

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 32. stavka 1. Točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara upućena od „GLAVOTA“ d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1, a koja se odnosi na prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, a u cilju omogućavanja izgradnje poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-01-11-6
Vukovar, __ . listopada 2011 . g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara upućena od „GLAVOTA“ d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1, a koja se odnosi na prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, a u cilju omogućavanja izgradnje poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

Članak 2.

Inicijative iz članka 1. Ovog Zaključka je opravdana i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-02 -11-5
Vukovar, 10. listopada 2011. g.

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-02/11-01/02
URBROJ: 2196/01-2-11-4
Vukovar, 07. listopada 2011. godine

GRADONAČELNIK
- ovdje

**Predmet: GLAVOTA d.o.o. Vukovar
-inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara**

GLAVOTA d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1., uputio je inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu broj 231 k.o. Sotin, u njegovom vlasništvu, a u cilju omogućavanja izgradnja poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06) utvrđeno je da se predmetna 231 k.o. Sotin nalazi unutar PPUG Vukovara, a izvan granica građevinskog područja naselja Sotin.

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara, Kartografski prikaz 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, predmetna k.č.br. 231 k.o. Sotin nalazi se unutar „POVRŠINE IZVAN NASELJA“ - P1 - osobito vrijedno obradivo tlo.

Ovaj Upravni odjel, u cilju omogućavanja razvoja gospodarstva predlaže Gradonačelniku da prihvati ovaj prijedlog za prenamjenom poljoprivrenog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu, te ga uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU

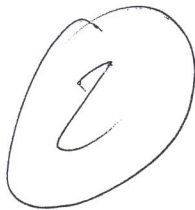
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh..



- Prilog: 1. Inicijativa GLAVOTA d.o.o. Vukovar, Tri ruže 1;
2. Izvod iz PPUG Vukovara, Kart. prikaz br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA).

GLAVOTA d.o.o. za proizvodnju i usluge
MB 1172891, OIB 34623087422
Tri ruže br.1, Vukovar

Ur.broj.2-3/2011



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 18.03.2011. g. / 3502

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada
Upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana br. 1,
P.P. 85, 32 000 Vukovar

n/r Lidija Kiš, dipl.iur

Vukovar, 1. ožujak 2011.god.

Predmet: ZAHTJEV ZA PRENAMJENOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Poštovani!

Naša parcela k.č.231, k.o. Sotin je bila u građevinskoj zoni sela Sotin te je novim GUP-om grada Vukovara i novim ustrojstvom gradova i županija ispuštena u zoni za građenje zgrada uz prometnicu Vukovar – Sotin.

Stanujemo u Vukovaru i moja obitelj sa troje djece se bavi poljoprivredom djelatnošću poljodjelkama koje su otvorene na tržnici u centru Vukovara i u na Trpinjskoj cesti.

Za upošljavanja svoje djece imamo potrebu proširiti djelatnost na svojoj parceli k.č.231 k.o. Sotin a prema priloženom idejnom projektu.

Prema svojim mogućnostima iz poslovanja i korištenja europskim fondova započeli bi I. FAZU gradnje još ove godine.

Molimo gore navedeni naslov da uvrsti u sve prostorne dokumente i odobrenja od gradske uprave mogućnost izgradnje ovakovog zahvata na predloženoj parceli:

- prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište
- izgradnja zgrada za potrebe tvrtke Glavota d.o.o. Vukovar
- zaposlenje dvoje djece u našem uredu i još dva radnika.

Radeći na području naše Županije na svim državnim i županijskim cestama su izgrađeni slični objekti i oni se uklapaju u naše okruženje, a njihova gradnja će omogućiti širenje poslovnih odnosa preko granice prema istoku.

Unaprijed zahvalan

Antun Glavota



Kopija katastarskog plana

mjerilo 1:2000

K.O. SOTIN

Kat. plan br.

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
.40,00 kn ponijećena na području

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice: 231

zavedena pod broj

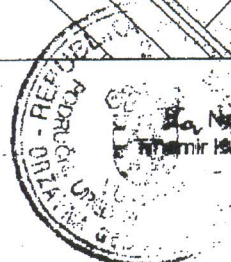
KLASA: 935-06/11-01/108
UR. BR. 541-22-2/6 -11-2



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

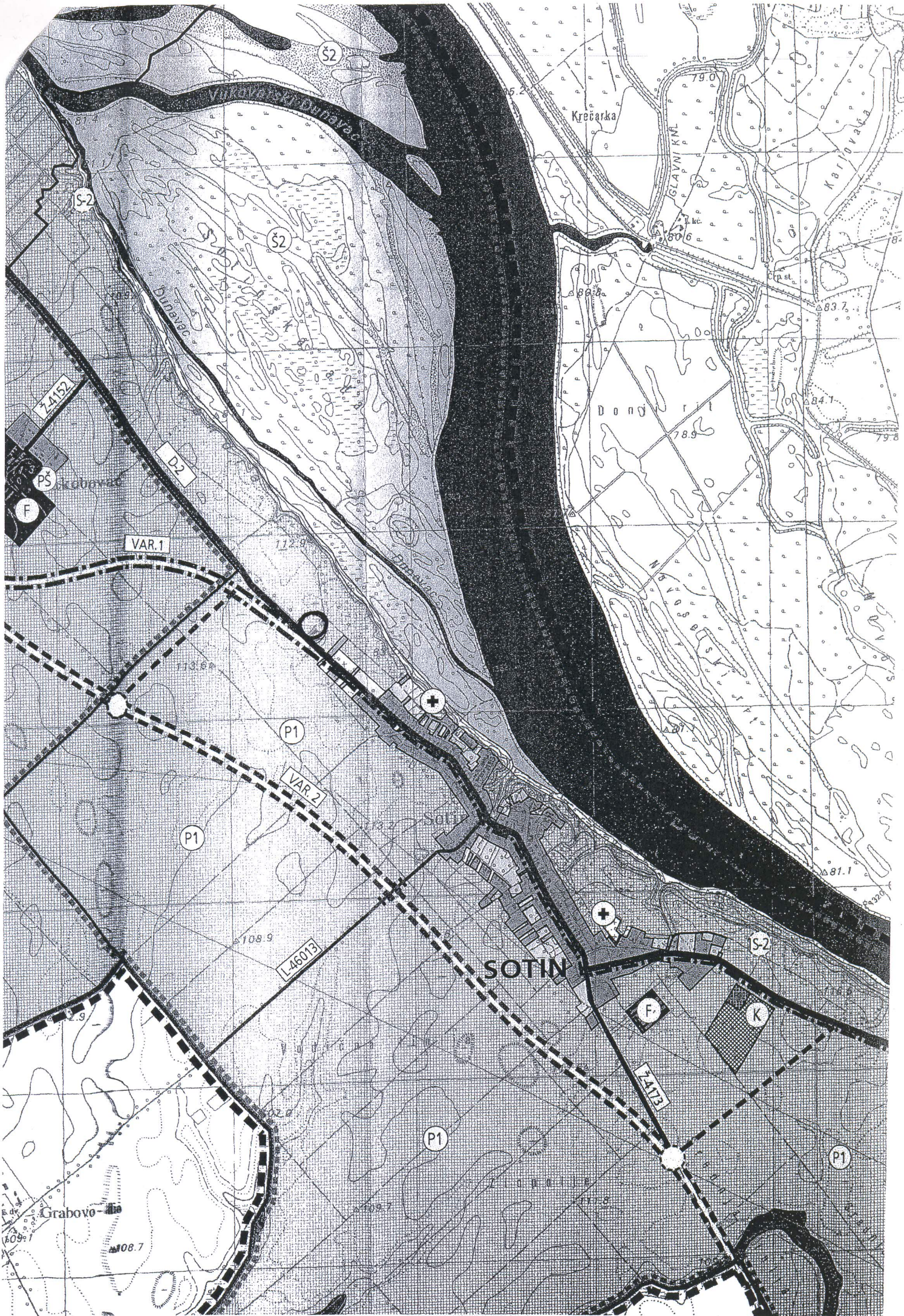
Vukovar, dne 01.02.2011

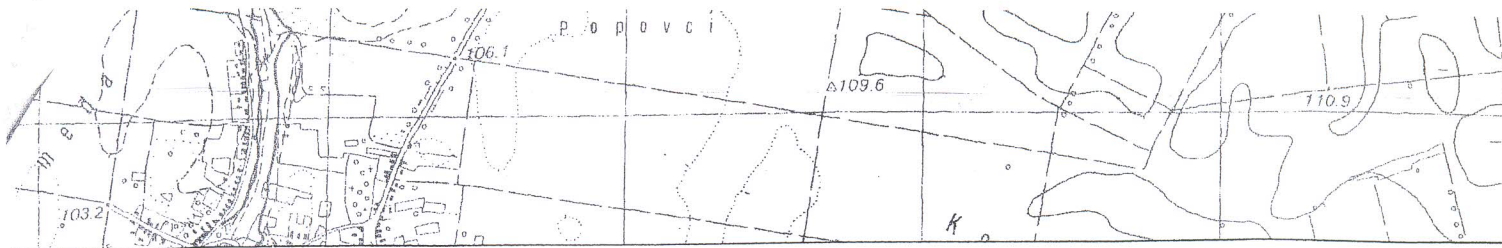
Izradio: Zlata Nedk



Načelnik odjela:
Miroslav Kunić, dipl. ing. geod.

Miroslav Kunić





POVRŠINE IZVAN NASELJA

	POSTOJEĆE	PLANIRANO		POST
			UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T - turizam, R - rekreacija	
			OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	
			OSTALA OBRADIVA TLA	
			SPORT, REKREACIJA I ODMOR - KUPALIŠTE	
			ŠUMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	
			ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE	
ČIJKOG PLANA			ZAŠTITNA ŠUMA	
UJ I UREĐENJE			OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
			VODNE POVRŠINE	
			AKUMULACIJA za obranu od poplava - AP	POS
ODRUČJA NASELJA			POSEBNA NAMJENA	
PODRUČJA NASELJA			GOSPODARSKE GRAĐEVINE F - FARME, K - KLAONICA, G - GOSPODARSKA	
			GROBLJE	
ORA, REKREACIJE I SPORTA			ODLAGALIŠTE OTPADA - PRIJEDLOG SANACIJE	POS
			RECIKLAŽNO DVORIŠTE	
			PLINSKA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA	
			UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	
			TOPLANA	
ONIH VODA				POS

POS



PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- listopada 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11) naziv Odluke mijenja se i glasi:“ Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara“.

Članak 2.

U članku 4. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

- „ - proširenje granica građevinskog područja naselja Sotin za k.č.br. 231, 232 i 233 sve k.o. Sotin;
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231, 232 i 233 sve k.o. Sotin u gospodarsku namjenu.“

Članak 3.

U članku 7. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„-omogućiti izgradnju poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.“

Članak 4.

U članku 10. iza točke 21. koja glasi „ „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;“ dodaje se točka 22., a koja glasi: „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/04
URBROJ: 2196/01-01-11-40

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak



▲ S-13

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA

4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

siječanj, 2006.

Županija:	Vukovarsko - Srijemska		
Grad:	Vukovar		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA		
Naziv kartografskog prikaza:	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SOTIN		
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 4/01	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: KLASA: 350-02/02-01/01, URBROJ: 2196/01-3-06-152 "Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 1/06		
Javna rasprava održana: 09.05.2005. - 08.06.2005.	Javno izlaganje održano: 01. 06. 2005.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nediljko Bešlić, dipl. ing. stroj. 		
Suglasnosti na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04)			
1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/05-01/145, URBROJ: 512M3-020202-05-5		09. 12. 2005.	
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA KLASA: 350-02/05-01/185, URBROJ: 525-09-V.B.M/05-02		16. 12. 2005.	
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove VUKOVAR KLASA: 350-02/05-01/174, URBROJ: 2196-03-02-06-04		16. 01. 2006.	
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA: 612-08/05-01-03/121, URBROJ: 532-04-9/1-06-03		23. 01. 2006.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: 		Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl. ing. arh. 	
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Zoran Hebar dipl. ing. arh. Zašteni arhitekt Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. - Zagreb br. 2254	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Goran Izetbegović dipl. ing. prom.		4. Nina Kelava dipl. ing. arh. 5. Daliborka Pavlović aps. arh. 6. Tomislav Šolto aps. arh.	
Pečat Gradskog vijeća: 		Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost ovog prostornog plana izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- listopada 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11) naziv Odluke mijenja se i glasi: „Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara“.

Članak 2.

U članku 10. iza točke 21. koja glasi „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;“ dodaje se točka 22., a koja glasi: „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-11-30

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak