

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja proširenja novog groblja	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja proširenja novog groblja (Službeni vjesnik Grada Vukovara broj 7/24)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 19.01.2026. do zaključno s danom 02.02.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje	Odgovorna osoba nositelja izrade: VIŠA STRUČNA SURADNICA Sandra Sučić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Goran Bendra mag.oec.
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
Stručni tim: Željka Kajfeš, ovlaštena urbanistica Karla Ostojić, mag.ing.arh.urb.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

- (1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:
- Groblje (Gr)
 - Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- (2) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (3) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]
- Trafostanica
1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
 2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
- 1.1. - proširenje groblja
 - 2.1. - prodaja cvijeća i svijeća
 - 3.1. - trafostanica

Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1.1. - proširenje groblja
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice određeni su površinom pravila provedbe oznake 1.1. - proširenje groblja sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
- b. Za grobne građevine koje se grade unutar ovog pravila provedbe nije predviđeno formiranje zasebnih građevnih čestica, nego se iste grade na zajedničkoj građevnoj čestici groblja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 2. Odredbi ovog Plana.
 - b. Unutar ovog pravila provedbe posebno se određuju prostori za uređenje grobnih polja (sa grobnim mjestima za klasičan ukop, za grobnice i polaganje urni), pješačkih i zelenih površina unutar groblja, kao i razmještaj grobnih trgova te grobnih staza, aleja i avenija.
 - c. Planiraju se građevine i površine sljedećih namjena: građevine uprave groblja, mrtvačnica sa ceremonijalnim trgom, gospodarstvo (spremišta za grobne strojeve, alate kao i potrebni građevni materijal za uređivanje i održavanje grobnih sadržaja i površina), grobna kapela, grobna polja, prometnice, parkirališne površine, pješačke i zelene površine.
 - d. Detaljan prikaz prostornog smještaja građevina i površina opisanih u podtočkama b. i c. prikazan je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, koji je sastavni dio ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim Planom površina za smještaj pojedinih građevina utvrđena je samo općenito, a gradivi dijelovi čestica prikazani su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti gradnje, koji je sastavni dio ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža građevina gospodarstva je: podrum, prizemlje i kat (Po+P+1).
 - b. Najveći broj etaža građevina uprave groblja i mrtvačnice je: podrum, prizemlje i kat (Po+P+1).
 - c. Najveći broj etaža kapele je prizemlje (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina grobnog mjesta za pseudogrobnicu utvrđena je sa 1,80x3,00, sa najviše tri ukopna mjesta po dubini. To znači da dno jame, u slučaju tri ukopna mjesta, mora biti na 260 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja.
 - b. Dimenzija grobnog mjesta za grobnicu (4-6 ukopnih mjesta) utvrđena je sa 1,80x3,00 m. U slučaju tri ukopne dubine, dno grobnice mora biti na najmanje 200 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja.
 - c. Ovim Planom se planira izgradnja mauzoleja tlocrtna mjere do najviše 4,00x4,00, a visine 4,50 metara.
 - d. Unutar čestica za postavu kasete za urne mogu se postavljati kasete za 4, 6 ili 9 urni. Dimenzija kasete za 4 urne iznosi 60x60x50 cm, za 6 urni 90x60x50 cm te za 9 urni 90x90x50 cm.
 - e. Dubina grobnog mjesta (niše) za postavu urni unutar kolumbarijskog zida određena je debljinom kolumbarijskog zida koja ne bi smjela biti veća od 1,00 metar, a visina do 2,50 metara. Ovisno o „dubini“ niše za 2, 3, 4, 6, ili 9 ukopnih mjesta za polaganje urni sa pepelom bruto preporučena dimenzija kasete iznosi od 50x50x60 cm (4 urne) do 75x50x50 cm (6 urni), odnosno 50x50x75 cm (6 urni) do 75x50x75 cm (9 urni).
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblik, veličina i izgled grobnih građevina (mrtvačnica, upravna zgrada, grobna kapela) ovim Planom nije utvrđena.
- b. Oblik, veličina i izgled površina za ukapanje vidljivi su na kartografskim prikazima 4.A. Detaljni prikaz uređenja i organizacije grobnih polja i 4.B. Detaljni prikaz iskolčenja grobnih polja, koji su sastavni ovog Plana.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ograda se postavlja na samom rubu groblja sa zadatkom da očuva jedinstvenost grobnog prostora i onemogući ulaz i/ili prolaz životinjama preko grobnih površina. Može biti izvedena na različite načine: kao prozirna (žičana ili metalna) sa zasađenom živicom s unutarnje strane ili kao neprozirna (zidana).
- b. Osnovna jedinica na groblju je grobno mjesto. Više grobnih mjesta u jednom potezu uobličuje grobni red, a više grobnih redova čini grobno polje.
- c. Grobna polja mogu biti različitih veličina, kako površinski tako i po vrsti grobnih mjesta.
- d. Različita grobna mjesta unutar grobnih polja razvrstana su po grobnim redovima. Unutar jednog grobnog reda nije moguće miješanje grobnih mjesta po vrsti, osim po broju ukopnih mjesta.
- e. Vrste grobnih mjesta su: grobno mjesto za uređenje pseudogrobnica, grobno mjesto za izgradnju podzemnih grobnica, grobna mjesta za izgradnju obiteljskih mauzoleja, grobna mjesta za uređenje ukopanih kaseti za urne i grobna mjesta za izgradnju kolumbarijskog zida.
- f. Grobnice se trebaju izvesti istovremeno za cijeli grobni red.
- g. Dozvoljava se izvedba jedinstvenog grobnog uređaja preko najviše dva grobna mjesta.
- h. Kod pseudogrobnica i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobničkih ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja grobnih uređaja visine spomenika viših od 1,80 m. Kod pseudogrobnica dozvoljava se najviše do 1/3 površine grobnog mjesta da ostane nepokriveno nadgrobnom pločom (pejzažno oblikovano).
- i. Kod ukopanih kaseti za urne ne dozvoljava se postava nikakvih vertikalnih nadgrobničkih ploča, već isključivo samo horizontalne ploče koje ujedno i pokrivaju otvor kasete.
- j. Dimenzija grobnog mjesta za obiteljski mauzolej (koji može imati i podzemni i nadzemni dio građevine) nije posebno utvrđena ovim Planom. U načelu, cijelo grobno polje za obiteljske mauzoleje se dijeli po principu jednakosti (rub čestice je jednako udaljen od zabatnih pročelja mauzoleja, a prednji rub čestice se poklapa sa rubom grobne aleje ili staze). Pripadajuća parcela za obiteljski mauzolej je 10,00x10,00 metara.
- k. Dimenzija grobnog mjesta za ukopanu kasetu za urne određena je veličinom čestice koja iznosi 1,20x1,20 metara. Kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti. Ne dozvoljava se izvedba okomitih nadgrobničkih uređaja (okomite ploče sa imenima).
- l. Svako grobno mjesto i grobno polje označeno je rednim brojem koji se ne smije mijenjati. Brojevi grobnih polja i grobnih mjesta vidljivi su na kartografskim prikazima 4.A. Detaljni prikaz uređenja i organizacije grobnih polja i 4.B. Detaljni prikaz iskolčenja grobnih polja, koji su sastavni ovog Plana.
- m. Zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu sa Planom pejzažnog uređenja koji je dan na kartografskim prikazima 2. Pejzažno uređenje i 4. A. Detaljni prikaz uređenja i organizacije grobnih polja, koji su sastavni ovog Plana.
- n. Parkirališne površine planirane su u sjevernom dijelu građevne čestice. Točan broj i razmještaj parkirališnih mjesta utvrdit će se projektom.
- o. Širina glavnih grobnih staza, aleja i avenija, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogućiti neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja sa kolicima sa lijesom pokojnika.
- p. Popločeni prostori u sredini pojedinog grobnog polja služe kao površine za odmor posjetitelja, razmišljanje i sjećanje. Na tim površinama mogu se postavljati i klupe.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Glavni pješački ulaz na groblje predviđen je sa sjevera (od prometnice D2), odnosno planiranih parkirališnih površina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: 1.1. - proširenje groblja

1. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

a. Etapnost provedbe i izgradnje groblja je prikazana na kartografskom prikazu 3.B. Etapnost provedbe. U načelu treba težiti da se ne otvara novo grobno polje dok se staro ne ispuni, odnosno dok se ne izvedu glavne staze groblja koje obrubljaju pojedino polje, odnosno grobna staza u pojedinom grobnom redu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2.1. - prodaja cvijeća i svijeća

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određeni su površinom pravila provedbe oznake 2.1. - prodaja cvijeća i svijeća sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar pravila provedbe 2.1. - prodaja cvijeća i svijeća planiraju se građevine za prodaju cvijeća i svijeća i uređenje pješačkih i zelenih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom površina za smještaj pojedinih građevina utvrđena je samo općenito, a građivi dijelovi čestica prikazani su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti gradnje, koji je sastavni dio ovog Plana.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevina za prodaju cvijeća i svijeća je prizemlje (P).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3.1. - trafostanica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određeni su površinom pravila provedbe oznake 3.1. - trafostanica sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar pravila provedbe 3.1. - trafostanica planirana je gradnja trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pomoćne građevine ne planiraju se unutar ovog pravila provedbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovnik

Članak 7.

(1) U ovom Planu koriste se slijedeći pojmovi koji imaju svoja značenja kako slijedi:

1. Grobne građevine

- a. Mrtvačnica je zgrada u kojoj se nalaze prostorije za smještaj lijesa (odarnice) prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika. Smještena je u vanjskom dijelu groblja.
- b. Zgrada grobne uprave služi za smještaj prostorija nužnih za smještaj zaposlenika gradskog tijela koje upravlja grobljem. Smještena je u vanjskom dijelu groblja.
- c. Grobna kapela je manja vjerska građevina koja se nalazi u vanjskom dijelu prostora groblja. Može služiti za manje i kraće vjerske obrede i molitve.
- d. Simbol groblja obično je križ ili neki drugi skulptorski simbol. Okolni prostor većinom se koristi za paljenje svijeća u spomen umrlima koji su sahranjeni na nekom drugom groblju.
- e. Grobno zvono se postavlja na prijelazu iz vanjskih površina groblja u unutrašnje površine. Svojom zvonjavom označava trenutak kada lijes pokojnika iz vanjskog prostora groblja (još uvijek „vanjski svijet“) prelazi u unutrašnji prostor groblja.

2. Grobna mjesta

- a. Zemljani grob je grobno mjesto sa najviše tri ukopna mjesta izvedena u dubinu grobnog mjesta. Polaganje lijesa vrši se direktno u zemlju.
- b. Pseudogrobna je grobno mjesto sa najviše tri ukopna mjesta u dubinu. Polaganje lijesa vrši se direktno u zemlju.
- c. Grobnica je grobno mjesto izvedeno kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Ovisno o širini grobnog mjesta može sadržavati ukupno 3 (2) ili 6 (4) grobnih mjesta u tri (dvije) dubine.
- d. Obiteljski mauzolej je grobno mjesto vrlo reprezentativnog položaja i izgleda. Sastoji se od podzemnog i/ili nadzemnog dijela građevine (slobodnostojeće ili u nizu) za polaganje većeg broja ljesova. Polaganje lijesa vrši se ili u podzemni skupni dio ili u nadzemne zasebne „čelije“. Nadzemni dio građevine obično je umjetnički oblikovan i oblikovan.
- e. Ukopna kaseta za urne je ukopano grobno mjesto sa 4, 6 ili 9 ukopnih mjesta za polaganje urni sa pepelom.
- f. Nadzemna kaseta za urne – tip A (kolumbarijska niša) je nadzemno grobno mjesto unutar kolumbarijskog zida za 2, 3, 4, 6, ili 9 ukopnih mjesta za polaganje urni sa pepelom (ovisno o „dubini“ niše).
- g. Grobni red je niz više grobnih mjesta. Može biti jednostruk ili dvostruk, u odnosu na pristupačnost jednostrano ili obostrano uređenim grobnim mjestima. Prema Pravilniku o grobljima (NN 99/02.) ne smije biti duži od 60,00 metara.
- h. Grobno polje je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od jednog ili više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim grobnim stazama/alejama. Prema Pravilniku o grobljima (99/02.) ne smije imati više od 200 grobnih mjesta.
- i. Grobni uređaj predstavlja vidljivi dio grobnog mjesta. Sastoji se od vodoravne i/ili okomite nadgrobne ploče. Vodoravna nadgrobna ploča može biti postavljena na betonski temelj pseudogrobne ili na gornju ploču grobnice. Dodatni dijelovi nadgrobnog uređaja predstavljaju vaze za cvijeće, postolja za svijeće, i sl.
- j. Kosturnica (zajednička grobnica) je podzemna građevina dubine do 3,00 metra u koju se smještavaju posmrtni ostaci izvađeni iz postojećih grobnih mjesta nakon provedene ekshumacije) ili se privremeno smještavaju sve do trenutka dok se uredi grobno mjesto za njihov trajni smještaj.

3. Ostali pojmovi

- a. Glavni ulaz u groblje predstavlja mjesto na kojem se odvija prijelaz iz „vanjskog svijeta“ u prostor groblja. Neposredno je povezan sa parkirališnim površinama. Na glavni ulaz nastavlja se ulazni i ceremonijalni trg sa mrtvačnicom i grobnom kapelom (vanjski prostori groblja).
- b. Grobna oprema je nezaobilazni dio groblja, kao što su klupe, koševi, manji i veći kontejneri za grobni otpad sa mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slavine, oznake grobnih polja, table sa planom groblja.
- c. Gospodarstvo je dio vanjskih grobnih površina na kojima se nalaze pomoćne građevine (spremišta) za grobne strojeve, alate kao i potrebni građevni materijal za uređivanje i održavanje grobnih sadržaja i površina.

1.4.2. Mjere provedbe plana i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 8.

(1) Višak iskopane zemlje nastao prilikom iskopa ne smije se odlagati na samom groblju kao niti na susjednom prostoru predviđenom za širenje groblja ili okolnim poljoprivrednim ili šumskim površinama već se mora odvoziti na za to predviđenu deponiju. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremeni deponij viška iskopane zemlje s kojega će se vršiti postepeno dodavanje zemlje na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

(2) Tijekom izvođenja radova, prije svega zemljanih radova, doći će do privremenog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima (kamion). U vrijeme izvođenja radova doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanja onečišćenja zraka (ispušni plinovi). Ti utjecaji su privremeni i povremeni pa zbog toga nemaju veće značenje. Tijekom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova pazeći da se ne oštete postojeće grobne površine i postojeća stabla;
- redovito održavati postojeće prometnice tj. omogućiti normalno funkcioniranje postojećeg groblja i prometa na državnoj prometnici D2;
- sav višak iskopane zemlje potrebno je odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto;
- sve radove izvoditi tijekom dana.

(3) Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta i grobne staze i grobni uređaji,
- redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad,
- održavati grobne staze i aleje,
- redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom.

Članak 9.

(1) Tijekom izrade projekta za vanjske grobne građevine i površine potrebno je izraditi i projekt za kolumbarijski zid. Tek tada će se moći utvrditi konačan broj ukopnih mjesta u pojedinom grobnom polju (dijelu kolumbarijskog zida).

(2) Kod izrade projekta grobnih građevina (mrtvačnica, upravna zgrada, grobna kapela) treba svakako uvrstiti i zadatak za prijedlog oblikovanja simbola groblja i grobnog(ih) zvona.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 10.

(1) Kolni promet unutar groblja nije dozvoljen.

(2) Iznimno od prethodne točke dozvoljava se kretanje posebnom grobnom vozilu koje služi ili za razvoženje osoba sa poteškoćama u kretanju do određenih grobnih polja, odnosno za kretanje komunalnog vozila groblja. Kretanje spomenutih vozila treba dozvoliti isključivo duž glavnih staza groblja (uz rub grobnih polja, a nikako duž grobnih avenija).

2.1.1.1. Pješačke površine

Članak 11.

(1) Ovim planom planirano je nekoliko vrste grobnih pješačkih površina:

- glavne aleje,
- glavne staze,
- grobne staze,
- ceremonijalni trg,
- središnji grobni trg,
- grobni trg.

(2) Glavna aleja groblja su dvije pješačke staze unutar groblja: jedna koja povezuje ceremonijalni trg, središnji grobni trg i kosturnicu (zajedničku grobnicu), i druga koja „dijeli“ vanjski od unutrašnjeg prostora groblja. Širina glavne grobne aleje je 5,00 m.

(3) Glavna staza groblja je pješačka površina koja dijelom obrubljuje grobno polje i širine je 3,00 metra.

(4) Grobna staza je pješačka površina koja povezuje grobna mjesta duž jednog grobnog reda. Širina staze treba biti najmanje 1,50 metar kod klasičnih grobnih mjesta, a kod grobnih mjesta za postavu kaseti za urne ona iznosi 0,80 metara.

(5) Ceremonijalni trg je otvoreni prostor koji predstavlja produžetak odarnica. Sa njega se vrši posljednji ispraćaj i oproštaj od pokojnika. Sa ceremonijalnog trga pogrebna povorka, kroz glavni ulaz i pored grobnog zvona prelazi sa vanjskih grobnih površina u unutarnje grobne površine.

(6) Središnji grobni trg predstavlja prostor na mjestu križanja glavnih grobnih staza. Obično služi i za postavu simbola groblja.

(7) Grobni trg predstavlja manju popločanu površinu (do 10,00 m²) na koju se postavlja grobna oprema.

2.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 12.

(1) Parkirališne površine planirane su u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Točan broj i razmještaj parkirališnih mjesta utvrdit će se projektom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 13.

(1) Željeznički promet ne planira se unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 14.

(1) Pomorski promet ne planira se unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 15.

(1) Promet unutarnjim vodama ne planira se unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 16.

- (1) Zračni promet ne planira se unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 17.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja komunalnom infrastrukturom i to na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

- (2) Duž cijele regulacijske linije uz državnu cestu D2 dozvoljeni su priključci infrastrukturne mreže prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Detaljnijom razradom prilikom izrade projekata dozvoljena su odstupanja od predloženih rješenja ukoliko se pokažu opravdanim i potrebnima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 18.

- (1) Sustavi veza, odašiljača i radara nisu planirani unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 19.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja komunalnom infrastrukturom i to na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

- (2) Duž cijele regulacijske linije uz državnu cestu D2 dozvoljeni su priključci infrastrukturne mreže prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Detaljnijom razradom prilikom izrade projekata dozvoljena su odstupanja od predloženih rješenja ukoliko se pokažu opravdanim i potrebnima.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 20.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja komunalnom infrastrukturom i to na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

- (2) Duž cijele regulacijske linije uz državnu cestu D2 dozvoljeni su priključci infrastrukturne mreže prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Detaljnijom razradom prilikom izrade projekata dozvoljena su odstupanja od predloženih rješenja ukoliko se pokažu opravdanim i potrebnima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 21.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja komunalnom infrastrukturom i to na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

- (2) Duž cijele regulacijske linije uz državnu cestu D2 dozvoljeni su priključci infrastrukturne mreže prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Detaljnijom razradom prilikom izrade projekata dozvoljena su odstupanja od predloženih rješenja ukoliko se pokažu opravdanim i potrebnima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja komunalnom infrastrukturom i to na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Duž cijele regulacijske linije uz državnu cestu D2 dozvoljeni su priključci infrastrukturne mreže prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Detaljnom razradom prilikom izrade projekata dozvoljena su odstupanja od predloženih rješenja ukoliko se pokažu opravdanim i potrebnim.

Članak 23.

(1) Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda, te drenažu procjednih voda (za grobnice) s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana nema registriranih vodotoka i građevina uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 25.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata Plana nema građevina i prostora od posebnih prirodnih vrijednosti.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nema građevina i prostora od posebnih kulturno-povijesnih vrijednosti.

3.1.3. Krajobraz

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana nema građevina i prostora od posebnih krajobraznih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih za tlo.

3.2.2. Vode i more

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih za vode i more.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 33.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih za zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 34.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.