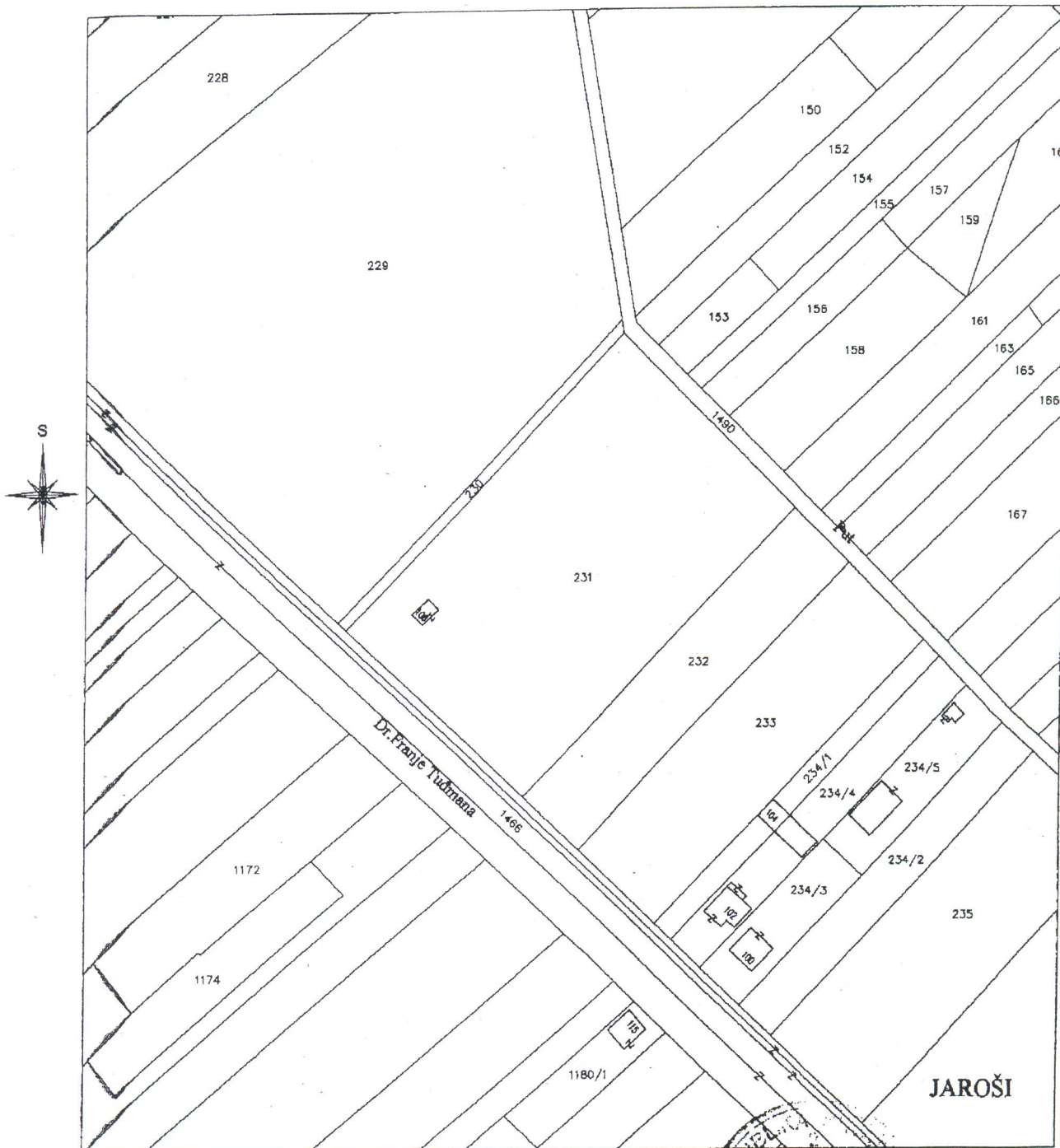
Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
.40,00 kn ponijećena na području

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice: 231

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/11-01/108
UR. BR. 541-22-2/6 -11-2



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

Vukovar, dne 01.02.2011

Izradio: Zlata Nedk

Šta. Načelnik odjela: 2
Miroslav Kunić, dipl. ing. geod.
Miroslav Kunić

