

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke KLASA: 372-08/24-01/7, URBROJ: 2196-1-02-24-2 od 14. lipnja 2024. godine, gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara

1. PREDMET ZAKUPA

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara u ulici Dr. Franje Tuđmana 13, Vukovar, a koji se nalazi u prizemlju (lokal br. 5) površine 30,98 m², upisan u zemljišnim knjigama nadležnog suda na k.č.br. 1846/1, u zk.ul.br. 4408, k.o. Vukovar, ETAŽA E-6.

2. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja namijenjen je za obavljanje uslužne djelatnosti.

3. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja je 2,65 EUR/m² bez PDV-a što ukupno za površinu koja je predmet zakupa iznosi 82,10 EUR mjesečno bez PDV-a.

4. VRIJEME ZAKUPA

Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 5 godina počevši od 01. kolovoza 2024. godine.

5. STANJE I ULAGANJE U POSLOVNI PROSTOR

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Poslovni prostor se može pregledati za vrijeme trajanja natječaja po prethodnom dogovoru na broj telefona 032/456-562.

6. PLAĆANJE

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu po ispostavljenom računu Grada Vukovara.

Za poslovni prostor zakupnik snosi sve režijske troškove i javna davanja.

7. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za poslovni prostor za koji se natječu ili sukladno točki 15. ovog natječaja, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospelu obvezu prema državnom i gradskom proračunu.

8. PRAVO PREDNOSTI NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/16 i 5/20), te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da niti jedan ponuditelj ne ostvaruje pravo prednosti na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu

poslovnog prostora ima dosadašnji zakupnik tog poslovnog prostora koji je za taj poslovni prostor imao ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ako je sudjelovao na natječaju i ako udovoljava uvjetima natječaja te prihvati najviši ponudeni iznos zakupnine.

9. JAMČEVINA

Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Vukovara HR75 2500 0091 8518 0000 5, model 24, poziv na broj 7722 – OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana nakon što gradonačelnik donese odluku o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju po solemnizaciji ugovora o zakupu.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

10. PONUDA

Za poslovni prostor dostavlja se pisana ponuda koja mora sadržavati:

1. popunjen i potpisan obrazac prijave na natječaj (obrazac se nalazi u privitku natječaja na web stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr),
2. presliku osobne iskaznice ili presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. IBAN ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
5. dokaz o solventnosti (ukoliko je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba),
6. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema:
 - a) državnom proračunu (potvrda Porezne uprave)
 - b) gradskom proračunu (potvrda Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara)
7. izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana od dana otvaranja ponuda te da će ako njegova ponuda bude prihvaćena u roku dok je ponuda na snazi sklopiti ugovor o zakupu i snositi trošak solemnizacije ugovora.
8. dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti.

11. PRIVOLA

Ponuditelji prijavom na natječaj pristaju da Grad Vukovar, kao voditelj obrade, prikupljene podatke na temelju ovog javnog natječaja obrađuje samo u obimu i samo u svrhu provedbe natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja. Grad Vukovar s osobnim podacima postupat će sukladno pozitivnim propisima uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili oštećenja.

12. DOSTAVA PONUDE I ROK

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pisarnice Grada Vukovara ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

Grad Vukovar,

Dr. Franje Tuđmana br. 1, 32000 Vukovar,

s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora Dr. Franje Tuđmana 13 (lokal 5), Vukovar
– ne otvarati"

Rok za prijavu na natječaj je 15 dana od dana objave natječaja u „Večernjem listu“.

13. OTVARANJE PONUDA

Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika provodi postupak javnog natječaja i utvrđuje ponude najpovoljnijih ponuditelja te dostavlja prijedlog gradonačelniku.

Javno otvaranje ponuda održat će se 15. srpnja 2024. godine u prostorijama uprave Grada Vukovara, s početkom u 09,00 sati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika. Punomoćnik je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti sukladno točki 8. ovog natječaja obavezan je prisustvovati javnom otvaranju ponuda prilikom čega se treba pozvati na navedeno pravo, odnosno izjasniti se prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

14. UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i sadrži najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Gradonačelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu za poslovni prostor, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrdit će se najpovoljnija ponuda.

15. ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Odluka o utvrđivanju najpovoljnije ponude bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a ugovori o zakupu biti će zaključeni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko je kao najpovoljniji ponuditelj izabrana fizička osoba, bez registrirane djelatnosti, obvezna je u roku 30 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Zakupnici su dužni odmah po zaključenju ugovora, a najkasnije do uvođenja u posjed prostora uplatiti Gradu Vukovaru jamstveni polog u visini tri ugovorene mjesečne zakupnine.

16. OBJAVA NATJEČAJA I INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU

Ovaj Natječaj objavit će se u „Večernjem listu“ i na web stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr

Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno i imovinu Grada Vukovara, na tel. 032/456-562.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-08/24-01/7
URBROJ: 2196-1-02-24-3
Vukovar, 14. lipnja 2024.

Gradonačelnik
Ivan Penava



all.
Jan