

Na temelju odrebe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbe članka 5. stavak 4. u vezi s odredbom članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbe članka 47. stavak 3. točka 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara 17. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5)

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5), u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana.

Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17, dalje u tekstu: Uredba) i Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara pribavio je Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 351-01/26-08/1, URBROJ: 2196-14-02/1-26-3 od 9. ožujka 2026. godine, u kojem je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne II. Izmjene i dopune Plana.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da je ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu postupak kojim se ocjenjuje utjecaj strategije, plana, programa ili zahvata, samog i s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, dok je odredbom članka 26. stavak 1. istoga Zakona propisano da se Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno odredbi članka 33. Uredbe, postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbi članka 29. stavak 10. Uredbe, provodi Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Vukovara (u daljnjem tekstu:

Nadležno tijelo) u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjekom za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 2.

Razlozi za donošenje predmetnih II. izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Izmjene i dopune Plana se izrađuju sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbi članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije, broj 7/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Sukladno odredbi članka 85. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i to:
 - Prostornim planom uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 1/06, 4/12, 11/15 i 12/18 i 1/19 - pročišćeni tekst)
 - Generalnim urbanističkim planom Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 15/22, 1/23 – pročišćeni tekst, 5/24 i 7/24 - pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za donošenje II. izmjena i dopuna Plana su:

- omogućiti na k.č.br. 1071/2 i 1071/1 sve u k.o. Vukovar izgradnju javne nadzemne garaže (trenutna namjena mješovita M1 namjena i površine infrastrukturnih sustava) te omogućiti izgrađenost do max. 80 % na katastarskoj čestici buduće javne nadzemne garaže
- ukinuti planiranu prometnicu koja dijeli k.č.br. 1071/2 i 1071/1 k.o. Vukovar ili predvidjeti mogućnost prolaza kroz buduću javnu nadzemnu garažu kojim bi se na taj način omogućio prilaz na k.č.br. 1072/1 i 1073/2 sve k.o. Vukovar;
- omogućiti izgradnju objekta sportske dvorane na k.č.br. 1085 k.o. Vukovar za potrebe Ekonomske škole Vukovar
- izmijeniti dio odredbe za provedbu Plana u točki 2.4. Uređenje građevnih čestica čl. 18. koji glasi: „Za stambene, stambeno-poslovne zgrade na novoformiranim česticama (S, M1) od potrebnog broja parkirnih mjesta minimum 50% treba ostvariti unutar samog objekta (P0)“ na način da se parkirna mjesta osiguraju na vlastitoj parceli uz mogućnost dokupljivanja nedostatnih parkirnih mjesta
- omogućiti unošenje novih trasa 20 kV i 35 kv podzemnog kabela elektroenergetske mreže u prostorne planove Grada Vukovara, kao i ukidanje trasa 10 kV i 35 kV nadzemnih dalekovoda nakon izgradnje podzemnih 20 kV i 35 kV kabela prema grafičkom prikazu u privitku dopune inicijative tvrtke HEP-ODS d.o.o.
- omogućiti izgradnju nove zgrade na katastarskoj čestici 1108/2 k.o. Vukovar u Vukovaru, Županijska 20 A.

Članak 3.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu II. izmjene i dopune Plana:

Osnovni cilj izrade II. izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta II. izmjena i dopuna Plana temelje se na promjeni namjene prostora i uvjeta gradnje građevina, sukladno navedenim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Plana.

Članak 4.

Prostorni obuhvat II. izmjena i dopuna Plana je obuhvat Detaljnog plana uređenja "Županijska ulica" (DPU-5). Obuhvat Plana prikazan je na informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr>).

II. Izmjenama i dopunama Plana bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikaz) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana, a koji se odnosi na predmet izmjena i dopuna Plana.

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša te odredbama posebnih propisa iz područja na koje se II. Izmjene i dopune Plana odnose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Donošenjem ove Odluke, sukladno odredbi članka 5. stavak 4. u vezi s odredbom članka 29. stavak 2. Uredbe, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Plana.
2. Nadležno tijelo, sukladno odredbama članka 29. stavak 6. i 7. Uredbe, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Plana. U svrhu pribavljanja mišljenja, Nadležno tijelo dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Sukladno odredbi članka 29. stavak 11. Uredbe, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. Izmjena i dopuna Plana, tijela i osobe određene posebnim propisima, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva svoja mišljenja dostavljaju Nadležnom tijelu.
4. Ovisno o potrebi osigurati će se dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje, sukladno odredbi članka 29. stavak 12. Uredbe.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Nadležno tijelo dužno je na temelju zahtjeva za mišljenje i potrebne dokumentacije, od županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene, sukladno odredbi članka 30. stavak 4. Uredbe.
6. Nakon pribavljenog mišljenja od županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno odredbama članka 31. Uredbe, donosi se jedna od sljedećih odluka:
 - a) ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da II. Izmjene i dopune Plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš - donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene

- b) ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da II. Izmjene i dopune Plana mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu - odluka o obvezi provedbe strateške procjene iz točke 6. a) ovog članka sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti II. Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu
- c) ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da II. Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš - donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu, koja osobito sadrži osnovne podatke o predmetnim II. Izmjenama i dopunama Plana te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu
- d) iznimno, ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene iz točke 6. c) ovog članka utvrdi da II. Izmjene i dopune Plana mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti II. Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Nadležno tijelo dužno je pribaviti mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21;
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1;
3. Zavod za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Zvonarska 57e;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
5. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
6. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar, Županijska 9;
7. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20;
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5.

Članak 7.

O odluci iz članka 5. točke 6. ove Odluke, Nadležno tijelo informirat će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Vukovara, www.vukovar.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/26-01/6
URBROJ: 2196-1-02-26-2
Vukovar, 17. ožujka 2026. godine



**Gradonačelnik
Marijan Pavliček**

Handwritten signature and initials.