

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 100-01/18-01/2
URBROJ: 2196/01-02-19-10
U Vukovaru, 18. lipnja 2019.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Temeljem članka 10. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/16) i članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Vukovara donosi

O D L U K U
**o utvrđivanju početne visine iznosa zakupnine poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Vukovara**

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se početna visina iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vukovara i to po prostornim zonama i vrstama djelatnosti.

Za područje Grada Vukovara određuju se četiri prostorne zone.

Vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima su: ugostiteljske, trgovačke, financijske, uredske, tradicijske, umjetničke i ostale osobne uslužne djelatnosti, skladišne, proizvodne i neprofitne djelatnosti.

II.

Za područje Grada Vukovara određuju se četiri prostorne zone kako slijedi:

I. zona obuhvaća:

- ulicu J.J. Strossmayera, ulicu dr. Franje Tuđmana, ulicu Vladimira Nazora i Županijsku ulicu.

U I. zonu pripadaju svi kućni brojevi pripadajućih ulica.

II. zona obuhvaća:

- područje izvan I. zone omeđeno: ulicom Dunavski prilaz, željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicom Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom ulicom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Šamac te usjekom do rijeke Dunav.

U II. zonu pripadaju svi kućni brojevi pripadajućih ulica.

III. zona obuhvaća:

Područje izvan II. zone do granica građevinskog područja grada Vukovara

IV. zona obuhvaća:

Građevinsko područje naselja Sotin i Lipovača.

III.

Utvrđuje se početna visina iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vukovara bez PDV-a, po zonama i vrstama djelatnosti, kako slijedi:

ZONA	VRSTE DJELATNOSTI				
	Ugostiteljske i financijske djelatnosti	trgovačke i uredske djelatnosti	tradicijske, umjetničke i ostale osobne uslužne djelatnosti	Skladišne i proizvodne djelatnosti	neprofitne djelatnosti
I.	50 kn/m ²	40 kn/m ²	20 kn/m ²	--	20 kn/m ²
II.	40 kn/m ²	30 kn/m ²	20 kn/m ²	20 kn/m ²	15 kn/m ²
III.	30 kn/m ²	25 kn/m ²	10 kn/m ²	10 kn/m ²	10 kn/m ²
IV.	20 kn/m ²	20 kn/m ²	10 kn/m ²	10 kn/m ²	10 kn/m ²

IV.

Visina zakupnine iz točke III. ove Odluke primjenjuju se kao početne cijene kod davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi na rok i način kako su ugovoreni.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju visine zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 9/99).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/19-01/8
URBROJ: 2196/01-02-19-2
Vukovar, 10. lipnja 2019. godine

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.