

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i 65/17) i članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovar („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 10. sjednici, održanoj 6. lipnja 2018., utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11) i izmjene i dopune Odredbi za provedu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/18).

Pročišćeni grafički dio u elektroničkom i analognom obliku Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18) sadržan je u Elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ sadržanom uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ objavljenu u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 4/18.

Pročišćen tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „VUČEDOL“
(„Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćen tekst)	
Članak 7.	
(1)	Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:
1.	ETAŽA - oznaka bilo kojega nivoa građevine, uključujući podrum, prizemlje i kat; visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, u pravilu iznosi: - za stambene etaže do 3,2 m, - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m. Etaže drugih građevina mogu biti i više od navedenih.
2.	GRAĐEVNA ČESTICA je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
3.	GRAĐEVNI PRAVAC – linija pročelja građevine orijentiranog na ulicu.
4.	GRAĐEVINA - građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.
5.	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa.
6.	KORIDOR ULICE – površina između regulacijskih linija ulice: građevna čestica ulice;
7.	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{ig}) – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
8.	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;

9.	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (K_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.
10.	LOKACIJSKI UVJETI su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.
11.	NAMJENA POVRŠINA – je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena ovim Planom.
12.	POSTOJEĆA KATASTARSKA ČESTICA – čestica evidentirana katastarskim planom.
13.	PRIRODNI TEREN – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
14.	REGULACIJSKA LINIJA je linija koje se poklapa s granicom građevne čestice uz javnu prometnu površinu.
15.	SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
16.	VISINA GRAĐEVINE (h) – mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
17.	UKUPNA VISINA GRAĐEVINA - mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
18.	PODRUM (Po) – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
19.	SUTEREN (S) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
20.	PRIZEMLJE (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
21.	KAT (K) – je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
22.	POTKROVLJE (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
23.	KROVIŠTA GRAĐEVINA – mogu biti različitih oblika: - kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; - ravan ili krov blagog nagiba (najviše do 10°; - zaobljena. Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.
24.	REKONSTRUKCIJA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.
25.	PROMETNA POVRŠINA je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

	26.	POVRŠINA JAVNE NAMJENE je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).		
	27.	POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.		
	1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA		
		Članak 8.		
(1)		Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.		
(2)		Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:		
	1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	(T)	
	2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA	(R)	
	3.	POVRŠINE INFRASTRIKTURNIH SUSTAVA	(IS)	
	4.	STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA	(S)	
	5.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)	
	6.	ZAŠTITNO PARKOVNO ZALENILO	(Z)	
	7.	ZELENILO U PRIOBALJU	(ZP)	
	8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)	
	9.	AUTO KAMP	(AK)	
	10.	PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ	(BR)	
	11.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - VINOGRAD	(P)	
	12.	VODNE POVRŠINE	(V)	
	2.	UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA		
	2.1.	Sportsko-rekreativno namjene – (R)		
		Članak 9.		
(1)		Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreativnih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti: <ul style="list-style-type: none"> – Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl. – Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični. 		
(2)		Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.		
(3)		Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom. Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem; Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja.		

Može se graditi i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane za različite sportove ili zatvoreni bazen).

Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,2;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} za čestice s igralištem s maksimalno – 0,5 a za one sa dvoranom 0,60;
- Visina građevine može biti najviše P + 1 s podrumom ili suterenom. Za dvorane visina će se odrediti prema potrebama sporta za koji se gradi.
- Najmanja udaljenost od susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vatrogasnim i vozilima za hitne intervencije i prostor za drvored);
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

Građevna čestica:

Građevna čestica mora imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm. Uz ograde je obavezna sadnja živice ili grmolikih vrsta bilja.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja prostora u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevina mora biti izgrađena od čvrstog građevnog materijala koji udovoljava bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti kvalitetno i suvremeno.

Krovište i pokrov:

Krovište građevine može biti jednostrešno, dvostrešno i višestrešno; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljeno krovište.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a kod ravnog krova i krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a iznimno na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.1. Zone ugostiteljsko-turističkih građevina

Članak 10.

- (1) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 predviđena je:
- Gradnja novog hotela sa do 100 ležaja, polivalentnom dvoranom sa 180 mjesta restoranom i pratećim te wellnes sadržajima. U depadansi je moguće izvesti jedinice sa 20 ležaja;

- Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što su trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupcima;
- Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;
- Uređenje šetnica;
- Uređenje parkovnih površina;
- Sadnja zaštitnog zelenila i drvoreda.

Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko–turističke namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno – 0,58;
- Visina građevine do 14 m.
- Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- Uvjeti gradnje detaljnije su određeni na kartografskom prikazu "4. Način gradnje".

Građevne čestice:

Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovane. Ograde mogu biti najveće visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili grmoliko zelenilo.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevne linije prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja prostora u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku.

Krovišta i pokrov:

Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara.

- (2) Na području Orlovog otoka, unutar zone ugostiteljsko–turističke namjene T3 dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima

Članak 11.

(1)	<p>Na površinama namijenjenim stanovanju s turističkim sadržajima (S) predviđena je izgradnja i legalizacija stambenih i zgrada za odmor. U sklopu njihovih čestica, ili na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i turistički, ugostiteljski, uslužni i trgovački prostori, sve u funkciji poboljšanja kvalitete turističke ponude Vučedola.</p> <p>Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima</p> <ul style="list-style-type: none"> – najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%. – koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,50, koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno 0,25. – visina građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja. – ukupna visina može biti do 7,5 m. – najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora. – krovništa mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba. – Najmanja površina novoformirane građevne čestice mora biti 600 m². – Pokrivanje krova treba biti crijepom, a kod ravnog i onog blagog nagiba može biti i drugi materijal te krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita. – Smještaj vozila mora biti osiguran na vlastitoj građevnoj čestici. – Površina zemljišta pod građevinom može iznositi maksimalno 65 m².
	5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
	5.1. Zona kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima (D6)
	Članak 12.
(1)	U zoni kulturne namjene predviđena je gradnja i uređenje Arheološkog parka.
(2)	U sklopu Arheološkog parka mogu se graditi i/ili rekonstruirati sljedeći sadržaji: muzej, planetarij, info centar, istraživački centar, restoran, građevine za prezentaciju arheoloških iskopina, rekonstrukcija vučedolskog megarona i vučedolskog naselja, rekonstrukcija vučedolskih građevina, građevina za čuvanje stoke, muzejski trg s dječjim igralištem i vučedolskim labirintom, šetnica s vidikovcem i slične građevine vezane uz vučedolsku kulturu.
(3)	Rekonstrukciju vile Streim koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Ministarstva RH planirati sukladno konzervatorskim uvjetima.
(4)	<p><i>Uvjeti gradnje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – visina građevina može biti najviše prizemlje i četiri kata s mogućnošću gradnje suterena, podruma i potkrovlja – broj podrumskih etaža nije ograničen – ukupna visina građevina može biti maksimalno 20 m – koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno 0,1 – koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,2 – najmanje 60% građevne čestice mora biti ozelenjeno
(5)	Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
	6. UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA
	Članak 13.
(1)	U prostoru autokampa mogu se graditi prateće građevine kampa kao što su sanitarni čvorovi,

	prodavaonice i ugostiteljski sadržaji. Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.
(2)	Najveći k_{ig} može biti 0,1, k_{is} 0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m. Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.
	7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ
	Članak 14.
(1)	Uvjeti će se određivati aktom za građenje prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.
	8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
	8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
	Članak 15.
(1)	Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“.
(2)	Planom su određene prometnice koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.
(3)	U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, građevina za potrebe javnog prijevoza putnika, parkirališta, mreže biciklističke infrastrukture te pješačke infrastrukture (nogostupi, pješačke staze i pješačke površine).
(4)	Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
(5)	U svim infrastrukturnim koridorima omogućuje se sadnja drveća.
	8.1.1. Uvjeti gradnje cestovne infrastrukture
	Članak 15.a
(1)	Sve prometnice planirane su za dvosmjerni promet.
(2)	U zoni križanja omogućuje se proširenje kolnika za dodatne prometne trake.
(3)	Širina prometnog traka je najmanje 3,00 m za „ostale ulice“.
(4)	U postojećim infrastrukturnim koridorima, koji su na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“ bez oznake, širina kolnika iznosi najmanje 3,00 m i može se koristiti kao kolno – pješačka površina.
(5)	Na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“ prikazana je orijentacijska lokacija autobusnog stajališta.
(6)	Dimenzije autobusnog stajališta određene su posebnim propisom.
(7)	U cilju zaštite državne ceste DC2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu prema posebnom propisu.

	8.1.2. Uvjeti gradnje parkirališta																		
	Članak 16.																		
(1)	Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ određene su površine za izgradnju javnih parkirališta. Na ostalim površinama u infrastrukturnim koridorima ne dozvoljava se građenje i označavanje javnih parkirališta.																		
(2)	Potreban broj parkirališnih mjesta koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima:																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIP GRAĐEVINE:</th> <th>POTREBAN BROJ MJESTA:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stambene zgrade</td> <td>1 PM / 1 stan</td> </tr> <tr> <td>Poslovni sadržaji</td> <td>15 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Hoteli, bungalovi, apartmani</td> <td>Prema kategorizaciji</td> </tr> <tr> <td>Muzeji</td> <td>5 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Trgovine</td> <td>25 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Obrt i servisi</td> <td>10 PM / 1000m²</td> </tr> <tr> <td>Restorani, kavane, caffe barovi i sl.</td> <td>30 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Sportski tereni i dvorane</td> <td>1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala</td> </tr> </tbody> </table>	TIP GRAĐEVINE:	POTREBAN BROJ MJESTA:	Stambene zgrade	1 PM / 1 stan	Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m ²	Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji	Muzeji	5 PM / 1000 m ²	Trgovine	25 PM / 1000 m ²	Obrt i servisi	10 PM / 1000m ²	Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m ²	Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala
TIP GRAĐEVINE:	POTREBAN BROJ MJESTA:																		
Stambene zgrade	1 PM / 1 stan																		
Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m ²																		
Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji																		
Muzeji	5 PM / 1000 m ²																		
Trgovine	25 PM / 1000 m ²																		
Obrt i servisi	10 PM / 1000m ²																		
Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m ²																		
Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala																		
(3)	Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta koja nisu javna (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova ili građevinsku (bruto) površinu. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.																		
(4)	Broj parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu nije određen normativom. Javna parkirališta predviđena su i za posjetitelje Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije te zone turističko-ugostiteljske namjene, čije potrebe se određuju u skladu s normativom iz stavka 2. ovog članka.																		
(5)	Javna parkirališta za potrebe Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije i zone turističko-ugostiteljske namjene moraju se osigurati na udaljenosti do 500 m.																		
(6)	Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.																		
(7)	Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.																		
(8)	Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.																		
(9)	Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manje od 2,50 x 5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00 m za uzdužno parkiranje.																		
(10)	Za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.																		
(11)	Odredbe iz stavka 8. i 9. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za stambene zgrade.																		
(12)	Sve parkirališne površine potrebno je izvesti sa završnom obradom prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.																		
	8.1.3. Uvjeti gradnje pješačke i biciklističke infrastrukture																		
	Članak 17.																		

(1)	Važnije pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“.
(2)	Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima te komunalnim i dostavnim vozilima.
(3)	U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu. Smještaj nogostupa unutar infrastrukturnih koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1.„ PROMET“.
(4)	Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
(5)	Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
(6)	Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1.„ PROMET“, a smještaj unutar infrastrukturnog koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1.„ PROMET“. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama.
(7)	Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
(8)	Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.
	8.2. Riječni promet
	Članak 18.
(1)	Lokacije pristaništa označene su simbolom na kartografskim prikazima 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.1.„ PROMET“.
(2)	Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa, a otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.
(3)	Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.
(4)	Otvaranje i izgradnju skelskog prijelaza te odabir plovila (skele) planirati sukladno posebnim propisima.
(5)	Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 na području grada Vukovara, a izgradnja istih moguća je pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina te pogoršanja vodnog režima.
	8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
	Članak 19.
(1)	Planom je omogućena izgradnja objekata elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje: <ul style="list-style-type: none"> – komutacije - pristupni komutacijski čvorovi, – prijenos - magistralni vodovi i korisnički i spojni vodovi – pokretne komunikacije - bazne stanice
(2)	Sve postojeće zračne komunikacijske vodove u obuhvatu plana potrebno je zamijeniti s kabelskim vezama i preložiti u koridore prometne infrastrukture.
(3)	Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata UPU-a, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica GSM ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratit će

	naznačene koridore prometne infrastrukture.
(4)	Za razvoj i izgradnju mjesne EK mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
(5)	Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili za rekonfiguraciju mreže.
(6)	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja (bazne stanice) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
(7)	Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji mogu se izvoditi kao štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
(8)	Unutar granica UPU-a Vučedol nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova maksimalne visine sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
(9)	Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.
(10)	Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
(11)	U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
(12)	Nije dopušteno postavljanje baznih stanica na područjima arheoloških zona i lokaliteta te u granicama obuhvata Arheološkog parka prikazanih na karti "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
(13)	Određivanje lokacija i oblikovanje baznih stanica mora se vršiti prema uvjetima tijela nadležnog za urbanizam i komunalno gospodarstvo Grada Vukovara i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te se mora uvažavati princip „nevidljivog“ uklapanja u okoliš. Mora se primijeniti princip postavljanja više baznih stanica manje visine.
(14)	Potrebno je izbjegavati lociranje baznih stanica u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
(15)	U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
(16)	Za pristup baznim stanicama u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.
(17)	Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
(18)	Planirana gustoća baznih stanica utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
(19)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na komunikacijsku mrežu uz sve prometnice.

(20)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na mrežu kablanske televizije uz sve prometnice.
(21)	Unutar prostora za izgradnju komunikacijske infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije-npr. razne informatičke mreže, kablaska televizija i ostale potrebne mreže sličnog karaktera.
	8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
	Članak 20.
(1)	Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.
(2)	Lokacijskim i/ili građevinskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
(3)	Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje.
	8.4.1. Elektroenergetska mreža
	Članak 21.
(1)	Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)//0,4 kV, nazive snage sukladno potrebama na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.
(2)	Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.
(3)	Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a iznimno gdje to lokalne prilike dopuštaju i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kablaskim snopovima na betonskim stupovima. Na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kablaskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
(4)	Planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja.

(5)	Zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektre Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina.
(6)	Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV snage 2 x 1000 kVA.
(7)	Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata i šire.
(8)	Sustav zaštite od direktnog i indirektnog dodira treba biti u suglasju s Tehničkim propisom za niskonaponske instalacije (NN 05/10), sustav za zaštitu od munje mora biti u suglasju s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010).
(9)	Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica.
(10)	Treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture.
(11)	Kabele treba postavljati načelno na dubinu veću od dubine smrzavanja, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.
(12)	Postojeće kabele koje se izmješta na novu trasu treba zaštititi za vrijeme radova ili izmjestiti. Troškove izmještanja snositi će investitor.
(13)	Širina koridora u javnoj neprometnoj površini za elektroenergetske kabela treba biti sukladno potrebama, a maksimalno 1,5 m.
(14)	Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
(15)	Za polaganje novih elektroenergetskih vodova kao i prelaganje i zaštitu postojećih nadležna je pravna osoba koja je vlasnik instalacije.

8.4.2. Javna rasvjeta

Članak 22.

(1)	Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.
(2)	Stupove javne rasvjete treba postavljati sukladno zahtjevima i principima iz važećih svjetlotehničkih normi i sukladno važećim tehničkim propisima, a maksimalne visine: <ul style="list-style-type: none"> - za osvijetljenje sekundarne prometne mreže visine do 6 m - za osvijetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine do 10 m. - za osvijetljenje pješačkih površina i parkova visine do 4 m.
(3)	Za priključak nove javne rasvjete i eventualne prometne signalizacije treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera električne energije.
(4)	Uz suglasnost vlasnika elektroenergetske mreže dopušta se postavljanje sustava javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.

8.4.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 23.

(1)	Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao razdjelni i dio je kanalizacijskog sustava grada Vukovara.
(2)	Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u

	drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvome podzemnom sloju.
(3)	Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(4)	Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
(5)	Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
(6)	Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni projektima.
(7)	Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročititi na propisani stupanj onečišćenja.
(8)	Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.
(9)	Sanitarnu odvodnju do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama.
(10)	Fekalne vode za potrebe područja u obuhvatu Plana riješene su uvođenjem u planirani kolektor koji se spaja na sustav grada Vukovara.
(11)	Oborinske vode s javnih površina, te s uređenih površina zone posebnim sustavom se preko pjeskolova u slivnicima, uvode se u posebni sustav te u postojeći kanal, pa nastavno u Dunav.
(12)	Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima, te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.
(13)	Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
(14)	Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročititi prema uvjetima javnopravnih tijela.
(15)	Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
(16)	Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih ili otpadnih voda.
(17)	Završni sloj parkirališnih površina, kao i koeficijent otjecanja izvesti prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.
(18)	U slučaju korištenja opasnih tvari u projektu treba predvidjeti njihovo skladištenje po vrstama i u odgovarajućoj ambalaži na odgovarajućoj podlozi, ne ispuštati u javni sustav.
(19)	Sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti vodonepropusan.
(20)	U slučaju radova u podzemnoj vodi projektom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja te zaštite same građevine.
(21)	Planom je osigurana mogućnost odvodnje sanitarnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela tlačnim cjevovodom u državnoj cesti D2.
(22)	Položaj planirane odvodnje i uređaja je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept. Konačni broj i lokacija crpnih stanica bit će određen na temelju hidrauličkog

	proračuna i projekta.
(23)	Postojeći kanal oborinske odvodnje od državne ceste D2 do ispusta u Dunav u cijelosti rekonstruirati (obnoviti) s obzirom da je dotrajavao i vodopropustan.
	8.4.4. Vodoopskrba
	Članak 24.
(1)	Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto graditi istovremeno s izgradnjom novih prometnica i objekata. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti.
(2)	Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
	8.4.5. Plinoopskrba
	Članak 25.
(1)	Postojeću srednjetačnu plinovodnu mrežu treba širiti usporedno s izgradnjom prometnica i druge infrastrukture.
(2)	Plinovode treba izvoditi iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD), a dimenzionirani trebaju biti na predtlak do 4 bara.
(3)	U poprečnom presjeku prometnica plinovode treba polagati u pojaseve širine 1,0 m, ako je moguće izvan kolnika, a ako ne tada u kolnik, kako bi se u pješačkim hodnicima omogućilo polaganje telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova, te stupova javne rasvjete i nadzemnih vanjskih hidranata.
(4)	Pri ishodu akta za građenje treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
	8.5. Sustav uređenja vodotoka i voda
	Članak 25.a
(1)	Radi dovršenja regulacije rijeke Dunav planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova - obaloutvrde i ostalih radova koji se pokazuju potrebni.
(2)	Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav, područje se štiti zaštitnim nasipima, obaloutvrdama i uređenim i neuređenim inundacijskim pojasom. Izgradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
(3)	Ovim Planom omogućuje se i rekonstrukcija postojećeg nasipa i radovi na njezinom održavanju.
	9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
	9.1. Priobalno šetalište
	Članak 26.
(1)	Uz obalu Dunava planirana je izgradnja šetališta s pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, javnom rasvjetom, pratećom urbanom opremom i zelenilom.

(2)	Uzdruž šetališta moguće je izvoditi manja proširenja pješačke infrastrukture (odmorišta, vidikovci i sl.) prema i iznad vodne površine.
	9.2. Zelenilo u priobalju
	Članak 27.
(1)	Uređivat će se na Orlovom otoku te uz obale Dunava uz očuvanje autohtonosti krajolika.
(2)	Na otoku se može uređivati staze vodeći računa o velikim razlikama o razini vode Dunava.
(3)	Na zapadnom dijelu Orlovog otoka u zoni ZP - zelenilo u priobalju dozvoljena je gradnja sojenica kao sastavnog dijela projekta Arheološkog parka Vučedol.
(4)	Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m ² , a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
(5)	Pješčane obale otoka i rijeke koristiti će se kao kupalište uz postavljanje svih propisanih oznaka i osiguranje zaštite kupaca.
(6)	Za planirane zahvate na Orlovom otoku (T3 - sojenice, sjenice i svlačionice) koji će se nalaziti u nebranjenom poplavnom području rijeke Dunav potrebno je ishoditi vodopravne uvjete radi usklađivanja sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.
	10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
	10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
	Članak 28.
(1)	Vukovarska dunavska ada je zaštićena kao rezervat šumske vegetacije.
(2)	Posebne vrijednosti su priobalje Dunava, Orlov otok, šumsko područje i poljoprivredna zemljišta.
(3)	Gradnju treba planirati tako da ne degradira postojeće vrijednosti krajobraza koji je jedna od temeljnih vrijednosti Vučedola.
(4)	Šume se ne može krčiti radi gradnje, a u priobalju treba čuvati u prirodnom obliku sprudove, živice, grmlje, pojedinačna stabla i šumarke.
(5)	Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja akta za građenje, tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
(6)	Orlov otok je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.
(7)	Prirodnu posebnost predstavljaju strme obale Dunava koje treba očuvati.
(8)	Zelenilo što se nalazi obostrano uz županijsku cestu treba očuvati i uređivati.
(9)	Uvjeti zaštite prirode su: <ul style="list-style-type: none"> – u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom – uređenje postojećih građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uređenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti – uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina – prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje – gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

	<ul style="list-style-type: none"> – postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja – u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava – očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove – osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka – očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – nisu dopušteni građevinski radovi u koritu rijeke Dunav – izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima.
	10.2. Ekološka mreža
	Članak 28.a
(1)	<p>Na području Dunava su registrirane divlje svojte: balen, ukrajinska plahara, prugasti balavac, sabljarka i mali vretenac. Smjernice zaštite su:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka – Osigurati pročišćavanje otpadnih voda – Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.) – Očuvati povezanost vodnoga toka – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja – Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova, – Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
(2)	<p>Na lokalitetima Skendra i Orlovnjak su divlje svojte poplavnih šuma vrbe i topole. Smjernice zaštite su:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma – Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine – U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i

- šumske rubove
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Članak 29.

- (1) Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".
- (2) Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.
- (3) Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga². Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.
- (4) Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim). Planom se u skladu s PPUG-om predlaže slijedeće:

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišćev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujićev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-lo-03-25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418) lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od VUčedola do VUKovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	VUčedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

² Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

Spomenički status

Z	Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]
R	Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)
P	Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]
E	Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]
Rek	Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]

E-pl	Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]
*	Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.
Nadležnost zaštite	
Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:	
D-MK: Državna razina - Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine	
L-GV: Lokalna razina - Grad Vukovar	
Mjere zaštite	
prereg.	preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na Z Listu zaštićenih kulturnih dobara RH, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
u post. zaštite	u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
reviz.	revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)
PZ-D	prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine)
PZ-L	prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)
ZP	zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere
Arheološka baština	
(5)	<u>Arheološka zona Petri skela</u> Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).
(6)	<u>Arheološka zona Petri skela</u> - unutar cijele zone lokaliteta, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
(7)	Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i "Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386), a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R-767).
(8)	<u>Arheološka zona Vučedol</u> - unutar zone zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazištima), za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija i lokaliteta). - unutar zone zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti), sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju

	ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.
(9)	Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).
(10)	Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati platoe smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).
	Graditeljska baština
(11)	Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).
(12)	Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim.
(13)	Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvoditi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.
	11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
	11.1. Zaštita voda
	Članak 30.
(1)	Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite: <ul style="list-style-type: none"> - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju
(2)	Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
	11.2. Zaštita od buke
	Članak 31.
(1)	Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste i stambenih dijelova, sadnja visokog zelenila.
	11.3. Zaštita tla
	Članak 32.
(1)	Do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. <p>Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što</p>

	manje umjetnih zaštitnih sredstava.
	11.4. Zaštita zraka
	Članak 33.
(1)	U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
	11.5. Zaštita životinja
	Članak 34.
(2)	Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.
	11.6. Mjere posebne zaštite
	Članak 35.
(1)	Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
(2)	Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> – mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima, – osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada, – načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti, – mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti, – mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti, – mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja, – mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
(3)	Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a. Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.

	<p>Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> – sklanjanje stanovništva već je osigurano, – hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište, – područje je u zoni plavljenja voda, – lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
(4)	Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.
(5)	<p>Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – za porodična skloništa za najmanje 3 osobe, – za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika, – za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada, – za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).
	11.7. Zaštita od požara
	Članak 36.
(1)	<p>Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.</p> <p>Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.</p>
(2)	Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
(3)	U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
(4)	Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
(5)	Projektom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisom.
(6)	Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
(7)	U planu su primijenjene odredbe Zakona o zaštiti od požara.
(8)	<p>U projektiranju se treba pridržavati odredbi slijedećih propisa.</p> <p>Zaštita od požara i eksplozija:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), – Zakonom o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10), – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se

	<p>primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tehnički normativi "HRN-DIN-4102 (NN 74/97), – Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), – Pravilnik o distribuciji plina (NN 104/02, 97/03), – Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), – Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07). <p>Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04, 174/04, 38/09, 80/10), – Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara, – Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), – Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), <p>Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije - grada Vukovara "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.</p>
	12. MJERE PROVEDBE PLANA
	12.1. Primjena posebnih razvojnih mjesta
	Članak 37.
(1)	U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
(2)	Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
(3)	Minirana područja treba što hitnije razminirati.
	12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
	Članak 38.
(1)	Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
(2)	<p>Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m², – preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama, – konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine, – preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine – promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine. – popravak postojećeg krovišta, – izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida, – adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor, – rekonstrukcija svih vrsta instalacija, – ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,

	<ul style="list-style-type: none"> - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
(3)	<p>Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita, - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita, - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima, - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-18-116
Vukovar, 6. lipnja 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.