

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
PPUG-a VUKOVARA**

KNJIGA 2

OBAVEZNI PRILOZI

Zagreb, svibanj 2012.

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBODAN, mag.ing.prosp.arch.

Zagreb, svibanj 2012. godine

DIREKTOR
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA IZMJENE I DOPUNE</p>	
KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 4/09, 6/09, 7/09 i 6/10	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 1/06, 4/12
Javna rasprava održana: <p style="text-align: center;">od 19.08. -19.09.2011.</p>	Javno izlaganje održano: <p style="text-align: center;">06.09.2011.</p>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">Lidija Nikšić, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Župana Vukovarsko-srijemska županija broj suglasnosti Klasa: 350-02/12-01/06, Ur. broj: 2196/1-01-12-1, Vinkovci 04. svibnja 2012.	
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</p>	
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">Luka Šulentić, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, aps.arh.	3. Boris Moštak, ing.građ. 4. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom. 5. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: <p style="text-align: center;">Tomislav Džanak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

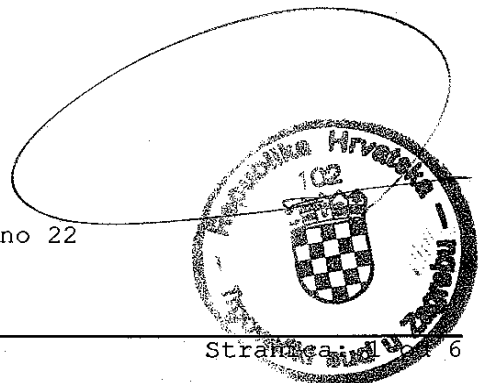
- 1 Zagreb
Britanski Trg 12

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

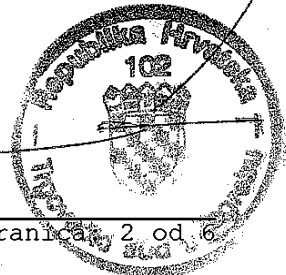
- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

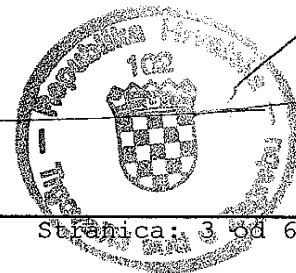
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Marijan Crnković, OIB: 39737621802
Zagreb, Goljak 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeva 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

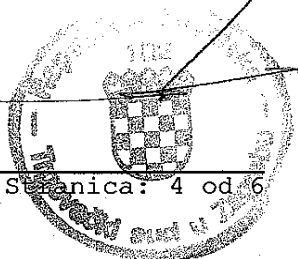
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368
Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Hrvoje Jamnicki, OIB: 61131476527
Zagreb, Palmotićeve 28
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Ivo Majcan, OIB: 77830766330
Zagreb, Savska 144
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152
Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Marija Šoštarko, OIB: 21953766697
Zagreb, Bezgovec 3
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našička 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
- 8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
- 8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
- 8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596
Velika Gorica, Slavka Kolara 29
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog Križa 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 7 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
- 7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
- 7 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 401.800,00 kuna

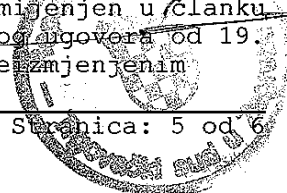
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmijenjenim



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23. listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12. prosinca 2003. god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl. 19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18. veljače 2005. god. i dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

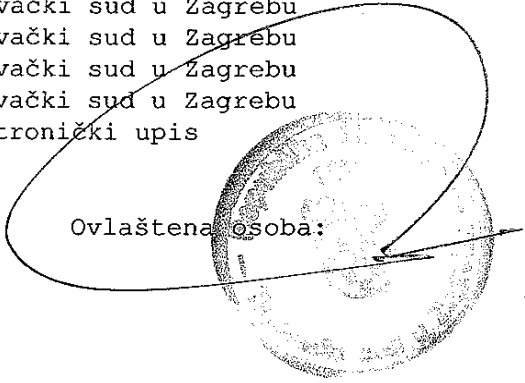
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	02.12.2009	0010	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis

U Zagrebu, 25. svibnja 2011.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/07

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBANISTIČKOG ZAVODA GRADA ZAGREBA d.o.o.** iz Zagreba, Britanski trg 12, zastupanog po direktoru: Luka Šulentić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.-u iz Zagreba, Britanski trg 12, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zoran Hebar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3080,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2776,
- Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 594,
- Luka Šulentić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2005,
- Hrvoje Jamnicki, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 2935,
- Slobodan Đurković, dipl.ing.prometa
- Goran Izetbegović, dipl.ing.prometa
- Ivo Majcan, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1470
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Crvenog križa 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠULENTIĆ LUKA, (JMBG 2209946330101), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2005, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

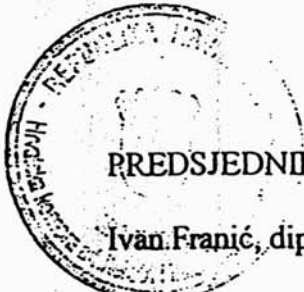
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ŠULENTIĆ LUKA
Zagreb, Crvenog križa 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

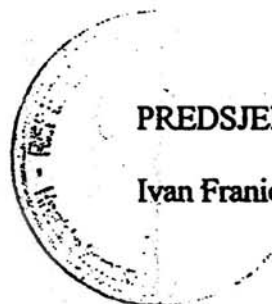
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



urbanistički zavod grada zagreba d.o.o.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12
DIREKTOR

Broj:4/163-2011.
Zagreb, 31.05.2011.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) donosim

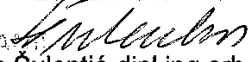
RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebara**, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2254).

DIREKTOR

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA

Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
ZAGREB

Dostaviti:

1. Radniku
3. Personalni dosje
4. Arhiva

zagreb, britanski trg 12
braće domany 4

računovodstvo gajeva 7
p.p. 875 10001 Zagreb

tel: direktor 4847-039; 4847-025, 4847-027, fax 4847-038, E-mail: uzgz@zg.t-com.hr

telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414, fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr

tel 48 11-207

matični broj: 3276309 žiroračun broj: 2408002-1100007560

Zagreb, 14.10.2011.

U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se slijedeća

IZJAVA

Svaki dio "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara" - izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Vukovara " izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Zoran Hebar
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
URBANISTIČKI ZAVOD
GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb



Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
 - I OBRAZLOŽENJE
 1. UVOD
 - II IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
 1. IZMJENE U PLANU PROSTORNOG UREĐENJA
 2. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
4. ODLUKA O IZRADI
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
 - 6.1. PRETHODNA RASPRAVA
 - 6.2. PONOVA (DRUGA) PRETHODNA RASPRAVA
 - 6.3. JAVNA RASPRAVA
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

I OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara donesen je 2006. godine (Službeni vjesnik Grada Vukovara 1/06). U međuvremenu je uočena potreba izmjene pojedinih dijelova plana.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne omogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Gradsko vijeće je donijelo u studenom 2009. godine i dopunilo u lipnju 2010.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 6/09., 7/09 i 6/10).

Odlukom o izradi su člankom 4. navedeni slijedeći razlozi za izmjene i dopune:

"Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);*
- *korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;*
- *određivanje lokacije pristana za putnička plovila;*
- *određivanje lokacije luke za manja plovila (privezišta);*
- *prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/3) k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;*
- *redefiniranje odredbi za provođenje vezano za omogućavanje izgradnje gospodarskih objekata za uzgoj ribe;*
- *proširenje obuhvata GUP grada Vukovara i granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar;*

Kao obuhvat Izmjena i dopuna je člankom 5. određeno čitavo područje Grada Vukovara.

Člankom 7. su određena slijedeća Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna.

- *uskладити PPUG Vukovara s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) koji je stupio na snagu 1. listopada . 2007., u odnosu na:*
 - a) *pojmove i definicije iz tekstualnog dijela GUP-a grada Vukovara;*
 - b) *provjeru ostalih elemenata iz odredbi zakona koji mogu biti od utjecaja na provedbu GUP-a grada Vukovara;*
- *uskладити, odnosno, proširitи granice građevinskog područja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara za prostor na kom su legalno izgrađeni poslovni objekti;*
- *stvoriti preduvjete za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta".*
- *osiguranje povećanja broja pristana za putničke brodove;*
- *formiranje akvatorija nove lučice za smještaj malih plovila;*
- *analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni, te izvršiti potrebne korekcije;*
- *omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamijeniti dio područja šume Đergaj u gospodarsku namjenu;*
- *omogućiti izgradnju zatvorenih prostora za uzgoj ribe izvan granica građevinskog područja;*

Prva prethodna rasprava bila je održana 12.10.2010. g.

U pisanom obliku stiglo je 6 očitovanja.

Sva su sažeto interpretirana u prilogu.

II IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

1. IZMJENE U PLANU PROSTORNOG UREĐENJA

U Nacrtu prijedloga za 2. prethodnu raspravu još je izmijenjeno i slijedeće:

- IZMJENE GRANICE GUP-a I GRADA VUKOVARA GRAĐEVNIH PODRUČJA

Područje dosadašnjeg sportskog Aerodroma Borovo (sjeveroistočni dio Grada Vukovara) se uključuju u granice GUP-a i građevnog područja naselja Vukovar. U tom prostoru se planira nova radna zona te je logično da se ona nalazi u granicama GUP-a čije odredbe su detaljnije od onih u Prostornom planu uređenja Grada. Nova površina područja u granicama GUP-a iznosi 2411,18 ha. Ukida se građevinsko područje koje je u dosadašnjem PPUG-u bilo formirano za dio Borova naselja u granicama Grada Vukovara.

- DRŽAVNA CESTA

U prijedlog plana ucrtana je trasa brze državne ceste (tzv. Podravska magistrala), što od državne granice sa Republikom Slovenijom, preko Vukovara i Iloka vodi do granice sa Republikom Srbijom. Ucrtane su i lokacije čvorova preko kojih su osigurani ulazi u Vukovar.

- NOVE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE

U Planu su određene nove gospodarske zone u prostoru uz prilaze gradu, blizu raskršća sa novom brzom državnom cestom te na lokaciji dosadašnjeg letjelišta.

Nove zone u zapadnom dijelu su dubine stotinjak metara i nalaze se uz novu zaobilaznicu, uz Vinkovačku cestu (Đergaj).

Novu Zonu na lokaciji letjelišta je površine oko 70 ha. Istočni dio joj je namijenjen za gradnju tvornice bioetanola. Radi se o površini od oko 20 ha. S obzirom na to da su poznati podaci o potrebama i kapacitetima tvornice, oni su detaljno navedeni u elaboratu Izmjena i dopuna GUP-a.

U nastavku su u Odredbama za provođenje plavom bojom označeni novi dijelovi teksta, crvenom oni što se brišu, a crno tekst koji ostaje jednak onome u važećem planu.

Javna rasprava bila je održana od 19.08. do 19.09.2011.g.

Javno izlaganje je bilo održano 06.09.2011.g.

U roku za davanje primjedbi stiglo je 12. prijedloga.

Oni su, u mjeri u kojoj je to bilo moguće, ugrađeni u nacrt konačnog prijedloga.

U konzultacijama sa Zavodom za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije izmijenjen je dio prijedloga za koje se u Odluci o izradi nije navelo da ih treba uvrstiti u plan. To će se učiniti dopunom Odluke o izradi II Izmjena i dopuna PPUG-a.

2. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Opis izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu Plana – Odredbama za provođenje
Izmjene i dopune u Odredbama za provođenje prikazane su na način da je **plavom bojom** označen tekst koji se dodaje, ~~a crvenom prekriveni tekst~~ koji se briše ili mijenja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

Ovom Odlukom utvrđuje se i slijedeće odredbe za provođenje Prostornog plana Grada Vukovara.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

Članak 8.

- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- ~~0.3. **Građevinska područja naselja** —odnosi se na građevinska područja svih naselja u sastavu Grada, čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr., a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;~~
- ~~0.4. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se u skladu sa zakonom donosi za građevinsko područje naselja Vukovara, čije su granice određene u ovom prostornom planu uređenja Grada.~~
- ~~0.5. **Urbanistički plan uređenja** (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene ovim planom. Unutar granica GUP a obaveza izrade UPU a odrediti će se tim planom.~~
- ~~0.6. **Prostorni plan područja posebnih obilježja** (PPPPO) je prostorni plan što će se donijeti za prostor višenamjenskog kanala Dunav —Sava.~~
- ~~0.7. **Izgrađene strukture izvan naselja su:**~~
- ~~— a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na:~~
- ~~— **gospodarsku namjenu**~~
- ~~— **turistička namjena**~~
- ~~— **sportsko-rekreacijsku namjenu**~~
- ~~— **izdvojeni postojeći i planirani dijelovi građevinskih područja naselja**~~
- ~~— b) prostori izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i ovim Odredbama.~~
- 0.3. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja Grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 0.5. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 0.6. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- 0.8. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- 0.9. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,

- 0.10. **građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.11. **na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.12. **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.13. **Inženjerska građevina** je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovod ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što su jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu,
- 0.14. **građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.15. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju s njom izjednačena;
- 0.16. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.17. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.18. **zgrada** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevnoj čestici;
- 0.19. **Zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.20. **interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.21. **izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.22. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.23. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.24. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.25. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.26. **lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - trgovi, ulice i druge javne površine;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.27. **krajobraz** je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;

- 0.28. **krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.29. **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.30. **namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.31. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.32. **pretežna namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.33. **prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova) ;
- 0.34. **suteren (S)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;
- 0.35. **podrum (Po)** - je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.36. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.37. **potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.38. **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 0.39. **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.40. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislunjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.41. **obiteljska stambena zgrada** – je građevina površine do 400 m² GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.42. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;
- 0.43. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.44. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.45. **regulacijska linija** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.46. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislunjena pomoćna građevina;
- 0.47. **višestambena građevina** – građevina s više od 2 stana, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju, od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže, moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.48. **tlocrtna površina (TP)**, odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.49. **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- 0.50. **ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislunjena pomoćna građevina;

- 0.51. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.52. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** – odnos tlocrtno površine i površine građevne čestice;
- 0.53. **gustoća izgrađenosti (G_{ig})** – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica
- 0.54. **koeficijent iskoristivosti (k_{is})** – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.55. **obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. **odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.57. **opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.58. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. **druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 0.60. **javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 0.61. **komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 0.62. **urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;
- 0.63. **urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;
- 0.64. **uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.65. **uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.66. **krovišta građevina** mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.
 - ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
 - zaobljena krovišta.
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.
- 0.67. **Urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.
- 0.68. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Korištenje i namjena prostora

Članak 9.

- 1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina za razvoj izvan naselja, šuma, poljoprivrednih površina, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet u mjerilu 1:25000.
- 1.0.2. Na kartografskim prikazima broj 4. građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi ili može istaći.
- 1.0.3. Za sam grad Vukovar i namjene će se odrediti GUP-om u skladu s prikazima ovog plana u mjerilu 1:25000.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 10.

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.).
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.
- 1.1.2. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora mjerila 1:25000 posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.
- 1.1.3. Razgraničenje zona svih namjena u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i pri izradi planova užih područja vrši se na osnovi namjene površina i granica građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore, uz uvažavanje propisanih njihovih minimalnih širina.
- 1.1.4. Za gospodarsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica ili koridorima prometne i komunalne infrastrukture na prikazima građevinskih područja.
- 1.1.5. Za stambenu namjenu su određene zone unutar naselja, a u njima se mogu graditi i sadržaji drugih namjena.
- 1.1.6. Za sportsko rekreacijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima se mogu uređivati i graditi sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima te parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 1.1.7. Kod izdavanja odobrenja za gradnju može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju izgrađenih prostora i tehnološkim potrebama.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 11.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Posebno su određene sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju.

- 1.2.3. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi, sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom te ugostiteljskim i smještajnim objektima i parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 1.2.4. Lokacije svih postojećih farmi koje se planom zadržavaju su ucrtane u plan. One se mogu proširivati. Nove se mogu graditi prema posebnim uvjetima na poljoprivrednom zemljištu, označenom na kartografskom prikazu 1.1.
- 1.2.5. Postojeće izdvojene dijelove građevinskih područja naselja ne planira se širiti. Iznimka je zona između Vukovara i Vučedola koja će se zaokružiti.
- 1.2.6. Posebno je određena zona Đergaj za gospodarsku namjenu.

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 12.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).
- 1.3.2. Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.
- 1.3.3. Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.
- 1.3.4. Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja potrebno se, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola pridržavati i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu te Zakona o poljoprivredi.

1.4. Šume

Članak 13.

- 1.4.1. Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti. Iznimka je zona proširenja Novog groblja.
- 1.4.2. Kao šume posebne namjene su označene šume pod posebnom zaštitom.
- 1.4.3. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem. Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju odobrenja za gradnju ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.
- 1.4.4. Kroz šume se mogu polagati vodovi infrastrukture, a samo iznimno i prometnice.
- 1.4.5. Planom se omogućuje pošumljavanje neplodnog ili slabo plodnog tla i kao zaštitno zelenilo uz značajnije prometne koridore, te uz vode.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 14.

- 1.5.1. Određene su vodene površine Dunava s rukavcima Vuke i rukavcima i pritocima.
- 1.5.2. Kod izdavanja odobrenja za gradnju za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.
- 1.5.3. Granice javnog vodnog dobra su ucrtane temeljem odluke Državne uprave za vode te Županijske skupštine.
- 1.5.4. Za rijeku Dunav je određen inundacijski prostor trasom obaloutvrde, a za Vuku nasipom. Planira se nastavak određivanja inundacijskog pojasa uz rijeku Dunav, rijeku Vuku, Bobotski kanal i ostala ležišta voda.
- 1.5.5. Za planirani višenamjenski kanal je planom određen rezervat.

- 1.5.6. Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.
- 1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije **Lijeva Bara**, Dola, **Dubrava** i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. **Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale**
- 1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin, **te izgradnja nasipa Budžak.**
- 1.5.9. **Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda .**
Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- 1.5.10. **Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.**
- 1.5.11. **Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.**

1.6. Vodocrpilišta

Članak 15.

- 1.6.1. Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog crpilišta Cerić.

1.7. Groblja

Članak 16.

- 1.7.1. Određeni su prostori za razvoj svih postojećih vukovarskih groblja, a za Novo gradsko groblje Dubrava predviđen je prostor za širenje i gradnju neophodnih sadržaja, vodeći računa o uklapanju u prostor šume.

1.8. Cestovni promet

Članak 17.

- 1.8.1. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.
- 1.8.2. Planom su određene dvije varijantne trase nove Podravske magistrale u kategoriji brze državne ceste.
- 1.8.3. Točna trasa **i širina koridora** planirane državne brze ceste (Podravska magistrala) će se odrediti lokacijskom dozvolom, **a za svaku varijantu** osiguran je koridor širine **50 200** m unutar kojega će se odrediti točna trasa, **kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.**
- ~~1.8.4. Nakon odabira trase, druge varijante će se izbrisati iz plana.~~
- 1.8.~~5~~4. Planirana je nova državna cesta što u zapadnom dijelu Grada povezuje cestu D2 sa D55 i planiranu Podravsku magistralu.
- 1.8.~~6~~5. Širina koridora državnih županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama.
- 1.8.~~7~~6. Za autobusni kolodvor lokacija će se odrediti GUP-om

1.8.87. Planom su određena križanja i prijelazi državnih cesta u dvije razine.

1.9. Željeznički promet

Članak 18.

- 1.9.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 1.9.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
 - magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 14 Vinkovci-Borovo-Erdut,
 - pruga II. reda Vukovar – Stari Vukovar.
- 1.9.3. U planu je postojeći koridor pruge II reda sačuvan u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 1.9.4. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Oni su označeni na grafičkom prikazu 1.1. i 1.2.
- 1.9.5. Na dijelu prostora južno od luke osigurat će se prostor za robno transportno središte vezano na optimalno korištenje svih prometnih robno sustava, a važno za daljnji prostorni razvoj Grada.
- 1.9.6. U planu se postojeći putnički željeznički kolodvor u Borovu Naselju zadržava, kao stajalište a obnoviti će stajalište Priljevo-Vukovar uz luku. Prema PPŽ-u je planiran i novi kolodvor u Vukovaru. Za organiziranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa, planirana su željeznička stajališta.

1.10. ~~Zračni promet~~ Riječni promet

Članak 19.

- 1.10.1. Planirano je koristiti ~~postojeće uzletišta i nadalje za sportske avione, poljoprivrednu avijaciju i kao helidrom.~~ Luku Vukovar za teretni i putnički promet. Planom je određeno lučko područje te područje za proširenje. Planirana su pristaništa sportsko-rekreacijske namjene i prostori za privez plovila:
 - novi pristani za putnička plovila
 - nova luka za manja plovila
 - novi pristan u Vučedolu
 - novi pristani u Vukovaru.
- 1.10.2. Uz novu gospodarsku zonu na lokaciji postojećeg letjelišta planirano je pristanište za prekrcaj krutih i tekućih tereta.
- 1.10.3. Planom je određena zona za gradnju višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
- 1.10.4. Svi novi pristani se moraju izvoditi tako da ne zadiru u plovni put rijeke Dunav.

1.11. Pješačko i biciklističko kretanje

Članak 19a.

- 1.11.1. Za kretanje pješaka i biciklista planirano je uređenje šetnice na obaloutvrđi uz Dunav te obostrano u Vuku.

1.4412. Posebna namjena

Članak 20.

- 1.4412.1. Za potrebe obrane, određene su zone posebne namjene. U njima se može graditi u skladu sa propisima o obrani.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 21.

- 2.1.1. Na području Grada su od važnosti za Državu i Županiju sljedeće ceste:
- ~~— planirana brza državna cesta: Županja – Vinkovci – Vukovar, sa spojem na D2.~~
 - ~~— ostale državne ceste D2, D55, D519, D57~~
 - ~~— županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173~~
- Prometne građevine:
- Ceste
- planirana brza državna cesta: Županja – Vinkovci – Vukovar, sa spojem na D2.
 - * podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste
 - državne ceste
 - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)
 - D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
 - D57; Vukovar(D2) – Orolik - Nijemci-čvor Lipovac (A3)
 - D 519: Dalj(D213) – Borovo (D2)
 - županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
- 2.1.2. Željezničke građevine:
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP14, Vinkovci - Borovo - Erdut
 - željeznička pruga II reda 210 Vukovar - Stari Vukovar
- 2.1.3. Građevine riječnog prometa
- plovni put Dunavom
 - planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava
 - postojeća luka Vukovar
 - postojeći granični prijelaz Vukovar
- ~~2.1.4. Građevine zračnog prometa~~
- ~~— uzletište "Borovo" u Vukovaru~~
- 2.1.54.1. Elektroenergetske građevine
- planirana termoelektrana Vukovar
 - DV 110 kV ~~TS~~ Ernestinovo - ~~TS~~ Vukovar 2
 - DV 110 kV ~~TE Dalj Vinkovci~~ - ~~TS~~ Vukovar
 - DV 110 kV TS Vukovar 2 - ~~TS~~ Nijemci
 - ~~— DV 2 x 110 kV TS Vukovar – Nijemci~~
 - ~~— DV 110 kV Nijemci – Šid (nije u funkciji)~~
 - ~~— TS 110/35/10 kV Vukovar 2~~
- 2.1.4.2. Planirane su sljedeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini.
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2
 - DV 2x110 kV Vukovar - Ilok
 - DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok
 - DV 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar
- 2.1.65. Građevine za transport nafte i plina
- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
 - planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar - Osijek.
- 2.1.76. Vodne građevine
- Građevine od važnosti za Državu
- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
 - planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",

- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

2.1.87. ~~Telekomunikacijska mreža~~ Mreža elektroničkih komunikacija

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni ~~telekomunikacijski~~ elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

~~2.1.9. Građevine posebne namjene za potrebe obrane~~

- ~~– vojni kompleks "Vukovar" u Vukovaru; vojni kompleks "Trešnja" u Vukovaru, vojni kompleks "Đergaj" kod Vukovara.~~

2.1.108. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji

~~2.1.11. Lokacijske dozvole za građevine od važnosti za državu izdavati će se prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku¹.~~

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 22.

2.2.0. Odredbe ovog poglavlja vrijede i za GUP do njegova donošenja.

2.2.1. Osnovni pojmovi

2.2.1.1. Podrum je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren. Ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža ne može biti viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu a kota konačnog zaravnatog terena ne može biti niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

2.2.1.2. Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od max. 45 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.

2.2.1.3. Tlocrtna izgrađenost čestice, bruto razvijena površina, visina građevine i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove odluke su određeni na sljedeći način:

- Tlocrtna izgrađenost – zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- Bruto-razvijena površina građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine.

- Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice.

2.2.1.4. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.

¹ Narodne novine 6/00, 68/03

- 2.2.1.5. Građevna čestica je zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine i formirane radi provođenja određenog zahvata u prostoru. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana ili drugim dokumentima sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

2.2.2. Namjene

Članak 23.

- 2.2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.
Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju te postojeću komunalnu i prometnu infrastrukturu.
- 2.2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1 do 4.9. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- 2.2.2.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- 2.2.2.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.
- 2.2.2.5. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, poslovne građevine, gospodarske građevine, proizvodni pogoni, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, vjerske građevine, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, građevine kulture te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja, bolnice, ambulante, pošte i sportske građevine, prometne i infrastrukturne građevine, javne i zaštitne zelene površine, sportska i rekreacijska igrališta te groblja.
- 2.2.2.6. Lokacije za nestambene sadržaje su unutar granica građevinskih područja naselja ovim planom diferencirane samo tamo gdje se zna buduća namjena. One se mogu graditi i u drugim dijelovima građevinskog područja naselja. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- 2.2.2.7. Iznimka su one radne zone, zone društvene, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja.
- 2.2.2.8. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.
Za poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.2.9. Mogu se graditi javne i poslovne građevine na zasebnim česticama, a izvan za to namijenjenih zona.
- 2.2.2.10. Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća višeobiteljska, višestambena građevina i građevina povremenog stanovanja.
- 2.2.2.11. U naseljima se planira prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 24.

- 2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.

2.2.4. Gospodarske građevine

Članak 25.

- 2.2.4.1. Gospodarskim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se: skladišta, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., a one s izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 2.2.4.2. Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja iz prethodne točke, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu u okviru građevne čestice stambene građevine, udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijske linije minimalno 12 m, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.
- 2.2.4.3. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju.
- 2.2.4.4. Na području GUP-a grada Vukovara ne mogu se graditi nove gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
- 2.2.4.5. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.4.6. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.4.7. Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara.
Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara.
Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.
Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini željezničke pruge, zračnog pristaništa, tvornica za preradu voća, vinarija, staja i gnojnica.
- 2.2.4.8. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.4.9. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.4.10. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja izvan područja GUP-a, ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Grada.

2.2.5. Manje poslovne građevine

Članak 26.

- 2.2.5.1. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih, obrtničkih i proizvodnih djelatnosti manjih kapaciteta:
- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
 - Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- 2.2.5.2. Manje poslovne građevine mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama ne manjim od 500 m² i ne većim od 3000 m². Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine. Na

izdvojenim česticama ne mogu se graditi proizvodne građevine te ostale sa bučnim i djelatnostima što zagađuju okoliš, osim u zoni radno stambene namjene.

- 2.2.5.3. U naseljima se u stambenoj zoni može graditi poslovne građevine maksimalne površine 1000 m² BRP.
- 2.2.5.4. Građevine za bučne djelatnosti trebaju zadovoljiti propise o maksimalno dopuštenoj razini buke.
- 2.2.5.5. Manje poslovne građevine u zonama stambene izgradnje grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.6.
- 2.2.5.6. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci i pokretne naprave i reklamni panoi prema posebnoj Odluci.
- 2.2.5.7. Uvjeti smještaja manjih poslovnih građevina u stambenim zonama unutar obuhvata GUP-a će se odrediti njegovim provedbenim odredbama.

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 27.

- 2.2.6.1. Niska stambena izgradnja može biti obiteljska stambena kuća (površine do 400 m² sa najviše 3 stana) te višeobiteljska stambena građevina sa do najviše 6 stanova.
- 2.2.6.2. Niska stambena izgradnja je ona do visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
 - Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
 - Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
 - Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.
 - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema bočnim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- 2.2.6.3. Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m² za građevine koje su samo stambene namjene. Iznimno ona može biti i veća ako se pri tom racionalno koristi imanje kao jedinstvena gospodarska cjelina.
- 2.2.6.4. Kod pojedinačnih interpolacija rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, postojeća veličina građevne čestice koja je manja od propisane može se zadržati.
- 2.2.6.5. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- 2.2.6.6. Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 2.2.6.7. Visina za gospodarske i pomoćne građevine može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje bez nadozida.
- 2.2.6.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

- 2.2.6.9. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 2.2.6.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 2.2.6.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.6.12. U novim dijelovima naselja minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5,0 m. Pri interpolacijama može biti i manja, prilagođeno postojećoj izgradnji.
- 2.2.6.13. Najveća dubina zone unutar koje se može graditi niska stambena građevina iznosi 40 m.
- 2.2.6.14. Pri izradi GUP-a, UPU-a ili DPU-a udaljenosti iz točke 2.2.6.12. se mogu odrediti i drugačije.
- 2.2.6.15. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.6.16. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

2.2.7. Višestambene građevine

Članak 28.

- 2.2.7.1. Višestambene građevine su one sa više od 6 stanova.
- 2.2.7.2. Visina im može biti do podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (u naseljima izvan granica GUP-a), a u GUP-u do 8 katova odnosno prema odredbama GUP-a. Maksimalna izgrađenost čestice je 30%. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- 2.2.7.3. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.
- 2.2.7.4. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade ali ne manje od 6,0 m. Iznimno kod gradnje interpolacija može biti i manja ali ne manja od 3 m.
- 2.2.7.5. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.7.6. Građevine se mogu graditi i međusobno spojene (poluugrađene i kao niz).
- 2.2.7.7. Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.
- 2.2.7.8. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnju garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila.
- 2.2.7.9. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.7.10. Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene.
- 2.2.7.11. U višestambenim građevinama mogu se graditi i poslovni prostori (osim proizvodnih i bučnih) iz točke 2.2.5.1. i poglavlja 2.2.8.
- 2.2.7.12. Za gradnju unutar granica GUP-a će se njegovim odredbama propisati način gradnje višestambenih građevina.

2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene

Članak 29.

- 2.2.8.1. Građevine javne i društvene namjene su turističke, odgojno-obrazovne, upravne, uredske, kulturne, socijalne, zdravstvene, vjerske i sl.
- 2.2.8.2. Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost 40%, te uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 2.2.8.3. Visina građevina može biti podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u naseljima izvan granica GUP-a, a unutar granica GUP-a, podrum, prizemlje i 4 kata, odnosno prema odredbama GUP-a.

- 2.2.8.4. Na javnim i društvenim građevinama krov se može izvesti ravan, kos, zaobljen itd., ovisno od načina osvjjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- 2.2.8.5. Veličina građevne čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedine građevine. Udaljenost od međe za slobodnostojeće građevine je pola visine zgrade, za prizemne ne manje od 4,0 m.
- 2.2.8.6. Kod gradnje javnih i društvenih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera, kako bi se invalidnim osobama omogućio pristup.
- 2.2.8.7. Minimalno 20% građevne čestice javne i društvene namjene mora biti ozelenjeno.
- 2.2.8.8. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.8.9. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža, a tek iznimno na posebnom parkiralištu u blizini.

2.2.9. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 30.

- 2.2.9.1. U ovim zonama mogu se graditi sadržaji iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

2.2.10. Društvena i sportsko-rekreacijska namjena

Članak 31.

- 2.2.10.1. U ovim zonama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene prema odredbi poglavlja 4.1., a sportsko-rekreacijske iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

2.2.11. Javno-prometne površine

Članak 32.

- 2.2.11.1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.11.2. Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju. Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.
- 2.2.11.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.11.4. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 2.2.11.5. Kolno pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- 2.2.11.6. Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.
- 2.2.11.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

- 2.2.11.8. Uređene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.
- 2.2.11.9. Minimalna širina uređenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.
- 2.2.11.10. Uređena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3×5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0×5,0 m, prema posebnom propisu.
- 2.2.11.11. U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.
- 2.2.11.12. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 2.2.11.13. Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
- obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
 - višestambeni objekti 1,2 PGM/1 stan;
 - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m² btto;
 - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m² btto;
 - industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m² btto;
 - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m² btto;
 - sportski tereni i dvorane:
 - 1 PGM na 20 sjedala,
 - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
 - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m² btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
 - škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
 - zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
 - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
 - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.
- 2.2.11.14. Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.12. Planovi užih područja

Članak 33.

- 2.2.12.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.5. do 2.2.11.

2.3. Građevine povremenog stanovanja

Članak 34.

- 2.3.1. Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja turističke djelatnosti.
- 2.3.2. Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u turističkoj zoni Vučedol.
- 2.3.3. Na građevnoj čestici građevina povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćni sadržaji (garaža, drvarnice, ljetna kuhinja).
- 2.3.4. Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m² a minimalna širina je 10 m. Mogu se graditi samo slobodnostojeće građevine.
- 2.3.5. Visina građevina povremenog stanovanja ne može biti veća od podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.3.6. Maksimalna površina građevne čestice jednaka je onoj iz točke 2.2.6.3.

2.3.7. Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u točkama 2.3.1. do 2.3.6.

2.4. Izgrađene strukture van naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

2.4.1. Objekti infrastrukture

Članak 35.

2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, **telekomunikacijska elektronička komunikacijska** mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 6. ovih odredbi.

2.4.2. Rekreativski objekti

Članak 36.

2.4.2.1. Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak-kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.

Visina zgrada može biti najviše do podrum, prizemlje i kat.

2.4.2.2. Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.

2.4.2.3. Odobrenja za gradnju za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajobraza u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.4.2.4. Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreativske potrebe.

2.4.2.5. Sve građevine iz točke 2.4.2.4. trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.

2.4.2.6. U prostoru uz Vučedol planiran je sportsko-rekreativski kompleks za sadržaje koji će biti i u funkciji turizma.

2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 37.

2.4.3.1. Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.4.3.2. Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

2.4.3.3. ~~Moguće je formirati eksploatacijsko polje za vađenje pijeska iz obnovljivih ležišta korita rijeke Dunav u svrhu tehničkog održavanja rijeke Dunav — čišćenje korita od nanosa prema uvjetima Hrvatskih voda. Pijesak je moguće koristiti u gospodarske svrhe.~~

Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode.

2.4.4. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost

Članak 38.

- 2.4.4.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 2.4.4.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.4.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.
- 2.4.4.4. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi izvan naselja iznosi 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- 2.4.4.5. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.
- Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Članak 39.

- 2.4.4.6. Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,
- Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.
- 2.4.4.7. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.
- Minimalne udaljenosti mogu biti:

TABLICA 1.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		50 m	100 m	200 m	300 m	400 m
	Uvjjetna grla (više od 35)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

Članak 40.

- 2.4.4.8. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- 2.4.4.9. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.
- 2.4.4.10. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
- 2.4.4.11. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.
- 2.4.4.12. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i kata.
Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.
- 2.4.4.13. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.
- 2.4.4.14. U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m² mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m², a visina podrum i prizemlje.
- 2.4.4.15. Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

2.4.5. Građevine za potrebe obrane

Članak 41.

- 2.4.5.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

~~2.4.6. Zdravstveno-lječilišni stacionarni objekti~~

~~Članak 42.~~

- ~~2.4.6.1. Izvan građevinskih područja mogu se graditi zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja. Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000 m². Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%. Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.~~

2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 43.

- 2.5.1. Ove Odredbe se odnose na površine za koje su u kartama mjerila 1:5000 određene granice građevinskih područja, a nalaze se izvan granica građevinskih područja naselja.
- 2.5.2. Postojeće farme mogu se širiti i izvan označene zone uz zadovoljavanje odredbi točke 2.4.4.7
Tlocrtna izgrađenost proširenog dijela treba biti u skladu sa postojećom, prema posebnim propisima.

- 2.5.3. U zonama sporta i rekreacije može se uređivati i graditi prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.
- 2.5.4. Uz farme se mogu graditi klaonice sa pratećim sadržajima (konfekcioniranje mesa, hladnjače, prema posebnim uvjetima).
- 2.5.5. U Đergaju je planirana gospodarska zona za proizvodne, skladišne i trgovačke djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

- 3.1. Gospodarske djelatnosti su luka, proizvodne, skladišne, trgovačke i poslovne djelatnosti.
- 3.2. Za Luku Vukovar su određene granice lučkog područja na dvije lokacije sa dva sidrišta.
- 3.3. U dijelu gospodarske zone planirane na lokaciji dosadašnjeg letjelišta planirana je lokacija kompleksa za proizvodnju bioetanola. Za nju će se omogućiti gradnju plutajućih pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta, priključak na željezničku prugu i na cestovnu mrežu te na elektroenergetsku mrežu.
- 3.34. Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja te na izdvojenim područjima za razvoj gospodarstva obostrano uz planiranu prometnicu u Đergaju. To je označeno na grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.45. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajobraza.
- 3.56. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta na građevnim česticama površine do 5000 m², moguć je unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja. U stambenim zonama mogu biti u sklopu stambene građevine, ili u zasebnoj građevini na istoj čestici. Na zasebnim građevnim česticama u stambenoj zoni mogu se graditi sve osim onih za proizvodne i bučne, te one djelatnosti s izvorima zagađenja. Ove građevine mogu se graditi prema odrednicama za visinu, izgrađenost i veličinu čestice koje se primjenjuju za nisku stambenu izgradnju, određenu poglavljem 2.2.6., a za manje poslovne građevine, određene odredbama poglavlja 2.2.5.
- 3.67. Minimalna udaljenost od susjednih međa mora biti pola visine građevine, a za prizemne građevine ne manja od 4 m.
- 3.78. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5 m. DPU-om i UPU-om se ta udaljenost može odrediti i drugačije.
- 3.89. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.910. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
- 3.110. Uobičajena visina građevina je do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja u kojima će se graditi.
- 3.124. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici.
- 3.132. Na čestici treba predvidjeti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 3.143. Visina ograde je u pravilu do 2,0 m, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.
- 3.154. Odredbe ove točke se ne odnose na gospodarske objekte u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost. Na njih se odnose odredbe poglavlja 2.4.4.

- 3.165. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 3.176. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.
- Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme te poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 45.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti i na njih se odnose ove odredbe. Moguća je gradnja građevina ugostiteljske, turističke, kulturne i vjerske namjene, socijalne i zdravstvene zaštite, dvorana za sport, zatvorenih bazena, dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola, domova za smještaj učenika i studenata, te slično.
- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile i bicikle uredit će se prvenstveno na istoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.
- 4.1.4. U postojećim građevinama društvenih djelatnosti u pravilu se može zadržati postojeća namjena.
- 4.1.5. Prenamjena jedne u drugu društvenu namjenu je moguća, a moguće je i stambenu namjenu prenamijeniti u društvenu.
- 4.1.6. Od granica susjednih građevnih čestica ove građevine moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine.
- 4.1.7. Kada se građevine društvenih djelatnosti grade u zonama stambene namjene primjenjuju se odredbe 2.2.6. i 2.2.8. ovih Odredbi.
- 4.1.8. Uvjeti smještaja i gradnje ovih građevina na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 46.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena. Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. Graditi se mogu i građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl.
- 4.2.3. Kod uređenja velikih centara na otvorenom građevine mogu zauzimati najviše do 10% površine zemljišta. Visina im može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- 4.2.4. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije (R), kao dvorane za škole, ili u zoni javne i društvene te turističke namjene.

- 4.2.5. Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu sa potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- 4.2.6. Maksimalna tlocrtna izgrađenost građevne čestice za centre sa zatvorenim sportskim sadržajima može biti:
 - a) za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20%
 - b) za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60%, uz osiguranje parkirališta na posebnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.7. Minimalno 30% čestice mora biti uređeno kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.
- 4.2.8. Parkiranje se može rješavati na istoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.9. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA

Članak 47.

- 5.1. Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.
- 5.2. Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.1. Prometni sustav

Članak 48.

Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.2.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 49.

- 6.1.1.1. Na području Grada sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.

Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.

Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,5 m.
- 6.1.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.
- 6.1.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 6.1.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 6.1.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 6.1.1.6. Na mjestima ugibaldišta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 6.1.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.

- 6.1.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.
- 6.1.1.9. Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,
- Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.
Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 6.1.1.10. U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.
- 6.1.1.11. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
 - Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
 - U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** s druge strane kolnika.
 - Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.
- 6.1.1.12. Broj i lokacija deniveliranih križanja prometnica unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 6.1.1.13. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju.
- 6.1.1.14. Biciklističke staze mogu se uređivati u koridoru cesta ili na zasebnim trasama tamo gdje se to ocijeni mogućim, kao što je to trasa uz obalu Dunava od luke u Vukovaru do Vučedola, te od Borova naselja do centra grada.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 50.

- 6.1.2.1. Kod rekonstrukcije željezničkih pruga osigurati koridore za magistralnu pomoćnu dvokolosiječnu prugu u širini od 12 m od osi svakog kolosijeka, a za jednokolosiječne pruge II reda u širini od 12 m od osi obostrano.
- 6.1.2.2. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
- 1500 (1000 m za postojeće) na magistralnoj pomoćnoj pruzi
 - 1000 (700 m za postojeće) na pruzi II reda
- Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:
- 350 m na magistralnoj pomoćnoj pruzi
 - 200 m na pruzi II reda.
- 6.1.2.3. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om.

~~6.1.3. Zračni promet~~

~~Članak 51.~~

~~6.1.3.1. Planom se sadašnjem zračnom uzletištu ne predviđa povećanje kategorije. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja koji su vezani na redovno održavanje i servisiranje letjelica, obavljanje poštanskih te robnih usluga, te druge prateće sadržaje.~~

6.2. Telekomunikacijska mreža Mreža elektroničkih komunikacija

Članak 52.

Infrastrukturni sustav pošta i **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.

- 6.2.1. Razvoj nepokretne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.
- 6.2.2. Vodove sustava **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, **prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.**
- 6.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina **telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih** pojasa je 1,0 m. Mjesna **telekomunikacijska elektronička komunikacijska** mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** vodove graditi s obje strane ulice.
- 6.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 6.2.5. ~~Telekomunikacijska~~ **Elektronička komunikacijska** postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim ~~koridorima~~ kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 6.2.6. Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa **telekomunikacijske elektroničkih komunikacijskih** uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- 6.2.7. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova **telekomunikacija elektroničkih komunikacija**, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- 6.2.8. Stupovi ~~odašiljača mogu baznih stanica~~ će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje. ~~Na području samog Vukovara će se njihov smještaj odrediti GUP-om temeljem PPŽ-a.~~
- 6.2.9. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kableske TV, te radio i TV sustava.
- 6.2.10. Prilikom polaganja kabela **tele elektroničkih komunikacija** ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** infrastrukture.
- 6.2.11. Koridori **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.12. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.
- 6.2.13. **Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.**

6.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 53.

Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.1.1.

- 6.3.1. Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.
Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.
- 6.3.2. Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.
Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.
- 6.3.3. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

6.4. Elektroenergetski sustav

Članak 54.

Infrastrukturni sustav i mreže energetskog sustava prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.1.2.

6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža

Članak 55.

- 6.4.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
* rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar
* ostale TS 35/10 kV dalje ostaju u svojoj funkciji kao rezerva za napajanje grada, a u funkciji. buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruiranu) TS 35/10 kV Vukovar 3
- 6.4.1.2. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

6.4.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža

Članak 56.

- 6.4.2.1. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Za njih su predviđena napajanja iz TS 110/35/20/10 kV. Napajanje do novih potrošača vršiti će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.
- 6.4.2.2. Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.

6.4.3. Niskonaponska mreža

Članak 57.

- 6.4.3.1. Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, a iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima ili krovnim stalcima.

- 6.4.3.2. U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se takva mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.

6.4.4. Javna rasvjeta

Članak 58.

- 6.4.4.1. Razvode javne rasvjete treba izdvojiti iz energetske građevine u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjerno-rasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva ili više sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva ili više stupnjeva.
- 6.4.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.
- 6.4.4.3. Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kabelskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

6.5. Sustav odvodnje

Članak 59.

Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom prikazu br. 2.2.2.

- 6.5.1. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovištva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.
- 6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je trima kanalizacijskim sustavima mješovite kanalizacije i uređaja za pročišćavanje. Tako se sve otpadne vode (sanitarne, industrijske i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom odvodnom kanalu s njime prema uređaju za pročišćavanje.
- 6.5.3. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba do sada planirana uređaja za pročišćavanje. Planom se alternativno omogućuje izgradnja sustava koji će imati samo jedan uređaj za pročišćavanje za otpadne vode Borova naselja i Vukovara. Predviđene su dvije lokacije istočno od Vučedola te južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja. Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje. Točna lokacija će se odrediti na osnovu studije utjecaja na okoliš.
- Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

6.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 60.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2.1.

- 6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:
- 6.6.2. Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 61.

- 6.7.1. Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.
- 6.7.2. Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).
- 6.7.3. Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.
- 6.7.4. Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.

6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 61a.

- 6.8.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 6.8.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 6.8.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 6.8.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 6.8.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 62.

- 7.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazima:
 - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja i
 - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.
- 7.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.
- 7.1.3. Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.

- 7.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.
Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.
- 7.1.5. Na području Grada Vukovara prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićen je i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti samo Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade. Zaštićen je 1989. godine.
- 7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - [Gorjanovićev profil: praporno - lesno strmina ispod Vodotornja na obali Dunav \(geološki spomenik\)](#)
 - obalu uz Vučedol,
 - cijelu Adu,
 - Šume uz Vuku - Adica ([park šuma](#))
 - [drvored platana na Priljevu \(kao spomenik parkovne arhitekture\)](#)
 - [mala Dubrava \(park šuma\)](#)
 - [staro korito Vuke](#)
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme.
- 7.1.7. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 7.1.8. Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.
Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 7.1.9. U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.
- 7.1.10. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

7.1.11. Ekološka mreža

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

7.2. Kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti

Članak 63.

7.2.1. Na području Grada postoje sljedeća kulturna dobra prema **spomeničkim vrstama i tipovima**

	Naselja	Spomeničke vrste														Σ	
		Arheološka nalazišta		Civilne građevine				Sakralne građevine				Memorijalne građevine i područja			Kult. kraj.		Pokr.d.
		Arheološki lokaliteti	Potencijalni arh. lokaliteti	Javne zgrade	Stambene zgrade	Stambene zgr. etnol.obilij	Dvorci, kurije, vile	Crkve i veće kapele	Kapele - poklo-nici, kalvarije	Raspela	Spomen. obilij.	Groblja	Memorijalna područja	Povijesni parkovi	Inventar i zbirke		
V	Vukovar	12	16	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	31
S	Sotin	24	-	3	1	3	1	2	3	6	1	2	-	1	-	4	51
L	Lipovača	-	3	-	1	-	-	1	-	3	-	1	-	-	-	-	9
G	Grabovo-dio	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-	4
Σ		36	19	3	2	3	4	4	3	9	3	3	1	1	-	4	95

7.2.2. Prema pravnom **spomeničkom statusu kulturna dobra su razvrstana:**

	Naselja	Spomenički status							Σ
		Z-zaštićeno (nova rješenja MK)	R-registrirano (stara rješenja KOO)	P-preventiv.	U postupku zaštite	E-evident. Služb. zaštite	Rek-recognosciran o zaštite	E-pl-evident. PPUG	
V	Vukovar	1	3	-	1	3	-	23	31
S	Sotin	1	5	4	-	15	1	25	51
L	Lipovača	-	-	-	-	-	-	9	9
G	Grabovo	-	-	-	-	-	-	4	4
Σ		2	8	4	1	18	1	61	95

7.2.3. **Planskim mjerama zaštite se određuje:**

	Naselja	Administrativne mjere zaštite								Σ
		Trajno zaštićeno	Preregistracija	U postupku zaštite	Istraživanje/ dokumentir.	Revizija	PZ-D (prijedlog zaštite na razini države)	PZ-L (prijedlog zaštite na lokalnoj razini)	ZP (zaštita mjerama Plana)	
V	Vukovar	1	3	-	24	-	3	-	-	31
S	Sotin	1	4	4	21	4	1	3	13	51
L	Lipovača	-	-	-	3	-	-	-	6	9
G	Grabovo	-	-	-	-	-	3	-	1	4
Σ		2	7	4	48	4	7	3	20	95

7.2.4. Spomenika viših vrijednosnih skupina međunarodne vrijednosti (0) je 2, nacionalne 1(A) je 4 i regionalne 2(B) je 3, mikroregionalne/županijske važnosti 3(C) su 2 kulturna dobra, lokalne/općinske 4(B) vrijednosti je 7 kulturnih dobara, a mjesnog značenja 5(E) koji su od važnosti samo na razini pojedinačnog seoskog naselja je čak 27. Nekategoriziranih je 58 elemenata baštine, uglavnom potencijalnih ili nedovoljno istraženih arheoloških lokaliteta koje još nije moguće vrednovati.

Inventarizacija kulturnih dobara prema vrijednosnim **kategorijama i značenju**

Naselja	Prijedlog kategorija značenje								Σ
	0(0)-međun. značenje	1(A)-nacion. značenje	2(B)-regional. značenje (Slav)	3(C)-mikror. značenje (žup)	4(D)-lokalno značenje (opć)	5(E)-mjesno značenje (nas)	N-nekategoriz		
V	Vukovar	2	1	-	-	3	-	25	31
S	Sotin	-	1	3	2	2	20	23	51
L	Lipovača	-	-	-	-	-	6	3	9
G	Grabovo - dio	-	1	-	-	2	1	-	4
Σ		2	3	3	2	7	27	51	95

- 7.2.5. Na državnoj razini [Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku] nužno je štiti 44 kulturna dobra različitih trenutnih pravnih statusa, ali viših spomeničkih vrijednosti.
Na lokalnoj razini Grada (L-GV) zaštita se utvrđuje za sva ostala kulturna dobra niže vrijednosti (ukupno 59).

Inventarizacija kulturnih dobara prema **nadležnosti zaštite**

Naselja		Prijedlog nadležnosti zaštite		Σ
		D-MK- državna	L-GV lokalna	
V	Vukovar	10	21	31
S	Sotin	27	24	51
L	Lipovača	-	9	9
G	Grabovo - dio	3	1	4
Σ		40	55	95

- 7.2.6. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Plana te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.
- 7.2.7. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) locirana su arheološka nalazišta:
- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
- AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
- AN3 "Lužac" i "Jankovo"
- AN4 "Erovac" i "Jankovo"
- AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"
- 7.2.8. Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 64.

- 8.1. Grad Vukovar je suosnivač "Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području istočne Slavonije" koja bi trebala na jednom mjestu organizirati zbrinjavanje otpada. Lokacija još nije određena.
- 8.2. Postojeći deponij na području Grada planira se sanirati i zatravniti.
- 8.3. Lokaciju postojećeg deponija će se koristiti kao reciklažno dvorište ili za deponij II kategorije inertnog otpada uz potrebne predradnje.
- 8.4. Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
 - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
 - upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okoliš,
 - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- 8.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.

- 8.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 8.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

9.1. Opće mjere

- 9.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

9.2. Zaštita voda

Članak 66.

- 9.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.
- 9.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.
- 9.2.3. [Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.](#)

9.3. Zaštita od buke

Članak 67.

- 9.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.
- 9.3.2. Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.
- 9.3.3. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

9.4. Zaštita tla

Članak 68.

- 9.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene.
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

- 9.4.2. Osobito vrijedna tla (P1 i P2) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.
- 9.4.3. Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.
- 9.4.4. Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

9.5. Zaštita zraka

Članak 69.

- 9.5.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- 9.5.2. U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- 9.5.3. U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

9.6. Zaštita životinja

Članak 70.

- 9.6.1. S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 9.6.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

9.7. Mjere posebne zaštite

Članak 71.

- 9.7.1. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
[Zahtjevi zaštite i spašavanja, izrađene na temelju "Procjene ugroženosti", temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju \(NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10\) te Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja \(NN 38/08\) ugrađeni su u Plan.](#)
- 9.7.2. Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima,
 - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
 - načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,

- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
 - mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
 - mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
 - mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
- 9.7.3. Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a. Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:
- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
 - hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - područje je u zoni plavljenja voda,
 - lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- 9.7.4. Posebito ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – gradovi i veća naselja u kojima se nalaze prometna čvorišta i mostovi na državnoj prometnoj mreži, mostovi graničnih prijelaza, državna i prometna, energetska i druga infrastruktura i gospodarske građevine od interesa za Državu i Županiju. Ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – naselja u kojima (ili u blizini kojih) se nalaze prometna čvorišta i mostovi, značajna prometna energetska i druga infrastruktura i veće gospodarske građevine od interesa za Županiju. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.
- 9.7.5. Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:
- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
 - za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
 - za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
 - za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).
- 9.7.6. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:
- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
 - ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
 - ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
 - određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenoj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
 - obavješćivanja i uključivanja javnosti.

- 9.7.7. Izrada plana intervencija u zaštiti okoliša obuhvaća određivanje:
- svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,
 - moguće uzroke nastanka nesreće,
 - moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,
 - moguće posljedice za ljude i okoliš,
 - vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,
 - mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,
 - prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izložbenom području,
 - mogućnosti evakuacije.

9.8. Zaštita od požara

Članak 72.

- 9.8.1. Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- 9.8.2. Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- 9.8.3. U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 9.8.4. ~~Pridržavajući se odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.~~
Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima.
- 9.8.5. Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94), 55/94 i 142/03).
- 9.8.6. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o ~~tehničkim normativima za hidrantskoju mrežu~~ za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96 8/06.).
- 9.8.7. U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo postavno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.

9.9. ~~Zaštita zračnih koridora~~ Zaštita šuma

Članak 73.

- 9.9.1. ~~Za gradnju u blizini zračnog uzletišta treba poštivati uvjete zaštite utvrđene od Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva.~~
Sukladno članku 37. Zakona o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- 9.9.2. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- 9.9.3. Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su

u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

- 9.9.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- 9.9.5. Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- 9.9.6. Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 74.

- 10.1.1. Predviđena je izrada **Izmjena i dopuna** Generalnog urbanističkog plana ~~za urbani prostor grada~~ Vukovara. Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.A i 4.5.B.
- 10.1.2. Za urbanističku cjelinu povijesne jezgre grada Vukovara, za arheološku zonu Vučedola i za gospodarsku zonu Đergaj izraditi će se urbanistički planovi uređenja.
- 10.1.3. Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.
- 10.1.4. Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- 10.1.5. U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- 10.1.6. Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, izraditi će se Prostorni plan područja posebnih obilježja.
- 10.1.7. U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.
Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za Turističko-rekreacijsku zonu Vučedol u toj zoni (građevinskom području) ne mogu se izdavati lokacijske i druge dozvole za gradnju i zahvate u prostoru, ne može se mijenjati postojeća namjena prostora niti vršiti parcelacija zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.
Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a, dozvoljavaju se obnova i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u središnjoj zoni postojećih turističkih i rekreacijskih sadržaja uz Dunav (restoran s pratećim sadržajima i Vila Streim u funkciji prezentacije arheološke zone), radovi na arheološkim istraživanjima te izdavanje lokacijskih dozvola unutar granica arheološkog parka i to samo za građevine u funkciji prezentacije arheoloških istraživanja.
- 10.1.8. Do donošenja urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Đergaj lokacijske dozvole se mogu izdavati samo za one građevne čestice za koje je osiguran pristup sa postojećih prometnica.
- 10.1.9. Za područja koja su neizgrađena i neuređena te za područja urbane obnove, a površina im je veća od 5000 m² prema Zakonu je obavezna izrada UPU-a.
- 10.1.10. Izrada UPU-a nije potrebna za neizgrađene dijelove građevinskih područja kada su ona uređena u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 75.

- 10.2.1. Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.
- 10.2.2. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- 10.2.3. Minirana područja treba što hitnije razminirati.
- 10.2.4. Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- 10.2.5. Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

10.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse

Članak 76.

- 10.3.1. Zone zabrane i ograničenja izgradnje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1.2.
- 10.3.2. Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija – ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE:
Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- 10.3.3. ~~Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija – ZONA OGRANIČENE GRADNJE za vojarnu u Vukovaru:~~
 1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
 3. Uz vojarnu osigurani nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
 4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.
 5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.
- 10.3.4. Postupanje u zoni OGRANIČENE GRADNJE za OUP "Trešnja".
 1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
 3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
 4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

5. Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH.

10.3.5. Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru.

~~10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Članak 77.~~

~~10.4.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

~~10.4.2. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:~~

- ~~— dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,~~
- ~~— preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,~~
- ~~— konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,~~
- ~~— preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine~~
- ~~— promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine.~~
- ~~— popravak postojećeg krovišta,~~
- ~~— izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,~~
- ~~— adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,~~
- ~~— rekonstrukcija svih vrsta instalacija,~~
- ~~— ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,~~
- ~~— priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).~~

~~10.4.3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:~~

- ~~— izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,~~
- ~~— promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,~~
- ~~— pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,~~
- ~~— uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.~~

~~10.4.4. Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.~~



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VUKOVARA

GODINA VII	Vukovar, 26. siječnja 2006.	Broj 1
------------	-----------------------------	--------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), čl. 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara, ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/01 i 2/04) i čl. 88. Poslovnika Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/02), te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Vukovar, Klasa: 350-02/05-01/174, Ur.broj: 2196-03-02-06-04 od 16.01.2006. god., Gradsko vijeće Grada Vukovara, na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj dana 25.01.2006. god. donosi:

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Vukovara (u nastavku teksta: Prostorni plan), što ga je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2005. godine.

Članak 2.

Prostornim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije, uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvitka te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora na području Grada Vukovara, pri čemu su temeljni kriteriji i polazišta u potrebama i mogućnostima održivog razvitka što se ostvaruje u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, te ovlaštenim tijelima Vukovarsko-srijemske županije i središnje državne vlasti.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Grada Vukovara, sustav naselja i infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvitak te očuvanje i promicanje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Grad Vukovar kao što su svrhovito i primjereno korištenje, namjena, oblikovanje obnova i sanacija građevinskog područja te očuvanja površina poljoprivrednog zemljišta.

Članak 4.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Vukovara" i sastoji se od dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio.

Članak 5.

Elaborat Prostornog plana iz članka 4. ove Odluke sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO**I OBRAZLOŽENJE****UVOD****1. POLAZIŠTA****1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Vukovara u odnosu na prostor i sustave Županije i Države****1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru****1.1.1.1. Društvena infrastruktura****1.1.1.2. Postojeće stanje prometne infrastrukture****1.1.1.3. Postojeće stanje telekomunikacijske mreže****1.1.1.4. Postojeće stanje elektroenergetske mreže****1.1.1.5. Plin****1.1.1.6. Transport nafte****1.1.1.7. Opskrba toplinskom energijom****1.1.1.8. Vodoopskrba****1.1.1.9. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda****1.1.2. Vodnogospodarski sustav****1.1.3. Zbrinjavanje otpada****2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA****2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja****2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava****2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora****2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša****2.2. Ciljevi prostornog razvitka gradskog značaja****2.2.1. Demografski razvitak****2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture****2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture****2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina****2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Grada Vukovara****2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora****2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina****2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture****2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja****2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture****2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture****3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VUKOVARA****3.1. Prikaz prostornog razvitka na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije****3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina****3.2.1. Građevinska područja naselja****3.2.2. Građevinska područja za razvoj izvan naselja****3.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti****3.4. Prikaz društvenih djelatnosti****3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora****3.5.1. Zone gospodarskih djelatnosti****3.5.1.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne****3.5.1.2. Gospodarske djelatnosti - farme****3.5.2. Poljoprivredne površine****3.5.3. Prirodne cjeline i šume****3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava****3.6.1. Prometni sustav****3.6.1.1. Cestovni promet****3.6.1.2. Željeznički promet****3.6.1.3. Biciklistički promet****3.6.1.4. Riječni promet****3.6.1.5. Zračni promet****3.6.1.6. Poštanski promet****3.6.1.7. Telekomunikacijski promet**

- 3.6.2. Energetski sustav
 - 3.6.2.1. Proizvodnja i cijevi transport nafte i plina
 - 3.6.2.2. Centralni toplinski sustav
 - 3.6.2.3. Elektroenergetika
- 3.6.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6.3.1. Vodoopskrba
 - 3.6.3.2. Odvodnja
 - 3.6.3.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3.7. Postupanje s otpadom
- 3.8. Groblja
- 3.9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.9.1. Zaštita voda
 - 3.9.2. Zaštita od buke
 - 3.9.3. Zaštita od požara
 - 3.9.4. Zaštita tla
 - 3.9.5. Zaštita zraka
 - 3.9.6. Zaštita životinja
 - 3.9.7. Zaštita prirodne baštine
 - 3.9.8. Zaštita kulturne baštine
 - 3.9.8.1. Identifikacija i inventarizacija kulturnih dobara
 - 3.9.8.2. Pravni status i režim zaštite
 - 3.9.8.3. Valorizacija i kategorizacija kulturnih dobara
 - 3.9.8.4. Prijedlog za utvrđivanje i provođenje razina zaštite
 - 3.9.8.5. Detaljna inventarizacija kulturnih dobara prema naseljima
- 3.10. Zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata
 - 3.10.1. Zone zabrane gradnje
 - 3.10.2. Zone ograničene gradnje
 - 3.10.3. Zona kontrolirane gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- 1.0. Korištenje i namjena prostora
- 1.1. Razvoj i uređenje naselja
- 1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- 1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
- 1.4. Šume
- 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije
- 1.6. Vodocrpilišta
- 1.7. Groblja
- 1.8. Cestovni promet
- 1.9. Željeznički promet
- 1.10. Zračni promet
- 1.11. Posebna namjena

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Osnovni pojmovi
 - 2.2.2. Namjene
 - 2.2.3. Pomoćne građevine
 - 2.2.4. Gospodarske građevine
 - 2.2.5. Manje poslovne građevine
 - 2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
 - 2.2.7. Višestambene građevine
 - 2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene
 - 2.2.9. Sportsko rekreacijska namjena
 - 2.2.10. Društvena i sportsko rekreacijska namjena
 - 2.2.11. Javno-prometne površine
 - 2.2.12. Planovi užih područja
- 2.3. Građevine povremenog stanovanja
- 2.4. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.4.1. Objekti infrastrukture

- 2.4.2. Rekreativski objekti
- 2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.4.4. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost
- 2.4.5. Građevine za potrebe obrane
- 2.4.6. Zdravstveno lječilišni stacionarni objekti
- 2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada
- 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreativskih građevina
- 5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA
- 6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 6.1. Prometni sustav
- 6.1.1. Cestovni promet
- 6.1.2. Željeznički promet
- 6.1.3. Zračni promet
- 6.2. Telekomunikacijska mreža
- 6.3. Sustav plinopskrbe
- 6.4. Elektroenergetski sustav
- 6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža
- 6.4.2. Razdjelna 10(20) kV mreža
- 6.4.3. Niskonaponska mreža
- 6.4.4. Javna rasvjeta
- 6.5. Sustav odvodnje
- 6.6. Sustav vodoopskrbe
- 6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom
- 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
- 7.2. Kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9.1. Opće mjere
- 9.2. Zaštita voda
- 9.3. Zaštita od buke
- 9.4. Zaštita tla
- 9.5. Zaštita zraka
- 9.6. Zaštita životinja
- 9.7. Mjere posebne zaštite
- 9.8. Zaštita od požara
- 9.9. Zaštita zračnih koridora
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 10.1. Obveza izrade prostornih planova
- 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 10.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse
- 10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

PRILOG:

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

B. GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORAmj. 1:25.000**
 - 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET
 - 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽEmj. 1:25.000**
 - 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
- PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA
- 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA
- 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORAmj. 1:25.000**
 - 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA
- VODNO GOSPODARSTVO
 - 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
 - 3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA
- 4. **GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJAmj. 1:5.000**
 - 4.1. SOTIN
 - 4.2. VUČEDOL
 - 4.3. LIPOVAČA
 - 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA
 - 4.5.A. i 4.5.B. VUKOVAR
 - 4.6. BOROVO - dio
 - 4.7. GRABOVO – dio (JAKOBOVAC, OVČARA)
 - 4.8. DOBRA VODA
 - 4.9. ĐERGAJ

Članak 6.

Prostorni plan obuhvaća područje Grada Vukovara utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 92/01 i 83/02.) i Statutu Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/01 i 2/04).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

Ovom Odlukom utvrđuje se i slijedeće odredbe za provođenje Prostornog plana Grada Vukovara.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

Članak 8.

- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Građevinska područja naselja** – odnosi se na građevinska područja svih naselja u sastavu Grada, čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr., a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;
- 0.4. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se u skladu sa zakonom donosi za građevinsko područje naselja Vukovara, čije su granice određene u ovom prostornom planu uređenja Grada.

- 0.5. **Urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene ovim planom. Unutar granica GUP-a obaveza izrade UPU-a odrediti će se tim planom.
- 0.6. **Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)** je prostorni plan što će se donijeti za prostor višenamjenskog kanala Dunav – Sava.
- 0.7. **Izgrađene strukture izvan naselja su:**
 - a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na:
 - gospodarsku namjenu
 - turističku namjenu
 - sportsko-rekreacijsku namjenu
 - izdvojeni postojeći i planirani dijelovi građevinskih područja naselja
 - b) prostori izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i ovim Odredbama.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Korištenje i namjena prostora

Članak 9.

- 1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina za razvoj izvan naselja, šuma, poljoprivrednih površina, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet u mjerilu 1:25000.
- 1.0.2. Na kartografskim prikazima broj 4. građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi ili može istaći.
- 1.0.3. Za sam grad Vukovar i namjene će se odrediti GUP-om u skladu s prikazima ovog plana u mjerilu 1:25000.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 10.

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.).
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.
- 1.1.2. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora mjerila 1:25000 posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.
- 1.1.3. Razgraničenje zona svih namjena u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i pri izradi planova užih područja vrši se na osnovi namjene površina i granica građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore, uz uvažavanje propisanih njihovih minimalnih širina.
- 1.1.4. Za gospodarsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica ili koridorima prometne i komunalne infrastrukture na prikazima građevinskih područja.
- 1.1.5. Za stambenu namjenu su određene zone unutar naselja, a u njima se mogu graditi i sadržaji drugih namjena.
- 1.1.6. Za sportsko rekreacijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima se mogu uređivati i graditi sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim

objektima te parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.

- 1.1.7. Kod izdavanja odobrenja za gradnju može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju izgrađenih prostora i tehnološkim potrebama.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 11.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Posebno su određene sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju.
- 1.2.3. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi, sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom te ugostiteljskim i smještajnim objektima i parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 1.2.4. Lokacije svih postojećih farmi koje se planom zadržavaju su ucrtane u plan. One se mogu proširivati. Nove se mogu graditi prema posebnim uvjetima na poljoprivrednom zemljištu, označenom na kartografskom prikazu 1.1.
- 1.2.5. Postojeće izdvojene dijelove građevinskih područja naselja ne planira se širiti. Iznimka je zona između Vukovara i Vučedola koja će se zaokružiti.
- 1.2.6. Posebno je određena zona Đergaj za gospodarsku namjenu.

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 12.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).
- 1.3.2. Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.
- 1.3.3. Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.
- 1.3.4. Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja potrebno se, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola pridržavati i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu te Zakona o poljoprivredi.

1.4. Šume

Članak 13.

- 1.4.1. Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti. Iznimka je zona proširenja Novog groblja.
- 1.4.2. Kao šume posebne namjene su označene šume pod posebnom zaštitom.
- 1.4.3. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem. Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju odobrenja za gradnju ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.
- 1.4.4. Kroz šume se mogu polagati vodovi infrastrukture, a samo iznimno i prometnice.
- 1.4.5. Planom se omogućuje pošumljavanje neplodnog ili slabo plodnog tla i kao zaštitno zelenilo uz značajnije prometne koridore, te uz vode.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 14.

- 1.5.1. Određene su vodene površine Dunava s rukavcima Vuke i rukavcima i pritocima.
- 1.5.2. Kod izdavanja odobrenja za gradnju za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.
- 1.5.3. Granice javnog vodnog dobra su uctane temeljem odluke Državne uprave za vode te Županijske skupštine.
- 1.5.4. Za rijeku Dunav je određen inundacijski prostor trasom obaloutvrde, a za Vuku nasipom. Planira se nastavak određivanja inundacijskog pojasa uz rijeku Dunav, rijeku Vuku, Bobotski kanal i ostala ležišta voda.
- 1.5.5. Za planirani višenamjenski kanal je planom određen rezervat.
- 1.5.6. Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.
- 1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije Dola i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar.
- 1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin.

1.6. Vodocrpilišta

Članak 15.

- 1.6.1. Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog crpilišta Cerić.

1.7. Groblja

Članak 16.

- 1.7.1. Određeni su prostori za razvoj svih postojećih vukovarskih groblja, a za Novo gradsko groblje Dubrava predviđen je prostor za širenje i gradnju neophodnih sadržaja, vodeći računa o uklapanju u prostor šume.

1.8. Cestovni promet

Članak 17.

- 1.8.1. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.
- 1.8.2. Planom su određene dvije varijantne trase nove Podravske magistrale u kategoriji brze državne ceste.
- 1.8.3. Točna trasa i širina koridora planirane državne brze ceste (Podravska magistrala) će se odrediti lokacijskom dozvolom, a za svaku varijantu osiguran je koridor širine 50 m unutar kojega će se odrediti točna trasa.
- 1.8.4. Nakon odabira trase, druge varijante će se izbrisati iz plana.
- 1.8.5. Planirana je nova državna cesta što u zapadnom dijelu Grada povezuje cestu D2 sa D55 i planiranu Podravsku magistralu.
- 1.8.6. Širina koridora državnih županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama.
- 1.8.7. Za autobusni kolodvor lokacija će se odrediti GUP-om
- 1.8.8. Planom su određena križanja i prijelazi državnih cesta u dvije razine.

1.9. Željeznički promet

Članak 18.

- 1.9.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 1.9.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
 - magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 14 Vinkovci-Borovo-Erdut,
 - pruga II. reda Vukovar – Stari Vukovar.
- 1.9.3. U planu je postojeći koridor pruge II reda sačuvan u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 1.9.4. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Oni su označeni na grafičkom prikazu 1.1. i 1.2.
- 1.9.5. Na dijelu prostora južno od luke osigurat će se prostor za robno transportno središte vezano na optimalno korištenje svih prometnih robno sustava, a važno za daljnji prostorni razvoj Grada.
- 1.9.6. U planu se postojeći putnički željeznički kolodvor u Borovu Naselju zadržava, kao stajalište a obnoviti će stajalište Priljevo-Vukovar uz luku. Prema PPŽ-u je planiran i novi kolodvor u Vukovaru. Za organiziranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa, planirana su željeznička stajališta.

1.10. Zračni promet

Članak 19.

- 1.10.1. Planirano je koristiti postojeće uzletišta i nadalje za sportske avione, poljoprivrednu avijaciju i kao helidrom.

1.11. Posebna namjena

Članak 20.

- 1.11.1. Za potrebe obrane, određene su zone posebne namjene. U njima se može graditi u skladu sa propisima o obrani.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 21.

- 2.1.1. Na području Grada su od važnosti za Državu i Županiju sljedeće ceste:
 - planirana brza državna cesta: Županja - Vinkovci - Vukovar, sa spojem na D2.
 - ostale državne ceste D2, D55, D519, D57
 - županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173
- 2.1.2. Željezničke građevine:
 - magistralna pomoćna željeznička pruga MP14, Vinkovci - Borovo - Erdut
 - željeznička pruga II reda 210 Vukovar - Stari Vukovar
- 2.1.3. Građevine riječnog prometa
 - plovni put Dunavom
 - planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava
 - postojeća luka Vukovar
 - postojeći granični prijelaz Vukovar
- 2.1.4. Građevine zračnog prometa
 - uzletišta "Borovo" u Vukovaru
- 2.1.5. Elektroenergetske građevine
 - planirana termoelektrana Vukovar
 - DV 110 kV TS Ernestinovo - TS Vukovar 2
 - DV 110 kV TE Dalj - TS Vukovar
 - DV 110 kV TS Vukovar 2 - TS Nijemci
 - DV 2 x 110 kV TS Vukovar - Nijemci

- DV 110 kV Nijemci - Šid (nije u funkciji)
 - TS 110/35/10 kV Vukovar 2
- 2.1.6. Građevine za transport nafte i plina
- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
 - planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar - Osijek.
- 2.1.7. Vodne građevine
- Građevine od važnosti za Državu
- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
 - planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
 - sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
 - planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- 2.1.8. Telekomunikacijska mreža
- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.
- 2.1.9. Građevine posebne namjene za potrebe obrane
- vojni kompleks "Vukovar" u Vukovaru; vojni kompleks "Trešnja" u Vukovaru, vojni kompleks "Đergaj" kod Vukovara.
- 2.1.10. Druge građevine
- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji
- 2.1.11. Lokacijske dozvole za građevine od važnosti za državu izdavati će se prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku¹.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 22.

- 2.2.0. Odredbe ovog poglavlja vrijede i za GUP do njegova donošenja.

2.2.1. Osnovni pojmovi

- 2.2.1.1. Podrum je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren. Ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena. Na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža ne može biti viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu a kota konačnog zaravnatog terena ne može biti niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu. Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.
- 2.2.1.2. Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravni pročelja građevine i nagibom krova od max. 45 stupnjeva, mjereno u visini nadozida. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.
- 2.2.1.3. Tlocrtna izgrađenost čestice, bruto razvijena površina, visina građevine i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove odluke su određeni na sljedeći način:

¹ Narodne novine 6/00, 68/03

- Tlocrtna izgrađenost – zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- Bruto-razvijena površina građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine.
- Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice.

- 2.2.1.4. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.
- 2.2.1.5. Građevna čestica je zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine i formirane radi provođenja određenog zahvata u prostoru. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana ili drugim dokumentima sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

2.2.2. Namjene

Članak 23.

- 2.2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju te postojeću komunalnu i prometnu infrastrukturu.
- 2.2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1 do 4.9. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- 2.2.2.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- 2.2.2.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.
- 2.2.2.5. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, poslovne građevine, gospodarske građevine, proizvodni pogoni, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, vjerske građevine, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, građevine kulture te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja, bolnice, ambulante, pošte i sportske građevine, prometne i infrastrukturne građevine, javne i zaštitne zelene površine, sportska i rekreacijska igrališta te groblja.
- 2.2.2.6. Lokacije za nestambene sadržaje su unutar granica građevinskih područja naselja ovim planom diferencirane samo tamo gdje se zna buduća namjena. One se mogu graditi i u drugim dijelovima građevinskog područja naselja. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- 2.2.2.7. Iznimka su one radne zone, zone društvene, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja.
- 2.2.2.8. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Za poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.2.9. Mogu se graditi javne i poslovne građevine na zasebnim česticama, a izvan za to namijenjenih zona.
- 2.2.2.10. Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća višeobiteljska, višestambena građevina i građevina povremenog stanovanja.
- 2.2.2.11. U naseljima se planira prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 24.

- 2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.

2.2.4. Gospodarske građevine

Članak 25.

- 2.2.4.1. Gospodarskim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se: skladišta, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., a one s izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 2.2.4.2. Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja iz prethodne točke, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu u okviru građevne čestice stambene građevine, udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijske linije minimalno 12 m, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.
- 2.2.4.3. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju.
- 2.2.4.4. Na području GUP-a grada Vukovara ne mogu se graditi nove gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
- 2.2.4.5. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.4.6. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.4.7. Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara. Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara. Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara. Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini željezničke pruge, zračnog pristaništa, tvornica za preradu voća, vinarija, staja i gnojnica.
- 2.2.4.8. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.4.9. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.4.10. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja izvan područja GUP-a, ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Grada.

2.2.5. Manje poslovne građevine

Članak 26.

- 2.2.5.1. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih, obrtničkih i proizvodnih djelatnosti manjih kapaciteta:

- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
 - Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- 2.2.5.2. Manje poslovne građevine mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama ne manjim od 500 m² i ne većim od 3000 m². Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine. Na izdvojenim česticama ne mogu se graditi proizvodne građevine te ostale sa bučnim i djelatnostima što zagađuju okoliš, osim u zoni radno stambene namjene.
- 2.2.5.3. U naseljima se u stambenoj zoni može graditi poslovne građevine maksimalne površine 1000 m² BRP.
- 2.2.5.4. Građevine za bučne djelatnosti trebaju zadovoljiti propise o maksimalno dopuštenoj razini buke.
- 2.2.5.5. Manje poslovne građevine u zonama stambene izgradnje grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.6.
- 2.2.5.6. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci i pokretne naprave i reklamni panoi prema posebnoj Odluci.
- 2.2.5.7. Uvjeti smještaja manjih poslovnih građevina u stambenim zonama unutar obuhvata GUP-a će se odrediti njegovim provedbenim odredbama.

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 27.

- 2.2.6.1. Niska stambena izgradnja može biti obiteljska stambena kuća (površine do 400 m² sa najviše 3 stana) te višeobiteljska stambena građevina sa do najviše 6 stanova.
- 2.2.6.2. Niska stambena izgradnja je ona do visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
 - Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
 - Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.
 - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema bočnim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- 2.2.6.3. Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m² za građevine koje su samo stambene namjene. Iznimno ona može biti i veća ako se pri tom racionalno koristi imanje kao jedinstvena gospodarska cjelina.
- 2.2.6.4. Kod pojedinačnih interpolacija rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, postojeća veličina građevne čestice koja je manja od propisane može se zadržati.
- 2.2.6.5. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- 2.2.6.6. Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 2.2.6.7. Visina za gospodarske i pomoćne građevine može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje bez nadozida.

- 2.2.6.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- 2.2.6.9. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 2.2.6.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 2.2.6.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.6.12. U novim dijelovima naselja minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5,0 m. Pri interpolacijama može biti i manja, prilagođeno postojećoj izgradnji.
- 2.2.6.13. Najveća dubina zone unutar koje se može graditi niska stambena građevina iznosi 40 m.
- 2.2.6.14. Pri izradi GUP-a, UPU-a ili DPU-a udaljenosti iz točke 2.2.6.12. se mogu odrediti i drugačije.
- 2.2.6.15. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.6.16. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

2.2.7. Višestambene građevine

Članak 28.

- 2.2.7.1. Višestambene građevine su one sa više od 6 stanova.
- 2.2.7.2. Visina im može biti do podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (u naseljima izvan granica GUP-a), a u GUP-u do 8 katova odnosno prema odredbama GUP-a. Maksimalna izgrađenost čestice je 30%. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- 2.2.7.3. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno ukllope u okoliš.
- 2.2.7.4. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade ali ne manje od 6,0 m. Iznimno kod gradnje interpolacija može biti i manja ali ne manja od 3 m.
- 2.2.7.5. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.7.6. Građevine se mogu graditi i međusobno spojene (poluugrađene i kao niz).
- 2.2.7.7. Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.
- 2.2.7.8. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnju garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila.
- 2.2.7.9. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.7.10. Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene.
- 2.2.7.11. U višestambenim građevinama mogu se graditi i poslovni prostori (osim proizvodnih i bučnih) iz točke 2.2.5.1. i poglavlja 2.2.8.
- 2.2.7.12. Za gradnju unutar granica GUP-a će se njegovim odredbama propisati način gradnje višestambenih građevina.

2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene

Članak 29.

- 2.2.8.1. Građevine javne i društvene namjene su turističke, odgojno-obrazovne, upravne, uredske, kulturne, socijalne, zdravstvene, vjerske i sl.
- 2.2.8.2. Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost 40%, te uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 2.2.8.3. Visina građevina može biti podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u naseljima izvan granica GUP-a, a unutar granica GUP-a, podrum, prizemlje i 4 kata, odnosno prema odredbama GUP-a.

- 2.2.8.4. Na javnim i društvenim građevinama krov se može izvesti ravan, kos, zaobljen itd., ovisno od načina osvjjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- 2.2.8.5. Veličina građevne čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedine građevine. Udaljenost od međe za slobodnostojeće građevine je pola visine zgrade, za prizemne ne manje od 4,0 m.
- 2.2.8.6. Kod gradnje javnih i društvenih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera, kako bi se invalidnim osobama omogućio pristup.
- 2.2.8.7. Minimalno 20% građevne čestice javne i društvene namjene mora biti ozelenjeno.
- 2.2.8.8. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.8.9. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža, a tek iznimno na posebnom parkiralištu u blizini.

2.2.9. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 30.

- 2.2.9.1. U ovim zonama mogu se graditi sadržaji iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

2.2.10. Društvena i sportsko-rekreacijska namjena

Članak 31.

- 2.2.10.1. U ovim zonama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene prema odredbi poglavlja 4.1., a sportsko-rekreacijske iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

2.2.11. Javno-prometne površine

Članak 32.

- 2.2.11.1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.11.2. Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju.
Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.
- 2.2.11.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.11.4. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 2.2.11.5. Kolno pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.
Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- 2.2.11.6. Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.
- 2.2.11.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.11.8. Uređene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.
- 2.2.11.9. Minimalna širina uređenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.

- 2.2.11.10. Uređena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3×5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0×5,0 m, prema posebnom propisu.
- 2.2.11.11. U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.
- 2.2.11.12. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 2.2.11.13. Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
- obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
 - višestambeni objekti 1,2 PGM/1 stan;
 - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m² btto;
 - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m² btto;
 - industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m² btto;
 - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m² btto;
 - sportski tereni i dvorane:
 - 1 PGM na 20 sjedala,
 - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
 - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m² btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
 - škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
 - zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
 - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
 - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.
- 2.2.11.14. Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.12. Planovi užih područja

Članak 33.

- 2.2.12.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.5. do 2.2.11.

2.3. Građevine povremenog stanovanja

Članak 34.

- 2.3.1. Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja turističke djelatnosti.
- 2.3.2. Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u turističkoj zoni Vučedol.
- 2.3.3. Na građevnoj čestici građevina povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćni sadržaji (garaža, drvarnice, ljetna kuhinja).
- 2.3.4. Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m² a minimalna širina je 10 m. Mogu se graditi samo slobodnostojeće građevine.
- 2.3.5. Visina građevina povremenog stanovanja ne može biti veća od podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.3.6. Maksimalna površina građevne čestice jednaka je onoj iz točke 2.2.6.3.
- 2.3.7. Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u točkama 2.3.1. do 2.3.6.

2.4. Izgrađene strukture van naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

2.4.1. Objekti infrastrukture

Članak 35.

- 2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, telekomunikacijska mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 6. ovih odredbi.

2.4.2. Rekreativski objekti

Članak 36.

- 2.4.2.1. Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.
To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak-kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.
Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.
Visina zgrada može biti najviše do podrum, prizemlje i kat.
- 2.4.2.2. Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.
- 2.4.2.3. Odobrenja za gradnju za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajobraza u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.
- 2.4.2.4. Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreativske potrebe.
- 2.4.2.5. Sve građevine iz točke 2.4.2.4. trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.
- 2.4.2.6. U prostoru uz Vučedol planiran je sportsko-rekreativski kompleks za sadržaje koji će biti i u funkciji turizma.

2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 37.

- 2.4.3.1. Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- 2.4.3.2. Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.
- 2.4.3.3. Moguće je formirati eksploatacijsko polje za vađenje pijeska iz obnovljivih ležišta korita rijeke Dunav u svrhu tehničkog održavanja rijeke Dunav – čišćenje korita od nanosa prema uvjetima Hrvatskih voda. Pijesak je moguće koristiti u gospodarske svrhe.

2.4.4. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost

Članak 38.

- 2.4.4.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- 2.4.4.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.4.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.
- 2.4.4.4. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi izvan naselja iznosi 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- 2.4.4.5. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Članak 39.

- 2.4.4.6. Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,
- Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.
- 2.4.4.7. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti mogu biti:

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		50 m	100 m	200 m	300 m	400 m
	UVJETNA GRLA (više od 35)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143-	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

Članak 40.

- 2.4.4.8. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- 2.4.4.9. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

- 2.4.4.10. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
- 2.4.4.11. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.
- 2.4.4.12. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i kata. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.
- 2.4.4.13. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.
- 2.4.4.14. U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m² mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m², a visina podrum i prizemlje.
- 2.4.4.15. Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

2.4.5. Građevine za potrebe obrane

Članak 41.

- 2.4.5.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

2.4.6. Zdravstveno lječilišni stacionarni objekti

Članak 42.

- 2.4.6.1. Izvan građevinskih područja mogu se graditi zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja. Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000 m². Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%. Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 43.

- 2.5.1. Ove Odredbe se odnose na površine za koje su u kartama mjerila 1:5000 određene granice građevinskih područja, a nalaze se izvan granica građevinskih područja naselja.
- 2.5.2. Postojeće farme mogu se širiti i izvan označene zone uz zadovoljavanje odredbi točke 2.4.4.7. Tlocrtna izgrađenost proširenog dijela treba biti u skladu sa postojećom, prema posebnim propisima.
- 2.5.3. U zonama sporta i rekreacije može se uređivati i graditi prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.
- 2.5.4. Uz farme se mogu graditi klaonice sa pratećim sadržajima (konfekcioniranje mesa, kladnjače, prema posebnim uvjetima).
- 2.5.5. U Đergaju je planirana gospodarska zona za proizvodne, skladišne i trgovačke djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

- 3.1. Gospodarske djelatnosti su luka, proizvodne, skladišne, trgovačke i poslovne djelatnosti.
- 3.2. Za Luku Vukovar su određene granice lučkog područja na dvije lokacije sa dva sidrišta.
- 3.3. Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja te na izdvojenim područjima za razvoj gospodarstva obostrano uz planiranu prometnicu u Đergaju. To je označeno na grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.4. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajobraza.
- 3.5. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta na građevnim česticama površine do 5000 m², moguće je unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja.
U stambenim zonama mogu biti u sklopu stambene građevine, ili u zasebnoj građevini na istoj čestici. Na zasebnim građevnim česticama u stambenoj zoni mogu se graditi sve osim onih za proizvodne i bučne, te one djelatnosti s izvorima zagađenja.
Ove građevine mogu se graditi prema odrednicama za visinu, izgrađenost i veličinu čestice koje se primjenjuju za nisku stambenu izgradnju, određenu poglavljem 2.2.6., a za manje poslovne građevine, određene odredbama poglavlja 2.2.5.
- 3.6. Minimalna udaljenost od susjednih međa mora biti pola visine građevine, a za prizemne građevine ne manja od 4 m.
- 3.7. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5 m. DPU-om i UPU-om se ta udaljenost može odrediti i drugačije.
- 3.8. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.9. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
- 3.10. Uobičajena visina građevina je do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja u kojima će se graditi.
- 3.11. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici.
- 3.12. Na čestici treba predvidjeti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 3.13. Visina ograde je u pravilu do 2,0 m, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.
- 3.14. Odredbe ove točke se ne odnose na gospodarske objekte u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost. Na njih se odnose odredbe poglavlja 2.4.4.
- 3.15. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 3.16. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu. Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme te poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 45.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti i na njih se odnose ove odredbe. Moguća je gradnja građevina ugostiteljske, turističke, kulturne i vjerske namjene, socijalne i zdravstvene zaštite, dvorana za sport, zatvorenih bazena, dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola, domova za smještaj učenika i studenata, te slično.
- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile i bicikle uredit će se prvenstveno na istoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.
- 4.1.4. U postojećim građevinama društvenih djelatnosti u pravilu se može zadržati postojeća namjena.
- 4.1.5. Prenamjena jedne u drugu društvenu namjenu je moguća, a moguće je i stambenu namjenu prenamijeniti u društvenu.
- 4.1.6. Od granica susjednih građevnih čestica ove građevine moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine.
- 4.1.7. Kada se građevine društvenih djelatnosti grade u zonama stambene namjene primjenjuju se odredbe 2.2.6. i 2.2.8. ovih Odredbi.
- 4.1.8. Uvjeti smještaja i gradnje ovih građevina na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 46.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena. Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. Graditi se mogu i građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl.
- 4.2.3. Kod uređenja velikih centara na otvorenom građevine mogu zauzimati najviše do 10% površine zemljišta. Visina im može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- 4.2.4. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije (R), kao dvorane za škole, ili u zoni javne i društvene te turističke namjene.
- 4.2.5. Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu sa potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- 4.2.6. Maksimalna tlocrtna izgrađenost građevne čestice za centre sa zatvorenim sportskim sadržajima može biti:
 - a) za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20%
 - b) za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60%, uz osiguranje parkirališta na posebnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.7. Minimalno 30% čestice mora biti uređeno kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.
- 4.2.8. Parkiranje se može rješavati na istoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.9. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA

Članak 47.

- 5.1. Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.
- 5.2. Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.1. Prometni sustav

Članak 48.

Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.2.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 49.

- 6.1.1.1. Na području Grada sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.
Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,5 m.
- 6.1.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.
- 6.1.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 6.1.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 6.1.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 6.1.1.6. Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 6.1.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.
- 6.1.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.
- 6.1.1.9. Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
 - benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.
Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 6.1.1.10. U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.

- 6.1.1.11. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
 - Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
 - U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
 - Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.
- 6.1.1.12. Broj i lokacija deniveliranih križanja prometnica unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 6.1.1.13. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju.
- 6.1.1.14. Biciklističke staze mogu se uređivati u koridoru cesta ili na zasebnim trasama tamo gdje se to ocijeni mogućim, kao što je to trasa uz obalu Dunava od luke u Vukovaru do Vučedola, te od Borova naselja do centra grada.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 50.

- 6.1.2.1. Kod rekonstrukcije željezničkih pruga osigurati koridore za magistralnu pomoćnu dvokolosiječnu prugu u širini od 12 m od osi svakog kolosijeka, a za jednokolosiječne pruge II reda u širini od 12 m od osi obostrano.
- 6.1.2.2. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
- 1500 (1000 m za postojeće) na magistralnoj pomoćnoj pruzi
 - 1000 (700 m za postojeće) na pruzi II reda
- Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:
- 350 m na magistralnoj pomoćnoj pruzi
 - 200 m na pruzi II reda.
- 6.1.2.3. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om.

6.1.3. Zračni promet

Članak 51.

- 6.1.3.1. Planom se sadašnjem zračnom uzletištu ne predviđa povećanje kategorije. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja koji su vezani na redovno održavanje i servisiranje letjelica, obavljanje poštanskih te robnih usluga, te druge prateće sadržaje.

6.2. Telekomunikacijska mreža

Članak 52.

Infrastrukturni sustav pošta i telekomunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.

- 6.2.1. Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.
- 6.2.2. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.
- 6.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu

- ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulice.
- 6.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 6.2.5. Telekomunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 6.2.6. Posebnim uvjetima gradnja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa telekomunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- 6.2.7. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova telekomunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- 6.2.8. Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje. Na području samog Vukovara će se njihov smještaj odrediti GUP-om.
- 6.2.9. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kabela TV, te radio i TV sustava.
- 6.2.10. Prilikom polaganja kabela telekomunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture.
- 6.2.11. Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.12. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.

6.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 53.

Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.1.1.

- 6.3.1. Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.
Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.
- 6.3.2. Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.
Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.
- 6.3.3. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

6.4. Elektroenergetski sustav

Članak 54.

Infrastrukturni sustav i mreže energetskog sustava prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.1.2.

6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža

Članak 55.

- 6.4.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
- rekonstruirane TS 110/35/10 kV
 - ostale TS 35/10 kV dalje ostaju u svojoj funkciji kao rezerva za napajanje grada, a u funkciji.
- 6.4.1.2. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

6.4.2. Razdjelna 10(20) kV mreža

Članak 56.

- 6.4.2.1. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Za njih su predviđena napajanja iz TS 110/35/20/10 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurati će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.
- 6.4.2.2. Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.

6.4.3. Niskonaponska mreža

Članak 57.

- 6.4.3.1. Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, a iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima ili krovnim stalcima.
- 6.4.3.2. U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se takva mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.

6.4.4. Javna rasvjeta

Članak 58.

- 6.4.4.1. Razvode javne rasvjete treba izdvojiti iz energetskih građevina u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjernorasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva ili više sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva ili više stupnjeva.
- 6.4.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.
- 6.4.4.3. Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kabelskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

6.5. Sustav odvodnje

Članak 59.

Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom prikazu br. 2.2.2.

- 6.5.1. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.
- 6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je trima kanalizacijskim sustavima mješovite kanalizacije i uređaja za pročišćavanje. Tako se sve otpadne vode (sanitarne, industrijske i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom odvodnom kanalu s njime prema uređaju za pročišćavanje.
- 6.5.3. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba do sada planirana uređaja za pročišćavanje. Planom se alternativno omogućuje izgradnja sustava koji će imati samo jedan uređaj za pročišćavanje za otpadne vode Borova naselja i Vukovara. Predviđene su dvije lokacije istočno od Vučedola te južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja. Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje. Točna lokacija će se odrediti na osnovu studije utjecaja na okoliš.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

6.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 60.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2.1.

- 6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:
- 6.6.2. Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 61.

- 6.7.1. Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.
- 6.7.2. Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba, ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).
- 6.7.3. Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.
- 6.7.4. Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 62.

- 7.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazima:
 - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja i
 - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.
- 7.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.
- 7.1.3. Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.
- 7.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.
- 7.1.5. Na području Grada Vukovara prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićen je i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti samo Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade. Zaštićen je 1989. godine.
- 7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
 - priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - obalu uz Vučedol,
 - cijelu Adu,
 - Šume uz Vuku - Adica

– prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.

U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme.

- 7.1.7. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 7.1.8. Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.
- Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 7.1.9. U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.
- 7.1.10. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishoda lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti

Članak 63.

- 7.2.1. Na području Grada postoje sljedeća kulturna dobra prema spomeničkim vrstama i tipovima

	Naselja	Spomeničke vrste														Σ
		Arheološka nalazišta		Civilne građevine				Sakralne građevine			Memorijalne građevine i područja			Kult. kraj.	Pokr.d.	
		Arheološki lokaliteti	Potencijalni arh. lokaliteti	Javne zgrade	Stambene zgrade	Stambene zgr. etno. obilj	Dvorci, kurije, vile	Crkve i veće kapele	Kapele - poklo-ni, kalvarije	Raspela	Spomen. obilj.	Grobja	Memorijalna područja	Povijesni parkovi	Inventar i zbirke	
V	Vukovar	12	16	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	31
S	Sotin	24	-	3	1	3	1	2	3	6	1	2	-	1	4	51
L	Lipovača	-	3	-	1	-	-	1	-	3	-	1	-	-	-	9
G	Grabovo-dio	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	4
Σ		36	19	3	2	3	4	4	3	9	3	3	1	1	4	95

- 7.2.2. Prema pravnom spomeničkom statusu kulturna dobra su razvrstana:

	Naselja	Spomenički status								Σ
		Z-zaštićeno (nova rješenja MK)	R-registrirano (stara rješenja KO)	P-preventiv.	U postupku zaštite	E-evident. Služb. zaštite	Rek-rekognosciran Služb. zaštite	E-pl-evident. PPUG		
V	Vukovar	1	3	-	1	3	-	23	31	
S	Sotin	1	5	4	-	15	1	25	51	
L	Lipovača	-	-	-	-	-	-	9	9	
G	Grabovo	-	-	-	-	-	-	4	4	
Σ		2	8	4	1	18	1	61	95	

7.2.3. **Planskim mjerama zaštite se određuje:**

		Administrativne mjere zaštite								Σ
		Trajno zaštićeno	Preregistracija	U postupku zaštite	Istraživanje/ dokumentir.	Revizija	PZ-D (prijedlog zaštite na razini države)	PZ-L (prijedlog zaštite na lokalnoj razini)	ZP (zaštita mjerama Plana)	
V	Vukovar	1	3	-	24	-	3	-	-	31
S	Sotin	1	4	4	21	4	1	3	13	51
L	Lipovača	-	-	-	3	-	-	-	6	9
G	Grabovo	-	-	-	-	-	3	-	1	4
Σ		2	7	4	48	4	7	3	20	95

7.2.4. Spomenika viših vrijednosnih skupina međunarodne vrijednosti (0) je 2, nacionalne 1(A) je 4 i regionalne 2(B) je 3, mikroregionalne/županijske važnosti 3(C) su 2 kulturna dobra, lokalne/općinske 4(B) vrijednosti je 7 kulturnih dobara, a mjesnog značenja 5(E) koji su od važnosti samo na razini pojedinačnog seoskog naselja je čak 27. Nekategoriziranih je 58 elemenata baštine, uglavnom potencijalnih ili nedovoljno istraženih arheoloških lokaliteta koje još nije moguće vrednovati.

Inventarizacija kulturnih dobara prema vrijednosnim kategorijama i značenju

Naselja	Prijedlog kategorija [značenje]							Σ	
	0(0)-međun. značenje	1(A)-nacion. značenje	2(B)-regional. značenje(Slav)	3(C)-mikror. značenje(žup)	4(D)-lokalno značenje(opć)	5(E)-mjesno značenje(nas)	N-nekategoriz		
V	Vukovar	2	1	-	-	3	-	25	31
S	Sotin	-	1	3	2	2	20	23	51
L	Lipovača	-	-	-	-	-	6	3	9
G	Grabovo - dio	-	1	-	-	2	1	-	4
Σ		2	3	3	2	7	27	51	95

7.2.5. Na državnoj razini [Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku] nužno je štiti 44 kulturna dobra različitih trenutnih pravnih statusa, ali viših spomeničkih vrijednosti.

Na lokalnoj razini Grada (L-GV) zaštita se utvrđuje za sva ostala kulturna dobra niže vrijednosti (ukupno 59).

Inventarizacija kulturnih dobara prema nadležnosti zaštite

Naselja	Prijedlog nadležnosti zaštite		Σ	
	D-MK- državna	L-GV lokalna		
V	Vukovar	10	21	31
S	Sotin	27	24	51
L	Lipovača	-	9	9
G	Grabovo - dio	3	1	4
Σ		40	55	95

7.2.6. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Plana, te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.

8. **POSTUPANJE S OTPADOM**

Članak 64.

- 8.1. Grad Vukovar je suosnivač "Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području istočne Slavonije" koja bi trebala na jednom mjestu organizirati zbrinjavanje otpada. Lokacija još nije određena.
- 8.2. Postojeći deponij na području Grada planira se sanirati i zatravniti.

- 8.3. Lokaciju postojećeg deponija će se koristiti kao reciklažno dvorište ili za deponij II kategorije inertnog otpada uz potrebne predradnje.
- 8.4. Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
 - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
 - upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okoliš,
 - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- 8.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.
- 8.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 8.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

9.1. Opće mjere

- 9.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

9.2. Zaštita voda

Članak 66.

- 9.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.
- 9.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
- Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

9.3. Zaštita od buke

Članak 67.

- 9.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu

se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.

- 9.3.2. Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.
- 9.3.3. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

9.4. Zaštita tla

Članak 68.

- 9.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene.
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 9.4.2. Osobito vrijedna tla (P1) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.

9.5. Zaštita zraka

Članak 69.

- 9.5.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- 9.5.2. U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- 9.5.3. U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

9.6. Zaštita životinja

Članak 70.

- 9.6.1. S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 9.6.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

9.7. Mjere posebne zaštite

Članak 71.

- 9.7.1. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
- 9.7.2. Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima,
 - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,

- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

9.7.3. Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.

Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

9.7.4. Posebito ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – gradovi i veća naselja u kojima se nalaze prometna čvorišta i mostovi na državnoj prometnoj mreži, mostovi graničnih prijelaza, državna i prometna, energetska i druga infrastruktura i gospodarske građevine od interesa za Državu i Županiju. Ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – naselja u kojima (ili u blizini kojih) se nalaze prometna čvorišta i mostovi, značajna prometna energetska i druga infrastruktura i veće gospodarske građevine od interesa za Županiju. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

9.7.5. Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

9.7.6. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenom udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

9.7.7. Izrada plana intervencija u zaštiti okoliša obuhvaća određivanje:

- svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,
- moguće uzroke nastanka nesreće,
- moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,
- moguće posljedice za ljude i okoliš,
- vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,
- mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,
- prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izložbenom području,
- mogućnosti evakuacije.

9.8. Zaštita od požara

Članak 72.

- 9.8.1. Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- 9.8.2. Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- 9.8.3. U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 9.8.4. Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- 9.8.5. Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).
- 9.8.6. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

9.9. Zaštita zračnih koridora

Članak 73.

- 9.9.1. Za gradnju u blizini zračnog uzletišta treba poštivati uvjete zaštite utvrđene od Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 74.

- 10.1.1. Predviđena je izrada Generalnog urbanističkog plana za urbani prostor grada Vukovara. Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.A i 4.5.B.
- 10.1.2. Za urbanističku cjelinu povijesne jezgre grada Vukovara, za arheološku zonu Vučedola i za gospodarsku zonu Đergaj izraditi će se urbanistički planovi uređenja.
- 10.1.3. Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.
- 10.1.4. Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

- 10.1.5. U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- 10.1.6. Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, izraditi će se Prostorni plan područja posebnih obilježja.
- 10.1.7. U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja
Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za Turističko-rekreacijsku zonu Vučedol u toj zoni (građevinskom području) ne mogu se izdavati lokacijske i druge dozvole za gradnju i zahvate u prostoru, ne može se mijenjati postojeća namjena prostora niti vršiti parcelacija zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.
Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a, dozvoljavaju se obnova i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u središnjoj zoni postojećih turističkih i rekreacijskih sadržaja uz Dunav (restoran s pratećim sadržajima i Vila Streim u funkciji prezentacije arheološke zone), radovi na arheološkim istraživanjima te izdavanje lokacijskih dozvola unutar granica arheološkog parka i to samo za građevine u funkciji prezentacije arheoloških istraživanja.
- 10.1.8. Do donošenja urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Đergaj lokacijske dozvole se mogu izdavati samo za one građevne čestice za koje je osiguran pristup sa postojećih prometnica.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 75.

- 10.2.1. Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.
- 10.2.2. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- 10.2.3. Minirana područja treba što hitnije razminirati.
- 10.2.4. Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- 10.2.5. Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

10.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse

Članak 76.

- 10.3.1. Zone zabrane i ograničenja izgradnje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1.2.
- 10.3.2. Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija – ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE:
Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- 10.3.3. Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija – ZONA OGRANIČENE GRADNJE za vojarnu u Vukovaru:
1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

3. Uz vojarnu osigurani nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno

10.3.4. Postupanje u zoni OGRANIČENE GRADNJE za OUP "Trešnja".

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.
5. Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 77.

- 10.4.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- 10.4.2. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine
 - promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine.
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- 10.4.3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
 - izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,

- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

10.4.4. Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

- 11.1. Nakon stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Vukovar za dio područja unutar granica Grada Vukovara.
- 11.2. Do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara primjenjivat će se važeći Generalni urbanistički plan u dijelu u kojem nije u suprotnosti s ovim planom.
- 11.3. Grad Vukovar će inicirati postizanje dogovora sa susjednim jedinicama lokalne samouprave proisteklih iz bivše Općine Vukovar o zajedničkoj izradi programa održivog razvitka u smislu članka 2. ove Odluke.
- 11.4. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu do najviše 5%, osim granica građevinskih područja naselja koje se ne mogu mijenjati.
- 11.5. Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih Prostornim planom odredit će se detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama.

Članak 79.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, ovjeren pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Dva (2) se izvorna primjerka Prostornog plana čuvaju u pismohrani Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada, i to 1 (jedan) primjerak u zapisniku Gradskog vijeća uz izvorni tekst ove Odluke, a 1 (jedan) primjerak za operativnu uporabu.

Po 1 (jedan) primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Uredu državne uprave Vukovarsko-srijemske županije,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
- Područnom uredu za katastar Vukovar.
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/02-01/01
Urbroj: 2196/01-3-06-152

Vukovar, 25. siječnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Nikola Toth

2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

(1.)

(1.1.) Ovim planom prostor Županije načelno je razgraničen prema namjeni i drugim obilježjima na područja za razvoj naselja i namjenu prostora izvan naselja, na područja određenih uvjeta korištenja i zaštite prostora te na prostor za lociranje funkcija i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.

(1.2.) Točno razgraničenje područja i površina iz točke 1.1. ovih odredbi vrši se za postojeće stanje, za planirane zahvate i promjene te za potencijalne zahvate u prostoru koji zahtijevaju daljnje istraživanje, provjeru i odluke:

- utvrđivanjem granica tih površina u postupku daljnjeg planiranja, a na temelju odredbi ovog plana,
- stručnim podlogama za lokacijsku dozvolu
- primjenom posebnih propisa i akata donesenih na temelju tih propisa.

(1.3.) Organizacijom prostora Županije određuju se veće prostorne cjeline i prostorno -funkcionalni sustavi radi specifičnosti koje treba uvažiti prilikom daljnjeg planiranja i provedbe drugih mjera iz točke 11. ovih odredbi:

- područje uz velike rijeke (poriječje) Dunav i Savu,
- područja velikih kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- područja intenzivnog naseljavanja (gradovi) s koncentracijama funkcija te razvojnim, socio-ekonomskim i ambijentalnim specifičnostima,
- sustav središnjih i ostalih naselja; veća regionalna središta – Vukovar i Vinkovci, manje regionalno središte jače razvijenosti Županja i manje regionalno središte slabije razvijenosti Ilok; područna i lokalna središta - Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Borovo, Bošnjaci, Cerna, Drenovci, Gradište, Gunja, Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica, Negoslavci, Nijemci, Nuštar, Otok, Privlaka, St. Jankovci, St. Mikanovci, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci i Vrbanja; ostala samostalna naselja,
- prostorno-razvojni koridori državnih i međudržavnih prometnica cestovne i željezničke infrastrukture.

(2.)

(2.1.) Prostor određen u grafičkim prikazima (1A, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F) i tekstualnim djelom ovog plana razgraničava se na:

- područja za razvoj naselja i gradnju građevina koje prema Zakonu moraju biti unutar građevinskog područja koje se od ostalog prostora razgraničava granicama građevinskih područja u prostornim planovima uređenja općine ili grada (PPUO/G) u skladu s uvjetima određenim ovim planom i prilagođeno lokalnim uvjetima te posebnim uvjetima-propisima u odnosu na djelatnost, vrstu građevine i zahvat u prostoru,
- površine poljoprivrednog zemljišta, šuma i voda koje se razgraničavaju prema vrsti resursa, bonitetu i uređenosti tla te prema korištenju šuma u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom i korištenju voda u skladu s vodnogospodarskom osnovom, odnosno na temelju službenih podataka nadležnih institucija,
- prostor građevina i infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju, za koje se prostor razgraničava određenjem koridora-prostora u skladu s vrstom građevine, funkcionalnim i sigurnosnim zahtjevima u prostornim planovima užeg područja i stručnim podlogama u postupku izdavanja lokacijske dozvole (LD),
- zaštićena područja prirodnog i graditeljskog nasljeđa te vodnih i drugih resursa čije su granice određene ili će se odrediti aktom o zaštiti,
- područja osobitih vrijednosti koja se štite planskim mjerama određenim ovim planom, a čije se granice pobliže određuju Prostornim planovima uređenja općine ili grada, odnosno Prostornim planom područja posebnih obilježja.

- područja primjene planskih i drugih mjera prostornog razvoja i zaštite prostora za koje se razgraničenje vrši prema funkcionalnim, prirodnim i stvorenim djeljnicama, odnosno obuhvatom skupine naselja i funkcija na koje se mjere odnose,
- područja za koje će se donositi prostorni planovi čije se razgraničenje vrši tako da obuhvaćaju teritorij općine ili grada, prostornu cjelinu određenih obilježja, cjelinu uređenja zemljišta za izgradnju odnosno zahvata u prostoru, a prema kriterijima ovog plana, posebnim propisima ili Strategiji prostornog uređenja RH,
- zahvati za koja je obvezna provedba postupka procjene u tjecaja na okoliš.

(2.2.) Površine određene u grafičkom prilogu 1A ovog plana imaju značenje osnovne namjene i razgraničene su načelno a unutar njih se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.

(2.3.) Kada pri izradi plana užeg područja nije moguće odrediti nedvojbene funkcionalne i prostorne granice cjelina određenih obilježja, ili cjeline zahvata u prostoru, određuje se širi prostor ograničenja korištenja u svrhu potencijalne namjene temeljem kriterija i posebnih propisa odnosno mišljenja tijela ili institucije nadležne za utvrđivanje posebnih uvjeta korištenja pri čemu prednost imaju pro storne potrebe građevina od važnosti za Državu i Županiju odnosno interesi zaštite prirode i kulturnih dobara, zaštite krajolika i drugih prirodnih i stvorenih vrijednosti određenih ovim planom te interesi zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

(3).

(3.1.) Prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničava se u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja, granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađenim djelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu ovog plana i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te preostale neizgrađene površine iz članka 3.1. Neizgrađeni dio građevinskog područja su i dijelovi neizgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica .

(3.2.) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(3.3) Na području obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja namjena i uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti određivanja i korištenja neizgrađena dijela građevinskih područja kao i građenja izvan građevinskog područja koji su od neposrednog interesa za građevinu i prostor za koji se takav plan donosi određuju se tim planom.

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

(4.)

(4.1.) Ovim planom određene su pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju.

Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja odnosno prostornim planom područja posebnih obilježja te stručnom podlogom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine

Za potencijalne i alternativne lokacije odnosno trase građevina od važnosti za Državu određenih ovim planom mora se osigurati prostor ili koridor iz članka 5.2. ovih odredbi do konačne odluke koju donosi nadležno tijelo na temelju daljnjih istraživanja prostornih mogućnosti i optimalnih rješenja te provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš ako je tako određeno posebnim Zakonom odnosno ovim planom.

(4.2.) Za građevine iz točke 4.1. ovih odredbi i grafičkih prikaza određuju se:

- postojeće građevine za koje je prostor određen namjenom, građevinskom parcelom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;

- planirane građevine pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdana LD čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,

- potencijalne lokacije građevina za istraživanje pri čemu se određuje područje na kojem je moguće planirati i utvrditi točnu lokaciju – trasu stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu..

(5.)

(5.1.) Pri određivanju prostora za građevine iz toč. 4., ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona locira, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine iz ovog članka ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se od prostornim planom ili stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

(5.2.) Prostor za planirane građevine prometnica i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture.

Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka za koje nije utvrđena konačna trasa određuje se s širinom od najmanje 100 m, odnosno po 50 m sa svake strane od načelno određene osi, a za trase u istraživanju najmanje 300 m i vrijedi do točnog utvrđivanja u Prostornim planovima užih područja za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama odnosno do izdavanja lokacijske dozvole.

(5.3.) Prostor koridora se može smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.

Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevinskog područja treba osigurati prostor u profilima javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova.

(5.4.) Sve dalekovode treba graditi izvan građevinskih područja i funkcionalnih cjelina izvan građevinskih područja, racionalno koristiti prostor, izbjegavati područja šuma i zaštićene cjeline povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajolika.

Postojeće nadzemne dalekovode unutar građevinskih područja treba postupno zamijeniti podzemnim vodovima, a na neizgrađenim dijelovima planirati tra su usklađeno s namjenom tih površina.

(6.)

(6.1.) Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju osim u slučaju kada takav koridor presijeca postojeće naselje (izgrađeni dio građevinskog područja) u kojem slučaju s mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađeno s drugim korisnicima prostora.

Duž državnih u županijskih prometnica određenih ovim planom i prikazanih u grafičkom prikazu br. 1A ne mogu se stvarati nove građevne cjeline i planirati stambena namjena, a mogu se planirati samo građevine u funkciji ceste, odnosno prometa te samo onih gospodarskih cjelina koje su nedvojbeno određene ovim planom i to uz osiguranje zaštitnog i funkcionalnog koridora.

(6.2.) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s po posebnim propisima i ovim planom i to do izvedbe nove trase-građevine te prekategoriizacije postojeće prometnice ili druge građevine.

(6.3.) U prostoru načelno ili potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati objekti koji se mogu graditi izvan GP i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu načelno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase.

Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom i točkom 7.2. mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se vrše u svrhu osiguranja sigurnosti te osnovnih higijensko sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja s zahtjevima koridora kojeg prelazi .

(7.)

(7.1.) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata se pobliže određuje u prostornom planu uređenja općine/grada PPUO/G i drugim planovima užih područja odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Ne donošenje planova užih cjelina ne predstavlja ograničenje za izradu stručne podloge i izdavanje LD za građevine iz ovog članka.

(7.2.) Ovim planom određuje se područje zahvata složenog prostornog i funkcionalnog sustava Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) za koji je obvezna izrada PPPPO i kojim se u tom obuhvatu određuju prostori za ostalu infrastrukturu i druge namjene.

Do donošenja tog plana mogu se planirati zahvati u prostoru u svezi s realizacijom izgradnje VKDS, a prema stručnim podlogama idejnim rješenjima nadležnih institucija iz resora vodnog gospodarstva i prometa uz usuglašavanje interesa korisnika prostora.

(7.3.) Korekcije profila postojećih korita vodotoka koje su nužne zbog zaštite od voda i plovnosti moraju se planirati uz provedbu mjera zaštite krajolika. U koridorima riječnih plovnih putova dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luka, pristaništa, sidrišta, hidrotehničkih zahvata i građevina te prateće infrastrukture.

(8.)

Posebnim propisima te Strategijom i Programom prostornog uređenja RH određene su građevine od važnosti za Državu, a građevine od važnosti za županiju određene su posebnim propisima te ovim planom.

(8.1.) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima.

Državne ceste:

- postojeća autocesta D4 Zagreb - Lipovac planirana rekonstrukcija dionice s utvrđenom trasom od Županje do Lipovca svrstana u I skupina prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH,
- brza cesta s utvrđenom trasom Ormož - Otok Virje - Varaždin - Osijek - Ilok na trasi državne ceste D2 svrstana u I skupina prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH,
- planirana brza cesta s utvrđenom trasom Osijek - Tordinci - Nuštar - Vinkovci - Županja - GP BiH na trasi državnih cesta D55 i D 518, te odvojkom Nuštar - Vukovar - Sotin, pri čemu je dionica Županja - Vinkovci - Vukovar svrstana u II skupinu prioriteta određenih Strategijom prometnog razvitka RH,
- srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci, a dionice od Iloka do Šarengrada (D2) i od Nijemaca do Lipovca (D57) svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
- postojeća državna cesta D46 Đakovo (D7) - Vinkovci - Tovarnik (GP SRJ)
- planirana dionica za istraživanje državne ceste D46,
- postojeća državna cesta D57 Vukovar(D2) -Orolik i D46 Đeletovci - Nijemci - Lipovac(D4)
- planirane obilaznice i korekcije trasa na državnim cestama (Vukovara D2, Vinkovaca D55, Županje D55, Iloka D2) i korekcija trase D 214 na dijelu dionice od Posavskih Podgajaca do Gunje,
- stalni međunarodni cestovni granični prijelazi GP Bajakovo, GP Ilok, GP Županja, GP Gunja, GP Tovarnik

Županijske ceste:

- planirana srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac – Strošinci, dionice od Šarengrada do Tovarnika Ž 4198, dionica Ž 4174 od Lovasa do Ž 4173 i Ž 4173 do Tovarnika, Ž 4233 od Tovarnika do Nijemaca te Ž 4234 od Lipovca(D4) do Strošinaca, Ž 4230 do Ž 4231 i Ž 4231 do Račinovaca svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
- planirana obilaznica i korekcije trasa na županijskoj cesti Ž 4172 (obilaznica Privlake),
- potencijalna trasa za istraživanje brze ceste od Iloka (priključak na D2 obilaznica) te novom trasom a dijelom rekonstrukcijom trase Ž 4198 i dalje novom trasom do Bokšića te sa spojem na D 46 kod odvojka za Đeletovce (prema prijedlogu Strategije razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje),
- trase postojećih lokalnih cesta Posavski Podgajci - Drenovci (L46054) i Drenovci - Soljani (L46055) za koje se predlaže istražiti potrebu prekategorizacije u županijske ceste,
- planirana cesta Ilok – Lovas – Đeletovci s načelno određenom trasom koju treba istražiti kao planirana županijska i potencijalna državna cesta,

(8.2.) Željezničke građevine s pripadajućim objektima.

Građevine od važnosti za Državu

- magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica - Zagreb - Sisak - Novska -Vinkovci - Tovarnik državna granica), dionica MG2C (Tovarnik -Novska),
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP 14 (Vinkovci - Borovo - Erdut)
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.2 (Vinkovci -Vinkovci Teretni kolodvor Park A/B - Jarmina odvojnica),
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.3 (Vinkovci -Vinkovci Teretni kolodvor Park D/C - Jarmina odvojnica),
- željeznička pruga I reda I 109 (MG2) Vinkovci - Osijek
- željeznička pruga I reda I 110 Vinkovci - Drenovci - državna granica,

- međunarodni granični prijelaz GP Tovarnik
 - međunarodni granični prijelaz Gunja
- a željezničke građevine s pripadajućim objektima od interesa za Županiju su:
- željeznička pruga I reda I 111 Mirkovci (MG2) - Vrapčana (I 110)
 - željeznička pruga II reda II 210 Borovo (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar
 - željeznička pruga II reda II 211 Vinkovci (MG2) - Županja
 - planirani kamionsko-prekrcajni terminali u Spačvi i Tovarniku

Građevine od važnosti za Županiju:

- željeznička pruga I reda I 111 Mirkovci (MG2) - Vrapčana (I 110)
- željeznička pruga II reda II 210 (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar
- željeznička pruga II reda II 211 Vinkovci (MG2) - Županja
- kamionsko-prekrcajni terminali u Spačvi i Tovarniku (planirane),

(8.3.) Građevine riječnog prometa s pripadajućim prostorom.

Građevine od važnosti za Državu:

- postojeći plovni put rijekom Savom i Dunavom
- planiran višenamjenski kanal Dunav - Sava,
- postojeća luka Vukovar,
- planirana luka kod Nuštra,
- postojeće pristanište Županja,
- postojeće pristanište Ilok,
- postojeće pristanište Gunja
- postojeći riječni granični prijelaz u Vukovaru,

Građevine od važnosti za Županiju su:

- planirana pristaništa na VKDS u Vinkovcima i Cerni,
- planirana crpna postrojenja za povećanje malih protoka Bosuta.

(8.4.) Građevine zračnog prometa od interesa za Županiju

- planirano letjelište "Bok" kod Vinkovaca i
- uzletišta "Borovo" u Vukovaru

(8.5.) Elektroenergetske građevine

Od važnosti za Državu

- DV 400 kV Ernestinovo – Mladost (postojeći)
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost (planiran)
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik
- DV 2 x 400 kV Ernestinovo - Ugljevik (planiran)
- DV 2x400 kV Dalj-Ernestinovo (priključak TE Dalj – planiran)
- Planirana termoelektrana Vukovar (lokacija u istraživanju)

Od važnosti za Županiju

- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 – TS Vinkovci 1 (planiran - dvostruk do račvanja na trasi)
- DV 110 kV TS Ernestinovo – TS Vinkovci 1 (nije u funkciji)
- DV 110 kV TS Ernestinovo – TS Vukovar 2 (nije u funkciji)
- DV 110 kV TS Đakovo -TS Županja (planiran)
- DV 110 kV TS Đakovo 1 – TS Vinkovci 1
- DV 110 kV TS Vinkovci 1 – TS Vukovar 2
- DV 110 kV TS Vinkovci 1 – TS Županja 2
- DV 110 kV TS Županja 2 - Orašje
- DV 110 kV TE Dalj - TS Vukovar (planiran)
- DV 110 kV TS Vukovar 2 – TS Nijemci
- DV 2x110 kV TS Vukovar – Nijemci (planiran)
- DV 2x110 kV TS Nijemci -TS Ilok (planiran)

- DV 110 kV Nijemci – Šid (nije u funkciji)
- TS 110/35/10 kV Ilok (planirana)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2
- TS 110/35/10 kV Vinkovci 1
- TS 110/35/10 kV Županja 2
- TS 110/35/10 kV Nijemci
- TS 110/35/10 kV Vinkovci 2 (planirana)

Elektroenergetska mreža prikazana je usmjerujućim koridorima i lokacijama, dok će se detaljnije trase i raspored objekata u prostoru odrediti za sve naponske razine u PPUG/O i drugim prostornim planovima nižeg reda.

(8.6.) Građevine za transport nafte i plina

Važnosti za Državu

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- postojeći naftovod Đeletovci - Ruščica
- postojeći naftno-skladišno-prekrcajni terminal Opatovac
- planiran magistralni plinovodi Sl. Brod - Vinkovci - (Županja)
- planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar – Osijek
- eksploatacijska polja nafte i plina.

Važnosti za Županiju:

-sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova te naftni skladišno-prekrcajni terminal Priljevo

(8.7.) Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

- postojeći nasip uz lijevu obalu rijeke Save,
- postojeći nasip uz desnu obalu rijeka Dunav,
- postojeća brana na Bosutu - kod Trbušanaca.

Regulacijske građevine

- postojeći prokop "Bazjaš" (do izgradnje VNK Dunav - Sava)
- postojeća brana kod Lipovca,
- planirano crpno postrojenje za povećanje malih protoka Bosuta.

Građevine od važnosti za Županiju

- Vodoopskrbni sustav - crpilište V. Kopaonica - B.Greda (planirano novo), crpilište Kanovci - Vinkovci (planirano povećanje), crpilište Vukovar - Cerić (planirano povećanje), crpilište Cerna (planirano povećanje) i crpilište Bošnjaci (planirano povećanje)
- planirani magistralni cjevovodi - "Vinkovci-Cerna", "Bošnjaci - Posavski Podgajci", "Cerna-Županja - Bošnjaci" i "Županja - B. Greda - Oprisavci", a planiraju se i magistralni pravci "Vinkovci-Vukovar", "Vinkovci-Đakovo", "Cerna - Vođinci" i "Posavski Podgajci –Drenovci - Soljani",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda gradova Vukovara i Vinkovaca.

(8.8.) Građevine od interesa za Županiju su igrališta golfa površine do 40 ha s pratećim sadržajima za koje potencijalno određuju kao mogući prostori za istraživanje lokacije Trbušanaca i Andrijaševaca - Rokovaca.

(8.9.) Telekomunikacijska mreža od važnosti za Županiju obuhvaća postojeće komutacijske čvorove u Vinkovcima, Vukovaru i Županji, mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne

telekomunikacijske vodove i stupove GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještavati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

(8.10.) Građevine od interesa za Državu su policijske uprave carinjenja na graničnim prijelazima prema SRJ i BiH i slobodne trgovinske zone.

(8.11.) Građevine od interesa za Državu su TV odašiljači na području Vukovarsko -srijemske županije u Vinkovcima i planirani TV odašiljač kod Iloka (Liske).

(8.12.) Građevina od interesa za Županiju je građevina za sakupljanje i privremeno odlaganje opasnog otpada na području Županije za koju lokaciju koju treba odabrati temeljom posebne studije i istraživanja. Do konačnog rješenja sakupljanje i privremeno odlaganje opasnog otpada treba riješiti na mjestu njegova nastajanja.

(8.13.) Građevine posebne namjene za potrebe obrane

Lokacije prostora od interesa obrane su: vojni kompleks "Bosut" u Vinkovcima, vojni kompleks "Borinci", vojni kompleks "Ljeskovac" kod Vinkovaca, vojni kompleks "Vukovar" u Vukovaru, vojni kompleks "Trešnja" u Vukovaru, vojni kompleks "Đergaj" kod Vukovara, vojni kompleks "Principovac" kod Iloka, vojni kompleks "Račinovci" kod Račinovaca i vojni kompleks "Šarengrad" kod Šarengrada.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem u PPUG/O treba odrediti vojni kompleks i građevine i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru. Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

(8.14.) Temeljna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne činitelje, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Pojedine postojeće lokacije prostora od interesa obrane (iz prethodnog članka) mogu se prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene ili druge namjene uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja prostornog plana uređenja općine i grada mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

(9.)

(9.1.) Ostale građevine od važnosti i posebnog razvojnog interesa za Županiju određuju se zbog njihova gospodarskog značenja za šire područje, više naselja i regije te se za njih mora osigurati odgovarajući prostor i drugi uvjeti, a u skladu s potrebama šireg područja, te uz učešće županijskih i po potrebi državnih tijela i institucija prilikom daljnjeg planiranja ili utvrđivanja lokacijskih uvjeta. To su:

- postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioriteta namjena u skladu s kojom se moraju osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja.
- nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom,
- uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja),

- prometne funkcije i terminali riječnog i integralnog prometa,
- reciklažni pogon za preradu svih vrsta otpada (izuzev opasnog i posebnog otpada), os obito građevnog otpada u funkciji obnove razorenih područja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru (10.)

Ovim planom određeni su prostori od posebnog interesa za prostorni razvoj Županije, prostori na kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti te prostori na kojima su smješteni ili se planiraju gospodarski sadržaji i značajniji kapaciteti i to ovisno o prirodnim resursima, prometnim uvjetima (osobito integralnom transportu), povezivanju sa širom regijom, tradicijom te brojem zaposlenih:

- sva vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta, a posebno vinogradi,
- područja gospodarskih šuma,
- luke i gospodarske zone u lukama u Vukovaru, Vinkovcima i Županji,
- prometna čvorišta i terminali,
- velike radne zone površine veće od 50 ha (Vinkovci, Žu panja, Vukovar i nova luka Vukovar) za industrijske pogone i prehrambenu industriju,
- područja za istraživanje eksploatacije mineralnih sirovina,
- primarno turističko područje uz obalu Dunava od Vukovara do Iloka, lokaliteti uz autocestu na dijelu trase autoceste kroz Spačvanske šume od Županje do Lipovca uključivo vodotoci Bosut i Spačva, posebno turističko rekreacijske zone Vučedol, Lovka, Rastovica, Kanovci, Virovi, Spačva-optičar te područja tradicijskih djelatnosti (osobito vinogradarstvo) kao i područja uz rijeke kao prvenstveno rekreacijski prostor,
- prostor potencijalnih lokacija zajedničkih deponija otpada za gradove i više općina (istražiti izradom posebnih studija)
- prostor tradicionalnih manifestacija vezanih uz značajke i povijest područja.

Nova radna zona u novoj luci Vukovar kod Bršadina potencijalan je prostor za tu namjenu koji se može realizirati samo u sklopu izgradnje nove luke i za koji se određuje izdvojeno građevinsko područje.

(11.)

(11.1.) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz slijedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetska i prometna primjerena prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,

- da se u pravilu ne na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo i znimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno prostornim planom (PPUG/O).

(11.2.)

Prostor za gospodarske djelatnosti proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno - prometne terminale, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevinskih područja naselja važećih na dan donošenja ovog plana te u sklopu planirane radni zone uz novu luku Vukovar.

Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljoprivrede smještavaju se prvenstveno unutar građevinskog područja naselja s priključkom na glavne prometnice, a detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora određuju se PPUG/O i GUP -om.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanje kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

(11.3.) Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

(12.)

(12.1.) Turistički programi su od osobitog značaja za Županiju. Njima treba osobito afirmirati rijeke Dunav, Savu, Bosut i Spačvu, povijesno nasljeđe gradova i naselja te prostor Spačvanskih šuma.

Turističko-ugostiteljsko-uslužni, rekreacijski i športski kapaciteti načelno određeni ovim planom (Čl. 10), a koji nisu vezani uz državne ceste, mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica. Građevinsko područje za tu namjenu određuje se u PPUG/O.

Seoski turizam može se planirati i ostvarivati u sklopu seoskih naselja, obiteljskih gospodarstava ili izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

Ovim planom određene su potencijalne zone golf igrališta, a koje treba istražiti te odrediti prostor, uvjete korištenja i realizacije takve namjene u PPUG/O.

(12.2.) Ovim planom određuje se namjena površina za poljoprivredu i šumarstvo i vodno gospodarstvo uz obvezu očuvanja cjelovitosti površina, kvalitete prirodnih i drugi značajki te uz provođenje mjera okrupnjivanja posjeda odnosno kompleksa i mjera poboljšanja gospodarske učinkovitosti i njihovog racionalnog korištenja.

(13.)

(13.1.) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te iskopišta gline, šljunka i pijeska.

Budući da se ova nalazišta nalaze u zoni visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta i manjim dijelom šuma potrebno je sve uvjete eksploatacije podrediti što racionalnijem korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

(13.2.) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je u Prostornim planovima općina i gradova odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postojećih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljoprivrednog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.

Na području Županije potrebno je istražiti i točno prostorno odrediti potencijalna područja za eksploataciju mineralnih sirovina. Radi otvaranja novih eksploatacijskih polja potrebno je za područje županije istražiti rudna bogatstva te izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša..

Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

Detaljnu lokaciju treba odrediti u prostornim planovima užih područja, uvažavajući s mjernice ovog plana o zaštiti okoliša i očuvanja vrijednosti krajolika te na temelju propisa o rudarstvu i posebnih propisa područja vodnog gospodarstva te geološko-rudarske osnove.

Nova eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na područjima zaštićene prirode i predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora određenih ovim planom.

Postojeći legalna eksploatacijska polja unutar građevinskih područja ne mogu se širiti, a mogu se dalje koristiti samo sukladno konačnoj namjeni prostora nakon eksploatacije, a sukladno obvezama zaštite okoliša prema posebnom propisu.

(14.)

(14.1.) Šumske površine u građevinskom području se ne mogu sječi-prenamijeniti te ih treba uređivati u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom. Prostor u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

(14.2.) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz vodotoke gospodariti će se uvažavajući osjetljivost i biološke uvjete, prostora usklađeno s vodnim gospodarstvom i značajkama krajolika.

(14.3.) Spačvanske šume su izuzetno vrijedne i od posebnog su interesa za gospodarsko korištenje, očuvanje biljnih i životinjskih vrsta, znanstvena istraživanja, turizam i lov.

Uvjeti smještaja i građenja građevina u šumama su određeni posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama – lugarnice i lovačke domove.

(15.)

(15.1.) U građevinskim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju.

(15.2.) Farme se mogu planirati izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	Udaljenost od naselja					
	UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800

0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

(15.3.) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

(15.4.) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(15.5.) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

(15.6.) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

(16.)

(16.1.) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.

Ravnomjerniji prostorni raspored društvenih djelatnosti u Županiji treba poticati jačanjem središnjih funkcija (uprave, obrazovanja, zdravstva i kulture) u središnjem (Otok) i jugoistočnom dijelu Županije (Vrbanja-Drenovci).

(16.2.) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.

Na području Županije treba istražiti mogućnost utemeljenja visokoškolskih ustanova. Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.

(16.3.) Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.

Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjerna gravitacijska područja. Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije. Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

(16.4.) Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

(17.)

(17.1.) Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja kao izgrađeni i neizgrađeni dio, a sukladno kojoj se Prostornim planovima općina i gradova može odrediti građevinsko područje.

(17.2.) Dimenzioniranje građevinskih područja mora se provesti u skladu s potrebama razvoja naselja i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

(18.)

(18.1.) Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina te daljnji dugoročniji razvoj određeno prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija (škole, parka, javnih ustanova i sl.),
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno mogućnostima boljeg iskorištenja tih dijelova.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela GP za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25 % od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj (radne zone) i za športsko-rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,

U odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama ovog plana može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornom planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu ovog plana, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše do 10% od te površine.

(19.)

(19.1.) Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati, a moraju se oblikovati tako da oblik građevinskog područja naselja u što većoj mjeri slijedi tip i način dosadašnjeg građenja i uređenja naselja te čuvajući cjelovitost krajolika.

Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina kada se planira gradnja koja zbog svojih funkcionalnih i prostornih razloga ne može tvoriti cjelinu.

(20.)

(20.1.) U izgrađenom djelu građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija, sanacija i prenamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina us postojeću prometnicu, s priključkom na postojeću infrastrukturu u naselju i to usklađeno s postojećom namjenom i drugim uvjetima uređenja prostora susjednih parcela.

(20.2.)

Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

(20.3)

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju čija je lokacija nedvojbeno određena ovim planom ili Prostornim planom uređenja općine ili grada mogu se odrediti svi elementi uređenja prostora i gradnje stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu. Odredbe iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na građevine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i turističko rekreacijske namje ne za koje je obvezna izrada detaljnijeg plana uređenja.

(20.4.) Prilikom dimenzioniranja i određivanja građevinskog područja u prostornim planovima općina i gradova moraju se uzeti u obzir ukupne preostale neizgrađene površine u izgrađenom djelu građevinskih područja, te na temelju toga odrediti potrebne nove površine za razvoj naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskih područja).

(20.5.) Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta osim onih koji su nedvojbeno određeni ovim planom te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.

Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem postojećeg naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.

Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(20.6.) Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

(21.)

(21.1.) U PPUG/O mogu se odrediti građevinska područja za funkcionalne cjeline izvan naselja i to za sljedeće namjene :

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,

- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O
- iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljom konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama ovog plana.

6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

(22.)

(22.1.) Prometne i druge infrastrukturne građevine i sustavi od važnosti za Županiju i Državu te prostorni i drugi uvjeti za te građevine određene su u točki 2. ovih odredbi u skladu s Programom prostornog uređenja RH i planiraju se kao dijelovi prometnog energetskog, produktovodnog i vodnogospodarskog sustava Države, sjeveroistočnog dijela Hrvatske i Županije.

Za ostale sustave i mreže određuju se smjernice i uvjeti za njihovo određenje u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

(22.2.) U cilju racionalnijeg korištenja prostora potrebno je koristiti zajedničke koridore novo planiranih građevina infrastrukturnih sustava pri čemu se prednost daje izgradnji unutar postojećih izgrađenih i postojećih planiranih infrastrukturnih koridora. Novi koridor se može odrediti samo ako je analizom dokazano da nije zbog funkcionalnih i drugih razloga moguće koristiti postojeći koridor.

(22.3.) Pri utvrđivanju trasa prometnica i infrastrukture treba izbjegavati presijecanje funkcionalnih i prirodnih cjelina, osobito poljoprivrednog zemljišta, šuma i zaštićenih područja. Obveza je korisnika prostora koji gradi i koristi koridor u kontaktnoj zoni naselja i zaštićenih prostora (prirodnog i graditeljskog nasljeđa) da u tijeku gradnje i korištenja objekta osigura posebne mjere zaštite prostora i građevina zdravlja ljudi, zaštite od buke i drugih oblika ugrožavanja okoliša.

Sve prometnice koje nisu od važnosti za Državu određene ovim planom smatraju se od važnosti interesa za Županiju te se za njih primjenjuju uvjeti osiguranja prostora kao za županijske ceste.

(23.)

(23.1.) Prometni- cestovni sustav ovim planom je utvrđen tako da mreža državnih i županijskih cesta povezuje sva centralna naselja, gospodarske i druge sadržaje od važnosti za Državu i Županiju, a one ceste koje su izvan tih trasa, a povezuju naselja i druge funkcije od važnosti za Županiju određene ovim planom, su lokalne ceste od važnosti za Županiju.

(23.2.) Strategijom prometnog razvitka RH uvršten je :

- u I skupinu prioriteta Posavski cestovni smjer Bregana-Zagreb-Sl. Brod-Lipovac (autocesta D4) i Podravsko-podunavski cestovni smjer (Ormož) - Otok Virje - Varaždin-Virovitica-Osijek-Ilok (brza cesta) za koje su u ovom planu određeni koridori, izuzev dijela koridora (brze ceste D2) od Sotina do Iloka koji treba istražiti i definirati posebnom studijom;
- u II skupinu prioriteta uvršten je cestovni smjer brze ceste (D55) Županja - Vinkovci - Vukovar za koji je u PPŽVS rezerviran koridor;
- u III skupinu prioriteta uvrštena je srijemska granična transversala Ilok-Bapska-Tovarnik-Nijemci-Lipovac-Strošinci, a za koju treba posebno ispitati dijelove trase: od Iloka do spoja na Ž 4173 (glede planiranog smjera brze ceste D2 na toj dionici) i dio trase koridora Lipovac -Strošinci glede zaštite šuma.

Određuje se potencijalna trasa županijske ceste jugoistočnog dijela Županije od Iloka (D 2) do spoja na odvojak za Đeletovce (D 46, D 57) koja je predložena trasom postojeće šumske ceste, dijelom trase županijske ceste Ž 4198 te dijelom poljskim putem prema Bokšiću do spomenutog križanja (D 46, D 57 za Đeletovce) te koju treba istražiti i definirati posebnom studijom te utvrditi opravdanost izgradnje posebnom studijom, a posebno planiran smjer brze ceste D 2 dionice od Sotina do Iloka.

(23.3.) U cestovnom prometu planira se dovršenje autocesta, građenje poluautocesta i brzih cesta, modernizacija postojećih županijskih cesta te građenje obilaznica naselja.

Na svim državnim i županijskim cestama treba povećati sigurnost prometa vozila i pješaka. Potrebno je stanovništvu poboljšati dostupnost sredstvima javnog prijevoza i razvijati taj sustav u naselju i izvan naselja. Pri tom u planiranju rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih prometnica treba osigurati prostor za pješačke i biciklističke staze u naseljima i izvan naselja, osobito radi povezivanja stanovanja s radnim i centralnim, zonama, kulturnim, rekreacijskim i športskim sadržajima te povezivanja tih sadržaja međusobno.

(23.4.) Širina prometnih koridora, položaj trasa cesta i određivanje potrebne površine zračnih luka ovisno o kategoriji i vrsti građevine mora se osigurati u PPUG/O, odnosno u tim planovima razraditi pobliže u odnosu na lokalne uvjete. Širina zaštitnih pojasa cesta određena je Zakonom o javnim cestama, a unutar građevinskih područja određuju se GUP-om, UPU-om i DPU-om.

(23.5.) Promjenom trase se ne smatra rekonstrukcija cesta korekcijom prometno-tehničkih elemenata trase. Promjene kategorije cesta moguće su na temelju Odluke nadležnog ministarstva bez izmjene i dopune ovog plana.

(23.6.) Postojeće i planirane cestovne granične prijelaze moguće je rekonstruirati i graditi u skladu s posebnim propisima.

(24.)

(24.1.) Željeznička mreža sastoji se od magistralnih glavnih i pomoćnih pruga te željezničkih pruga I i II reda. Planira se modernizacija mreže željezničkih pruga te su etape i prioriteti određeni Strategijom prometnog razvitka RH (NN 139/99) na području Vukovarsko-srijemske županije za: prugu MG Vinkovci Tovarnik (daljinski sustav upravljanja, telekomande do 2010 g., prugu I. kat. Vinkovci - Osijek (nije u funkciji -remont pruge do 2003), Vinkovci-Drenovci- gr. pr. BiH (Brčko).

Ostala ulaganja u željezničku infrastrukturu odnose se na sve pruge i to u energetiku, rasvjetu, signalno-sigurnosne uređaje i daljinsko upravljanje. Posebno se planira modernizacija kolodvora u Vinkovcima.

U željezničkom prometu planira se osposobljavanje željeznice za kvalitetnije uključivanje u međunarodne koridore, uključivanje u sustav javnog prijevoza i sustav kombiniranog prijevoza.

Koridori postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu.

(24.2.) Riječni promet obuhvaća plovni put rijekom Dunav i plovni put rijekom Savom te promet planiranim višenamjenskim kanalom Dunav-Sava.

Prioriteti su uređenje Save na IV klasu plovnog puta u sporazumu sa BiH do 2005 godine, izgradnja kanala Dunav - Sava i podizanje na V.b. klasu plovnosti (a čija će se izgradnja i dovršenje podrediti mogućnostima financiranja) i regulacija rijeke Save izgradnjom višenamjenskih prijevodnica (Županja) radi povećanja razine njene plovnosti na V.b. klasu u (vremenu od 2005 do 2020 godine). U funkciji riječnog prometa su pristaništa na Dunavu u Vukovaru, Iloku i Opatovcu te planirana pristaništa na Savi kod Račinovaca, Gunje i Županje. Daljnji razvoj luke Vukovar na no voj lokaciji i većih kapaciteta planira se kod Nuštra, a planira se izgradnja novih pristaništa kod Vinkovaca i Cerne temeljeno na izgradnji kanala Dunav-Sava odnosno uspostavi kraćeg prijevoznog puta Podunavlje – Jadran.

(24.3.) Zračni promet - na području Županije planira se izgradnja tercijarne zračne luke "Bok" (1 A kategorije) kod Vinkovaca s mogućnošću proširenja na 2 C kategoriju. Uvjete i režim korištenja prostora uzletišta kod Vinkovaca treba uskladiti s uvjetima vodozaštite (zone zaštite crpilišta vode).

Na području Županije nalazi se veći broj poljoprivrednih uzletišta koja se mogu koristiti i kao športska letjelišta. Planiranjem građevina za zračni promet treba osigurati sigurnost prometa i uvjete zaštite okoliša te mjere zaštite od buke i druge mjere zaštite okoliša radi osiguranja kvaliteta življenja u kontaktnim područjima naselja.

(24.4.) Kombinirani prijevoz će se razvijati kao sustav temeljen na postojećim moderniziranim i novim elementima riječnog, željezničkog, zračnog i cestovnog prometa.

Potrebna je obnova kontejnerskog prijevoza na pruzi (Ljubljana) Zagreb - Vinkovci - Tovarnik te izgradnja prekrajno-robnih terminala u sustavu VKDS -a, uz luke, željeznička i cestovna čvorišta posebno kod Vukovara, Vinkovaca, Spačve i Tovarnika.

(25.) Vodnogospodarstvo

(25.1.) Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izgrađenim zaštitnim i regulacijskim građevinama i planiranim kanalom Dunav-Sava.

Gradove, naselja i ostale prostore na području Županije treba štiti od štetnog djelovanja voda rijeke Save, Bosuta, Vuke i Dunava zaštitnim nasipima. Prioritetne mjere su dovršenje sanacije i rekonstrukcija obrambenih nasipa i sanacije oštećenih nasipa i zaštitnih građevina u Domovinskom ratu. Potrebno je obnoviti regulaciju korita vodotoka, izgraditi objekte za redukciju velikih voda pritoka. Osobito je značajno usklađenje svih uvjeta korištenja i zaštite voda s planiranim uvjetima prije, u tijeku i nakon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

(25.2.) Zaštitu od bujičnih voda u sjevernom dijelu Županije riješiti će se gradnjom akumulacija. Erozijske procese treba istražiti utvrđivanjem područja njihova obuhvata te odrediti mjere sanacije (pošumljivanje i sl.). Položaj akumulacija na kartografskim prikazima je usmjeravajući, a točnije granice obuhvata odrediti će se detaljnom dokumentacijom.

(25.3.) Za melioracijsku odvodnju, a koja je u najvećoj mjeri realizirana, planiraju se zahvati na mreži prvenstveno u svrhu njenog održavanja i rekonstrukcije.

Za potrebe melioracije potrebno je izvršiti komasaciju zemljišta u općinama Babina Greda i Štitar. Izgradnjom VKDS funkcioniranje sustava melioracija u zoni kanala bit će izmijenjeno i uređeno u sklopu tog zahvata a do njegove realizacije treba poboljšati stanje uređenjem glavnih recipijenata i uređenjem i održavanjem sustava detaljne odvodnje.

Posebnu pozornost treba obratiti na utvrđivanje razine podzemnih voda koja se mijenja izgradnjom sustava za odvodnju, a glede održavanja potrebne razine podzemnih voda za zaštitu šuma.

(26.)

(26.1.) Vodoopskrba u Županije temelji se na četiri veća vodoopskrbna sustava gradova: Vukovara, Vinkovaca, Županje i Iloka te većeg broja vodoopskrbnih sustava manjih naselja.

U svim sustavima vodoopskrbe treba izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.

Izgradnju vodoopskrbne mreže naselja treba planirati tako da se omogući postupno povezivanje manjih s većim sustavima s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstven sustav. Mrežu cjevovoda treba polagati u postojeće, a tek iznimno nove infrastrukturne koridore.

(26.2.) Natapanje poljoprivrednih površina je od posebnog značaja za poljoprivredu u Županiji, a posebne se mogućnosti otvaraju izgradnjom VKDS. Potrebno je izraditi odgovarajuću studiju koja će odrediti uvjete planiranja izgradnje sustava natapanja.

(26.3.) U korištenju voda za plovidbu rijekama Dunavom i Savom prioritet je održavanja uz reguliranja odnosa Republike Hrvatske s susjednim državama.

Planirani VKDS dio je sustava plovnih putova Republike Hrvatske i Europe.

(27.)

(27.1.) Zaštita voda određena je planiranjem i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Vode i vodotoke treba štiti od onečišćenja izvedbom kanalizacije u gradovima i većim naseljima te građenjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a u manjim i izdvojenim naseljima za koja nije racionalno graditi sustav odvodnje izgradnjom nepropusnih septičkih jama.

Osobito je značajno povećati protok recipijenata. Za potrebe zaštite voda od onečišćenja treba izraditi plansku dokumentaciju. Za zaštitu voda posebno je značajno uređivanje prostora odlagališta otpada uključivo uređivanje prostora na kojima će se vršiti pražnjenje sadržaja septičkih jama.

(27.2.) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskih područja naselja uređivati će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Potrebno je osigurati provedbu mjera za poboljšanje kakvoće vode Bosuta osiguranjem povećanja malih protoka voda.

Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.

Zbog intenzivnog korištenja i izgrađenosti prostora i kod paniranja infrastrukturnih koridora posebnu pozornost treba obratiti zaštitu vodonosnika i vodocrpilišta s obveznim utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta.

(28.)

(28.1.) Elektroenergetski sustav Županije obuhvaća prijenos i transformaciju električne energije te dio distribucije. Elektroenergetski sustav Županije uključuju se u državnu prijenosnu mrežu koju čine dalekovodi 400 kV i 220 kV na koji se priključuje regionalni 110 kV i na njega dalje distribucijski 35 kV sustav.

Elektroenergetski sustav treba razvijati kako bi se postigla primjerena pouzdanost opskrbe. U tu svrhu predviđa se rekonstrukcija uništenih dalekovoda i trafostanica te izgradnja novih dalekovoda u ili uz koridore postojećih i izgradnja novih trafostanica. Ovim planom određeni su koridori za građenje novih dalekovoda u novim koridorima i potvrđeni su koridori za građenje novih dalekovoda u postojećim koridorima.

Distribucijska elektroenergetska mreža, osim građevina na 35 kV naponskoj razini, ne prikazuje se u PPŽ nego u detaljnijim prostornim planovima. Planirane distribucijske elektroenergetske vodove izgrađivati podzemnim kablskim vodovima, a postojeće postupno zamjenjivati podzemnim kablskim vodovima.

(28.2.) Proizvodnja električne energije predviđa se izgradnjom termo -elektrane. Lokacija u zoni nove luke Vukovar određena je kao potencijalna za daljnje istraživanje u sklopu razvoja energetskog sustava Republike Hrvatske. Studijom treba utvrditi opravdanost proizvodnog postrojenja TE na širem području istraživanja podobnosti lokacije određenom ovim planu. Potrebno je razmotriti opravdanost izgradnje TE na alternativna goriva lokalnih resursa.

(29.)

(29.1.) Naftovodi na području Županije su naftovod JANAF i naftovod Đeletovci - Rušćica te produktovod B. Brod - Opatovac koji je u funkciji plinovoda.

Istražuje se mogućnost izgradnje naftovoda Constanza - Omišalj u postojećem koridoru JANAF-a.

Nove cjevovode za transport nafte i plina treba planirati u koridorima postojećih cjevovoda, odnosno u koridorima druge infrastrukture na propisanoj udaljenosti od cesta, pruga i nasipa. Unutar koridora državnih i regionalnih cjevovoda širine od 60 m je građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 10 m zabranjeno je obrađivanje zemljišta.

Za magistralne cjevovode obvezna je izrada SUO.

(29.2.) Županija vukovarsko-srijemska snabdijevat će se prirodnim plinom planiranom izgradnjom magistralnih plinovoda Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar te Vukovar - Osijek. Središnji položaj planiranih magistralnih plinovoda omogućiti će plinifikaciju cijele Županije. Oni će opskrbljivati mjerno redukcijske stanice: MRS Ivankovo, MRS Vinkovci, MRS Županja, MRS Negoslavci i MRS Vukovar.

Prioritetne aktivnosti su izgradnja visokotlačnih plinovoda istočnom dijelu Županije, kompletiranje magistralnog VT rasplesa s izgradnjom mjernoredukcijskih postaja, izgradnja međumjesnih visokotlačnih plinovoda i distribucijskog razvoja te provedba plinifikacije preostalih naselja. S ciljem racionalnijeg korištenja prostora koridore plinovoda treba planirati u zajedničkim koridorima sa ostalom infrastrukturom. Za magistralne cjevovode obvezna je izrada SUO.

(30.)

(30.1.) Telekomunikacijski sustav je izgrađen do visokog stupnja pokrivenosti prostora te treba dovršiti potpuni digitalizaciju i primjenom optičke tehnologije, postići maksimalnu sigurnost, kvalitetu i raspoloživost mreže primjenom upravljanja. Izgradnju telekomunikacijske mreže treba uskladiti s prostornim potrebama ostale infrastrukture s ciljem racionalnijeg korištenja prostora te građenjem građevina za komutacijske čvorove unutar građevinskih pod ručja naselja prema odredbama PPUG/O.

Građevine u RR koridorima kao i građevine visine veće od 35 m grade se po posebnim uvjetima (ograničenjima).

(30.2.) Poštanski centri - Prostori za izgradnju poštanskih centara i jedinica određuju se PPUG/O unutar GP naselja na temelju plana razvoja službe uz postizanje što ravnomjernije rasprostranjenosti .

(30.3.) RTV - Za razvoj RTV mreže u PPŽ-u planiraju se nove lokacije za izgradnju novih građevina, pri čemu se upućuju TV postaje na korištenje zajedničkih lokacija i građevina.

7. Mjere zaštite vrijednosti krajolika

(31.)

(31.1.) Ovim planom utvrđuju se predjeli vrijednog krajolika za koje se ovim planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora:

- cjelina krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati,
- cjelina krajolika vodotoka rijeke Save koja obuhvaća pojas uz obale riječne rukavce i izvorne dijelove krajolika koji su odvojeni od riječnog toka nasipima za obranu od poplava, treba očuvati prirodan ambijent i vrste vegetacije uz rijeku,
- cjelina krajolika vodotoka rijeke Bosut i Vuke koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku,
- cjelina krajolika Spačvanskih šuma koja obuhvaća ukupni prostor šumskog zemljišta tih šuma,
- širi prostor istočnog dijela Đakovačkog ravnjaka - uz županijsku granicu na području općina St. Mikanovci, Vođinci, Ivankovo i Jarmina,
- surduke i akumulacija Grabovo na Vukovarskom ravnjaku.

(31.2.) Mjere očuvanja vrijednosti krajolika osobito se odnose na:

- očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Dunav, Vuku i Bosut te obnovu šuma posječenih u ratu,
- racionalizaciju širenja građevinskih područja gradova i naselja,
- isključenjem daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obala Dunava, Bosuta i Vuke,
- objedinjavanje infrastrukturnih koridora magistralne i županijske infrastrukture, provedbu mjera sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava, a osobito koridora autoceste na dijelu trase kroz Spačvanske šume, ograničavanje kanaliziranja vodotoka u cilju zaštite izvornog krajolika,
- praćenje vodnog režima središnjeg dijela Županije u tijeku i na kon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava zbog mogućih ukupnih promjena na vegetacijski pokrov - osobito na šume kao i na druge mjere očuvanja krajolika koje će se razraditi u PPUG/O.

(31.3.) Za područja iz točke 31.2. ovih odredbi određuje se zabran a planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi.

Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obvezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze -

prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

(31.4.)

Prostor cjelina prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Konfliktna i ranjiva područja su dijelovi obale rijeka Dunav, Bosut i Spačva zbog širenja građevinskih područja naselja sekundarnog stanovanja, zona izgradnje VKDS te dijelovi područja Spačvanskih šuma zbog izgrađenih i planiranih infrastrukturnih koridora (autoceste) kao i zbog usklađenja interesa gospodarske eksploatacije šuma i njihove zaštite. Za sve lokalitete treba na temelju detaljnije dokumentacije odrediti obuhvat i kategoriju zaštite područja.

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

(32.)

(32.1.) Ovim planom određene su cjeline, lokaliteti i pojedine vrste i područja zaštićene prirode te evidentiranih vrijednosti prirode na osnovu Zakona o zaštiti prirode i prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja- Uprave za zaštitu prirode.

(32.2.) Mjere utvrđene ovim planom i obveze u daljnjem planiranju odnose se na njihovo korištenje i zaštitu te na uređenje kontakt područja tako da ne dođe do ugrožavanja i narušavanja tih vrijednosti te da se svim planskim mjerama (izgradnja, promet, uređenje prostora) podigne razina atraktivnosti tih cjelina.

(32.3.) Stanje zaštite prostora detaljnije treba razraditi na razini PPUG/O i u odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, koji će posebno odrediti konfliktna područja u kojima je zbog međusobnog suprotstavljanja aktivnosti i posebno zbog oštećenja prirode već došlo ili prijeti ugrožavanje trajnosti razvoja.

Potrebno je odrediti uvjete sanacije osobito osjetljivih prirodnih područja u kojima su prostori u opasnosti od posljedica prouzročenih čovjekovim djelovanjem. Posebito je važno odrediti detaljnije uvjete korištenja i zaštite prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode s ciljem sprječavanja negativnih mogućih utjecaja na ta područja.

Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, a posebno pažljivo trasirati koridore u prirodno vrijednim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika. Koridore infrastrukture treba isključiti iz zona koje su pod režimom zaštite prirode.

(32.4.) Na prostoru Županije treba snimiti i revalorizirati evidentirane i zaštićene dijelove prirode u smislu utvrđivanja sadašnjeg stanja, očuvanih vrijednosti, potrebe obnove nekadašnjih prirodnih vrijednosti uništenih ovim ratom te potrebe izrade prijedloga za zaštitu pojedinih dijelova prirode u zakonskim kategorijama.

Zaštićena područja su:

- "Posebni rezervat šumske vegetacije - Lože",
- "Posebni rezervat šumske vegetacije - "Radiševo",
- "Park šuma Kunjevci" - Vinkovci,
- "Park šuma" - Zvirinac - KO Privlaka,
- "Zaštićeni krajolik" - Spačva - KO Nijemci i KO Lipovac,
- "Zaštićen krajolik Virovi" - k.o. Otok i k.o. Komletinci,
- "Zaštićeni krajolik - Vuka - KO Antin, KO Tordinci, KO Ostrovo
- "Spomenici prirode" - hrast lužnjak u Ivankovu,
- " Spomenik prirode " - hrast lužnjak u Županji,
- " Spomenik prirode " - hrast lužnjak uz cestu Spačva-Vrbanja,
- " Spomenik prirode " - skupina od 11 stabala poljskog brijesta - k.o. Drenovci

- " Spomenik prirode " - skupina od 8 stabala slavonskih hrastova lužnjaka i 1 stablo poljskog jasena - k.o. St. Mikanovci,
- "Spomenik parkovne arhitekture " - park u Iloku
- "Spomenik prirode" – skupina 11 stabala nizinskog poljskog brijesta- područje Š. Vrbanja,
- "Spomenik parkovne arhitekture" - park oko dvorca u Nuštru,
- "Spomenik parkovne arhitekture" - park "Lenije", na Trgu bana J. Šokčevića u Vinkovcima,

(32.5.) Ovim planom određuju se potencijalno vrijedna područja i lokaliteti koja treba zaštititi i za koje se predlaže kategorija zaštite:

- "Posebni rezervat šumske vegetacije" - Vukovarska ada kod Vukovara,
- "Zaštićeni krajolik"-Zvezdan Grad i dio toka rijeke Studve; Borovska, Mohovska i Sotinska ada,
- "Spomenik prirode" - hrast lužnjak uz cestu Županja – autoput i drvored kod crkve u Županji.

Svi predloženi lokaliteti za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode do provedbe zakonske procedure za zaštitu, odnosno do donošenja Odluke o proglašenju zaštite, štitiće se kao osobito vrijedni predjeli s ograničenjima u korištenju.

(32.6.)

Prostorno planskim mjerama određivanjem namjene površina i ograničenjima u korištenju štite se kao osobito vrijedan prirodan ili kultiviran krajobraz: Spačvanske šume, šuma Đergaj, šuma Dubrava, šuma Adica, drvored jablanova u Županji uz cestu za šećeranu, drvored platana na ulazu u Vukovar, staru lipu na lokaciji Nožice u općini B. Greda, lesni/praporni strmci uz Dunav.

Mjere zaštite kulturnih dobara – arheoloških lokaliteta i graditeljskog nasljeđa

(33.)

(33.1.) Ovim planom određene su cjeline, lokaliteti i građevine, zaštićenih kulturnih dobara prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(33.2.) Veću skrb treba posvetiti očuvanju i unaprjeđenju urbanog i graditeljskog nasljeđa. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavati će se s kvalitetnom tradicijom područja, a nagradne dijelove naselja trebati će postupno sanirati. Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja Županije treba temeljiti na:

- reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, naročito kod planiranih naselja,
- brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja,
- zadržavanju starog sustava parcelacije i kontroli linearnog širenja sela,
- izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja.

(33.3.) Pristup obnovi kulturno-povijesnog nasljeđa treba temeljiti na načelima:

- etapnosti - postupna obnova prema konzervatorskim i investicijskim programima,
- selektivnosti - obnoviti i štiti samo autentične spomeničke vrijednosti, revidirajući gdje se to pokaže potrebnim, elemente dosadašnjeg sustava zaštite,
- kritičnosti - ispravljati defekte stihijskog razvoja naselja ili greške neadekvatnog planiranja,
- permanentnosti istraživanja - prioritetni su konzervatorsko-arhitektonski istražni radovi na većem broju najvrednijih objekata, a u buduću je potrebno organizirati permanentna arheološka i etnografska istraživanja cijelog prostora Županije,
- jedinstvu kulturno-povijesnih, prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.

Služba zaštite spomenika kulture izvršiti će novu valorizaciju i kategorizaciju svih spomenika kulture na području Županije kako zbog provedbe njihove zaštite u sklopu programa zaštite Županije, općina i gradova tako i zbog njihovog uključivanja u Republičke i međunarodne programe i planove obnove i održavanja. Program zaštite spomeničkog nasljeđa posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe

posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene prostora i građevina te izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

(33.4.) U cilju zaštite kulturnih dobara treba osobito povesti slijedeće aktivnosti i mjere :

- provesti postupak preventivne zaštite odnosno registracije evidentiranih lokaliteta: Orolik “Gradina”, Privlaka “Gradina”, Tordinci “Turska gradina “, Nuštar “Zidina”, Županja “Zapadna Kusara”, Bošnjaci “Daraž”, Bošnjaci “Gačića stan”. Cerna”Gradac”, Soljani “Zvjezdan grad”,
- odrediti zone zaštite arheoloških povijesnih cjelina, lokaliteta i lokaliteta graditeljskog nasljeđa u PPUO/G i UPU, a osobito područja Borovo – Gradac, Klisa, Bogdanovci-Gradac, Bogdanovci-Damovo, Tovarnik-Ulmo, Sotin-Cornacum, Bapska-Gradac/Telek, Županja- Zapadna Kusara, Županja - Košno-Dubovo, Bošnjaci-Vrbovi-Drvena Mlaka, Bošnjaci-Pepernjak-Gačića stan, Bošnjaci-Daraž, Bošnjaci-Virgrad, Cerna-Gradac, Soljani-Strošinci-Zvizdan grad;
- po potrebi izvršiti korekcije trasa infrastrukture u odnosu na zone zaštite pojedinih lokaliteta; ,
- odrediti zone zaštite povijesnih cjelina GUP-ovima gradova Iloka, Vinkovaca, Vukovara i Županje,
- odrediti uvjete širenja naselja izraženih planskih, ambijentalnih i etnografskih vrijednosti – Lovas, Nijemci, Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Podgrađe;
- istraživanja s dostojnom memorijalnom prezentacijom treba provesti na svim mjestima recentnih masovnih grobnica;

(33.5.) U zonama zaštite ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja.

Preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti locirani su katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz predhodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Odjel iz ovog članka može za pojedine lokacije propisati i predhodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja . Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja i iskopavanja, bez obzira na predhodno izdane uvjete i odobrenja.

Na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima koji su zbog neistraženosti određeni samo položajem površine se mogu koristiti na dosad uobičajen način, a posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno.

Ako se na području Županije prilikom zahvata u prostoru otkrije arheološko nalazište ili nalazi obvezno je prekinuti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi poduzimanja mjera propisanih o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Postupanje s otpadom

(34.)

(34.1.) Na području Vukovarsko-srijemske županije treba osigurati prostor za jednu lokaciju za predobradbu i skladištenje opasnog otpada i dvije lokacije za sabiralište opasnog otpada.

Potrebno je izraditi studiju odabira lokacija za zbrinjavanje opasnog otpada koja će predložiti moguće lokacije za izgradnju sabirališta opasnog otpada te potrebne mjere postupanja s opasnim otpadom, a posebno: evidentiranje količine i mjesta nastanka opasnog otpada, smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada i uvjete sigurnog skladištenje opasnog otpada.

Do određenja konačne lokacije za o tada za skladištene tog otpada moraju se osigurati prostor i uvjeti u sklopu kompleksa gdje takav otpad nastaje te ga transportirati na mjesta gdje je moguće njegovo propisno deponiranje.

Katastar otpada Vukovarsko-srijemske županije treba održavati, ažurirati i unapređivati.

(34.2.) U PPUG/O potrebno je izvršiti evidentiranje i lociranje svih odlagališta komunalnog otpada te zatim istražiti uvjete za smanjenja nastanka otpada i mjere korištenja otpada.

(34.3.) Odlagališta komunalnog otpada treba planirati za gradove i skupine naselja primjereno odabranom sustavu zbrinjavanja uvjetima transporta i uvjetima terena na kojem će se urediti deponija. Odlagališta otpada se ne mogu planirati u šumama, vodozaštitnim područjima vodocrpilišta te na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Odlagališta otpada moraju biti udaljena od naselja tako da nepovoljno ne utiču na uvjete života a zavisno o primijenjenoj tehnologiji zbrinjavanja otpada.

(34.4.) Studijom odabira lokacije za odlaganje komunalnog otpada treba predvidjeti organizaciju, uvjete i prostor za pražnjenje septičkih jama u naseljima koja nemaju zajednički sustav odvodnje. Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljoprivredno, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(35.)

(35.1.) Namjena prostora, sustavi i ostalo određeno ovim planom mora se dalje planirati u pogledu veličina, kapacitete i tehnologija te prostornog smještaja na temelju utvrđivanja opterećenosti prostora i dozvoljivih daljnjih opterećenja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na način da se što više sačuva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.

(35.2.) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebno utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubici ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstojanje.

Osobito treba zaštititi područja zaliha pitke vode, kvalitetu voda od zagađenja te pratiti i uravnotežiti zahvate čuvajući prirodne režime voda. Planirani zahvat u tim područjima moraju se detaljno razraditi u pogledu utjecaja na okoliš.

(36.)

(36.1.) Prilikom planiranja namjene prostora osobito treba paziti na moguće konflikte između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:

- radne zone u pogledu buke, zagađenja zraka, ali i dovoljnih količina vode i energije te naročito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,
- rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvalitetu zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom tog prostora.

(36.2.) Za područje Županije potrebno je zaštitu okoliša prioritetno usmjeriti na zaštitu vodotoka od zagađenja, očuvanje prirodne cjelovitosti obala Dunava, Save, Bosuta i Spačve, zaštitu Spačvanskih šuma te onemogućavanje kontinuiranog građenja naselja duž županijskih i državnih cesta.

Posebito treba istražiti uvjete zaštite okoliša u slučaju izgradnje VKDS -a.

Utvrđuje se obveza pribavljanja suglasnosti u vezi s mjerama zaštite okoliša za PPPPO višenamjenski kanal Dunav-Sava zbog utjecaja na promjene režima podzemnih voda i time značajnije promjene u okolišu.

(36.3.) Za područje Županije potrebno je izvršiti istraživanja te izraditi dokumentaciju na temelju koje će se moći donijeti Program zaštite okoliša. Tom dokumentacijom (studijom) osobito će se utvrditi postojeći i potencijalni izvori i opsezi zagađenja okoliša te predložiti mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjske svijeta, mjere zaštite od buke, požara te zaštite krajolika i zbrinjavanja otpada.

(36.4.)

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i gore navedenog Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

(36.5.) U PPUO/G potrebno je detaljnije istražiti i vrednovati stanje u okolišu te propisati mjere zaštite, zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(36.6.) Do usvajanja prostornog plana višenamjenskog kanala Dunav-Sava moraju se u PPUO/G sve planirane zahvate i namjenu prostora uskladiti sa stručnim podlogama i zahtjevima vodnog gospodarstva, a koji se odnose na osiguranje prostora za izvedbu kanala. Do donošenja prostornog plana višenamjenskog kanala Dunav – Sava moraju se predvidjeti prijelazna i privremena rješenja uređenja prostora i infrastrukture, osobito vodne (vodoopskrba i odvodnja).

(36.7.) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja.

U PPUG/O obvezno je odrediti detaljnije mjere zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj. Utvrđuje se potreba pošumljivanja zemljišta u zonama pojačane erozije te u zonama uz vodotoke.

(36.8.) Tla

(36.8.1.) Osobito vrijedna poljoprivredna tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(36.8.2.) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(36.8.3.) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioritarna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući njihovo korištenje. Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja (povećanjem stupnja izgrađenosti tla, poboljšanjem uvjeta življenja u stambenom i radnom okruženju, očuvanjem prostornih funkcija, obnovom zgrada i građevina, prenamjenom površina koje više nisu u funkciji ili su neracionalno koristile tlo - industrija, vojni kompleksi i sl.) i time ograničiti rast naselja na nove površine. Kod razvoja naselja i velikih

industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelatnog korištenja prostora i utjecaja na okoliš. Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

(36.8.4.) Pri određivanju građevinskih područja ispitati opravdanost zadržavanja neizgrađenih dijelova postojećih građevinskih područja koja nisu privedena niti se pred viđaju privedi planiranoj namjeni te takve površine isključiti iz građevinskih područja. Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (na pr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja. Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće obnoviti. Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenzivanje istog.

(36.8.5.) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljivanje strmih padina. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarjenje.

(36.8.6.) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama. Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koja će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrološkim i seizmološkim rizicima.

(36.7.) Zrak

Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćavaju zrak. U Županiji i na lokalnoj razini treba uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farma koja narušavaju kvalitetu života u naseljima.

(36.8.) Buka

Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i to unutar već utvrđenih građevinskih područja. Predviđene razine buke potrebno je predvidjeti u prostornim planovima nižeg reda.

(37.) Zaštita od izvanrednih događanja

(37.1.) Sukladno Konvenciji o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i obvezama koje iz toga proizlaze potrebno je pri odlučivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir procjenu rizika po okoliš uključujući posljedice prekograničnih učinaka te ocjenu rizika uključujući fizičke značajke područja.

(37.2.) U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi županijskog plana intervencija potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzorka industrijskih nesreća, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerodostojnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

11. Mjere provedbe

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

(38.)

(38.1.) Temeljom Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskim usmjerenjima u prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije određuje se obveza izrade dokumenata prostornog uređenja:

- PPPPO za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava (VKDS),
- Prostorne planove uređenja gradova i općina (PPUG/O),
- generalne urbanističke planove za gradove Vinkovce, Vukovar i Županju (GUP).
- urbanističke planove uređenja (UPU) za : grad Ilok i zaštićene urbane cjeline s njihovim kontaktnim prostorom.

(38.2.) Pored planova koji su obvezni temeljom Zakona ovim planom se određuje obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- za središnja naselja općina,
- veća neizgrađena područja u građevinskim područjima gradova, a osobito za radne zone od važnosti za županiju iz članka 10 ovih odredbi,
- kompleks nove luke Vukovar i gospodarske zone uz luku,
- turističke lokalitete i športsko rekreacijske komplekse izvan naselja određene ovim planom (Vučedol, Lovka, Virovi), zone golf igrališta, veće sportske centre površine preko 5 ha.

Ako se za područja iz ove točke izrađuje detaljni plan u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

(38.3.) Obveze izrade DPU odredit će se planovima užih područja s tim da je obveza tim planom obuhvatiti neizgrađena područja predviđena za novu kompleksnu izgradnju gdje se previđa preparcelacija i uređenje novih prometnica, infrastrukture i javnih površina te za zone kompleksne rekonstrukcije dijelova naselja.

(39.)

(39.1.) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(39.2.) Izradu prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je temeljiti na a groekološkoj osnovi poljoprivrede kojom će se agroekološki vrednovati prostor te dati smjernice za optimalno gospodarenje i zaštitu prostora (značajke tala i namjenske karte pogodnosti zemljišta).

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

(40.)

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- pogranično područje koje obuhvaća Gradove Vukovar, Ilok i Županju te općine Borovo, Lovas, Tovarnik, Nijemci, Vrbanja, Gunja, Drenovci, Bošnjaci i Babina Greda koje je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti, a osobito istočni i jugoistočni dio Županije, sve s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- područja posebne državne skrbi određena Zakonom za koja treba donijeti poticajne mjere razvoja, a posebno za obnovu ratom uništenih gradova, naselja i građevina te infrastrukture i gospodarstva,
- područje gradova i gradskih naselja sa Vukovarom i Vinkovcima kao značajnijim gradskim središtima u kojima se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno

- unaprijediti povijesne cjeline, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije,
- područje grada Vukovara i drugih urbanih centara za koje treba izraditi program revitalizacije s unaprjeđenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom,
 - područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku i po dovršenju njegove izgradnje.

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

(41.)

(41.1.) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su :

1. demografska kretanja - pratiti s ciljem uočavanja nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,
2. vodonosna područja - praćenje stanja i provođenje mjera zaštite,
3. poplavna područja - praćenje utjecaja voda na vodne građevine i promje na režima voda,
4. hidrološka cjelina Bosuta i Vuke i Spačvanskih šuma po izgradnji kanala Dunav - Sava - praćenje promjena razine podzemnih voda i utjecaj na šumske zajednice,
5. hidrološka cjelina Bosuta i Vuke - praćenje i sprječavanje zagađenja vodotoka s ciljem zaštite voda,
6. područje koridora višenamjenskog kanala Dunav – Sava (VKDS) - praćenje uvjeta korištenja i građenja prostoru koridora VKDS zbog velike koncentracije infrastrukturnih koridora i potrebe širenja građevinskih područja,
7. vodozaštitna područja regionalnih crpilišta pitke vode - zbog utvrđivanja uvjeta građenja,
8. područja uz desnu obalu Dunava od Vukovara do Iloka i uz obale Bosuta s gledišta očuvanja krajolika i sprječavanja neprimjerene izgradnje, osobito zona sekundarnog stanovanja (vikend zona),
9. područje magistralnih infrastrukturnih koridora autoceste, željeznice, dalekovoda i naftovoda - pratiti dinamiku izgradnje radi što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja cijelog područja Županije,
10. područje erozije desne obale Dunava - zbog izgradnje i krčenja raslinja povećana opasnost od erozije i klizanja zemljišta,
11. područje Spačvanskih šuma - praćenje uvjeta zaštite i gospodarenja, a osobito utjecaja prometa na šume podijeljene koridorom autoceste.
12. područja eksploatacije nafte i plina te eksploatacije mineralnih i nemineralnih sirovina - praćenje uvjeta eksploatacije te primjene obveze sanacije prostora eksploatacije po prestanku eksploatacije,

Eksploatacijska polja nafte i plina su kod Đeletovaca, Privlake i Ilače na području općina Nijemci i Tovarnik.

Značajna su nalazišta opekarska gline na lokalitetima: “Dren” površine 30,8 ha K.O. Ivankovo, Stari Jankovci površine eksploatacijskog polja 7,5 ha K.O. Stari Jankovci, “Slavonka” površine eksploatacijskog polja 26,4 ha K.O. Vinkovci, “Cerna” površine eksploatacijskog polja 19,0 ha K.O. Cerna i “Alvaluci” površine eksploatacijskog polja 3,3 ha K.O. Ilok . Za potrebe obrade problematike istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je doraditi pregled istražnih prostora i eksploatacijskih polja odnosno ishodenih koncesija/odobrenja s detaljnim podacima o: nazivu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja, imenom vlasnika/tvrtke, nazivom mineralne sirovine, površinu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja u ha, općinu/grad u kojoj se nalazi istražni prostor odnosno eksploatacijsko polje i datum izdavanja pojedinog odobrenja. Za području Županije treba izraditi posebnu studiju/stručnu podlogu kojom će se istražiti potencijalnost mineralnih sirovina po vrstama, potencijalnost izvorišta termalnih voda te predložiti Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama županije i sanaciju/uređenje/prenamjenu napuštenih eksploatacijskih polja. Po donošenju stručne podloge moguće nove lokacije treba unijeti u PPUO/G. Do donošenja stručne podloge o potencijalnosti mineralnih sirovina, odnosno do donošenja PPUO/G -

a lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su: eksploatacijska polja nafte i plina kod Đeletovaca i Ilače na području općine Tovarnik, Privlaka - na području općine Privlaka, te nalazišta i eksploatacijska polja gline za opekarsku industriju na lokalitetima “Dren”, “Slavonka” i Cerna na području grada Vinkovaca te općina Ivankovo i Cerna. Na ovim lokacijama istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljeni su uz uvjete:

- vlasnici/investitori moraju imati ishoduenu rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- eksploatacijska polja/aktivni kopovi kojih vlasnici/investitori nemaju ishoduena sva potrebna odobrenja mogu se legalizirati ukoliko ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, odnosno provedu Procjenu utjecaja na okoliš (PUO) i izrade Studiju utjecaja na okoliš (SUO) ciljanog sadržaja s naglaskom na sanaciju/uređenje eksploatacijskog polja,
- sva eksploatacijska polja na kojima se nije započelo s eksploatacijom, a čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za eksploatacijska polja (a ukoliko eksploatacijska polja nisu locirana u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, odnosno provedu PUO,
- svi istraženi prostori čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za istražni prostor (a istražni prostori nisu locirani u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, uz prethodnu provedbu postupka PUO i izrade SUO ciljanog sadržaja s vrednovanjem lokacije zahvata (čl. 6. i 7. Pravilnika o PUO).

(41.2.) Lokaliteti za istraživanje:

- lokaliteti županijskih sabirališta, predobradbe i skladištenja opasnog otpada,
- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada, posebno za gradove,
- lokalitet (u istraživanju) termoelektrane-toplane (TE-TO) na širem području Vukovara,
- lokaliteti potencijalnih izvorišta i eksploatacije termalnih izvora s određivanjem uvjeta njihove zaštite i korištenja.
- područja eksploatacije rudnih bogatstava uključivši izradu geološko-rudarske osnove i Osnova gospodarenja mineralnim sirovinama županije,
- područje i lokaliteti zaštite prirode - s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen,
- područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara - radi očuvanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje,
- istražiti prostore, kapacitete i mogućnosti korištenja termalnih izvora te predložiti mjere zaštite.
- utvrditi mrežu važnijih lokalnih cesta te u skladu s razvojnim procesima i planovima ispitati mogućnost prekategoriizacije nekih cesta u rang županijskih cesta (Soljani-Drenovci-Posavski Podgajci, Đurići - Drenovci i Prkovci-Babina Greda),
- -istražiti trasu ceste Ilok-Lovas-Đeletovci.

(41.3.) Izvješćem o stanju u prostoru te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:

- dinamike razminiravanja područja,
- demografske projekcije,
- projekcije realizacije VK Dunav-Sava,
- projekcije razvoja prometnog sustava i povezivanja prometnog sustava sa susjednim državama,
- projekcije gospodarskog razvoja,
- projekcije elektroenergetskog razvoja
- korištenja nalazišta mineralnih sirovina,
- prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara,
- projekcije zbrinjavanja opasnog i komunalnog otpada,
- projekta i realizacije osiguranja malih protoka Bosuta do izgradnje VKDS-a.

12. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(42.)

(42.1.) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(42.2.) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih pr ometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(42.3.) Sustav prometa PPŽ-a omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav državnih i županijskih prometnica u smjeru istok – zapad i smjeru sjever – jug).

(42.4.) Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju, a infrastrukturni sustavi na razini županije planiraju se dovršavati i modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz najmanje dva smjera.

(42.5.) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju :

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(42.6.) Sklanjanje stanovništva

Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona u područjima obvezne izgradnje ovih građevina. Granice područja obvezne izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva određuju se PPUG/O.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 -300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(42.7.) Područja ugroženosti

Posebito ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – gradovi i veća naselja u kojima se nalaze prometna čvorišta i mostovi na državnoj prometnoj mreži, mostovi graničnih prijelaza, državna i prometna, energetska i druga infrastruktura i gospodarske građevine od interesa za Državu i Županiju.

Ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – naselja u kojima (ili u blizini kojih) se nalaze prometna čvorišta i mostovi, značajna prometna, energetska i druga infrastruktura i veće gospodarske građevine od interesa za Županiju. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(42.8.) Zaštita od tehnoloških nesreća

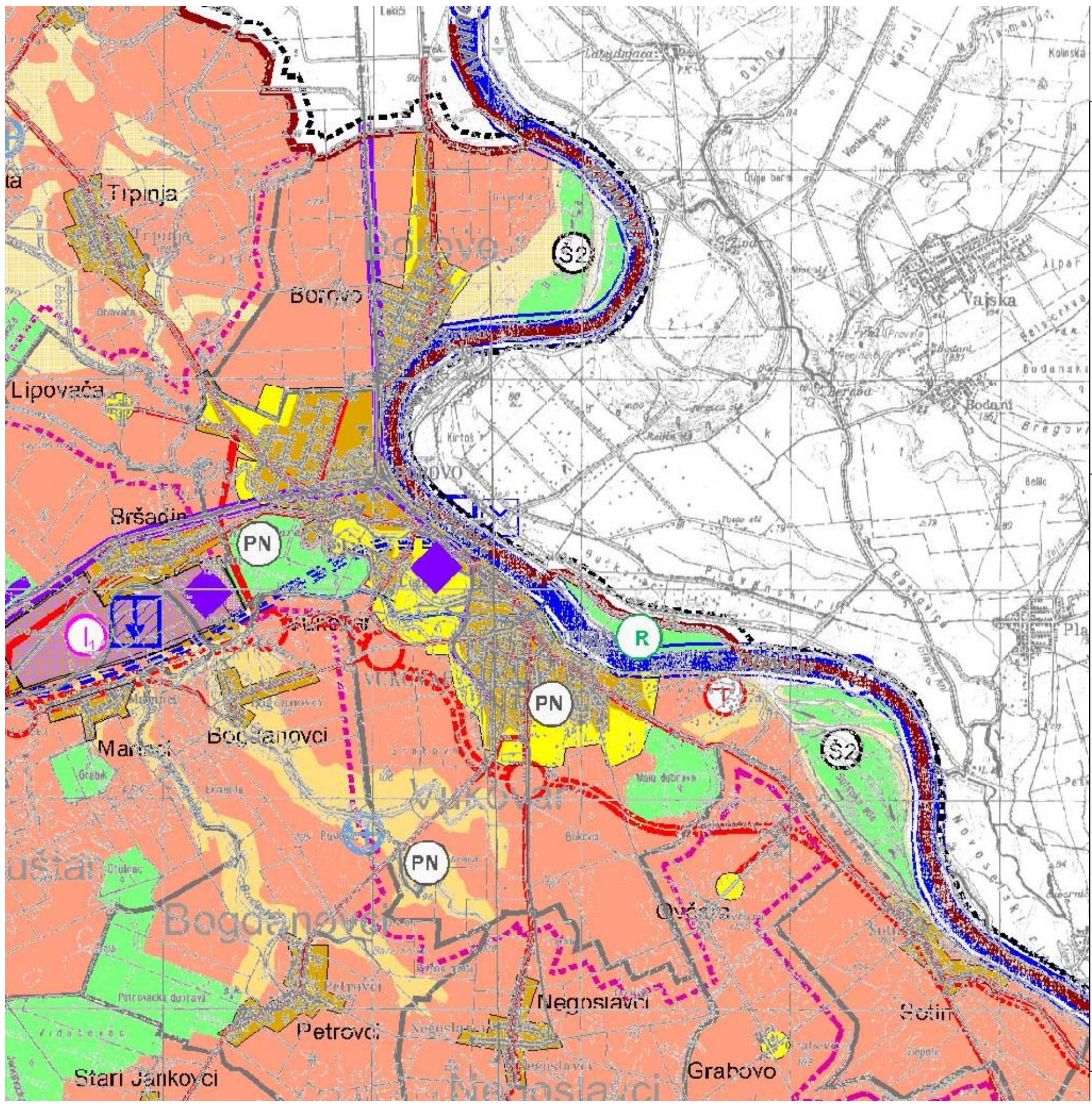
Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenom udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

(42.9.) Izrada plana intervencija u zaštiti okoliša obuhvaća određivanje:

- svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,
- moguće uzroke nastanka nesreće,
- moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,
- moguće posljedice za ljude i okoliš,
- vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,
- mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,
- prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izloženom području,
- mogućnosti evakuacije.

U Vukovaru, 2002.



PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Prostori za razvoj i uređenje

Osobito vrijedno obradivo tlo	
Vrijedno obradivo tlo	
Ostala obradiva tla	
Privremeno neobradiva tla za obradu	
Gospodarske šume	
Zaštitne šume	
Šume posebne namjene	
Prostor za razvoj naselja	
Naselja manja od 25 ha	
zgrađeno područje naselja	

Gospodarska namjena - pretežno industrijska	
Turistička namjena - hotel mote (T1)	
Prostor za skladištenje mineralnih sirovina	
Športsko-rekreativna namjena	
Posebna namjena	
Državne ceste-autoceste	
Državne ceste-poliautoceste	
Ostale državne ceste	
Županijske ceste	
Raskrižje cesta u dvije razine	
Mostovi	
Stari grančni cestovni prijelaz	
Grančni cest. prijelazi za vojnički promet	
Naftni terminali	
Ravno transportno središte	
Magistralne željezničke truge	
Magistralne pomoćne željezničke pruge	
Mag. pomoćne željezničke pruge I reda	
Mag. pomoćne željezničke pruge II reda	
Putnički kolodvor za međumjesni promet	
Stajalište	
Zračna luka	
Letjelište	
Međunarodni plovidni put	
Međudržavni plovidni put	
Plovidni kanal (plovidni put IV klase)	
Državna luka i pristanište	
Ostala luka i pristanište	
Stari grančni riječni prijelaz	
Državna granica	
Županijska granica	
Osnovni prostorni plan	

3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09, 104/09, 123/09, 17/10
2. Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada, NN 36/10
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
4. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata, NN 78/10
5. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11
6. Pravilnik o katastru vodova, NN 71/08, 148/09
7. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti, NN 119/07, 39/11
8. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85, 42/86
9. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
10. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, NN 118/09
11. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 51/05, 61/07
12. Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima, NN 86/07, 25/09, 148/09
13. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
14. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
15. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 119/07
16. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03
17. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
18. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
19. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore, NN 6/84, 42/05, 113/06
20. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
21. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
22. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, NN 47/08
23. Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
24. Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara
25. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN 116/07, 56/11
26. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08, 67/09
27. Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava
28. Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja (NFPA-101 i drugi)
29. Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
30. Zakon o cestama, NN 84/11
31. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, NN 16/07, 124/10
32. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08)
33. Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11
34. Zakon o grobljima, NN 19/98
35. Zakon o izvlaštenju, NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11
36. Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11
37. Zakon o normizaciji, NN 163/03
38. Zakon o obrani, NN 33/02, 58/02, 76/07, 153/09
39. Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
40. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10, 63/11
41. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09, 128/10
42. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11
43. Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08, 88/10
44. Zakon o športu, NN 71/06, 124/10, Uredba, NN 150/08
45. Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10
46. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 90/10
47. Zakon o vodama, NN 153/09
48. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10

49. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11
50. Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10
51. Zakon o zaštiti na radu, NN 59/96, 94/96-ispr., 114/03, 86/08, 75/09
52. Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
53. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, NN 73/97
54. Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja, NN 64/06
55. Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
56. Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
57. Zakon o zaštiti okoliša, Narodne novine br. 110/07
58. Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08, 57/11
59. Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04 (Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07 – ovim se Zakonom neki stavci poništavaju), 60/08

4. ODLUKA O IZRADI

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 4. sjednici održanoj 24. studenoga 2009., donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada.

Pravna osnova

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su razmatranje mogućnosti za:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);
- korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;
- uskladiti rješenje na povećanom obuhvatu građevinskog područja za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar;

- korekcije grafičkog dijela GUP-a grada Vukovara i to Kartografski prikaz 1. „Namjena i korištenje prostora – Prostori za razvoj i uređenje“, nastale detaljnom analizom, valorizacijom i razradom područja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1);
- korekcije grafičkog dijela GUP-a grada Vukovara, i to Kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, nastale detaljnom analizom, valorizacijom i razradom područja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1);

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat GUP-a grada Vukovara uvećan za k.č.br. 6963 k.o. Vukovar.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plana grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 10. srpnja. 2007.

Obzirom na relativno mali protok vremena od njegovog donošenja teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- uskladiti GUP grada Vukovara s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) koji je stupio na snagu 1. listopada. 2007., u odnosu na:
 - a) pojmove i definicije iz tekstualnog dijela GUP-a grada Vukovara;
 - b) provjeru ostalih elemenata iz odredbi zakona koji mogu biti od utjecaja na provedbu GUP-a grada Vukovara;
- uskladiti rješenje na povećanom obuhvatu GUP-a;
- analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni, te izvršiti potrebne korekcije;
- izvršiti usklađenje grafičkog dijela GUP-a grada Vukovara, i to Kartografski prikaz 1. „Namjena i korištenje prostora – Prostori za razvoj i uređenje“, i 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ sa stanjem utvrđenim detaljnom analizom, valorizacijom i

razradom područja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1);

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:5000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šuma, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Vukovar, Vukovar, Županijska 59;
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Zagreb, Zagreb, Nazorova 7;
10. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
11. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vinkovci, Glagoljaška 4;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeva 12;
14. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
16. HT – HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82;
17. T – MOBILE HRVATSKA d.d., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23;
18. VIPNET d.o.o., Odjel izgradnje, Osijek, Ulica Hrvatske republike 43;
19. TELE 2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d;
20. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
21. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliš, Vukovar, Županijska 9;
22. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
23. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 1;
24. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
25. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
26. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
28. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetaliste KARDINALA Franje Šepera 1a;
29. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
30. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
31. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
32. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
33. „KOMUNALAC“ d.o.o., Vukovar, Sajmište 174.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishodište suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-01/15
Urbroj: 2196/01-01-09-3
Vukovar, 24. studenoga 2009.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 4. sjednici održanoj 24. studenog 2009., donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada.

Pravna osnova

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispripravak i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);
- korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;
- prenamjena dijela šume Ćergaj (k.č.br. 1226/2) k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- redefiniranje odredbi za provođenje vezano za omogućavanje izgradnje gospodarskih objekata za uzgoj ribe;
- proširenje obuhvata GUP grada Vukovara i granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar;

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je čitavo područje Grada Vukovara.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara, koji se namjerava izmijeniti i dopuniti, donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. 01. 2006. i predstavlja temeljni dokument prostornog razvoja Grada Vukovara.

Jedan od osnovnih pravaca razvitka Grada Vukovara je da prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvoj.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne omogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) koji je stupio na snagu 1. listopada . 2007., u odnosu na:
 - a) pojmove i definicije iz tekstualnog dijela GUP-a grada Vukovara;
 - b) provjeru ostalih elemenata iz odredbi zakona koji mogu biti od utjecaja na provedbu GUP-a grada Vukovara;
- uskladiti, odnosno, proširiti granice građevinskog područja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara za prostor na kom su legalno izgrađeni poslovni objekti;
- analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni, te izvršiti potrebne korekcije;
- omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamjeniti dio područja šume Ćergaj u gospodarsku namjenu;
- omogućiti izgradnju zatvorenih prostora za uzgoj ribe izvan granica građevinskog područja.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:25000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šuma, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Vukovar, Vukovar, Županijska 59;
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Zagreb, Zagreb, Nazorova 7;
10. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
11. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vinkovci, Glagoljaška 4;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeva 12;
14. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
16. HT – HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82;
17. T – MOBILE HRVATSKA d.d., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23;
18. VIPNET d.o.o., Odjel izgradnje, Osijek, Ulica Hrvatske republike 43;
19. TELE 2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d;
20. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVAR-

- SKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
21. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliš, Vukovar, Županijska 9;
22. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
23. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 1;
24. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
25. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
26. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
28. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetaliste KARDINALA Franje Šepera 1a;
29. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
30. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
31. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
32. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
33. „KOMUNALAC“ d.o.o., Vukovar, Sajmište 174.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana;
- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po zavr-

šenom javnom uvidu;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-01/14

Urbroj: 2196/01-01-09-3

Vukovar, 24. studenoga 2009.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 4. sjednici, održanoj 24. studenoga 2009., donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se Izvješće o radu Dječjeg vrtića „Vukovar 1“ za pedagošku godinu 2008/09.

II

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 601-01/09-01/08

Urbroj: 2196/01-01-09-3

Vukovar, 24. studenoga 2009.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 4. sjednici, održanoj 24. studenoga 2009., donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se Izvješće o radu Dječjeg vrtića „Vukovar 2“ za pedagošku godinu 2008/09.

Na temelju članka 32. st. 1. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. sjednici održanoj 22. prosinca 2009. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara Klasa:350-02/09-01/14; Urbroj: 2196/01-01-09-3 od 24. studenog 2009. godine u članku 4. iza podstavka 2. koji glasi: „- korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;“ dodaju se podstavci 3. i 4., a koji glase:

- „- određivanje lokacije pristana za putnička plovila;
 - određivanje lokacije luke za manja plovila (privezišta).“
- Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 5., 6. i 7..

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 2. koji glasi: uskladiti, odnosno, proširiti granice građevinskog pogručja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara za prostor na kom su legalno izgrađeni poslovni objekti;“ dodaju se podstavci 3. i 4., a koji glase:

- „- osiguranje povećanja broja pristana za putničke brodove;
 - formiranje akvatorija nove lučice za smještaj malih plovila.“
- Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 5., 6. i 7..

Članak 3.

U članku 10. iza točke 33. koja glasi „ „KOMUNALAC“ d.o.o., Vukovar, Sajmište 174.“ dodaje se točka 34., a koja glasi: „ „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE “ Vukovar, Parobrodarska 5.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-01-09-6
Vukovar, 22. prosinca 2009.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. st. 1. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/9) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. sjednici održanoj 22. prosinca 2009. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/15; Urbroj: 2196/01-01-09-3 od 24. studenog 2009. godine u članku 4. iza podstavka 2. koji glasi: „- korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;“ dodaju se podstavci 3. i 4., a koji glase:

- „- određivanje lokacije pristana za putnička plovila;
 - određivanje lokacije luke za manja plovila (privezišta).“
- Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 5., 6. i 7..

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 2. koji glasi: „- uskladiti rješenje na povećanom obuhvatu GUP-a;“ dodaju se podstavci 3. i 4., a koji glase:

- „- osiguranje povećanja broja pristana za putničke brodove;
- formiranje akvatorija nove lučice za smještaj malih plovila.“

Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 5. i 6.

Članak 3.

U članku 10. iza točke 33. koja glasi „ „KOMUNALAC“ d.o.o., Vukovar, Sajmište 174.“ dodaje se točka 34., a koja glasi: „ „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE “ Vukovar, Parobrodarska 5.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 10. sjednici održanoj 1. lipnja 2010. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09 i 7/09) u članku 4. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„- ucrtavanje trase Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta;“.

Postavak 5. mijenja se i glasi:

„- prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/3) k.o. Bršadin u gospodarsku namjenu;“.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju podstavci 4., 5., 6., 7. i 8..

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„- stvoriti preduvjete za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta;“.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju podstavci 4., 5., 6., 7. i 8..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-01-10-72
Vukovar, 1. lipnja 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 10. sjednici održanoj 1. lipnja 2010., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09 i 7/09) u članku 4. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

„- ucrtavanje trase spojnih cesta na Zaobilaznicu grada Vukovara;

- prenamjena katastarskih čestica br. 772/1, 772/2, 793/1, 792/1, 772/6, 800/73, 800/74 sve k.o.

Borovo II, iz stambene u mješovitu namjenu.“ .

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., i 6. postaju podstavci 5., 6., 7. i 8..

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

„- stvoriti preduvjete za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta;

- omogućiti izgradnju manjih poslovnih sadržaja u dijelu grada pretežito stambene namjene;“

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5. i 6. postaju podstavci 5., 6., 7. i 8..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-01/15
Urbroj: 2196/01-01-10-59
Vukovar, 1. lipnja 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 13. sjednici održanoj 6. prosinca 2010., donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09, 7/09 i 6/10) članak 2. mijenja se i glasi:

„Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.“

Članak 2.

U članku 4. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- prenamjena dijela područja šume Đergaj na katastarskim česticama br. 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 i dijelovima kat.čestica br. 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin uz Vinkovačku cestu u gospodarsku namjenu;“

Iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci a koji glase:

- „- ucertavanje akumulacije Lijeve bara;
- ucertavanje obaloutvrde uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća Vuke u Dunav do Vučedola;
- korigirati trasu planiranog nasipa Budžak;
- ucertati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja;
- prenamjenu prostora (sportski aerodrom) na k.č.br.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16 i 17 sve k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- analiza prostora u svrhu određivanja nove lokacije za uzletišta i heliodrom;
- prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 5359 i 5362/2 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- izmještanje trase cestovne prometnice u gospodarskoj zoni Đergaj na zapadnu granicu gospodarske zone i šume Đergaj;
- usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
- usklađenje sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09).“

Članak 3.

U članku 7. Iza podstavka 8. Dodaju se novi članci, a koji

glase:

- „- omogućiti izgradnju šetnice po planiranoj obaloutvrđi;
- analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni Đergaj, te izvršiti potrebne korekcije;
- omogućiti razvoj gospodarstva prenamjenom prostora planiranog za uzletišta i heliodrom u gospodarsku namjenu;
- omogućiti izgradnju pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta (nova gospodarska zona na prostoru sadašnjeg sportskog aerodroma);
- omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamjeniti dio poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu;
- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09).“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-01-10-99
Vukovar, 6. prosinca 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32., stavka 1., točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), a u svezi s člankom 81., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 13. sjednici, održanoj 6. prosinca 2010., donosi

ODLUKU

I

Prihvaćaju se inicijative za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara pristigle po pisanom pozivu za dostavu zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Predmetne inicijative ne odnose se na predmet izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara utvrđen Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće.

Na temelju članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. Sjednici, održanoj 30. lipnja 2011., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09, 7/09, 6/10 i 9/10) članak 4., podstavak 8. mijenja se i glasi:
„- proširenje obuhvata GUP grada Vukovara i granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarske čestice br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17 i 6963 sve k.o. Vukovar;“

Članak 2.

U članku 7., podstavak 2. mijenja se i glasi:
„- proširiti granice građevinskog područja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara površinama koje omogućuju razvoj gospodarstva;“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-01-11-123

Vukovar, 30. lipnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

Na temelju članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2011., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09, 7/09, 6/10 i 9/10) članak 4., podstavak 7. mijenja se i glasi:
„- uskladiti rješenje na povećanom obuhvatu građevinskog područja za katastarske čestice br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17 i 6963 sve k.o. Vukovar;“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:
„- Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat GUP-a grada Vukovara uvećan za katastarske čestice br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17 i 6963 sve k.o. Vukovar.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2196/01-01-11- 107

Vukovar, 30. lipnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2011., donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 02/10), ukupne površine 13,41 ha, u nastavku DPU -5.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA
I EUROPSKI INTEGRACIJA

OB AVIJE ST

o Natječaju za financiranje projekata udruga koje prate pristupanje Republike Hrvatske u Europsku uniju

Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija
Republike Hrvatske raspisalo je

NATJEČAJ

o prijavi projekata udruga koje prate pristupanje Republike Hrvatske u Europsku uniju, za dodjelu financijske potpore iz sredstava Državnog proračuna za 2010. godinu, planiranih na poziciji Ministarstva vanjskih poslova i europskih integracija.

Na putem obavještavamo zainteresirane udruge se

potvrditi tekst Natječaja nalazi:

na web stranici Ministarstva vanjskih poslova europskih integracija www.mvpei.hr

ili pisarnici Ministarstva vanjskih poslova europskih integracija, Trg N. S. Zrinskog 7-8, Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
IAD VUKOVAR

ravnateljstvo komunalnog gospodarstva
ređenja grada

Vukovar, 22. veljače 2010. g.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara upućuje

OB AVIJE ST

O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Vukovara "Lužbeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/09 i 7/09) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara "Lužbeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/09 i 7/09), pozvala je izradu prostornih planova:

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Više informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, ili na telefon 2/456-591.

Pročelnik:
Vlatko Štimac, dipl.ing.arh.

OSNOVNA ŠKOLA "IVAN FILIPOVIĆ"
LIKA KOPANICA
i Presvetog Trojstva 15
221 VELIKA KOPANICA

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN RH 87/08.) raspisuje

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta učitelja razredne nastave, jedan izvršitelj (m/ž) - puno radno vrijeme na određeno vrijeme do povratka djetelatnice s bolovanja

Uvjeti: prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi.

Prijavu s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu škole.

Na temelju čl. 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08.), Osnovna škola "Korog" Korog raspisuje

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta

1. Učitelj razredne nastave - 1 izvršitelj puno, određeno radno vrijeme - zamjena za bolovanje
Kandidati trebaju ispunjavati uvjete utvrđene člankom 105. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, br. 87/08. i 86/09).

Uz prijavu kandidati trebaju priložiti: životopis, domovnicu, rodni list, diplomu o stečenoj stručnoj spremi i potvrdu o nekažnjavanju (ne stariju od 6 mjeseci).

Na natječaj se mogu javiti kandidati oba spola (članak 13. stavak 2. Zakona o ravnopravnosti spolova).
Ako kandidati ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužni su priložiti izvornik rješenja ili potvrde o priznatom statusu, te dokaz o nezaposlenosti. Nepravodobne i nepotpune zamolbe neće se razmatrati. Natječaj je otvoren 8 dana od dana objavljivanja. Prijavu s dokazima o ispunjavanju uvjeta iz natječaja dostaviti na adresu: Osnovna škola J. J. Strossmayera, 31411 Tmava, Braće Radić 1.

Osnovna škola J. J. Strossmayera, 31411 Tmava, Braće Radić 1.

Na temelju čl. 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08.), Osnovna škola "Korog" Korog raspisuje

raspisuje

NATJEČAJ

za sljedeća radna mjesta

- Učitelja likovne kulture**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja glazbene kulture**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja matematike**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 8 sati u nastavi tjedno
- Učitelja biologije**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja prirode**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja fizike**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja kemije**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja geografije**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 4 sata u nastavi tjedno
- Učitelja tjelesne i zdravstvene kulture**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 4 sata u nastavi tjedno
- Učitelja tehničke kulture**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 2 sata u nastavi tjedno
- Učitelja informatike**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 5 sati u nastavi tjedno
- Učitelja njemačkog jezika**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 4 sata u nastavi tjedno
- Učitelja povijesti**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 4 sata u nastavi tjedno
- Učitelja mađarskog jezika**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 8 sati u nastavi tjedno
- Učitelja engleskog jezika**
- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme
- 10 sati u nastavi tjedno

Uvjeti:

Prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i Pravilnikom o stručnoj spremi i pedagoškom obrazovanju učitelja i stručnih suradnika u osnovnom školstvu, obavezno poznavanje mađarskog jezika.

Prijavi treba priložiti:

- diplomu (izvornik ili ovjereni preslik), dokaz o radnom iskustvu (preslik radne knjižice), domovnica (izvornik ili ovjereni preslik), životopis, zamolba, uvjerenje o nekažnjavanju (izvornik ili ovjereni preslik).

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola. Nepotpuna i nepravovaljano dostavljena dokumentacija neće se razmatrati.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je 8 (osam dana) od objave natječaja.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavljaju se na adresu: Osnovna škola "Korog", I.L. Ribara 22, 31214 Laslovo - Korog, s naznakom "za natječaj".

KATOLIČKA KLASIČNA GIMNAZIJA S PRAVOM JAVNOSTI U VIROVITICI
HR - 33000 VIROVITICA Matije Gupca bb tel: +385 33 800 755
tel/fax: +385 33 800 755

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta

- nastavnik/ica njemačkog jezika - 1 izvršitelj, 6 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
 - nastavnik/ica fizike - 1 izvršitelj, 6 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
 - nastavnik/ica tjelesne i zdravstvene kulture - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - nastavnik/ica grčkog jezika - 1 izvršitelj, 9 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
 - nastavnik/ica geografije - 1 izvršitelj, 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - nastavnik/ica povijesti - 1 izvršitelj, 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - nastavnik/ica likovne umjetnosti - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
 - nastavnik/ica glazbene umjetnosti - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
 - nastavnik/ica psihologije - 1 izvršitelj - 1 sat tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - nastavnik/ica sociologije - 1 izvršitelj - 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - nastavnik/ica logike - 1 izvršitelj - 1 sat tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
 - tajnik/ica škole - 1 izvršitelj (VSS, VSS), puno radno vrijeme, do povratka djetelatnice sa bolovanja. Kandidat za tajnika škole, mora imati najmanje 6 mjeseci radnog iskustva na poslovima tajništva i računovodstva škole.
- Kandidati su dužni ispunjavati uvjete propisane Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i Pravilnikom o stručnoj spremi i pedagoško-psihološkom obrazovanju nastavnika u srednjem školstvu. Nepotpune prijave neće se razmatrati. Kandidati uz prijavu moraju priložiti:
- životopis
 - presliku dokaza o stručnoj spremi
 - uvjerenje o nekažnjavanju (ne starije od 6 mjeseci)
 - presliku domovnice ili rodnog lista
- Ponude u roku od 8 dana od objave natječaja, slati na adresu: Katolička klasična gimnazija s pravom javnosti u Virovatici, Matije Gupca-bb, 33000-Virovitica, pp-1

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08) OŠ Frana Krste Frankopana Osijek, Frankopanska 64, raspisuje

NATJEČAJ

- učitelj engleskog jezika - puno radno vrijeme - neodređeno
Uvjeti za zasnivanje radnog odnosa utvrđeni su Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08) i Pravilnikom o stručnoj spremi i pedagoško-psihološkoj naobrazbi učitelja i stručnih suradnika u osnovnoj školi (47/96).
Uz pisanu prijavu na natječaj, priložiti:
- životopis
- domovnicu
- preslik radne knjižice
- dokaz o stručnoj spremi
- uvjerenje o nekažnjavanju.
Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave natječaja u Glasu Slavonije.
Na objavljeni natječaj mogu se javiti osobe oba spola /članak 13. stavak 2. Zakona o ravnopravnosti spolova/. Prijave s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu škole. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

OSNOVNA ŠKOLA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ
ORAHOVICA
Trg Tina Ujevića 1, 33 515 ORAHOVICA

Ravnateljica raspisuje

NATJEČAJ

za prijam u radni odnos

- računovođe škole na određeno, puno radno vrijeme (zamjena za bolovanje)

Uvjeti: Završena srednja ekonomska škola, stručni studij, preddiplomski ili diplomski sveučilišni studij ekonomije.

Rok prijave je osam dana od objave oglasa.

Prijave s potrebnim dokumentima - originalima ili ovjerenim preslikama (prijavom, dokazom o vrsti i stupnju stručne spreme, domovnicom, uvjerenjem o nekažnjavanju) dostaviti na adresu škole ili u tajništvo škole osobno.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 325-01/10-01/0127
URBROJ: 538-10/1-0-18-10/04
Zagreb, 19. travnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenje grada
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- očitovanje, *dostavlja se*

Poštovani,

Dana 12. travnja 2010. godine, ovo Ministarstvo, Uprava gospodarenja vodama, zaprimila je očitovanje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/755 URBROJ: 374-22-1-10-3 od 08. travnja 2010. godine na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09).

Nakon detaljne analize, dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih voda, nadležnog Vodnogospodarskog odjela ovo Ministarstvo, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara dostavlja slijedeće zahtjeve:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Razvoj i uređenje naselja, mj 1:25000,
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.1.3. Uvjeti korištenja-vodnogospodarstvo, mj 1:25000
- ucrtati planiranu akumulaciju Lijeva bara za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda i višenamjenskog korištenja na području grada Vukovara prema prilogu br. 1 (izvadak iz Studije uređenja sliva rijeke Dunav na području Grad Vukovara, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, 2009.);
 - ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br. 2, koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru - formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje, povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i

20.05.10.08/5306

-74

stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta, odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu (velika ada).

U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem "Projekta unutarnjih voda" iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.

- korigirati trasu planiranog nasipa Budžak na kartografskom prikazu 3.1.3., prema prilogu br. 3 (izvadak iz glavnog projekta nasipa Bužak u Vukovar, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Hidroing d.o.o. Osijek, 2008);

- ucrtati u planiranu crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina Lovas, Tompojevci i Negoslavci prema prilogu br. 4 na kartografski prikaz 3.1.3.;

4.1. Granice građevinskih područja Sotin, mj 1:5000

4.2. Granice građevinskih područja Vučedol, mj 1:5000

4.5. (A) Granice građevinskih područja Vukovar, mj 1:5000

- ucrtati inundacijsko područje uz rijeku Dunav nizvodno od ušća Vuke prema prilogu br. 5;
- u tumaču karte umjesto izraza "inundacijski pojas" pisati izraz "inundacijsko područje".

Odredbe za provođenje

U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima."

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

20.05.10-92/5804
Centrala, tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr/
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581
Ured za odnose s javnošću, tel: 4722-597, fax: 4722-581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 4722-460, fax: 4722-461
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 4722-430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 4722-616, fax: 4722-639
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-1097/1-DS
Zagreb, 11.05.2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vukovar
- podaci

Vašim dopisom klase: 350-02/09-01/14, ur. broj: 2196/01-3-10-29 od 16. ožujka 2010. godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vukovar zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Vukovar prolaze slijedeće državne ceste:

- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice
- Osijek – Vukovar – G.P. Ilok,
- D55; Borovo (D2) – Vinkovci – GP Županja,
- D57; Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvor Lipovac (A3)

na kojima na području Općine Vukovar nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

Program projektiranja

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:
 - podravsko - podunavski cestovni smjer; (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci – Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar - Vukovar, dužine L=6,0 km u tijeku je izrada idejnog rješenja i studija o utjecaju na okoliš („Hidroelektra – Projekt“ d.o.o iz Zagreba).
U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvadak iz radne verzije idejnog rješenja brze ceste u mjerilu 1:25000 uz napomenu da za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 150 m.
- Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L=19,60 km u tijeku je izrada idejnog projekta („Hidroelektra – Projekt“ d.o.o. iz Zagreba).
U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvadak iz idejnog projekta u mjerilu 1:25000 uz napomenu da za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.

U višoj fazi izrade projektne dokumentacije došlo je do minimalnih izmjena tlocrtnih elemenata trase ceste i promjene lokacija čvorišta obilaznice Grada Vukovara u odnosu na trasu iz Građevinsko tehničke studije Podravske brze ceste (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine). Kako se radi o manjim izmjenama u prostoru, predmetnim izmjenama se ne mijenja usklađenost s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga PPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Prilog:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/10-49/235
ur. broj: 532-08-03/1-10-2
Zagreb, 29. lipnja 2010.

02. 07. '10. 98/7199

77

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada
VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune PPUG Vukovara
-očitovanje, dostavlja se

Veza vaša klasa: 350-02/09-01/14
ur. broj: 2196/01-3-10-21

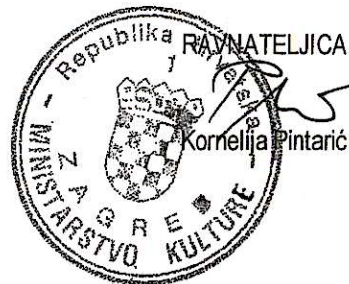
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis, kojim ste sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09), zatražili dostavljanje podataka, planskih smjernica - uvjeta zaštite prirode, koji su vam potrebni zbog izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se na području Grada Vukovara nalazi jedna prirodna vrijednosti zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08) posebni rezervat šumske vegetacije Vukovarske Dunavske ade. Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), na području Grada Vukovara, dijelom ili cijelom površinom nalazi se više područja ekološke mreže: područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000372 Dunav - Vukovar, HR2000610 Vukovarska ada, HR2001088 Mala Dubrava - Vučedo! i HR2001105 Skendra i Orlovnjak. Vezano uz vaš telefonski upit obavještavamo vas da šuma Đergaj nije zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti je u obuhvatu područja ekološke mreže.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje:

- PPUG Vukovara treba propisati očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba propisati očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, treba očuvati šumske površine i šumske rubove,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Gore navedene zahtjeve, podatke o zaštićenim područjima te podatke o područjima nacionalne ekološke mreže treba na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune PPUG Vukovara.

Ujedno napominjemo da sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode prostorni planovi koji obuhvaćaju posebno zaštićena područja ne mogu biti doneseni bez prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.



Privitak: Izvadak iz priloga Uredbe o proglašenju ekološke mreže

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarstvu šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Nacionalna ekološka mreža

šifra i naziv područja:

HR2000372

Dunav - Vukovar

ciljevi očuvanja:

divlje svojite

hrvatski naziv

znanstveni naziv

bolen

Aspius aspius

ukrajinska paklara

Eudontomyzon mariae

prugasti balavac

Gymnocephalus schraetser

sabljarka

Pelecus cultratus

mali vretenac

Zingel streber

stanišni tipovi

NKS šifra: NATURA šifra:

naziv staništa:

E.1.

91E0*

Priobalne poplavne šume vrba i topola

smjernice zaštite:

5; 10; 100; 101; 102; 105; 106; 107; 109; 112; 121; 122; 126; 129

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.

Nacionalna ekološka mreža

šifra i naziv područja:

HR2000610

Vukovarska ada

ciljevi očuvanja:

divlje svojte

stanišni tipovi

NKS šifra:

NATURA šifra:

naziv staništa:

E.1.

91E0*

Priobalne poplavne šume vrba i topola

smjernice zaštite:

33

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.

Nacionalna ekološka mreža

šifra i naziv područja:

HR2001088

Mala Dubrava - Vučedol

ciljevi očuvanja:

divlje svojite

stanišni tipovi

NKS šifra: NATURA šifra:

naziv staništa:

E.3.1.3. 9160

Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s cerom)

smjernice zaštite:

121; 128

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.

Nacionalna ekološka mreža

šifra i naziv područja:

HR2001105

Skendra i Orlovnjak

ciljevi očuvanja:

divlje svojte

stanišni tipovi

NKS šifra: NATURA šifra:

naziv staništa:

E.1.1.3. 91E0*

Poplavna šuma vrba i topola

smjernice zaštite:

121; 122; 123; 125; 126

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)
NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)
Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/05-01/165
URBROJ: 512M3-020202-10- 8

Zagreb, 30. travnja 2010.

Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis KLASA:350-02/09-01/14, URBROJ:2196/01-3-10-22
od 16. ožujka 2010.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03),
povodom vašeg poziva za dostavom podataka, planskih smjernica i drugih zahtjeva
od interesa obrane za područje obuhvata predmetnog plana, dostavljamo očitovanje
prema slijedećem:

Tijekom izrade predmetnog plana potrebno je obuhvatiti interese obrane za
"Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru" i
zadržati postojeću zonu zaštite za vojarnu "Vukovar" sukladno utvrđenom u
važećem PPUG Vukovara .

SZ

J. Muid

S poštovanjem,

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/72

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 16. travnja 2010.

Zaklina
07.05.10. gl / 5278

-70

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Odsjek prostornog uređenja
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

PREDMET: PPU Grada Vukovara
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-3-10-24
Vukovar, 16. ožujka 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i

zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

3. U sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V).

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

7. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
 8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07.).
 9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
- Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**



U prilogu: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06 i 129/08)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

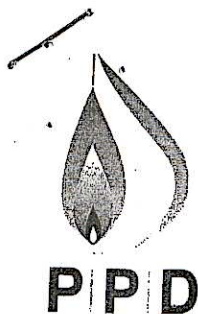
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



Prvo Plinarsko Društvo
d.o.o.

Zaključno

29.04.10. gl / 4895

-69

ur.br: 02-741/2-10 VV
u Vukovaru 26. travanj 2010.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr.F.Tuđmana 1.
32000 Vukovar

Predmet: Izmjene i dopune PPU Grada Vukovara
- dostavlja se

Na Vaš poziv, klasa: 350-02/09-01/14; ur.br: 2196/01-3-10-50, od 16. ožujka 2010. dostavljamo Vam Zahtjeve koje ocjenjujemo da treba ugraditi u navedene izmjene.

Uz zahtjev dostavljamo Vam karte izgrađene plinske mreže uz područje obuhvata.

Potrebne, dodatne informacije možete dobiti na telefon:
032/ 450-970, Viktor Vajt d.i.s.

S poštovanjem,

PPD d.o.o. Vukovar
Tehnički odjel

PPD
Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.
VUKOVAR MB: 156759

prilog: - Zahtjevi
- geodet. snimak (karte)
dostaviti: -naslovu
-pismohrana

Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.

Kardinala Alojzija Stepinca 27 • 32000 Vukovar • Hrvatska - Croatia
Tel: +385 (0)32 450 970 • Fax: +385 (0)32 450 971 • info@ppd.hr • www.ppd.hr

Banka/Bank Adresa/Address Žiro rač./Giro acc.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb 2500009-1102160497

Trgovački sud u Osijeku/Commercial Court in Osijek • MBS: 030070559 • Matični broj/Reg. No: 01567594 • OIB: 58292277611
Uplaćen temeljni kapital/Paid capital stock: 49.888.600,00 HRK • Uprava/Management Board: Pavao Vujnovac, Marton Berta

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA (PPUG Vukovar)

1. Zahtjevi na distributivnom području PPD d.o.o. Vukovar ;

Odnose se samo na dijelove koji su predmet izmjene i dopune Prostornog Plana Uređenja Grada Vukovara, i to:

A. Korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46, k.o. Vukovar;

-OPIS (IZGRAĐENOST) PLINSKE MREŽE

Na području **Gospodarske zone** planirana mreža za distribuciju prirodnog plina, je **izgrađena u cijelosti** (prilog: karta 1.), što je rezultat planiranja i skrbi nadležnog Operatora distribucijskog sustava plina, PPD d.o.o. Vukovar.

Kapacitet mreže uzima u obzir prosječnu potrošnju, postojeće i moguće predvidive komunalne potrošače.

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna s tlakom 1-4 bara (radni pretlak 3 bar).

U cijelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom, promjera od d 110 mm prema planiranom kapacitetu.

Plinovod je položen na dubini 0.80 do 1.40 m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama i kanalske mreže ili uslijed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

Vežano za k.č.br. 395/46, plinska mreža koja ja namijenjena za opskrbu iste nalazi se na k.č.395/29 cca 17 m od južnog ruba prometnice.

-IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevina visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004). ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom **uz nadzor operatora distribucijskog sustava.**

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

B. Određivanje lokacije pristana za putnička plovila;

-OPIS (IZGRAĐENOST) PLINSKE MREŽE

Do području obuhvata budućeg pristana za putnička plovila mreža za distribuciju prirodnog plina, nije izgrađena, već je izgrađen priključak za postojeći brodski pristan. Plinska mreža završava na kraju ulice Vladimira Nazora i početka Lenjinovog šetališta, ispred k.č. 1855, cca 70 m od sadašnje obale Dunava, (prilog: karta 2.)

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna (ST) s tlakom 1-4 bara (radni pretlak 3 bar).

U cijelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom promjera $d = 110$ mm, prema planiranom kapacitetu za moguće predvidive komunalne potrošače.

Plinovod je položen na dubini 0.80 do 1.40 m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama i kanalske mreže ili uslijed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

-IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevina visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004). ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom **uz nadzor operatora distribucijskog sustava.**

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

-PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže, u ovom slučaju **pristana za putnička plovila** koja nije pokriven plinoopskrbom, moguće je proširenje plinske mreže.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguća samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

Priključenje pristana za putnička plovila je moguće na profil promjera $d = 110$ mm, na mjestu navedenom u - OPISU PLINSKE MREŽE, cca 70 m od područja obuhvata.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača-građevina za duže razdoblje.

Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

C. Određivanje lokacije luke za manja putnička plovila (privezišta);

-OPIS (IZGRAĐENOST) PLINSKE MREŽE

Do području obuhvata budućeg luke za manja putnička plovila (privezišta) mreža za distribuciju prirodnog plina, nije izgrađena.

-PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže, u ovom slučaju luke za manja putnička plovila (privezišta) koja nije pokrivena plinoopskrbom, moguće je proširenje plinske mreže. Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguća samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

Priključenje luke za manja putnička plovila (privezišta) je moguće iz tri pravca:

1.pravac: mjesto priključenja plinska mreža koja završava ulicom Vladimira Nazora i početkom Lenjinovog šetališta, ispred k.č. 1855, cca 70 m od sadašnje obale Dunava, (prilog: karta 3.) na profil promjera d 110 mm.

2.pravac: mjesto priključenja plinska mreža koja završava ulicom Ribarska u k.č. 131 ispred kućnog broja 46. na cca 45 m od od sadašnje obale Dunava, (prilog: karta 4.) na profil promjera d 63 mm.

3.pravac: mjesto priključenja plinska mreža koja završava ulicom Šamac ispred kućnog broja 46. na cca 180 m od sadašnje obale Dunava, (prilog: karta) na profil promjera d 63 mm.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača-građevina za duže razdoblje.

Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i spojnice najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

-IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevina visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004). ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom **uz nadzor operatora distribucijskog sustava.**

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

D. Prenamjena šume Đergaj (k.č.br.1226/3, k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu.

-OPIS (IZGRAĐENOST) PLINSKE MREŽE

Do području **prenamjena šume Đergaj (k.č.br.1226/3, k.o. Vukovar)** mreža za distribuciju prirodnog plina, je izgrađena. Postojeća plinska mreža prolazi u smjeru ceste Vukovar - Vinkovci.

Plinovod kojim se može priključiti parcela, je na sjevernom rubu ceste Vinkovci-Vukovar (prilog: karta 5.). Promjer plinovoda je d 90 mm.

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna (ST) s tlakom 1-4 bara (radni pretlak 3 bar).

U cijelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom, prema planiranom kapacitetu za moguće predvidive komunalne potrošače.

Plinovod je položen na dubini 0.80 do 1.40 m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama i kanalske mreže ili uslijed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

-IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Gradjevina visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004). ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne

razmake propisane istim pravilnikom, **uz nadzor operatora distribucijskog sustava.**

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

-PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže, u ovom slučaju gospodarske zone koja nije pokrivena plinoopskrbom, moguće je proširenje plinske mreže.

Projektiranje proširenja plinske mreže je moguća samo uz **suglasnost** operatora distribucijskog sustava.

Radove na izgradnji i proširenju distributivne plinske mreže, sukladno koncesijskom ugovoru, obavlja isključivo Operator distribucijskog sustava (PPD).

Priključenje poslovne zone je moguće na profil promjera d 110 mm, na mjestu navedenom u

- OPISU PLINSKE MREŽE.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih građevina za duže razdoblje.

Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i spojnih elemenata najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

2.Ostali zahtjevi:

Odnose se na sve građevine

-PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA PLINSKU MREŽU

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom –MRP, ili regulacijskom postajom – RP, veličine ne manje od G-4. RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- Fasadne – na fasadama građevina
- Samostojeće – od G-4 i veće
- Podzemne – samo RP i to do 25 m³/h

što se određuje za svaku građevinu posebno, **Energetskim uvjetima**, projektom **plinskog priključka i instalacije**, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata PPU za građevine pod **kulturno povijesnom zaštitom** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.

-IZGRADNJA PLINSKIH INSTALACIJA

Plinska instalacija se izgrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te **Energetskim uvjetima**.

Plinsku instalaciju investitor smije **graditi nakon dobivenog akta** koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07) i **Energetske suglasnosti** ishodene od Operatora distribucijskog sustava. Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost operateru distribucijskog sustava, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

U području obuhvata PPU za građevine pod **kulturno povijesnom zaštitom** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije.

PPD d.o.o. Vukovar

PPD *Drž.*
Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.
VUKOVAR MB: 1567594



Zaključna

VUKOVAR
28.04.10.09/485

- 68



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-03/8
URBROJ: 2196/1-14-01-10-2
Vukovar, 23. travanj 2010.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

VUKOVAR
Dr.Franje Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
- očitovanje, dostavlja se

Dopisom broj Klasa: 350-02/09-01/14, Urbroj: 2196/01-03-10-40 od 16. ožujka 2010.godine, zatražili ste od ovog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije da Vam temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) dostavi zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u dijelu koji su predmet izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara.

Uvidom u priloženi članak 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj: 6/2009), utvrđeno je da ovaj Upravni odjel nema zahtjeva glede navedenih razloga za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Vukovara.

S poštovanjem!



PROČELNIK:
[Signature]
Ivana Tviz dipl.ing.građ.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/10-01/755
URBROJ: 374-22-1-10-4
Osijek, 20. travnja 2010.

Zaklina

VUKOVAR
23.04.10. 98/1703
Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361
OIB: 28921383001

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-3-10-46 od 16. ožujka 2010.,
zaprimljen 22. ožujka 2010.

Temeljem Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09), Strategije upravljanja vodama ("Narodne novine" br. 91/08) te ostalih planskih dokumenata upravljanja vodama, dajemo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara kako slijedi:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Razvoj i uređenje naselja, mj 1:25000,
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.1.3. Uvjeti korištenja-vodnogospodarstvo, mj 1:25000
- ucrtati planiranu akumulaciju Lijeva bara za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda i višenamjenskog korištenja na području grada Vukovara prema prilogu br. 1 (izvadak iz Studije uređenja sliva rijeke Dunav na području Grada Vukovara, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, 2009.);
- ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br. 2, koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru - formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje, povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu od rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put,



23. 04. '10. gp/4706

-66

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

Klasa: 612-08/10-10/0145
Ur.broj: 523-04-22/1-10²2
Vukovar, 20.04.2010.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva,
i uređenja grada
32000 VUKOVAR
Dr.F.Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- očitovanje

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, a koje se definirane u Razlozima za izradu i Izmjena i dopuna Plana u Članku 4. ovaj Odjel nema nikakvih zahtjeva budući da se Obuhvat Izmjena i dopune Plana nalazi izvan Registrirane povijesne cjeline grada Vukovara, a nema niti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

S poštovanjem,



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.ing.grad.

Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Klasa: 350-01/10-01/05
Ur.broj: 2196/1-10-10-1
Vinkovci, 16. travanj 2010.g.

Zaklina
GRAD VUKOVAR
BR. 19.04. '10. 98/443
(3)
Vukovar ZA
DOK. DOK. S. D
0

GRAD VUKOVAR

-65

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- dostava zahtjeva

Na temelju Vašeg dopisa, Klasa. 350-02/09-01/14, Ur.broj:2196/01-3-10-39 od 16. ožujka 2010.g., u kojem od nas potražujete dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i popisane dokumente) vezane za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, izvješćujemo Vas da namjeravane izmjene i dopune Plana nisu u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik VSŽ" 7/02, 8/07 i 9/07) kako slijedi:

- Prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/2) k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu nije sukladna čl. 32.6. Odredbi za provođenje, PPŽ-a kojim se štiti kao osobito vrijedan prirodan ili kultiviran krajobraz.
- Proširenje granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar moguće je izvršiti ukoliko se izvrši smanjenje za istu površinu. Površina građevinskog područja Vukovara je definirana PPUG-om, te se ne može povećavati.

S poštovanjem!

Preduzeteljica:
Vesna Predužetelj, dipl.ing.arh.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3637133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU
Ur.broj: VK-06-10-569/02
Vinkovci, 13.travanj 2010.g.

Faklina

GRAD VUKOVAR

16.04.2010. 28/43

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG GOSPODARSTVA
I UREĐENJA GRADA
Dr. Franje Tuđmana 1
Vukovar

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Vukovara – odgovor na poziv

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevitom na terenu, vezano uz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na prenamjenu djela šume Đergaj, utvrdili smo da se ista čestica u Odluci o izradi Izmjena PPUGV, vodi kao k.č.br.1226/2 k.o. Vukovar, što je neispravno.

Predmet prenamjene, gdje je prvobitno trebala biti građena spalionica životinjskog otpada, treba biti k.č.br. 1226/3 k.o. Bršadin koja je u vlasništvu Grada Vukovara, a neposredno graniči s česticom br.1226/2 k.o. Bršadin.

Na ostale razloge za izradu Izmjena i dopuna PPUGV, te izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, nemamo primjedbe.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ DJELA:
Perica Beuk, dipl.ing.šum.
Beuk P.

ODJEL ZA EKOLOGIJU
VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Zvonimir Mišić, dipl.ing.šum.
ZMišić

- Dostaviti:
1. Voditelj UŠP Vinkovci
 2. Odjel za ekologiju
 3. Pismohrana

Zaključak

GRAD VUKOVAR

12.04.2010. 8/4174

-63



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/96
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2
Zagreb, 25. ožujak 2010.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Grada Vukovara
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :

Klasa : 350-02/09-01/14

Ur.broj : 2196/01-3-10-23

Od Vukovar, 16. ožujka 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 22. ožujka 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te skladno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



Zaklina

GRAD VUKOVAR
12.04.2010. 1/419



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

-61

KLASA: 350-02/10-01/04

URBROJ: 543-19-01-10-2

Vukovar, 09. travnja 2010. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr. F. Tuđmana 1
Vukovar

Predmet. Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana grada
-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/09-01/14,
UR. BROJ: 2196/01-3-10-26,
od 16. ožujka. 2010. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjene i dopune PPU grada Vukovara, na način da se u izmjene i dopune PPU-a grada Vukovara treba:

1. Ugraditi u PPU-a grada Vukovara «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (izrađeni na temelju važeće „Procjene ugroženosti“), jer je isti sastavni dio prostornih planova (čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08) i
2. Propisi na kojima temeljimo zahtjeve:
 - a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07 i 38/09)
 - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08).

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. DUZS, Službi za CZ i
3. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



Zdenko Lovrić

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Kupuska 2 HR - Zagreb
Telefon: +385 1 4912 050
Telefaks: +385 1 4912 055

7.9.2010 M/you

28

Grad Vukovar

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
Franje Tuđmana 1
Vukovar, 32000

Vaš znak Klasa: 350-02/09-01/14 Urbroj: 2196/01-3-10-35
Naš znak Ur. br. **45817 JOP 9171456**
Telefon 233 107
Datum 31. ožujka 2010.
Nastavno na

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara -
zahtjevi i prijedlozi**

Sukladno pozivu za davanje mišljenja, primjedbi i prijedloga vezano uz predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, odazivamo se na ovaj način.

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara,, članak 4., (Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana) vidljivo je kako se one (izmjene) ne odnose bitno na EK infrastrukturu koja postoji u gradu Vukovaru, kao i na eventualne planove naše kompanije na tom prostoru. Stoga bismo kao naš doprinos izradi Plana naveli potrebu planiranja koridora EK infrastrukture na povećanom obuhvatu građevinskog područja za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar.

Ostale predložene izmjene i dopune Plana ne igraju nikakvu ulogu na elemente postojeće EK infrastrukture niti su HT-u zanimljive s aspekta razvoja budućih tk mreža.

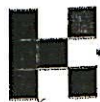
S poštovanjem.

DIREKTOR ODJELA

Saša Marinović, dipl. ing. el.



Adresa HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
Kontakti telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
Nadzorni odbor M. Guenther - predsjednik
Uprava I. Mudrić - predsjednik, J. P. Czapan, B. Polđugač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
Registar Trgovački sud u Zagrebu. MBS: 080266256;
Trgovački društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Zaklina

GRAD VUKOVAR
01.04.2010. 7/1/289

HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/1615
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 22. ožujak 2010. god.

-57

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

**PREDMET: GRAD VUKOVAR
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBR:2196/01-3-10-34, od 16. ožujka 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture** kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata **plana** kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti **mišljenje** Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Horvatova 82, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 498-3000
Telefaks: +385 1 498-3011

-56

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

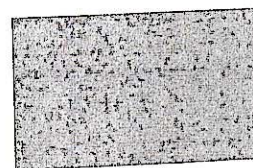
Vaš znak Klasa: 350-02/09-01/14; Urbroj: 2196/01-3-10-36
Naš znak Jop: 9103483
Telefon 01/4983-057
Datum 30.03.2010
Nastavno na DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU IID PPU GRADA VUKOVARA

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.



HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
Kontakt telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
internet: www.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
Nadzorni odbor G. Kerkhoff - predsjednik
Uprava I. Mudričić - predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović
Registar Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
trgovačkih temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
društava nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložan je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operateri elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatora, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama HT-Hrvatske telekomunikacije, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br.

Datum
Za
Strana

106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o tehničkim uvjetima. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

Datum
Za
Strana

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljane izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda gradnje lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

Izvod iz Plana za područje obuhvata dostavljamo Vam u privitku.

Po izradi Prostornog plana uređenja molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

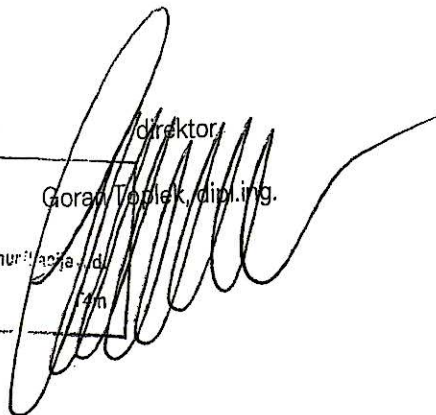
Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom



direktor
Goran Toplek, dipl.ing.



Zaklina

GRAD VUKOVAR
25.03.2010. / 1326

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB
Sektor održavanja
Ispostava Osijek
31000 OSIJEK
Vukovarska 122

-85

Ur.broj: 345-553OS-650/10 MM
Osijek, 22.03.2010.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
10000 ZAGREB
Vončinina 3

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- zahtjevi za dostavu podataka

GRAD VUKOVAR Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada u proceduri izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, zatražila je od Hrvatskih cesta Ispostave Osijek dostavu zahtjeva, a koji se sastoje od podataka, planskih smjernica, propisa i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga, te vam traženi zahtjev dostavljamo na nadležno rješavanje.

Molimo da tražene podatke dostavite direktno tražitelju.

S poštovanjem,



ŠEF ISPOSTAVE:
Dubravko Kos, dipl.ing.grad.

Co:

- 1. Vukovarsko - srijemska županija
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
32000 Vukovar, Dr.Franje Tuđmana 1
- 2. Tehnička služba
- 3. Arhiv

Privatka: kao u tekstu

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2
Uprava: Darko Vuletić, dipl.ing.šum. - predsjednik, mr.sc. Darko Beuk, dipl.ing.šum. - član; Damir Felak, dipl.ing.šum. - član; Božidar Longin, dipl.ing.šum. - član; Zdenko Podolar, dipl.oec. - član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506
• Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-11-436/02

Zagreb, 25. siječnja 2011. godine

-113

Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

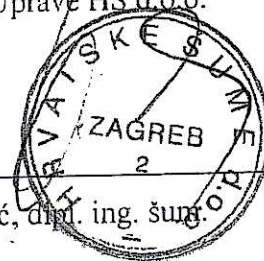
Predmet: Izrada Izmjena i dopuna PPUG Vukovara
- očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-02/09-01/14:Ur.broj:2196/01-2-10-102 od 10.12.2010.), vezano na gore navedeni predmet, u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Vinkovci (Ur.broj:VK-06-11-178/01).

S poštovanjem.

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Darko Vuletić, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Vinkovci
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI
ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj:VK-06-11-178/01

Vinkovci, 19. siječanj 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKE ŠUME

Primljeno:	24.1.2011. 9:37:46	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
DIR-07-11-436	07	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
DIR-07-11-436/01		



HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB
DIREKCIJA
SLUŽBA ZA EKOLOGIJU
10 000 ZAGREB, Lj. F.Vukotinovića 2

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna PPUG Vukovara
- odgovor

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (klasa:350-02/09-01/14, ur.br.:2196/01-01-10-99) i očevidom na terenu, a vezano uz gore navedeni predmet, vidljivo je da se izmjene plana odnose na prenamjenu dijela područja šume Đergaj u gospodarsku namjenu na k.č. broj 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 te djelovima k.č. broj 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin.

Šumski predjel Đergaj nalazi se u UŠP Vinkovci, Šumarija Vukovar, GJ Dubrave a odjeli koji se nalaze na navedenim katastarskim česticama su slijedeći:

odjel/odsjek	uređajni razred	starost/godina	površina/ha
72a	Kultura crnog oraha	7	18,12
72b	Sastojina bagrema	18	4,99
73a	Kultura crnog oraha	7	11,36
73b	Kultura crnog oraha	22	1,12
73c	Kultura crnog oraha	34	1,49
73d	Kultura crnog oraha	18	6,07
73e	Sastojina bagrema	29	0,79
74a	Kultura crnog oraha	18	4,92 (dio odsjeka)
74b	Kultura crnog oraha	6	5,53 (dio odsjeka)
74c	Kultura crnog oraha	18	6,91
74d	Kultura crnog oraha	79	6,3 (dio odsjeka)
75a	Sastojina bagrema	18	21,33
78a	Kultura crnog oraha	6	24,31 (dio odsjeka)
78b	Sastojina bagrema	21	1,08
Ukupno			cca 95 ha

Najveći dio područja zahvaćenog planiranim izmjenama su mlade površine kulture crnog oraha za čiju obnovu su Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, koje istima gospodare, uložile znatna sredstva u poslijeratnim godinama.

Te površine su obuhvaćene osnovama gospodarenja za gospodarsku jedinicu DUBRAVE za razdoblje 2009 – 2018 godine, odobrenu Rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: UP/I-03/09-01/165, ur.broj: 538-07-10-7-IH od 22. veljače 2010. godine (Izvod iz Osnova gospodarenja i preslika Rješenja Ministarstva u privitku)

Hrvatske šume d.o.o. imaju samo pravo raspolaganja šumama i šumskim zemljištem, koje ne uključuje odlučivanje o promjeni namjene zemljišta.

Radi izloženog, UŠP Vinkovci nije suglasna sa predloženim izmjenama i dopunama PPUG Vukovara koje obuhvaćaju prenamjenu dijela područja šume Đergaj u gospodarske namjene.

- ») Pravitak: 1. Zahtjev
2. kopija plana
3. karta
4. izvod iz Osnove gospodarenja
5. Rješenje o odobrenju Osnove gospodarenja

S poštovanjem.

RUKOVODITELJ ODJELA:

Perica Beuk, dipl. ing. šum.



VODITELJ UPRAVE UŠP VINKOVCI:

Zvonimir Vistić, dipl. ing. šum.



O tom obavijest:

- ») 1. Voditelj UŠP Vinkovci
2. Šumarija Vukovar
3. Odjel za ekologiju
4. Pismo hrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

2011

31.12.2010/99757

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/755
URBROJ: 374-22-1-10-7
Osijek, 28. prosinca 2010.

-112

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- dopuna zahtjeva, dostavlja se

Veza: dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-2-10-102 od 10. prosinca 2010.,
zaprimljen 15. prosinca 2010.

Temeljem Zakona o vodama (NN 153/09), Strategije upravljanja vodama (NN 91/08) te ostalih planskih dokumenata upravljanja vodama, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio Plana s prethodne rasprave održane 12. listopada 2010., dajemo dopunu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara kako slijedi:

Na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje Sotin i 4.2. Građevinsko područje Vučedol, ucrtati granicu inundacijskog područja uz rijeku Dunav prema kartografskim prikazima koje smo vam ranije dostavili.

Na kartografskom prikazu 2.2.2. Odvodnja otpadnih voda, ucrtati znak za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Sotinu uz lokaciju ispusta otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 3.1.3. Vodnogospodarstvo, označiti crtkano planiranu rekonstrukciju i dogradnju obaloutvrde na desnoj obali Dunava i označiti šrafirano područje nasipavanja akvatorija lučice kod Otoka športova prema karti u prilogu dopisa.

Na svim kartografskim prikazima na kojima su ucrtane planirane vodne građevine: akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i Bogdanovci, regulacijske građevine u koritu rijeke Dunav te obaloutvrda uz rijeku Dunav do Vučedola, prikaz istih je orijentacijski kako bi se omogućilo ishodaenje lokacijske dozvole, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom. Izgradnjom regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav omogućit će se formiranje kopnenog teritorija grada Vukovara i akvatorija lučice koji su također u Planu ucrtani orijentacijski.

Slijedom navedenog, u Odredbe za provođenje pod naslovom 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije u članku 14. potrebno je dodati sljedeću odredbu: "Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom."

Članak 14.

- odredbu 1.5.8. dopuniti na sljedeći način: "Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin, izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav te izgradnja nasipa Budžak.";
- odredbe 1.5.7. i 1.5.9. spojiti u jednu koja glasi: "Planirana je izgradnja akumulacija Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja se djelomično nalazi na području Grada Vukovara.";
- odredbe 9.2.3. i 9.2.4. u članku 66. pod naslovom 9.2. Zaštita voda, potrebno je prebaciti u članak 14. jer se odredbe ne odnose na zaštitu voda od onečišćenja već na zaštitu od štetnog djelovanja voda;
- u svim odredbama u kojima se pojavljuje izraz "inundacijski pojas" koristiti izraz "inundacijsko područje";
- dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.";
- dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja."

Članak 21.

- u odredbi 2.1.7. Vodne građevine u tekstu "- postojeće i planirane obaloutvrde" dodati "i ostale regulacijske i zaštitne građevine";
- brisati odredbu 2.1.11. jer navedena Uredba više nije na snazi.

Članak 37.

Odredbu 2.4.3.3. potrebno je preformulirati sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09) tako da glasi: "Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama."

Članak 59.

U odredbi 6.5.3. preformulirati prve tri rečenice kako slijedi: "Planom je predviđen sustav odvodnje otpadnih voda Borova naselja i Vukovara sa izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela na Dunavu. Alternativno su planirane još dvije lokacije uređaja za pročišćavanje, istočno od Vučedola na Dunavu i južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja.

Članak 74.

U odredbi 10.1.7. iza teksta "Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a.." dodati "dozvoljava se izgradnja obaloutvrde uz rijeku Dunav,.."

S poštovanjem,



Direktor

Zoran Đuroković / dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

- 1) Služba razvitka i katastarsa
- 2) Pismohrana



30.12.2010 / 19706

2AK1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

-111

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/10-49/235
Urbroj: 532-08-03/1-10-6
Zagreb, 28. prosinca 2010.

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
VUKOVAR

Predmet: PPUG Vukovar – izmjene i dopune
- obavijest, dostavlja se

Veza vaša Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-2-10-102

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv, kojim nas sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) pozivate na dostavu novih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara a vezano uz donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, Klasa: 350-02/09-01/14, Urbroj: 2196/01-01-10-99, te vas ovim putem obavještavamo slijedeće.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, utvrđeno je, da je Ministarstvo kulture dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-4 od 25. listopada 2010. godine dostavili smo vam primjedbe na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

Ovim putem navodimo kako je navedene uvjete i mjere zaštite prirode i podatke o ekološkoj mreži na odgovarajući način potrebno ugraditi u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

Nadalje uvidom u predmetnu Odluku utvrđeno je da se planira prenamjena znatnog broja čestica šume Đergaj u gospodarsku namjenu. Mada predmetna šuma nije zaštićena niti u jednoj od kategorija temeljem Zakona o zaštiti prirode niti se nalazi u ekološkoj mreži smatramo da nije preporučljivo namjenu šume koja je i dosadašnjim odredbama plana prepoznata kao osobito vrijedan krajobraz, a ujedno se štiti i odredbama PP Vukovarsko-srijemske županije prenamijeniti u gospodarsku namjenu. Također odredbe PPUO Vukovar nalažu da se šume ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Smatramo da je prvotni prijedlog, da se prenamijeni samo jedna čestica na kojoj već postoji gradnja, prihvatljiviji, s ciljem da se postojeće šumske površine očuvaju jer predstavljaju jedino šumsko područje koje se nalazi u neposrednoj blizini Grada.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Klasa: 612-08/10-10/0145
Ur.broj: 532-04-22/1-10-6
Vukovar, 24. 12. 2010.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada (ID PPUG) Vukovara
- Dostava zahtjeva povodom Izmjena i dopuna Odluke o izradi ID PPUG Vukovara

Na području obuhvata Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovar otkriveni su nova arheološka nalazišta na trasi Obilaznice grada Vukovara koja je predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke.

Na navedenom prostoru višestruko su provedeni terenski pregledi posebno za potrebe Višenamjenskog kanala Dunav – Sava, Izgradnje Magistralnog plinovoda Vukovar – Negotlavci DN 800/75 i Obilaznice Vukovara. Broj, nazivi i opseg nalazišta drugačiji su od studije do studije. Pošto istraživanja tek trebaju biti izvršena arheološkim nalazištima za sada nismo definitivno odredili nazive i opsege. Dostavljamo Vam podatke koje smo dobili po Studiji utjecaja na okoliš Obilaznice Vukovara prema kojima su na trasi obilaznice locirana sljedeća arheološka nalazišta:

- AN1 "Rastici – Đergaj – Gložik"
- AN2 "Tialjevci" i "Planta"
- AN3 "Lužac" i "Jankovo"
- AN4 "Erovac" i "Jankovo"
- AN5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"

Za navedena nalazišta su u svakom pojedinom postupku već izdani uvjeti i određene mjere zaštite i zahvati arheoloških istraživanja koji se moraju provesti. Budući da su postupci u tijeku nije moguće dostaviti podatke koji se uskoro neće izmijeniti. Iz tog razloga u tekstualni dio Izmjena i dopuna koji se odnosi na navedeni prostor potrebno unijeti jednu opću klauzulu koja upozorava na obveze prema zaštiti kulturne baštine tj. navesti sljedeći tekst;

"Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."

U kartografski prikaz nije nužno ucrtavati položaje svakog nalazišta, jer će im se opseg vrlo vjerojatno izmijeniti u odnosu na podatke koje Vam dostavljamo, ali je potrebno trasu Obilaznice označiti znakom za arheološko nalazište i u legendu tekstualno opisati da se na trasi nalazi više evidentiranih arheoloških nalazišta.

U prilogu Vam dostavljamo kartu s položajima arheoloških nalazišta po SUO Obilaznice Vukovara.

S poštovanjem,



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

ZAKI

30.12.2010 14701



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

-110

KLASA: 350-02/10-03/32
URBROJ: 2196/1-14-01-10-2
Vukovar, 28. prosinac 2010.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

VUKOVAR
Dr.Franje Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
- očitovanje, dostavlja se

Dopisom broj Klasa: 350-02/09-01/14, Urbroj: 2196/01-2-10-102 od 10. prosinca 2010.godine, zatražili ste od ovog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije da Vam temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) dopunimo i dostavimo svoje zahtjeve u dijelu koji su predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara.

Uvidom u priloženu Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara dostavljamo Vam slijedeće:

Imajući u vidu da je u tijeku provođenje ocjene o utjecaju zahvata na okoliš "Izgradnja magistralnog plinovoda Osijek-Vukovar DN 800/75", te da u Savjetodavnom stručnom povjerenstvu za ocjenu utjecaja na okoliš sudjeluje i ovaj Upravni odjel, ovim putem upozoravamo Vas da trasa magistralnog plinovoda jednim dijelom prolazi i područjem grada Vukovara. Uvidom u Studiju utjecaja na okoliš okoliš "Izgradnja magistralnog plinovoda Osijek-Vukovar DN 800/75" i uvidom na terenu uočili smo da se trasa budućeg plinovoda ne poklapa sa trasom koja je prikazana u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, obzirom da je investitor PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i izrađivač navedene Studije Oikon d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 6-8, predmetnu trasu plinovoda uskladio sa trasom zaobilaznice Vukovara.

Imajući na umu gore navedeno ukazujemo Vam da je potrebno tijekom ovih izmjena u Prostornom planu uređenja grada Vukovara uskladite trasu magistralnog plinovoda sa trasom obilaznice u suradnji sa tvrtkom PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 (kontakt osoba Marijan Svjetličić, dipl.ing.stroj. tel.016301748, e-mail marijan.svjetlicic@plinacro.hr).

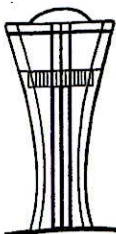
Uvidom u ostale navedene razloge obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel nema drugih primjedbi niti zahtjeva osim gore navedenog.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Dr.Franje Tuđmana 1
2. Arhiva





Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur.br. 04-2047/10

Vukovar, 22.12.2010. god.

22.12.2010. 11:52h

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: Dostava shematskog prikaza vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelovima koji su predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a grada Vukovara

Sukladno vašem zahtjevu za izradu, izmjenju i dopunu PPUG-a grada Vukovara klasa: 350-02/09-01/14, Ur.broj: 2196/01-2-10-102, Vukovar, od 10.prosinca 2010 god. dostavljamo Vam sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) naše zahtjeve a koji se sastoje od podataka o položaju vodoopskrbne i kanalizacijske mreže. Dostavljeni podaci odnose se samo na dijelove koji su su predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a grada Vukovara klasa: 350-02/09-01/14, Ur.broj: 2196/01-01-10-99 od 6.prosinca 2010 god.

S poštovanjem,

GMMM

Rukovoditelj "PJ Vodovodna mreža"

Bruno Žuvić, str.teh.

Rukovoditelj "PJ Odvodnja"

Igor Tomić, ing.grad.

Direktor:

Milica Zebec, dipl.oec.

Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

U prilogu: Shematski prikaz vodovodne i kanalizacijske mreže

Dostaviti:

1. Naslovu ×1
2. Pismohrana ×1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/05-01/165
URBROJ: 512M3-020202-10-9

Zagreb, 16. prosinca 2010.

Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis KLASA:350-02/09-01/14, URBROJ:2196/01-2-10-84
od 01. listopada 2010.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03),
povodom vašeg poziva za sudjelovanjem na prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga
predmetnog plana, dostavljamo očitovanje prema slijedećem:

Tijekom izrade predmetnog plana potrebno je obuhvatiti interese obrane za
vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog
rata u Vukovaru". S obzirom na buduću namjenu prostora koja nije čisto vojna više
nema potrebe za zaštitnim zonama oko vojnog kompleksa pa se iste mogu brisati.

SZ
Mud

S poštovanjem,

Velimir Anić, glavnog inženjera
Glavni inženjer
Ministarstvo obrane - Republika Hrvatska
Zagreb

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

NEKLASIFICIRANO
3. NVD
Poštanskom službom

Broj: 511-15-06/5-5327/1-10-AL
Vinkovci, 17.12.2010. godine

2010

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
32 000 VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune „PPUG“ Vukovara
zahtjevi i uvjeti na temelju Zakona
o zaštiti od požara i podzakonskih propisa
dostavljaju se

VEZA: vaš podnesak klasa: 350-02/09-01/14
Ur. broj: 2196/01-2-10-102 od 10.12.2010. godine

Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), a u svrhu izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana dostavljamo vam pregled i popis važećih propisa kojim se uređuje zaštita od požara u području prostornog uređenja i građenja.

1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99)
 - Pravilnik o zaštiti od požara i eksplozija
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje

- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Zakon o eksplozivnim tvarima
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija (NN 93/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Mišljenje distributera plina „Prvo plinarsko društvo“ d.o.o. Vukovar

3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine
- Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, odnosno središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila, te vatrogasnih ljestava i platformi za gašenje požara, a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad

4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN 8/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine

S poštovanjem,



NAČELNICA ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

Dostavljeno:

1. Grad Vukovar
2. Inspektorat - ovdje

KLASA: 350-05/10-01/7199
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 15. prosinac 2010. god.

-103

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

**PREDMET: GRAD VUKOVAR
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBR:2196/01-2-10-102, od 10. prosinca 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, **odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:**

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata **plana** kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPUG-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



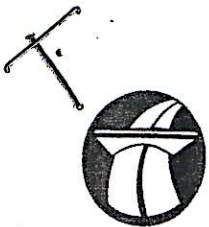
**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hiržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-3283/1-DS
Zagreb, 28.02.2011. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 09.03.2011. g. / 2856

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- podaci, DOPUNA

Vašim dopisom klase: 350-02/09-01/14, ur. broj: 2196/01-2-10-102 godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vukovara zatražili ste DOPUNU podataka i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Program projektiranja

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:

- podravsko - podunavski cestovni smjer; (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci – Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar - Vukovar, dužine L=9,84 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš („Hidroelektra – Projekt“ d.o.o iz Zagreba).

ZAHTEV

ZAKLON

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 21.6.2011. / 7296



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci

žiro račun: 234009-1110318986 MB: 02330032 OIB 90275944906:

telefoni: 032/308-840 - centrala; 308-649 - ravnatelj; 308-689 - stručni voditelj; fax: 308-755;
e-mail: zasticene.prirodne.vrijednosti@vu.t-com.hr; www.vukovarsko-srijemska-zupanija.hr

Klasa : 612-07/11-01/22

Ur. Broj : 2196/1-16-11-1

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada,

upravljanje gradskom imovinom,

komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune PPUG Vukovara

Poštovani, s obzirom na predstojeće izmjene i dopune PPUG Vukovara željeli bismo Vas upozoriti na inicijativu prijedloga o zaštiti slijedećih lokaliteta u gradu Vukovaru, prema izvješću o stanju prirode u VSŽ :

1. „Gorjanovićevo profil“ - praporno-lesni strmac ispod vodotornja na obali Dunava, geokronološki zapis klimatskih promjena koje su se zbivale u posljednjih stotinu tisuća godina, trenutno je u postupku stavljanja u trajnu zaštitu u kategoriji geološkog spomenika prirode.
2. „Adića“ - izletišta i šuma na desnoj obali Vuke s hrastom lužnjakom i cerom, koja bi nakon saniranja i obnove bila zaštićena u kategoriji park-šume, namijenjene za odmor i rekreaciju.
3. Drvored platana na Priljevu – predložen za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.
4. „Mala Dubrava“ – šuma hrasta kitnjaka i cera na odvojkju za Vučedol, predložena za zaštitu u kategoriji park-šume, namijenjene za odmor i rekreaciju.
5. Staro korito rijeke Vuke – predloženo za zaštitu i značajno kao potencijalno mrijestilište divljeg šarana.

Stručni suradnik Mario Pašić dipl. ing.



6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNIM RASPRAVAMA

6.1. PRETHODNA RASPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST

O ODRŽAVANJU PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG VUKOVARA) održat će se u **utorak, 12. listopada 2010. godine, s početkom u 11,30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1 (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima

KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-2-10-82 Vukovar, 29. rujna 2010. g.

Privremena pročelnica
Lidija Kiš, dipl.iur.

P-2490

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST

O ODRŽAVANJU PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP-a grada Vukovara) održat će se u **utorak, 12. listopada 2010. godine, s početkom u 12,30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1 (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima

KLASA: 350-02/09-01/15, URBROJ: 2196/01-2-10-64, Vukovar, 29. rujna 2010. g.

Privremena pročelnica
Lidija Kiš, dipl.iur.

P-2491

Osnovna škola Ane Katarine Zrinski,
M. Gupca 22, 32282 Retkovi,

objavljuje

NATJEČAJ

za radno mjesto (m/ž)

1. **tajnik škole na neodređeno puno radno vrijeme**

Uvjeti: Prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/2008.)

Prijavi se prilaže: ovjerena preslika diplome, životopis, preslika domovnice, potvrda o nekažnjavanju.

Prijave se podnose u roku 8 dana od dana objave na adresu škole.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

P-2486

Na temelju čl. 56. Statuta i čl. 11. Pravilnika o radu DV Grlica Bilje, Upravno vijeće DV Grlica Bilje

raspisuje

Na temelju članka 127. i 114. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08. i 86/09.) Osnovna škola "Antun i Stjepan Radić" Gunja

objavljuje

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta

1. **UČITELJA NJEMAČKOG JEZIKA**

- 2 izvršitelja na neodređeno puno radno vrijeme

2. **UČITELJA ENGLESKOG JEZIKA**

- 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme

3. **UČITELJA GLAZBENE KULTURE**

- 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme

4. **UČITELJA TEHNIČKE KULTURE I INFORMATIKE**

- 1 izvršitelj na neodređeno puno radno vrijeme

5. **UČITELJA LIKOVNE KULTURE**

- 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme

6. **UČITELJA MATEMATIKE**

- 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme

7. **SPREMAČICE** - 1 izvršitelj na određeno puno radno vrijeme

Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku
Poljoprivredni fakultet u Osijeku
Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek

objavljuje

NATJEČAJ

za provedbu razredbenog postupka
za upis u I. godinu izvanrednih studenata
na sveučilišne preddiplomske i stručne studije
(kandidati stariji od 24 godine).

Sveučilišni preddiplomski studij u Osijeku
sa smjerovima:

Agroekonomika
Bilinogojstvo
Mehanizacija
Zootehnika
Hortikultura

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

**OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PRETHODNE
RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA**

**IZMJENE I DOPUNE GUP-a
GRADA VUKOVARA**

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP-a Grada Vukovara) održat će se u **utorak, 12. listopada 2010., s početkom u 12.30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2196/01-2-10-64

Vukovar, 29. rujna 2010.

*Privremena pročelnica
Lidija Kiš, dipl. iur.*

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

**OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PRETHODNE
RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA**

IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG VUKOVARA) održat će se u **utorak, 12. listopada 2010., s početkom u 11.30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1 (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-2-10-82

Vukovar, 29. rujna 2010.

*Privremena pročelnica
Lidija Kiš, dipl. iur.*

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI

OBAVIJEST

kojom vas obavještavamo da će **4. listopada 2010. početi postupak izlaska iz javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Borovo naselje.**

Postupak će se provoditi u Vukovaru, Velebitska 16 (prostorije bivšeg dječjeg vrtića, ulaz iz Voćinske ulice).

Na izlaganje će se:

- **pozivati svi ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u k.o. Borovo naselje (posjednici, suposjednici, vlasnici, suvlasnici)**
- **priložavati podatci prikupljeni katastarskom izmjerom (o katastarskim česticama, zgradama i drugim građevinama te o nositeljima prava na katastarskim česticama)**
- **izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja.**

Ukazujemo na važnost odazivanja pozivu jer će naprijed naznačeni postupci omogućiti evidentiranje stvarnog stanja vaših nekretnina prikupljenih katastarskom izmjerom, tj. imovinsko-pravnih odnosa u skladu s postojećim i pravno relevantnim ispravama što konačnici svim vlasnicima nekretnina stvoriti preduvjete za točno, brže, lakše i sigurno raspolaganje nekretninama u njihovom vlasništvu.

*Područni ured za katastar Vukovar
Pročelnik ureda
Ivica Ivšić, dipl. ing. geod.*

*Općinski sud u Vukovaru
Predsjednica
Albina Rosandić, dipl. iur.*

Tražimo vam posao

DOM ZDRAVLJA VUKOVAR traži *specijalista ortodonta (m/ž) i doktoricu medicine (ž) medicine rada*. Prijava na telefon 032/413-391 i adresu Vukovar, Sajmište 1. Rok za prijavu 30. listopada 2010.

Pekarsko-trgovačko-ugostiteljski obrt XXL Vukovar traži *pekara ili pomoćnog pekara i štora*. Prijava na telefon 441-112 ili osobno doći na adresu Vukovar, J. J. Strossmayera 1. Rok za prijavu 23.10.

Farma GAŠPARIĆ Tovarnik traži *poljoprivrednog traktorista* za obradu zemlje (john deere). Prijava na telefon 032/524-118 ili 099/5101151. Rok za prijavu 15.10.

ANDELO d.o.o. Vukovar traži *3 šivača/šivačice gomjišta obuće s iskustvom*. Prijava dolazak na adresu Vukovar, Priljevo 203. Rok za prijavu 15.10.

BIOMETRIKA d.o.o. Zagreb poslodavac specijaliziran za marketinška, stručna i istraživanja za rad u Vukovarsko-srijemskoj županiji traži *regionalnog koordinatora i anketašice*. Zainteresirane osobe trebaju poslati zamolbu i životopis na mail: anketiranje@biometrika.com, i telefon: 091/390-74-47. Rok za prijavu 15.10.

PBK PARTNERI d.o.o. Zagreb za rad u Vukovaru traži *knjigovođu s naprednim poznavanjem rada na računalu, položenim ECDL ili drugim informatičkim tečajem i poznavanjem knjige njihovih programa Synesis i Pantheon*. Prijava isključivo na e-mailom posao@pbkpartneri.hr prijavu 14.10.

Centar za pomoć i njegu **PRIMUM Vukovar** traži *njegovatelja/njegovateljicu* sa završenom pripremom za rad kao njegovatelj. Prijava na telefon 412-964 ili adresu Vukovar, Hrvatske nezavisnosti 1. Rok za prijavu 11.10.

Uslužni obrt **STUDIO ZA NJEGU LICA I TIJELA REBECCA** Vukovar traži *2 kozmetičarke*. Prijava (zamolba i životopis) na adresu Vukovar, Domovinskog rata 1/32. Rok za prijavu 11.10.

Ministarstvo unutarnjih poslova RH raspisalo je natječaj za upis polaznika/polaznice programa srednjoškolskog obrazovanja odraslih za zanimanje *POLICAJAC/POLICAJKA godini*. Svi uvjeti natječaja vidljivi su na web stranicama MUP-a, oglasnim pločama Policijske uprave vukovarsko-srijemske, policijskim postajama i oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Vukovar. Rok za prijavu 30.11.

Hrvatski zavod za zapošljavanje **PS Vukovar** poziva korisnike na korištenje usluga Kluba nezaposlene (Job club). Između ostalog klub korisnicima nudi *samoostalno pisanje i izradu životopisa i molbi na računalu te pretraživanje slobodnih radnih mjesta oglašanih na Radno je vrijeme Kluba svakoga radnoga dana od 8 do 11:30 sati*.

HZZ

**IZMJENE I DOPUNE PPUG-a
GRADA VUKOVARA**

IZVJEŠĆE O PRETHODNIM RASPRAVAMA

U skladu s odredbama članaka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i/11) provedene su dvije prethodne rasprave. Prva je bila održana 12.10.2010, a druga 27.06.2011.g.

Obje su održane u prostorijama Gradske vijećnice u Vukovaru.

Kopije objava i popis pozvanih su u prilogu. Na 1. prethodnu raspravu (12.10.2010) odazvala su se 23. sudionika. Na njoj je istaknuto da treba razvijati detaljnu namjenu prostora uz kanal Dunav-Savu tako da bude u skladu sa prijedlogom UPU-a kanala.

U pisanom obliku su stigla 22 očitovanja. Ona su dana u prilogu te obrađena tako da se vide odgovori izrađivača. Ona su sastavni dio ovog izvješća.

Za ponovnu drugu prethodnu raspravu također su kopije objava i popis pozvanih u prilogu. Na raspravi održanoj 27.06.2011. odazvalo se 15 sudionika. U pisanom obliku su stigla 4 očitovanja. Ona su, zajedno s odgovorima izrađivača sastavni dio ovog Izvješća.

Vukovar 19.07.2011.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:

Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.

ZAPISNIK

O PREDHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Održanoj 12. listopada 2010. godine u prostorijama Grada Vukovara, u Vukovaru, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 1, s početkom u 11,30 sati.

Nazočni na raspravi su gradonačelnik Željko Sabo, dogradonačelnik Željko Pinjuh, dogradonačelnica Danijela Stanonković, saborski zastupnik Petar Mlinarić, v.d. pročelnica Lidija Kiš i Žaklina Pul ispred Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, te predstavnik izrađivača plana Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.d. Zagreb g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., i ostali predstavnici po spisku.

Gradonačelnik pozdravlja sve nazočne, moli v.d. pročelnicu Lidiju Kiš da sve nazočne upozna sa razlogom današnjeg sastanka jer su ovo vrlo važni dokumenti koji će zacrtati daljnji razvoj i budućnost našega grada i svih njegovih stanovnika.

Privremena pročelnica Lidija Kiš u ime stručne službe grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i kaže da u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i potrebno je održati jednu ili više prethodnih rasprava kako bi se uskladili interese lokalne zajednice i gospodarstva. Moli gospodina Z. Hebara, odgovornog projektanta i glavnog urbanistu ovoga plana da iznese i obrazloži prijedlog plana.

G. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. pozdravlja sve, zahvaljuje se svima što su se odazvali u tako velikom broju i kaže da su svi dobili CD – e, nema potrebe puno pričati nego će u kratko iznijeti promjene koje su napravili. U svom uvodnom izlaganju dodaje da su dobili 22 prijedloga, odnosno zahtjeva koji su vezani za Izmjenu i dopunu i da samo jedan prijedlog nisu usvojili. Nakon današnjeg izlaganja moli sve da iznesu primjedbe ako ih imaju, a kako bi se one unijele jer plan još nije gotov i još uvijek su moguće napraviti izmjene. Svojim primjedbama mogu se još uvijek poboljšati ovi planovi.

RASPRAVA:

G. D. Mlinarić je član Povjerenstva za prometnu infrastrukturu Grada Vukovara kaže da su na povjerenstvu u zadnje dvije godine mnogo toga razmotrili vezano za prometnu infrastrukturu. Naglasak je da je Vukovar jedina riječna hrvatska luka na Dunavu i da je Vukovar ušao sa cestom, željezničkim i plovnim aspektom u trans europsku mrežu glavnih prometnica, što je u paketu ulazak Hrvatske u EU. Grad Vukovar je u istom rangu značaja luke koja dobiva kvalitetnu poveznicu željezničku preko Vinkovaca, i preko Županje i Vinkovaca kvalitetnu zaobilaznicu. U tom procesu postigli su suglasnost kako trasa zaobilaznice treba ići što je i potvrđeno.

G. Z. Hebar govori da mu je gospodin Mlinarić olakšao oko GUP-a i da on neće morati detaljno to sve objašnjavati jer je on to sve iznio i napominje da su prijedloge Povjerenstva i Hrvatskih cesta uskladili i ovo je sada usklađeni prijedlog. Drugo je što je izvan granica grada Vukovara je njihova sugestija općinama i županijama da to unesu u svoje planove i oni to samo predlažu a ne mogu se nametati.

G-a I. Molnara iz Rencon d.o.o. Osijek interesira veza između obilaznice i autobusnog kolodvora

G. Z. Hebar predlaže da o tome razgovaraju kada se budu razmatrali planovi vezani za GUP jer se iz ovih planova ne može detaljno sve vidjeti.

G. Lj. Dekanić iz Hrvatskih šuma interesira da li kod ovih prenamjena ima nešto što je vezano za Hrvatske šume.

G. Z. Hebar odgovara da nema više nikakvih promjena vezano za Hrvatske šume.

A. Vidmar, V. Ećimović i I. Sambol iz HEP-a pitaju ing. Hebara da imaju energetske karte, jer koridori nisu kvalitetno ucrtani, one su shematski i da su to načelno trase, i da u radu imaju velikih poteškoća u radu.

G. Z. Hebar kaže da dalekovoda od 20 i više kilovata stave na papir i da će ih oni uredno ucrtati u planove i onda će odrediti zaštitne koridora i kako nemaju sređenu dokumentaciju i predlaže da se nađu zajedno sa kartama GUP- a i Prostornog plana, katastra i da vide što oni imaju i što je u njihovim planovima i da vide da li su u stanju te trase na logičan način postaviti.

G-đa Ž. Pul kaže da sve primjedbe ili prijedlog mogu dostaviti u roku od 15 dana u pisanom obliku.

Završeno u 12,10 sati.

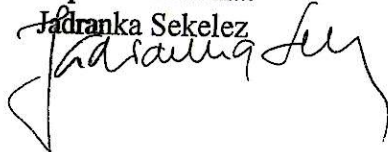
Klasa: 350-02/09-01/14

Ur. broj: 2196/01-2-10-85

Odgovorna osoba nositelj izrade:
Privremena Pročelnica Upravnog odjela za uređenje
grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara

Zapisnik sačinila:

Jadranka Sekelez



Lidija Kiš, dipl. iur.

POPIS PRISUTNIH NA PRETHODNOJ RASPRAVI
 O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA
 ODRŽANOJ 12. LISTOPADA 2010.

Rb.	ime i prezime	predstavnik	telefon	mail adresa	potpis
1	SAKLINA PUL	GRAD VUKOVAR	032-456-591		<i>Pul</i>
2	LIDIJA KIŠ	GRAD VUKOVAR	032-456-564	lidija.kis@vukovar.hr	<i>L. Kiš</i>
3	DARKO MLINARIĆ	PODPREMSKO ZA PROM. INFRASTRA	032/4879 181	sasa.vlakic@mmp.i.hr	<i>D. Mlinarić</i>
4	IZIDOR SAMBOL	HEP-OPS d.o.o. Odjel za sig. cijel	031/244-121	izidor.sambol@hep.hr	<i>I. Sambol</i>
5	ANKICA VIDMAR	HEP-OPS d.o.o. PRVENSTVO, PODR. OS	031/244 016	ankica.vidmar@hep.hr	<i>A. Vidmar</i>
6	VLATKO EČIHOVIĆ	HEP-OPS d.o.o. PRVENSTVO, PODR. OS	031/244 104	vlatsk.ecimovic@hep.hr	<i>V. Ečić</i>
7	ANDREA STANIĆ	HRVATSKE CESTE OSK	031/206-012	andrea.stanica@hri.hr	<i>A. Stanić</i>
8	SANDRA ŠUČIĆ	APZ d.o.o. VUKOVAR	032/416-828	sandra.sucic@apz.hr	<i>S. Šučić</i>
9	VLATKO ŠTIVAC	Grad Vukovar	032/456-547		<i>V. Štivar</i>
10	BRANKO KRADIVČIĆ	STARI GRAD d.o.o.	032-441 664	stariograd@email.t-com.hr	
11	VEKOSLAV MILOBAĐ	HEP ODS d.o.o.	032/452-402	vekoslav.milobad@hep.hr	<i>V. Milošević</i>
12	IVAN MOLNAR	RENCON d.o.o. OSJEK	099/806-84-81	rencon@rencon.hr	<i>I. Molnar</i>
13	DANIJELA STANKIĆ	GRAD VUKOVAR	032/456-5076	danijela.stankovic@vukovar.hr	<i>D. Stanković</i>
14	Željko PINJUH	-	032/456-507	zeljko.pinjuh@vukovar.hr	<i>Z. Pinjuh</i>
15	ARADEN ŽULIG	-	032/456-592		<i>A. Žulig</i>
16	GORAN MARTINOV	VOJNOVA GRAD MILOBAĐ	095/311 01 38	goran.martinovic@vug.hr	<i>G. Martinović</i>
17	Petar Mlinarić	SABORSKI PANDURSKI ODPINOVAN	098-230-390		<i>P. Mlinarić</i>
18	HERKA DEKANIĆ	HRVATSKE CESTE	098/441-748	herka.dekanic@hri.hr	<i>H. Dekanić</i>
19	DAMIR BASTIĆ	HRVATSKE CESTE	098 212 884	damiir.bastic@voda.hr	<i>D. Bastić</i>
20	ANĐA MARIĆ	GRAD VUKOVAR	098 282 370 032 412 949	andjamaris-vukovar@gmail.com	<i>A. Marić</i>

21	GORAN JAZBECIĆ	UFRANI ODJEL ZA PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE IVE	032 492 027		
22	ZORAN MRSIĆ	40 Kat. 900			
23	TADANA JEMELIĆ	GRATA VUKOVAR			
24	ZORAN HERŠIĆ	0201	0996060120		
25	DRAGAN NJEFIĆ	UO ZA GOSPODARSTVO	032456571		
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

Goran Jazbeci

Zoran MRSIĆ

Tadana JEMELIĆ

Zoran HERŠIĆ

UVEŠTAČENJE I VEŠTAČENJE
GOSPODARSTVO I VUKOVAR.IVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
EU PROJEKTE I MEĐUNARODNU SURADNJU

Vukovar, 3. studenoga 2010.

*U.O za uređenje grad, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
n/p v.d. pročelnice*

PREDMET: PRIJEDLOG ZA IZMJENU PPU GRADA VUKOVARA

Dostavljamo prijedlog za slijedeće izmjene Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;

- 1) Prostornim planom uređenje Grada Vukovara područje sportskog Aerodroma Borovo naselje definirano je za namjenu aerodroma, te je potrebno izvršiti prenamjenu prostora u gospodarsku namjenu. Prethodno je potrebno zatražiti izmjenu Prostornog plana VSŽ za isto područje. *(označeno u grafičkom prikazu 1)*

Isto tražimo radi zainteresiranosti ozbiljnih investitora za izgradnju tvornice bioetanola na tom području, kao i zainteresiranosti drugih velikih investitora za korištenje istog prostora za gospodarsku djelatnost.

Za izgradnju tvornice bioetanola na dijelu ove lokacije potrebno je u plnu osigurati:

- plutajući (na Dunavu) terminal za pretovar tekućih tereta (1 objekt)
- plutajući terminal za pretovar žitarica i gnojiva (1 objekt)
- 8 željezničkih kolosijeka (ranžirni sustav) sa ulaznim priključkom na jednoj strani te sa izlaznim priključkom na drugoj strani (ukupno dva priključka na postojeću prugu)
- priključak na plinovod koji se nalazi na rubu cijele parcele "aerodrom"
- sustav asfaltiranih prilaznih puteva te asfaltiranih puteva u krugu buduće tvornice
- posebno, također asfaltirano, parkiralište za teretna vozila
- priključak na električnu mrežu
- tvornica/postrojenje za preradu zrna kukuruza u bioetanol sa pripadajućim elementima kao što su silosi, postrojenje za fermentaciju, energetski centar itd, itd.

Osim toga, u budućnosti će biti potrebno izgraditi:

- vlastiti silos za skladištenje žitarica
- postrojenje za kompresiju CO₂
- tvornicu električne energije iz biomase te
- dodatno postrojenje za narednu generaciju tehnologije proizvodnje bioetanola

- 2) Uz buduću novu zaobilaznicu nalaze se parcele s poljoprivrednom namjenom, između ostalih i k.č. 5359 ukupne površ. 888018 m², i k.č. 5362/2 ukupne površ. 926639 m², za koje tražimo prenamjenu sa poljoprivredne u gospodarsku namjenu.

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO 5. 11. 2010/122

Ukoliko ove 2 čestice nisu uvjetne za prenamjenu, molimo Vas da predložite prenamjenu drugog poljoprivrednog zemljišta uz zaobilaznicu u gospodarsku namjenu; veličine cca. 200-300 Ha.

- 3) Područje šume Đergaj uz Vinkovačku cestu, (označeno u grafičkom prikazu br. 2) u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, potrebno je prenamijeniti u gospodarsku namjenu radi osnivanja gospodarske zone Đergaj.
- 4) Ukida se ucrtana trasa zaobilaznice koja ide dijelom preko područja gospodarske zone Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 3 crvenom bojom) i izmješta se uz rubni dio šume Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 3 plavom bojom).

S poštovanjem,

Privitak-grafički prikaz br. 1,2,3



pročelnika:

Dragan Njegić, dipl.oec

2. 11. 2010. Dec/12. 12. 2010



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888
TELEFAX · 031/213 121

90

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21-1/271/10/VE VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 25.10.2010.

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Vukovara, primjedbe

Temeljem Vašeg poziva, klasa: 350-02/09-01/14, urbroj: 2196/01-2-10-84, od 1.10.2010.godine, sudjelovali smo 12.10.2010.g. na prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Uvidom u našu tehničku dokumentaciju i važeće prostorne planove na području Grada Vukovara za elektroenergetske objekte naponske razine 110 kV i više iznosimo slijedeće konstatacije i primjedbe:

A. Konstatacije:

1. Na području obuhvata PPUG Vukovara postojeće su građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/35/10 kV Vukovar
- DV 110 kV Ernestinovo – Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci – Vukovar
- DV 110 kV Vukovar – Nijemci

2. Na području obuhvata PPUG Vukovara planirane su građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/35/10 kV Vukovar 2
- DV 2x110 kV Vukovar – Ilok
- DV 2X110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar – Ilok
- DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) – Vukovar

B. Primjedbe:

U tekstualnom dijelu u Odredbe za provođenje predlažemo da se ugrade slijedeće primjedbe:

1. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŽVA • DIREKTOR DUBRAVK SABOJC •

već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljne planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

2. Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.
3. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.
4. Za TS 110/35/10 kV Vukovar 2 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.
5. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a.

U grafičkom prikazu elektroenergetike predlažemo slijedeće izmjene:

1. Trase postojećih vodova 110 kV treba korigirati prema dostavljenom grafičkom prikazu u privitku.
2. Planirani DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) – Vukovar (trasa načelna) zadržati i dalje kao zračni dalekovod sukladno važećem PPU Vukovarsko – srijemske županije uz nastojanja običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta.
3. Planirani DV 2X110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar – Ilok (trasa načelna) predlažemo da se prikaže sukladno dostavljenom grafičkom prikazu u privitku.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

Nikola Jaman, dipl.ing.

HEP - Operativni poslovanje d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Prilog:

- postojeće trase 110 kV vodova
- načelna trasa priključka TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok

Co:

- Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Britanski trg 12, 10000 Zagreb
- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva



ZAKI

29.10. 2010. lu/12019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/10-49/235
Urbroj: 532-08-03/1-10-04
Zagreb, 25. listopada 2010.

89

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
VUKOVAR

Predmet: PPUG Vukovar – izmjene i dopune
- primjedbe, daje se

Veza vaša klasa: 350-02/09-01/14
ur. broj: 2196/01-2-10-84

Ministarstvo kulture, zaprimilo je vaš dopis kojim nas pozivate na prethodnu raspravu i javno izlaganje vezano uz Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo bili u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture utvrđeno je da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj; 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine dostavilo očitovanje vezano uz izradu izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrt prijedloga Izmjena i dopune PPUG Vukovara (za prethodnu raspravu) koji je izradila tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, utvrđeno je da podaci o područjima ekološke mreže te napomene iz gore navedenog očitovanja nisu na odgovarajući način prikazani u materijalima koji su predstavljeni na prethodnoj raspravi. Sukladno tome gore navedene podatke i napomene potrebno je ugraditi u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Vukovara posebice u poglavlje 7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao i slijedeće primjedbe.

U poglavlju 2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u članku 37. u stavku 3 (2.4.2.3.) iza riječi „prema uvjetima Hrvatskih voda“ treba dodati „uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode.“

U poglavlju 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti članak 62. potrebno je nadopuniti podacima o područjima ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu plana, a stavak 7. (7.1.7.) treba uskladiti sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05 i 139/08).

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



ZAKI

**POVJERENSTVO ZA PROMETNU INFRASTRUKTURU
GRADA VUKOVARA**

Vukovar, 12. listopada 2010.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 28. 10. 2010. 1495

GRAD VUKOVAR
- Upravni odjel za uređenje grada
i zaštitu okoliša
Lidija Kiš, dipl.iur.
Privremena pročelnica

Zo PP

Predmet: Nacrt prijedloga plana „Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a Grada Vukovara“ - prethodna rasprava
- mišljenje i preporuke za kartografski prikaz, kategorizaciju i adekvatno vrednovanje Cestovnog obilaznog sustava Grada Vukovara

Slijedom zaključaka Povjerenstva za prometnu infrastrukturu Grada Vukovara na sjednicama održanim tijekom 2008., 2009. i 2010. godine, konceptijski je razrađen i u više navrata prezentiran „Cestovni obilazni sustav Grada Vukovara“ - koji je dostavljen Poglavarstvu Grada, Hrvatskim cestama, projektantima zaobilaznice, te Urbanističkom zavodu Grada Zagreba, kao izrađivaču Izmjena i dopuna PPU i GUP-a Grada Vukovara.

Predloženo konceptijsko rješenje Cestovnog obilaznog sustava Grada Vukovara potvrđeno je u svim nadležnim tijelima Grada Vukovara i to na:

- konzultativnoj prezentaciji čelnicima Grada, pročelnicima Upravnih odjela i nadležnim djelatnicima stručne službe Grada-održanoj 10. svibnja 2010.
- 10. sjednici Gradskog Vijeća, sa jednoglasnim prihvatanjem Klubova svih stranaka i Gradskog Vijeća u cjelini – održanoj 01. lipnja 2010.
- 4. sjednici Povjerenstva za prometnu infrastrukturu Grada Vukovara formulirane su smjernice i preporuke za prethodnu i javnu raspravu o Izmjenama i dopunama PPU i GUP-a-održanoj 12. srpnja 2010.

Nakon prethodne rasprave o izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a Grada Vukovara održane 12. listopada 2010. - Povjerenstvo iznosi slijedeće mišljenje i preporuke:

Cestovni obilazni sustav Grada Vukovara čine:

- o trasa zaobilaznice Vukovara
- o adekvatno raspoređena čvorišta
- o tri spojne ceste od zaobilaznice do glavnih gradskih arterija, odnosno lučkih, gospodarskih zona te zaštićenih povijesno-kulturnih i Spomen područja:
 - Sjeverna spojna cesta od čvora Trpinjska cesta do Borova naselja i ceste za Dalj, kao spojnica državnih cesta D-2 i D-519
 - Središnja spojna cesta od čvora Lužac do područja Luke Vukovar i poslovno gospodarskih zona
 - Južna spojna cesta od čvora Vukovar Jug/Dubrava do zaštićenih područja Spomen groblja i Vučedola, istovremeno povezujući danas prometno izolirano južno područje grada.

Svi dijelovi Cestovnog obilaznog sustava Grada Vukovara trebaju biti vrednovani i kategorizirani u skladu sa odredbama članka 5. stavka 1. Zakona o javnim cestama te Uredbe Vlade RH o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta po člancima 4., 5. i 9.

Za planirane spojne ceste potrebno je kartografski i tekstualno prikazati i opisati adekvatnu kategorizaciju u skladu sa navedenim zakonskim odredbama. To znači da:

1. **Sjevernu spojnu cestu** od čvora Trpinjska cesta do Borova naselja odnosno ceste prema Dalju, treba kategorizirati kao **županijsku cestu** u skladu sa mjerilima članka 5. stavka 1. točke 4., te sa člankom 9. stavak 2. Uredbe
2. **Središnju spojnu cestu** od čvora Lužac do državne Luke Vukovar i poslovno gospodarskih zona treba definirati kao **državnu cestu** u skladu sa dopunskim mjerilima Uredbe po članku 4. stavka 2. točke 3.
3. **Južnu spojnu cestu** od čvora Vukovar Jug/Dubrava do zaštićenih područja Spomen groblja i kulturno povijesne baštine Vučedola, ali i u funkciji povezivanja južnih dijelova grada na zaobilaznicu-potrebno je kategorizirati kao **županijsku cestu** u skladu s mjerilima iz članka 5. stavak 2. točka 6.

PPU/Prostorni plan uređenja grada i GUP/Generalni urbanistički plan Grada Vukovara-najvažniji su dugoročni razvojni dokumenti i trebaju omogućiti usklađeni prostorni razvitak za sve potrebe i djelatnosti grada i jedine hrvatske luke uz maticu Dunava. Grad i Luka Vukovar nalaze se u TEN-T / Transeuropean network-Transport, tj. na Transeuropskoj prometnoj mreži, koju se smijemo devalvirati statičkim pristupom opterećeni postojećim stanjem na terenu, a napose ne uskim interesima i nedovoljnom širinom sagledavanja velikih potencijala kako najvećeg europskog dunavskog plovnog Koridora VII, tako i potencijala užeg i šireg područja Grada i Županije.

Usklađena i razvojno otvorena prometna infrastruktura – ceste, željeznica, luka, plovni Dunav i budući višenamjenski kanal / VKDS sa poslovnim i gospodarskim zonama sa stvaranjem prostornih uvjeta za HDLDC / Hrvatski dunavski logistički i distributivni centar – osnovni je preduvjet i pokretač razvoja Grada, Županije i Istočne Hrvatske, ali i Republike Hrvatske u cjelini.

Da li su zaista u ovim izmjenama i dopunama PPU i GUP-a osigurani svi prostorni preduvjeti za gore navedene razvojne potrebe, koje nudi položaj Vukovara u integralnoj prometnoj mreži Republike Hrvatske i Europe – potvrdit će nadležne infrastrukturne i gospodarske institucije tijekom javne rasprave.

Sigurni smo jedino da trasa zaobilaznice sa predloženom kategorizacijom spojnih cesta mora biti najvažniji dio Prometnog čvora Vukovar sa jasnim nazivom „Cestovni obilazni sustav Grada Vukovara“.

Grad Vukovar i Hrvatske ceste d.o.o. koje su garant cjelovitosti i prometno-tehničkog jedinstva sustava javnih cesta Republike Hrvatske (prema čl.55. Zakona o javnim cestama), trebaju dalekovidno podržati navedene stručno-razvojne principe.

Članovi Povjerenstva
za prometnu infrastrukturu
Grada Vukovara

241

27. 10. 2010. Jk/11282

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 6856 /10MB

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

n/p gđa. Lidija Kiš, dipl.iur.

dr. F. Tuđmana 1

32 000 VUKOVAR

22

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-10-84

PREDMET

Izmjene i dopune PPU grada Vukovara - nakon prethodne

DATUM 20. listopada 2010. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/14, zaprimljenog 06. listopada 2010. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Nacrt prijedloga plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara za prethodnu raspravu:

- U Točki 6.4.1.1. izmijeniti:
 - o Podtočku 1 tako da glasi:
„- postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar“
 - o Podtočku 2 tako da glasi:
„- buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3)“
- Izmijeniti naslov točke 6.4.2. tako da glasi:
„Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža“
- Točku 6.4.2.1. izmijeniti tako da glasi:
„Distribucija električne energije na 35 kV naponskoj razini vrši se putem 35 kV dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, 2 i 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu. Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na samostojećim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.“
- Točku 6.4.3.1. izmijeniti tako da glasi:
„Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na samostojećim stupovima. Dopuštena je

ČLAN HEP GRUPE

izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka."

- Točku 6.4.3.3. izmijeniti tako da glasi:

„Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV, s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.“

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE



OLAJNICA

21.10.2010. Ju/11651

PS

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

Klasa: 612-08/10-10/0145
Ur.broj: 532-04-22/1-10-4
Vukovar, 15.10.2010.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) grada Vukovara
- Očitovanje o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna plana za prethodnu raspravu

Na dostavljeni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU grada Vukovara za prethodnu raspravu nemamo
nikakvih primjedbi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Predrijevac

Dostaviti:

1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
IZMJENE I DOPUNE**

nacrt prijedloga za prethodnu raspravu

**ZAHTJEVI IZ ODLUKE O IZRADI I DRUGE INICIJATIVE
S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA**

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Britanski trg 12,
Lipanj, 2010.

ODGOVORNI VODITELJ: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

TABELARNI PRIKAZ ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
1.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o. Gospodarska zona 10 32 000 Vukovar	395/46	<p>Lignum produkt d.o.o. poduzeće je u vlasništvu g. Čuljka koji je potpisao ugovor o osnivanju prava građenja s Vukovarskom gospodarskom zonom te tim ugovorom stekao pravo građenja na k.č.br. 395/46. Dio parcele se nalazi na trasi 3. faze infrastrukturne izgradnje gospodarske zone prema GUP-u.</p> <p>S obzirom da treća faza infrastrukture nije u planu izgradnje Vukovarske gospodarske zone d.o.o., te smatraju da rezervirana trasa 3. faze infrastrukture nije potrebna u dijelu u kojem se nalazi čestica 395/46, te ovim putem predlažu da se ista izmjesti u postojećem PPUG Vukovara.</p> <p>Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vukovara utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar PPUO Vukovar, a izvan obuhvata GUP-a grada Vukovara, odnosno izvan granica građevinskog područja grada Vukovara</p> <p>Predmetna čestica nalazila se unutar obuhvata GUP-a grada Vukovara i unutar granica građevinskog područja do donošenja Prostornog plana Grada Vukovara.</p> <p>G. Ante Hrgović izgradio je poslovnu zgradu P+1 za rekreaciju - fitness klub i tenisko igralište, temeljem potrebnih dozvola za građenje. Traži da se čestica uvrsti u građevinsko područje i proširi granica GUP-a.</p>	Prihvaća se, izmijeniti će se trasa ulice.
2.	ANTE HRGOVIĆ B. J. Jelačića 145 32000 Vukovar	6963	<p>Na predmetnoj čestici planira izgraditi pogon za uzgoj slatkovodne ribe u bazenima smještenim unutar hale. Zahvat se nalazi van građevinske zone, ali unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te s toga moli da u tom dijelu se izmijeni prostorni plan (redefiniraju provedbene odredbe) grada Vukovara kako bi mogao pristupiti izgradnji.</p> <p>Proizvodna zgrada bi se nalazila na udaljenosti od 330m od uličnog regulacijskog pravca. Unutar hale je predviđen uzgoj oko 40-50t soma, u slučaju uzgoja kečiga ta količina iznosi 30 t, dok je u slučaju uzgoja smuđa, ta količina još manja.</p> <p>S obzirom na stalno povećanje putničkog prometa na Dunavu, ukazuje se potreba većeg broja pristana za prihvat više putničkih brodova u isto vrijeme prema potrebnim standardima. Također s obzirom na veliki broj registriranih manjih plovila (preko 2000) i premali kapacitet postojeće lučice u gradu Vukovaru potrebno je adekvatno riješiti smještaj za manja plovila.</p> <p>Hrvatske vode naručile su izradu projekta :UREĐENJE DESNE OBALE DUNAVA rkm 1333-1328 NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek.</p> <p>Potrebno je izmijeniti odnosno dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se</p>	Prihvaća se.
3.	JOSIP SOTINAC Desna Supoderica 28 32 000 Vukovar	6602, 6603	<p>Na predmetnoj čestici planira izgraditi pogon za uzgoj slatkovodne ribe u bazenima smještenim unutar hale. Zahvat se nalazi van građevinske zone, ali unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te s toga moli da u tom dijelu se izmijeni prostorni plan (redefiniraju provedbene odredbe) grada Vukovara kako bi mogao pristupiti izgradnji.</p> <p>Proizvodna zgrada bi se nalazila na udaljenosti od 330m od uličnog regulacijskog pravca. Unutar hale je predviđen uzgoj oko 40-50t soma, u slučaju uzgoja kečiga ta količina iznosi 30 t, dok je u slučaju uzgoja smuđa, ta količina još manja.</p> <p>S obzirom na stalno povećanje putničkog prometa na Dunavu, ukazuje se potreba većeg broja pristana za prihvat više putničkih brodova u isto vrijeme prema potrebnim standardima. Također s obzirom na veliki broj registriranih manjih plovila (preko 2000) i premali kapacitet postojeće lučice u gradu Vukovaru potrebno je adekvatno riješiti smještaj za manja plovila.</p> <p>Hrvatske vode naručile su izradu projekta :UREĐENJE DESNE OBALE DUNAVA rkm 1333-1328 NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek.</p> <p>Potrebno je izmijeniti odnosno dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se</p>	Prihvaća se.
4.	UPRAVNI KOMUNALNOG GOSPODARSTVA I UREĐENJA GRADA	ODJEL	<p>Hrvatske vode naručile su izradu projekta :UREĐENJE DESNE OBALE DUNAVA rkm 1333-1328 NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek.</p> <p>Potrebno je izmijeniti odnosno dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			odnosi na nove lokacije pristana za putnička plovila i luke za manja plovila (privezišta) sukladno projektu Hrvatskih voda "Uređenje desne obale Dunava rkm 1333-1328 na području Grada Vukovara, kako prostorno planska dokumentacija ne bi bila prepreka u realizaciji gore navedenih ciljeva.	
5.	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAĐEVINSKI FAKULTET		Idejno rješenje proširenja luke Vukovar ucrtati u zonu višenamjenskog kanala.	Prihvaća se.
6.	ZAHTEJ IZ ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	1226/3 k.o. Vukovar	Prenamjena dijela šume Đergaj u gospodarsku namjenu.	Prihvaća se uz širenje granice GUP-a.
DRUGE INICIJATIVE ZA IZMJENU I DOPUNU				
7.	POVJERENSTVO ZA PROMETNU INFRASTRUKTURU GRADA VUKOVARA Dr. Franje Tuđmana 1 32000 Vukovar		Grad Vukovar kao veliko prometno čvorište zahtjeva neophodni konceptijski prijedlog "Cestovni obilazni sustav grada Vukovara". To je buduća Zaobilaznica Grada Vukovara. Prioritet zaobilaznice je izmještanje tranzitnog prometa iz užeg centra grada i funkcioniranje grada kao složenog sustava. Optimizacijom spojnih cesta i čvorišta znatno bi se rasteretile prometnice kroz uži centar grada odnosno poboljšala bi se cirkulacija i korištenje zaobilaznice lokalnog stanovništva. ovom inicijativom Povjerenstvo za prometnu infrastrukturu predlaže izmjenu i dopunu PPUG-a i GUP-a Grada Vukovara tj. usklađivanje trase buduće zaobilaznice, te predloženih od strane povjerenstva i prihvaćenih od strane investitora(Hrvatske ceste) spojnih cesta i čvorišta.	Prihvaća se uz usklađenje dijelova trasa.
ZAHTEJI ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/07)				
8.	HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb Odjele za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Horvatova 82, 10000 Zagreb		Ponavljaju se primjedbe iznesene za GUP.	—
9.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb		Ponavljaju se primjedbe iznesene za GUP.	—
10.	HT- TELEKOMUNIKACIJE Zagreb Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže Kupska 2	6963 k.o. Vukovar	Uvidom u odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara , članak 4. vidljivo je kako se one ne odnose bitno na EK infrastrukturu koja postoji u Gradu Vukovaru, kao i na eventualne planove naše kompanije na tom prostoru. Navode potrebu planiranja koridora EK infrastrukture na povećanom obuhvatu građevinskog područja za katastarsku česticu 6963 k.o. Vukovar.	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci Kralja Zvonimira 96 32100 Vinkovci		<p>U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice. Kod prenamjene zemljišta i proširenja obuhvata građevinskog područja, gdje to tehnički uvjeti omogućuju, buduće kupce priključiti na niskonaponsku mrežu. U slučaju da je tehnički neizvodiv priključak se postojeće niskonaponske mreže i /ili postoji povećana potreba za električnom snagom potrebno je u tekstu odredbi prostornog plana omogućiti izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4Kv kao i priključnih vodova 10(20) Kv i NN mreže.</p> <p>U izmjene i dopune PPUG Vukovara treba: Ugraditi u PPUG Vukovara " Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja"(izrađeni na temelju važeće "Procjene ugroženosti") jer je isti sastavni dio prostornih planova (čl. 4. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN br. 38/08) Propisi na kojima temelje zahtjevi su: a) Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09) b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja(NN broj 38/08)</p>	<p>Prihvata se. Odredbe će se dopuniti.</p>
12.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Odjel za preventivu, planiranje i nadzor		<p>Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivredni proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.). Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće. Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima. Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).</p> <p>Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.</p>	<p>Prihvata se. Odredbe će se dopuniti.</p>
13.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA Ulica grada Vukovara 78 10000 Zagreb		<p>Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivredni proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.). Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće. Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima. Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).</p> <p>Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.</p>	<p>Prihvata se. Odredbe će se dopuniti.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.</p> <p>Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a treba ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije. Izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.</p> <p>Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.</p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 152/08) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:</p> <p>1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.</p> <p>Dostaviti podatke za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br. površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno- podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu.</p>	<p>Prihvaća se. O navedenom će se voditi računa.</p>
14.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	1226/3 k.o. Bršadin	<p>Uvidom u dostavljenu dokumentaciju vezano za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na prenamjenu dijela šume Đergaj, utvrdili su da se ista čestica u Odluci o izradi Izmjena PPUGV, vodi kao k.č.br. 1226/2 k.o. Vukovar, što je neispravno.</p> <p>Predmet prenamjene , gdje je prvobitno trebala biti građena spalionica</p>	<p>Prihvaća se. Greška će se ispraviti.</p>

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
15.	VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA Županijski zavod za prostorno uređenje, Glagoljaška 27 Vinkovci	1226/3 k.o. Bršadin	<p>životinjskog otpada , treba biti k.č.br. 1226/3 k.o. Bršadin koja je u vlasništvu Grada Vukovara a neposredno graniči sa česticom 1226/2 k.o. Bršadin.</p> <p>15.1. Namjeravane izmjene i dopune PPUG Vukovara nisu u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik VŠŽ 7/02, 8/07 i 9/07) kako slijedi: Prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/3 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu nije sukladna čl. 32.6. Odredbi za provođenje, PPŽ-a kojim se štiti kao osobito vrijedan prirodan ili kultiviran krajobraz.</p> <p>15.2. Proširenje granice građevinskog područja Grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovara moguće je izvršiti ukoliko se izvrši smanjenje za istu površinu. Površina građevinskog područja Vukovara je definirana PPUG-om te se ne može povećati.</p>	<p>Ne prihvaća se. U PPŽ-u je to samo prijedlog. Šume na žalost na toj čestici nema od Domovinskog rata. Ostali prostor Đergaj se čuva od gradnje.</p> <p>Ne prihvaća se. Zato se i radi izmjena PPUG-a.</p>
16.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19,p.p. 4 32000 Vukovar	6963 k.o. Vukovar	<p>Za izradu izmjena i dopuna PPUG Vukovara, a koje definirane u Razlozima za izradu i izmjena i dopuna Plana u Članku 4. Ovaj odjel nema nikakvih zahtjeva budući da se obuhvat izmjena i dopuna Plana nalazi izvan Registrirane povijesne cjeline grada Vukovara, a nema niti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.</p>	—
17.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava Splavarska 2a Osijek		<p>Temeljem zakona o vodama („Narodne novine“br. 153/09), Strategije upravljanja vodama (Narodne novine br. 91/08) te ostalih planskih dokumenata upravljanja vodama, daju zahtjev Za izradu izmjena i dopuna PPUG Vukovara kako slijedi: 17.1. Kartografski prikazi: 1.Korištenje i namjena i prostora, 1.1. Razvoj i uređenje naselja mjl=1:25000 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora , 3.1.3. Uvjeti korištenja - vodnogospodarstvo, mjl=1:25000 -Ucrtati planiranu akumulaciju Lijeva bara za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda i višenamjenskog korištenja na području grada Vukovara prema prilogu br. 1(izvadak iz Studije uređenja sliva rijeke Dunava na području Grada Vukovara, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, 2009.).</p> <p>17.2. Ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br.2, koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru- formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje , povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola.</p> <p>Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu od rkm1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale(visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta , odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu(velika ada).</p> <p>U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem „Projekta unutarnjih voda“ iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.</p> <p>17.3. Korigirati trasu planiranog nasipa Budžak na kartografskom prikazu 3.1.3., prema prilogu br.3 (izvadak iz glavnog projekta nasipa Budžak u Vukovaru, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač Hidroing d.o.o.Osijek,2008.)</p> <p>17.4. Ucertati planiranu crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina : Lovas, Tompojevci Negoslavci prema prilogu br.4 na kartografskom prikazu 3.1.3.</p> <p>17.5. Ucertati inundacijsko područje uz rijeku Dunav nizvodno od ušća Vuke prema prilogu br.5 U tumaču karte umjesto "inundacijski pojas" pisati "inundacijsko područje"</p> <p>17.6. Odredbe za provođenje U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav dodati odredbe koje glase: „Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.“ „Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.“</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
18.	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša		Uvidom u priloženi članak 4. odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/2009), utvrđeno je da ovaj Upravni odjel nema zahtjeva glede navedenih razloga za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.	—
19.	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o. K.A. Stepinca 27 Vukovar		Zahtjevi na distributivnom području PPD d.o.o. Vukovar; Odnose se samo na dijelove koji su predmet izmjene i dopune Prostornog Plana Uređenja Grada Vukovara. Ponavljaju se primjedbe iznesene za GUP.	—
20.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb		Tijekom izrade plana potrebno je obuhvatiti interese obrane za "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru" i zadržati postojeću zonu zaštite za vojarnu "Vukovar" sukladno utvrđenom u važećem PPUG Vukovara.	Prihvaća se.
21.	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA Babonićeva 121		Ministarstvo daje smjernice kako slijedi: Šume i šumska dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života, stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.)te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostornog planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to: – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izdvojeni dio građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:	Prihvaća se.
			21.1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac). Na području krša, gdje je	

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja</p> <p>šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, "Narodne novine", broj 120/03).</p> <p>21.2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u nastojanjima gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 20%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 3000 m³/ha).</p> <p>21.3. U sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeci treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V).</p> <p>21.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.</p> <p>21.5. Pri iz radi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama ("Narodne novine", broj 140/05., 82/06., 129/08) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)</p> <p>21.6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naseља, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja i izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitu ulogu.</p> <p>21.7. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šum i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.</p> <p>21.8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu ju vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj 133/07).</p> <p>21.9. Pri prostomom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinuitetu i 500 ha na otocima, i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.</p> <p>Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, trajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.</p> <p>21.10. I Određuje se vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin kako slijedi:</p> <p>1. K.o. Sotin</p> <p>Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav počinje na zapadnoj granici katastarske općine u točki A (na krajnjem jugozapadnom vrhu k.č.br. 1460/7), dijelom slijedi njenu jugozapadnu granicu, a potom prelazi na sjeverozapadnu granicu k.č.br. 1460/11 te nastavlja slijedeći ju u smjeru jugoistoka sve do njenog loma, prelazi na istočnu granicu k.č.br. 1460/12 kojom nastavlja do kraja a zatim ide istočnom granicom k.č.br. 1460/16 sve do točke B (lom granice u pravcu parcele k.č.br. 214).</p> <p>Od točke B, linija granice ide pravcem koji presijeca k.č.br. 1460/16 i spaja točku B sa sjeverozapadnim vrhom k.č.br. 324 te dalje nastavlja južnom granicom k.č.br. 1460/16 u smjeru jugoistoka sve do sjeveroistočnog vrha k.č.br. 434/2 (točka C), slijedeći sjeverne granice k.č.br. 324, 325, 326, 328, 329, 330, 333, 334/1, 334/2, 335, 336, 367, 368, 415/1, 415/2, 429, 430, 431, 432, 439, 434/1 i 434/2.</p> <p>Od točke C, linija granice je lomljeni pravac, koji spaja točke C1 (na okomici na granicu k.č.br. 1460/1, u pravcu k.č.br. 480, 20 metara u smjeru jugozapada), C2 (sjeverni rub objekta, u pravcu k.č.br. 500), C3 (sjeverni rub objekta, u pravcu k.č.br. 511/3) i D (na okomici na granicu k.č.br. 1460/1, pravcu k.č.br. 591/1, 20 metara jugozapadno) te nastavlja do kraja katastarske općine, u smjeru sjeveroistoka paralelno s južnom granicom</p>	<p>S obzirom na to da se radi o parcijalnoj izmjeni PPUG-a ovaj zahtjev nije moguće prihvatiti.</p> <p>Granice će se ucrtati u plan.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>kč.br. 1460/1, na udaljenosti od 20 metara.</p> <p>II Sastavni dio ove Odluke je, od strane ovog Ministarstva, ovjerena situacija desne obale rijeke Dunav na predmetnom potezu s ucrtanim granicama iz točke I. ove Odluke te ispis katastarskih čestica zahvaćenih granicom vodnog dobra.</p> <p>Obrazloženje</p> <p>Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, predložile su ovom Ministarstvu određivanje vanjske granice inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav od rkm 1327+000 do rkm 1318+450 na području k.o. Sotin.</p> <p>Prema navedenom, karakter vodnog dobra na predmetnoj dionici imaju sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Dunav na predmetnoj dionici (popis u prilogu).</p> <p>Svrha ovog određivanja je tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i provođenje obrane od poplava te sređivanje katastra voda i vodnog dobra. Hrvatske vode su u svom prijedlogu obrazložile potrebu da se za područje desne obale rijeke Dunav iz dispozitiva, omeđeno navedenim granicama, rješenjem ovog Ministarstva utvrdi pripadnost vodnom dobru.</p> <p>Ova je Odluka konačna u upravnom postupku.</p> <p>Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara dostavljaju slijedeće zahtjeve:</p> <p>22.1. Kartografski prikazi:</p> <p>1. Korištenje i namjena i prostora, 1.1. Razvoj i uređenje naselja mj=1:25000</p> <p>3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora , 3.1.3. Uvjeti korištenja - vodnogospodarstvo, mj=1:25000</p> <p>- Ucrtati planiranu akumulaciju Lijeva bara za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda i višenamjenskog korištenja na području grada Vukovara prema prilogu br. 1 (Izvadak iz Studije uređenja sliva rijeke Dunava na području Grada Vukovara, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, 2009.)</p>	
22.	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA Babonićeva 121		<p>22.2. Ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br.2, koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru - formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje , povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje</p>	<p>Prihvaća se uz manje korekcije u odnosu na izgrađene prostore.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola.</p>	
			<p>Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu od rkm1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale(visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta , odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu(velika ada).</p> <p>U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem „Projekta unutarnjih voda“ iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.</p> <p>22.3. Korigirati trasu planiranog nasipa Budžak na kartografskom prikazu 3.1.3., prema prilogu br.3 (izvadak iz glavnog projekta nasipa Budžak u Vukovaru, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač Hidroing d.o.o. Osijek, 2008.)</p> <p>22.4. Urtati planiranu crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina : Lovas, Tompojevci Negoslavci prema prilogu br.4 na kartografskom prikazu 3.1.3.</p> <p>22.5. Urtati inundacijsko područje uz rijeku Dunav nizvodno od ušća Vuke prema prilogu br.5 U tumaču karte umjesto "inundacijski pojas" pisati "inundacijsko područje"</p> <p>22.6. Odredbe za provođenje U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav dodati odredbe koje glase: "Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda ." "Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima."</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
23.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu		<p>Područjem Općine Vukovar prolaze sljedeće državne ceste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D2; G.P. Dubrava Križovijanska (gr. R. Slovenije)-Varaždin-Virovitica - Našice-Osijek-Vukovar-G.P. Ilok - D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija - D57; Vukovar(D2)- Orolik- Nijemci-čvor Lipovac (A3) <p>na kojima na području općine Vukovar nemaju predviđene radove rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.</p> <p>U nastavku se iznose planirani zahvati Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.</p> <p>Program projektiranja:</p> <p>Prema strategiji prometnog razvitka republike Hrvatske (NN. 139/1999) u tom području planirana je:</p> <ul style="list-style-type: none"> * podravsko- podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje -Varaždin-Virovitica -Osijek-Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste. <p>Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije - Varaždin-Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003.) i sektor: Virovitica-Osijek-Ilok i priključak pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci-Županija (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003.)</p> <ul style="list-style-type: none"> * Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar-Vukovar, dužine L= 6,0km u tijeku je izrada idejnog rješenja i studija o utjecaju na okoliš("Hidroelektra - Projekt" d.o.o. iz Zagreba).U privitku je dostavljen izvadak iz radne verzije idejnog rješenja brze ceste u mј=1:25000 uz napomenu da za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine min.150 m. * Za obilaznicu Grada Vukovara dužine L= 19,6 km u tijeku je izrada idejnog projekta ("Hidroelektra - Projekt" d.o.o. iz Zagreba) U privitku je dostavljen izvadak iz idejnog projekta u mј: 1:25000 uz napomenu da za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m, kao i prostor za deniveliranje čvorišta i objekta na trasi. 	Prihvaća se.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
IZMJENE I DOPUNE**

**ZAHTJEVI IZ ODLUKE O IZRADI I DRUGE INICIJATIVE
S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA
NAKON 1. PRETHODNE RASPRAVE**

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Britanski trg 12,
ožujak, 2011.

ODGOVORNI VODITELJ: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

**TABELARNI PRIKAZ PRIMJEDBI ZA IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA PREMA ODLUCI
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRISTIGLIH 16.11.2010.**

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
1.	Upravni odjel za gospodarstvo EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara	1,2,3,4,5,6,7,15,16,17 k.o. Vukovar	<p>Prostornim planom uređenje Grada Vukovara područje sportskog Aerodroma Borovo naselje definirano je za namjenu aerodroma, te je potrebno izvršiti prenamjenu prostora u gospodarsku namjenu. Prethodno je potrebno zatražiti izmjenu Prostornog plana VSŽ za isto područje.</p> <p>Isto tražimo radi zainteresiranosti ozbiljnih investitora za izgradnju tvornice bioetanola na tom području, kao i zainteresiranosti drugih velikih investitora za korištenje istog prostora za gospodarsku djelatnost.</p> <p>Za izgradnju tvornice bioetanola na dijelu ove lokacije potrebno je u planu osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plutaajući (na Dunavu) terminal za pretovar tekućih tereta (1 objekt) - plutaajući terminal za pretovar žitarica i gnojiva (1 objekt) - 8 željezničkih kolosijeka (ranžirni sustav) sa ulaznim priključkom na jednoj strani te sa izlaznim priključkom na drugoj strani (ukupno dva priključka na postojeću prugu) - priključak na plinovod koji se nalazi na rubu cijele parcele "aerodrom" - sustav asfaltiranih prilaznih puteva te asfaltiranih puteva u krugu buduće tvornice - posebno, također asfaltirano, parkiralište za teretna vozila - priključak na električnu mrežu - tvornica/postrojenje za preradu zrna kukuruza u bioetanol sa pripadajućim elementima kao što su silosi, postrojenje za fermentaciju, energetske centar itd., itd. <p>Osim toga, u budućnosti će biti potrebno izgraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vlastiti silos za skladištenje žitarica - postrojenje za kompresiju CO2 - tvornicu električne energije iz biomase te - dodatno postrojenje za narednu generaciju tehnologije proizvodnje bioetanola. 	<p>Prihvaća se djelomično. Najveći dio zone će se odrediti kao gospodarska namjena uz formiranje zaštitnog zelenog koridora između nje i naselja na jugu.</p> <p>Na Dunavu će se predvidjeti proširenje zone obale za plutajuće pristanište.</p> <p>Priključke na prugu i željezničke kolosijeke će se odrediti UPU-om.</p>

RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
2.	Upravni odjel za gospodarstvo EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara	5359, 5362/2	<p>Uz buduću novu zaobilaznicu nalaze se parcele s poljoprivrednom namjenom, između ostalih i k.č. 5359 ukupne površine 888018 m², i k.č. 5362/2 ukupne površine 926639 m², za koje tražimo prenamjenu sa poljoprivredne u gospodarsku namjenu.</p> <p>Ukoliko ove 2 čestice nisu uvjetne za prenamjenu, molimo Vas da predložite prenamjenu drugog poljoprivrednog zemljišta uz zaobilaznicu u gospodarsku namjenu; veličine cca. 200-300 Ha.</p>	Prihvaća se djelomično. Za gospodarsku namjenu će se odrediti dio prostora uz županijsku cestu (Ž 4137) za Bogdanovce.
3.	Upravni odjel za gospodarstvo EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara	1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1254, 1255, k.o. Bršadin	<p>Područje šume Đergaj uz Vinkovačku cestu, (označeno u grafičkom prikazu br. 1) u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, potrebno je prenamijeniti u gospodarsku namjenu radi osnivanja gospodarske zone Đergaj.</p>	Prihvaća se djelomično u zoni dubine 100 m uz cestu.
4.	Upravni odjel za gospodarstvo EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara		<p>Ukida se ucrтана trasa zaobilaznice koja ide dijelom preko područja gospodarske zone Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 2 crvenom bojom) i izmješta se uz rubni dio šume Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 2 plavom bojom).</p>	Prihvaća se.
5.	Republika Hrvatska Vukovarsko srijemska županija Grad Vukovar Gradsko vijeće		<p>Korigirati trasu planiranog nasipa Budžak.</p>	Prihvaća se.
6.	Republika Hrvatska Vukovarsko srijemska županija Grad Vukovar Gradsko vijeće		<p>Ucrтati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja.</p>	Prihvaća se.

TABELARNI PRIKAZ ZAHTJEVA KOJI NISU OSTALI UNUTAR ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA PRISTIGLIH 16.11.2010.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
7.	HAKOM Zagreb		Traži se usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);	Prihvaća se.
8.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar		Traži se usklađenje sa zakonskom regulativom iz ovog područja.	Prihvaća se.
9.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje slivova Drave i Dunava, Osijek		Traži se uctavanje akumulacije Lijeve bara.	Prihvaća se.
10.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje slivova Drave i Dunava, Osijek		Traži se uctavanje obaloutvrde	Prihvaća se.
11.	PPD Vukovar		Traži se unos izvedene, odnosno izgrađene plinske mreže	Prihvaća se.
12.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Broj: 300/2010-2383/1-PS od 28.02.11.		Podravsko-podunavski cestovni smjer; (Ormož) - Otok Virje - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste. Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije - Varaždin - Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 203. godine) i sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine). – Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar - Vukovar, dužine L = 9,84 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš ("Hidroelektra - Projekt d.o.o. iz Zagreba). U privitku dopisa dostavljamo Vam izvadak iz studije o utjecaju na okoliš na CD-u i na papiru u mjerilu 1:25000. – Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L = 19,60 km izrađeno je idejno rješenje, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata	Prihvaća se. Trase će se unijeti u Plan.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
13.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA Splavarska 2a, Osijek		<p>za okoliš.</p> <p>Potpisan je ugovor za izradu idejnih i glavnih projekta za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.</p> <p>U tijeku je izrada glavnih projekata ("Hidroelektra - Projekt" d.o.o. iz Zagreba).</p> <p>U privitku dopisa dostavljamo Vam izvadak iz građevinskih projekata na CD-u i na papiru u mjerilu 1:5000 uz napomenu da za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.</p> <p>Temeljem zakona o vodama (NN 153/09), strategije upravljanja vodama (NN 91/8) te ostalih planskih dokumenata upravljanja vodama, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio plana s prethodne rasprave održane 12. listopada 2010. daju dopunu zahtjeva za izradu i dopunu PPUG Vukovara kako slijedi:</p> <p>13.1. Na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje Sotin I 4.2. građevinsko područje Vučedol, ucrtati granicu inundacijskog područja uz rijeku Dunav prema kartografskom prikazu koji su ranije poslani.</p> <p>13.2. Na kartografskom prikazu 2.2.2. Odvodnja otpadnih voda, ucrtati znak za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Sotinu uz lokaciju ispusta otpadnih voda.</p> <p>13.3. Na kartografskom prikazu 3.1.3. Vodnogospodarstvo označiti crtkano planiranu rekonstrukciju I dogradnju obaloutvrde na desnoj obali Dunava I označiti šrafrano područje nasipavanja akvatorija lučice kod otoka športova prema karti u prilogu dopisa.</p> <p>13.4. Na svim kartografskim prikazima na kojima su ucrtane planirane vodne građevine : Akumulacija Lijeva Bara , Dola , Dubrava, i Bogdanovci, regulacijske građevine u koritu rijeke Dunav te obaloutvrda uz rijeku Dunav do Vučedola, prikaz istih je orijentacijski kako bi se omogućilo ishođenje lokacijske dozvole, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom. Izgradnjom regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav omogućit će se formiranje kopnenog teritorija grada Vukovara i akvatorija lučice koji su također u planu ucrtani orijentacijski. Slijedom navedenog, u odredbe za provođenje pod naslovom 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije u članku 14. potrebno je dodati sljedeću odredbu: Prikaz planiranih vodnih građevina , kopnenog teritorija na rijeci Dunav I akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>se idejnim projektom.</p> <p>13.5. Članak 14.</p> <ul style="list-style-type: none"> - odredbu 1.5.8. dopuniti na slijedeći način: "Planira se nastavak izgradnje obaloutvrda uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin, izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav te izgradnja nasipa Budžak". - odredbe 1.5.7. i 1.5.9. spojiti u jednu koja glasi: "Planirana je izgradnja akumulacija Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja se djelomično nalazi na području Grada Vukovara."; - odredbe 9.2.3. i 9.2.4. u članku 66. pod naslovom 9.2. Zaštita voda, potrebno je prebaciti u članak 14. jer se odredbe ne odnose na zaštitu voda od onečišćenja već na zaštitu od štetnog djelovanja voda; - u svim odredbama u kojima se pojavljuje izraz "inundacijski pojas" koristiti izraz "inundacijsko područje"; - dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci."; - dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrda na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja". <p>13.6. Članak 21.</p> <ul style="list-style-type: none"> - u odredbi 2.1.7. Vodne građevine u tekstu" - postojeće i planirane obaloutvrde" dodati "i ostale regulacijske i zaštitne građevine"; - brisati odredbu 2.1.11. je navedena Uredba više nije na snazi. <p>13.7. Članak 37.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odredbu 2.4.3.3. potrebno je preformulirati sukladno Zakonu o vodama (NN 154/09) tako da glasi: "Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama". <p>13.8. Članak 59.</p> <p>U odredbi 6.5.3. preformulirati prve tri rečenice kako slijedi: "Planom je predviđen sustav odvodnje otpadnih voda Borova</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>naselja i Vukovara sa izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela na Dunavu. Alternativno su planirane još dvije lokacije uređenja za pročišćavanje, istočno do Vučedola na Dunavu i južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja.</p> <p>13.9. Članak 74.</p> <p>– U odredbi 10.1.7. iza teksta "Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a. "dodati "dozvoljava se izgradnja obaloutvrde uz rijeku Dunav..."</p>	<p>Prihvaća se na način da se PPUG-om ne ograničava izdavanje odobrenja za građenje.</p>
14.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu prirode</p>		<p>14.1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv, kojim nas sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) pozivate na dostavu novih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara a vezano uz donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, Klasa: 350-02/09-01/14, Ur. broj: 2196/01-01-10-99, te Vas ovim putem obavještavamo slijedeće:</p> <p>Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, utvrđeno je da je Ministarstvo kulture dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-03/1-10-4 od 25. listopada 2010. godine dostavili smo vam primjedbe na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.</p> <p>Ovim putem navodimo kako je navedene uvjete i mjere zaštite prirode i podatke o ekološkoj mreži na odgovarajući način potrebno ugraditi u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
			<p>14.2. Nadalje uvidom u predmetnu Odluku utvrđeno je da se planira prenamjena znatnog broja čestica šume Đergaj u gospodarsku namjenu. Mada predmetna šuma nije zaštićena niti u jednoj od kategorija temeljem Zakona o zaštiti prirode niti se nalazi u ekološkoj mreži smatramo da nije preporučljivo namjenu šume koja je i dosadašnjim odredbama plana prepoznata kao osobito vrijedan krajobraz, a ujedno se štiti i odredbama PP Vukovarsko-srijemske županije prenamijeniti u gospodarsku namjenu. Također odredbe PPUO Vukovar nalažu da se šume ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Smatramo da je prvotni prijedlog, da se</p>	<p>Prihvaća se djelomično. Prenamjena će se odrediti samo u pojasu uz cestu u širini od 100 m.</p>

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
15.	VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša		<p>prenamijeni samo jedna čestica na kojoj već postoji gradnja, prihvatljiviji, s ciljem da se postojeće šumske površine očuvaju jer predstavljaju jedino šumsko područje koje se nalazi u neposrednoj blizini Grada.</p> <p>Dopisom broj Klasa: 350-02/09-01/14, Ur. broj: 2196/01-2-10-102 od 10. prosinca 2010. godine, zatražili ste od ovog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije da Vam temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) dopunimo i dostavimo svoje zahtjeve u dijelu koji su predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara.</p> <p>Uvidom u priloženu Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara dostavljamo Vam sljedeće:</p> <p>Imajući u vidu da je u tijeku provođenje ocjene o utjecaju zahvata na okoliš "Izgradnja magistralnog plinovoda Osijek - Vukovar DN 800/75", te da su Savjetodavnom stručnom povjerenstvu za ocjenu utjecaja na okoliš sudjeluje i ovaj Upravni odjel, ovim putem upozoravamo Vas da trasa magistralnog plinovoda jednim dijelom prolazi i područjem grada Vukovara.</p> <p>Uvidom u Studiju utjecaja na okoliš "Izgradnja magistralnog plinovoda Osijek - Vukovara DN 800/75!" i uvidom na terenu uočili smo da se trasa budućeg plinovoda ne poklapa sa trasom koja je prikazana u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, obzirom da je investitor PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i izrađivač navedene Studije Oikon d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 6-8, predmetnu trasu plinovoda uskladio sa trasom zaobilaznice Vukovara.</p>	Prihvaća se.
16.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 320000 Vukovar, Olajnica		<p>Na području obuhvata Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovar otkriveni su nova arheološka nalazišta na trasi Obilaznice grada Vukovara koja je predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke.</p> <p>Na navedenom prostoru višestruko su provedeni terenski pregledi posebno za potrebe Višenamjenskog kanala Dunav - Sava, Izgradnje</p>	

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
19, p.p. 4.			<p>Magistralnog plinovoda Vukovar - Negoslavci DN 800/75 i Obilaznice Vukovara. Broj, nazivi i opseg nalazišta drugačiji su od studije do studije. Pošto istraživanja tek trebaju biti izvršena arheološkim nalazištima za sada nismo definitivno odredili nazive i opsege. Dostavljamo Vam podatke koje smo dobili po Studiji utjecaja na okoliš Obilaznice Vukovara prema kojima su na trasi obilaznice locirana sljedeća arheološka nalazišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik" - AN 2 "Tlaljevci" i "Planta" - AN3 "Lužac" i "Jankovo" - AN4 "Erovac" i "Jankovo" - AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica" <p>Za navedena nalazišta su u svakom pojedinom postupku već izdani uvjeti i određene mjere zaštite i zahvati arheoloških istraživanja koji se moraju provesti. Budući da su postupci u tijeku nije moguće dostaviti podatke koji se uskoro neće izmijeniti. Iz tog razloga u tekstuinalni dio Izmjena i dopuna koji se odnosi na navedeni prostor potrebno unijeti jednu opću klauzulu koja upozorava na obveze prema zaštiti kulturne baštine tj. navesti sljedeći tekst:</p> <p>"Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.</p> <p>U kartografski prikaz nije nužno ucrtavati položaje svakog nalazišta, jer će im se opseg vrlo vjerojatno izmijeniti u odnosu na podatke koje Vam dostavljamo, ali je potrebno trasu Obilaznice označiti znakom za arheološko nalazište i legendu tekstualno opisati da se na trasi nalazi više evidentiranih arheoloških nalazišta.</p>	Prihvaća se.
17.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša		<p>Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obranu (NN broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), povodom vašeg poziva za sudjelovanjem na prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga predmetnog plana, dostavljamo očitovanje prema sljedećem:</p> <p>Tijekom izrade predmetnog plana potrebno je obuhvatiti interese obrane za vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru". S obzirom na buduću namjenu prostora koja nije čisto vojna više nema potrebe za zaštitnim zonama oko vojnog kompleksa pa se iste mogu brisati.</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
18.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska Vukovarsko-srijemska Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja		<p>Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), a u svrhu izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana dostavljamo vam pregled i popis važećih propisa kojim se uređuje zaštita od požara u području prostornog uređenja i građenja.</p> <p>18.1. 1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10) - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08) - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99) - Pravilnik o zaštiti od požara i eksplozija - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) <p>18.2. 2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti požara - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - Zakon o eksplozivnim tvarima - Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija (NN 93/08) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91) - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07) - Mišljenje distributera plina "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar <p>18.3. 3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti požara - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) - Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine - Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, odnosno središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila, te vatrogasnih ljestava i platformi za gašenje požara, a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad <p>18.4. 4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti požara - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN 8/06) 	Propisi će se unijeti u bibliografiju Plana.
				Propisi će se unijeti u Plan.
				Propisi će se unijeti u Plan.
				Prihvaća se.

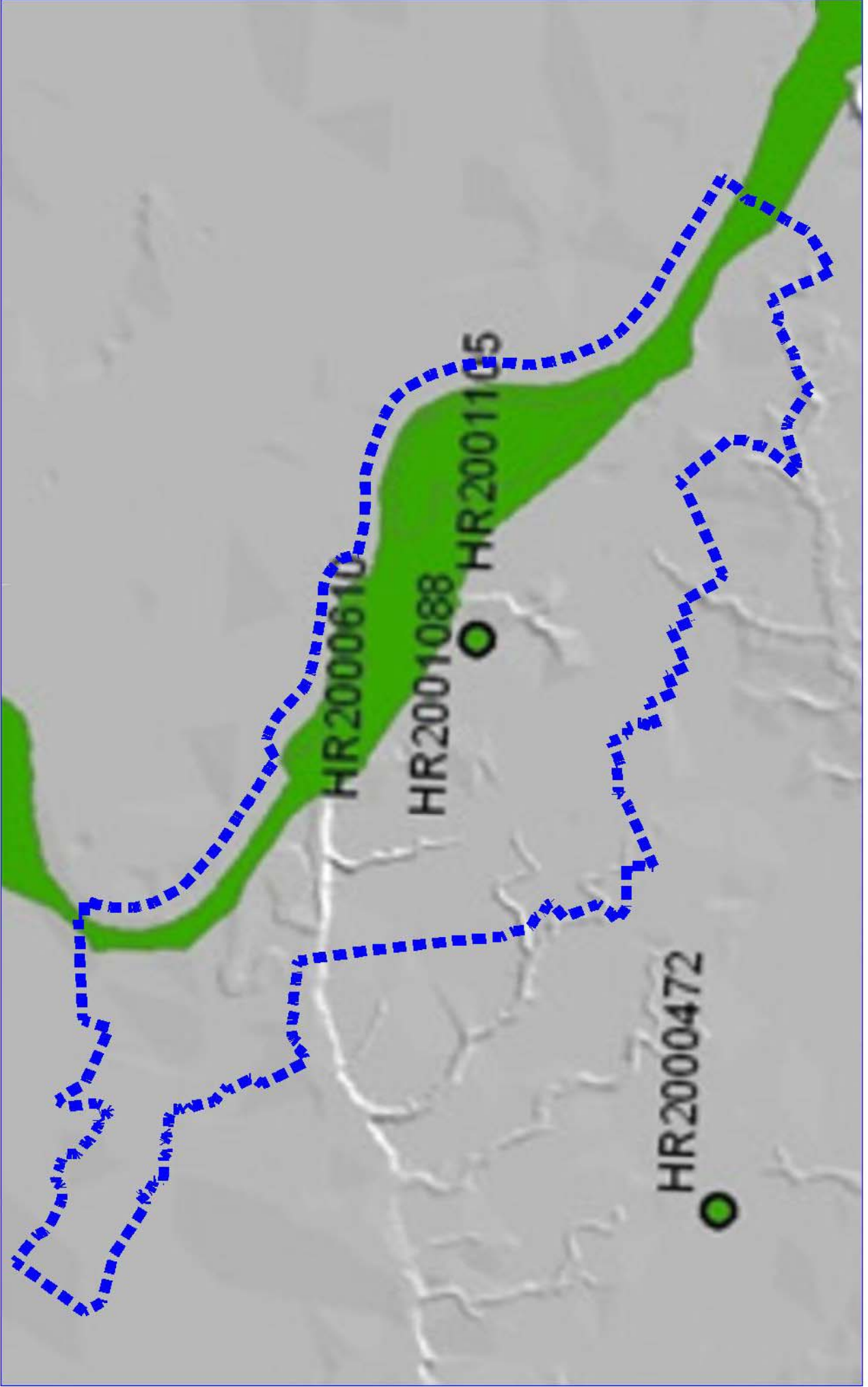
RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
19.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Odjel za preventivu, planiranje i nadzor		<p>- Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu - Procjena ugroženosti i Plan zaštite o požara općine</p> <p>U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se dopune zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna PPU grada Vukovar, a na način da se u članku 71. točki 9.7.1. ostaci i dalje prvi stavak koji je u nacrtu prijedloga za prethodnu raspravu označen crvenom bojom i precrtan. Naime, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("NN" broj 29/83, 36/85 i 42/86) i dalje se primjenjuje.</p>	Prihvata se.
			<p>Našim dopisom, Klasa: 350-02/10-01/04, Ur. broj: 543-19-01-10-2 od 09. travnja 2010. godine zatražili smo da se u PPUG ugrade "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" (izrađeni na temelju usvojene i donijete Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća i katastrofa, te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada, ožujak 2009), na način da se, u odnosu na identificirane opasnosti i ugroze za grad Vukovar, u PPUG predvide preventivne i zaštitne mjere čijom bi se implementacijom umanjile moguće posljedice i učinci djelovanja elementarnih nepogoda/katastrofa te tehničko-tehnoških nesreća i katastrofa.</p> <p>Propisi na kojima temeljimo zahtjeve:</p> <p>a) Zakon o zaštiti i spašavanju ("NN" broj 174/04, 70/07, 38/09 i 127/10)</p> <p>b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite spašavanja (NN broj 38/08) i</p> <p>c) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86).</p>	
20.	HAKOM HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 10000 Zagreb Jurišićeva 13		<p>Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona</p>	Prihvata se djelomično u dijelu što se odnosi na Plan.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Člankom 5. zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.</p> <p>Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p> <p>U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; ● za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; ● za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. ● Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili 	

RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ ZAHTEJVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
			<p>kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitih za: <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; <p>vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.</p> <p>Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p> <p>Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.</p> <p>Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPUG-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.</p>	
21.	<p>VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju 32010 VUKOVAR Jana Bate 4</p>		<p>Sukladno vašem zahtjevu za izradu, izmjena i dopuna PPUG-a grada Vukovara klasa: 350-02/09-01/14, Ur. broj: 2196/01-2-10-102, Vukovar, od 10. prosinca 2010. god. dostavljamo Vam sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) naše zahtjeve a koji se sastoje od podataka o položaju vodoopskrbne i kanalizacijske mreže. Dostavljeni podaci odnose se samo na dijelove koji su predmet Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a grada Vukovara klasa 350-02/09-01/14, Ur. broj: 2196/01-01-10-99 od 6. prosinca 2010. god.</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	kč.br. K.O.	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
22.	<p>HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Vinkovci Odjel za ekologiju Ur. broj: VK-06-11-178/01 Vinkovci, 19. siječanj 2011. godine</p>		<p>Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (klasa: 350-02/09-01/14, ur.br.: 2196/01-01-10-99) i očevidom na terenu, a vezano uz gore navedeni predmet, vidljivo je da se izmjene plana odnose na prenamjenu dijela područja šume Đergaj u gospodarsku namjenu na k.č. broj 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 te dijelovima k.č. broj 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin.</p> <p>Najveći dio područja zahvaćenog planiranim izmjenama su mlade površine kulture crnog oraha za čiju obnovu su Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, koje istima gospodare, uložile znatna sredstva u posljednjim godinama.</p> <p>Te površine su obuhvaćene osnovama gospodarenja za gospodarsku jedinicu Dubrave za razdoblje 2009 - 2018 godine, odobrenu Rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: UP/I-03/09-01/165, ur. broj: 538-07-10-7-IH od 22. veljače 2010. godine (Izvod iz Osnova gospodarenja i preslika Rješenja Ministarstva u pravitku).</p> <p>Hrvatske šume d.o.o. imaju samo pravo raspolaganja šumama i šumskim zemljištem, koje ne uključuje odlučivanje o promjeni namjene zemljišta.</p> <p>Radi izloženog, USP Vinkovci nije suglasna sa predloženim izmjenama i dopunama PPUG Vukovara koje obuhvaćaju prenamjenu dijela područja šume Đergaj u gospodarske namjene.</p>	<p>Prinvaća se djelomično. Prenamjena će se planirati samo u pojasu uz cestu u širini od 100 m.</p>

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 21.6.2011. / 7296



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci

žiro račun: 234009-1110318986 MB: 02330032 OIB 90275944906:

telefoni: 032/308-840 - centrala; 308-649 - ravnatelj; 308-689 - stručni voditelj; fax: 308-755;

e-mail: zasticene.prirodne.vrijednosti@vu.t-com.hr; www.vukovarsko-srijemska-zupanija.hr

Klasa : 612-07/11-01/22

Ur. Broj : 2196/1-16-11-1

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada,

upravljanje gradskom imovinom,

komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune PPUG Vukovara

Poštovani, s obzirom na predstojeće izmjene i dopune PPUG Vukovara željeli bismo Vas upozoriti na inicijativu prijedloga o zaštiti slijedećih lokaliteta u gradu Vukovaru, prema izvješću o stanju prirode u VSŽ :

1. „Gorjanovićeve profil“ - praporno-lesni strmec ispod vodotomja na obali Dunava, geokronološki zapis klimatskih promjena koje su se zbivale u posljednjih stotinu tisuća godina, trenutno je u postupku stavljanja u trajnu zaštitu u kategoriji geološkog spomenika prirode.
2. „Adica“ - izletišta i šuma na desnoj obali Vuke s hrastom lužnjakom i cerom, koja bi nakon saniranja i obnove bila zaštićena u kategoriji park-šume, namijenjene za odmor i rekreaciju.
3. Drvored platana na Priljevu – predložen za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.
4. „Mala Dubrava“ – šuma hrasta kitnjaka i cera na odvojkju za Vučedol, predložena za zaštitu u kategoriji park-šume, namijenjene za odmor i rekreaciju.
5. Staro korito rijeke Vuke – predloženo za zaštitu i značajno kao potencijalno mrijestilište divljeg šarana.

Stručni suradnik Mario Bagby dipl. ing.



6.2. PONOVNA (DRUGA) PRETHODNA RASPRAVA

TENIS: ODRŽANO OTVORENO PRVENSTVO ĐAKOVA

U igri parova Pejić osvojio prvo mjesto

U Đakovu je održano Otvoreno prvenstvo Đakova za dječake i djevojčice uzrasta do 12 godina na kojem je predstavnik Tenisa kluba „Borovo naselje“ Vukovar, jedanaestogodišnji Srđan Pejić, i ostvario zavidan uspjeh osvojivši prvo mjesto u igri parova. Srđan je u paru sa Bornom Čilić-Kraljević u finalnom susretu pobijedio par Karlo Kranić-Filip Matić rezultatom 6:2, 6:3. Srđan Pejić izgubio je u osmini finala u singlu, ali igra, koju je prikazao, daje nadu u bolji rezultat na sljedećim turnirima.

U Vukovaru nastupile gimnastičarke Slavonije i Baranje

● **Najbolje su vukovarske kadetkinje**
U sportskoj dvorani OŠ Dragutina Tadijanovića održano je 2. kolo Kupa Slavonije i Baranje u D-programu ženske sportske gimnastike. Organizator natjecanja, na kojem su nastupile članice gimnastičkih klubova iz regije, Gimnastički je klub Vukovar. Među kadetkinjama Vukovarke su ekipno osvojile prvo mjesto, a pojedinačno 1. Vanja Kiralj, 2. Tiana Lukić, 4. Tena Ivanković, 6. Mia Ivančević, 9. Kristina Gužvić i 18. Petra Petričević... Među juniorkama ekipno su Vukovarke bile druge, a pojedinačno 1. Lucija Gramanin, 3. Milica Đukić, 5. Klara Vukovac i 17. Marija Hardi.

Vatrogasci pecali ribe

U organizaciji Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vukovar i Javne vatrogasne postrojbe na koritu stare Vuke održan je 4. vatrogasni kup u sportskom ribolovu. Sudjelovalo je 10 ekipa među kojima i gosti iz Madarske, točnije iz Miskolca i Mohača te vatrogasci iz Iloka, Vinkovaca i Belog Manastira. Najbolji su bili članovi JVP Vukovar, drugo mjesto osvojili su članovi DVD-a Vukovar dok su treći rezultat postigli pripadnici JVP Vinkovci. A. L.

VUKOVARCI VESLALI NA BLEDU

Ivana Krkljuš u reprezentaciji



Protekloga vikenda na veslačkoj stazi na Bledu u Sloveniji održana je jaka međunarodna veslačka regata koja je ujedno bila i kontrolna za sve kandidate iz Hrvatske koji žele nastupiti u veslačkoj izbornoj vrsti. Veslači Hrvatskog veslačkog kluba „Vukovar“ nastupili su s dvoje veslača, Ivanom Krkljuš i Matom Brandt, koji su u pratnji trenera Damira Barišića krenuli put Slovenije. Ivana Krkljuš trebala je opravdati primat u juniorskom scull veslanju za veslačice u Hrvatskoj što je i ostvarila. Nastupila je dva puta u kombiniranoj posadi dvojca na pariće i oba

puta bila uvjerljivo prva. Prvi je dan pobijedila veslajući s kolegicom iz VK „Jarun“ iz Zagreba dok je drugi dan u posadi, uz Ivanu, bila veslači-

ca iz VK „Trešnjevka“ iz Zagreba. Izborni hrvatski veslačke vrste Krešimir Izaković htio provjeriti Ivaninu spremnost kao i moguće različite kombinacije za predstojeće Europski prvenstvo u veslanju za juniore u Poljskoj gdje Ivana Krkljuš prijavljena u dvojcu na pariće te braniti boje državne reprezentacije. Veliko iznenađenje bio je i drugi veslač vukovarskog kluba Mat Brandt koji je veslajući u samcu za juniore B, naki prednatjecanja u konkurenciji 19 skifova, izborio mjesto u finalu A te osvojio izvrsno drugo mjesto osvajajući srebrno odličje.

Najveći uspjeh studentskoga sporta

U završnicu Sveučilišnog studentskog prvenstva Republike Hrvatske u odbojki za studentice, održanom u Vinkovcima, plasirale su se ekipe Sveučilišta u Osijeku, Splitu i Rijeci te veleučilišta u Vukovaru. Moramo napomenuti da su Vukovarke imale najteži put do finala, a izborile su ga osvajanjem prvoga mjesta na Prvenstvu veleučilišta i visokih škola Republike Hrvatske u Slavanskom Brodu, kao i drugo mjesto na poluzavršnici u Osijeku ostavivši iza sebe ekipu Sveučilišta u Zagrebu. Prvog dana natjecanja odigrani su polufinalni parovi između ekipa

Osijeka i Splita te Rijeke i Vukovara. Vukovarke su odigrale angažirano, agresivno, s velikom željom i hitajem te su od početka do kraja susreta dominirale u svakom segmentu igre. Završni rezultat bio je 3:0 (25:10, 25:18, 25:21) u korist odbojkašica Vukovara. Drugo polufinale pripalo je Osječankama, istim rezultatom 3:0 (25:20, 25:25:14, 25:22), tako da je publika očekivala veliko slavansko finale. Finalna utakmica priredila je pravu dramu i peti set pripao je Osječankama samo zahvaljujući činjenici što imaju širu klupu. Naše su se djevojke hrabro i

srčano borile do posljednjega poena, pogotovo šestorka koja je odigrala cijeli turnir bez zamjen. Završni je rezultat bio 3:2 za Sveučilište Osijeku (23:25, 25:23, 25:18, 22:25, 15:3).

Ekipu Vukovarki činile su Anita Pliš, Aleksandra Panić, Matea Rajković, Van Mrdanov, Andrea Prša i Ana Starčević. Pored čimica prve šestorke ekipu su činile i Marir Džapo, Kristina Borovec, Magdalena Mijić Ružica Bošnjak. Voditelji ekipe na natjecanju bili su Marko Zeljković i Dražen Pejić.

Vukovarci igrali stolni tenis u Zagrebu

Stolnotenisači Vukovara '91. nastupili su na međunarodnom turniru „Zagi ping“ te u jakoj konkurenciji 900 natjecatelja iz 14 zemalja postigli zapažene rezultate. U ekipnom dijelu Vukovarci su prvo svladali ekipu iz BiH rezultatom 3:0, a zatim i selekciju iz Rumunjske (3:2) te se plasirali u finalnu skupinu. Pojedinačno, najbolji su plasman ostvarili Adam Filić (1/16 finala) i reprezentativka Tonka Markić (1/8 finala). Na turniru su

vukovarski stolnotenisači zabilježili devet pobjeda i sedam poraza, a Tonka Markić zauzela visoko treće mjesto na Topu 12 u svojoj kategoriji.

Završena ligaška natjecanja

Prva ekipa osvojila je osmo mjesto u Drugoj hrvatskoj stolnoteniskoj ligi dok je druga ekipa ostvarila isti rezultat u svom rangu natjecanja. Najmlađi članovi ostvarili veliki uspjeh osvajanjem titule prvaka 1. županijske lige.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST

O ODRŽAVANJU PONOVNE PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP-a Grada Vukovara) održat će se u **utorak, 27. lipnja 2011., s početkom u 12.30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2196/01-2-11-106

Vukovar, 14. lipnja 2011.

PO OVLAŠTENJU
Dorđe Njegić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST

O ODRŽAVANJU PONOVNE PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG VUKOVARA) održat će se u **ponedjeljak, 27. lipnja 2011. s početkom u 11.30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1 (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-2-11-118

Vukovar, 14. lipnja 2011.

PO OVLAŠTENJU
Dorđe Njegić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

**OGLAŠENO NA
OGLASNOJ PLOČI**

17. 06. 2011. Pulz

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU PONOVNE PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG VUKOVARA), **održat će se u ponedjeljak, 27. lipnja 2011. godine, s početkom u 11,30 sati** u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

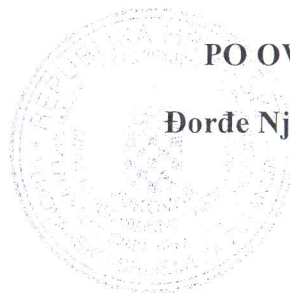
Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-2-11-118
Vukovar, 14. lipnja 2011. g.

PO OVLAŠTENJU

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.



[Handwritten signature]

ZAPISNIK

O PONOVNOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA

održanoj 27. lipnja 2011. godine u prostoriji Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 1, s početkom u 11:30.

Nazočni na raspravi su: Đorđe Njegić i Žaklina Pul ispred Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara g. Tomislav Džanak, g. Zoran Hebar kao predstavnik izrađivača plana Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, te ostali predstavnici po spisku.

Žaklina Pul, ispred Gradske uprave Grada Vukovara, pozdravlja sve nazočne i kao razloge današnje ponovne prethodne rasprave navodi da je odluka o izradi, u međuvremenu, promijenjena još dva puta tako da je došlo do nekih novih zahtjeva i novih izmjena, te izražava želju da se to još jednom pregleda, prokomentira, te da se iznesu određena mišljenja, stavovi i prijedlozi prisutnih na ovoj raspravi. U tom smislu, riječ predaje odgovornom projektantu, glavnom urbanisti i izrađivaču plana dipl. ing. arh. Zoranu Hebaru.

U svom uvodnom izlaganju, dipl. ing. arh. Zoran Hebar pozdravlja sve nazočne i poziva ih da se još jednom raspravi o prijedlogu Prostornog plana, a kasnije i izmjenju Generalnog plana, s obzirom da je na prethodnoj raspravi bilo primjedbi i određenih zahtjeva. U daljnjem izlaganju navodi dvije značajne promjene u odnosu na prethodnu raspravu, a to su: detaljno utvrđena trasa državne brze ceste sa svim čvorovima i priključcima, a vezano na to, prijedlog spoja koji ide kroz susjedno područje koje nije područje Grada Vukovara. Nadalje, kao još značajniju promjenu navodi da se područje aerodroma Vukovar prenamijeni iz aerodroma u gospodarsku zonu, te da se iz Prostornog plana prebaci u Generalni plan, a sve sa ciljem da se u dijelu tog prostora locira tvornica bioetanola. Završava izlaganje, te otvara raspravu i prisutne moli da iznesu svoja pitanja, stavove i mišljenja glede Prostornog plana uređenja grada.

RASPRAVA:

G-đa Ljerka Dekanić, predstavnik Hrvatskih šuma, navodi kako je Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od njih zatražilo posebne uvjete za izgradnju spomenika poginulim i nestalim hrvatskim braniteljima, i to u prednjem dijelu obilaznice, kod Bršadina. To je istaknula jer ovaj spomenik nije spomenut niti vidljiv iz samog plana. Navodi kako ima parcelacijski elaborat.

Gđa **Žaklina Pul** postavlja pitanje gospođi iz šuma da li posjeduje lokacijsku dozvolu i da li je Grad upoznat s time.

G-đa **Ljerka Dekanić** odgovara kako nema kod sebe lokacijsku dozvolu te da su gradu bili dostavljeni posebni uvjeti, i to u 5 mj. 2010.g.

Gosp. **Zoran Hebar** napominje kako nije znao za to, no ukoliko postoji lokacijska dozvola i odgovara da će prihvatiti, na način da se planom locira.

Gosp. **Tomislav Džanak**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara, uključuje se u raspravu, te konstatira i izražava žaljenje kako se Grad ništa ne pita, odnosno, da se zaobilaze gradske institucije u donošenju određenih zaključaka, konkretno misleći na gradnju spomenika uz obilaznicu. Gradnju ovog spomenika uz obilaznicu, ne smatra previše logičnim rješenjem. Isto tako osvrnuo se i na položaj Gospodarske zone u Vukovaru, kojeg smatra nepovoljnim, jer kako sam kaže, u drugim gradovima se one nalaze na izlazu grada ali ipak povezane, bilo obilaznicom, bilo željeznicom.

G-đa **Branka Jukić-Krajnović** smatra da slobodna zona i izgradnja tog spomenika ne može ići zajedno, odnosno da se neće moći izgraditi na tom području.

G. **Zoran Hebar** konstatira da tvornica i spomenik ne mogu biti jedno do drugog, kako treba naći kompromisno rješenje, npr. smanjivanje slobodne zone kojim bi se otvorila mogućnost izgradnje spomenika.

G-đa **Žaklina Pul** kaže da se sve primjedbe ili prijedlozi mogu dostaviti u roku od 15 dana i to u pisanom obliku.

Završeno u 12,00 sati.

Klasa: 350-02/09-01/14

Urbroj: 2196/01-2-11-121

Zapisnik sačinila:

Žaklina Pul, mag. ing. aedif.

Žaklina Pul

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PO OVLAŠTENJU

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.



Đorđe Njegić

POPIS PRISUTNIH NA PONOJVNOJ PRETHODNOJ RASPRAMI
 O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA
 ODRŽANOJ 27. LIPNJA 2011.

Rb.	Ime i prezime	predstavnik	telefon	mail adresa	potpis
1	ZORAN FIŠER	VEČE	099 6060120	uzg2-obnova@vece.hr	[Signature]
2	ŠAULINA PUL	GRAD VUKOVAR	456-572	zabina.pul@vukovar.hr	[Signature]
3	BRANKA JUDIC-KRAJČIĆ	STARI GRAD d.o.o.	441-664	starigrad@cmail.t-com.hr	[Signature]
4	GORAN JAJARČEVIĆ	VSŽ UPRAVA ODJELE ZA PROJEKTOVANJE	082 492 027		[Signature]
5	MILJE MATIJEVIĆ	VOJVOĐA GRAD VUKOVAR	424-715	mila.matijevic@vgrv.hr	[Signature]
6	HERKA DEKANIĆ	HRVATSKE ŽUPNE, VOJV. VUKOVAR	082/411-448	herka.dekanic@hrvame.hr	[Signature]
7	DAMIR FIŠER	UPRAVA ZA CESE, VSŽ	081/150-3717	damir-fiser@gmail.hr	[Signature]
8	BOJANA MESSIĆ	GRAD VUKOVAR	456-590		[Signature]
9	VJESLAV SIMUNOVIO	KOČA UPRAVA KULONAR	450-255		[Signature]
10	DUŠAN SUZIĆ	PU ŽIS VUKOVAR	446-280		[Signature]
11	STEFICA BOŽIĆ	UREĐ BRČKINE UPRAVE	492-057		[Signature]
12	IZIDOR SAMBOL	HEP - OPS d.o.o. Odjel za sig. i sig. Osig.	039/244-121	izidor.sambol@hep.hr	[Signature]
13	AUKICA VIDMAR	HEP - OPS d.o.o. PRVEN. PODRUČJE OSK	031/244 016	aukica.vidmar@hep.hr	[Signature]
14	DAROGAN KJEGIĆ	GRAD VUKOVAR	032 456 571	gokogodan@vukovar.hr	[Signature]
15	BOJANA TOMIŠIĆ	GRAD VUKOVAR	091/257-2576		[Signature]
16					
17					
18					
19					
20					

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 19.7.2011. 8373
- 128

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša
n/p g. Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
dr. F. Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 3827 /11MB

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-11-117

PREDMET Izmjene i dopune PPU grada Vukovara -
nakon ponovne prethodne

DATUM 07. srpnja 2011. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/14, zaprimljenog 16. lipnja 2011. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Nacrt prijedloga plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara za ponovnu prethodnu raspravu:

- Vežano uz članak 14., točku 2.1.4.2.:
 - o Za detalje oko načina priključenja TE Vukovar, vrste i naponske razine elektroenergetskih objekata preko kojih će se ista povezati na elektroenergetski sustav konzultirati nadležne službe HEP-a.
- U članku 43., točki 3.3. iza teksta „na cestovnu mrežu“ dodati tekst: „, te na elektroenergetsku mrežu“
- U članku 55., dodati novu točku 6.4.2.4. sljedećeg teksta:
„U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.“
- U članku 56., točki 6.4.3.3. iza teksta „10(20)/0.4 kV“, dodati tekst:
„, s priključnim 10(20) kV dalekovodima“
- Na kartografskom prikazu potrebno je učiniti određene korekcije koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

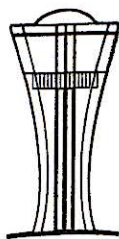
S poštovanjem,

DIREKTOR:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Čaylović, dipl.ing.el.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

Prilog: - Kartografski prikaz

ČLAN HEP GRUPE



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 14.7.2011/8232

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-1229/11
Vukovar, 11.07.2011.

-1257

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: *I. Izmjena i dopuna PPUG Vukovar i GUP-a grada Vukovara
-zahtjevi za izradu plana u dijelovima koji su predmet izmjena.*

Poštovani!

Sukladno Vašim zahtjevima Klasa :350-02/09-01/14; URBROJ: 2196/01-2-11-117 od 13.06.2011. god. i Klasa :350-02/09-01/15; URBROJ: 2196/01-2-11-105 od 13.06.2011. god. u privitku Vam dostavljamo podatke o objektima Vodovoda grada Vukovara, koji se nalaze u zonama obuhvata izmjena PPUG Vukovar i GUP-a grada Vukovara.

1. Izmještanje uzletišta Borovo i osnivanje poduzetničke zone sa pripadajućim pristaništem za pretovar krutih i tekućih tereta.

Vodoopskrba:

- a) Geodetski snimak izvedenog stanja vodoopskrbnog cjevovoda Filter stanica – općina Borovo.*
- b) Shematski prikaz Cjevovoda sirove vode DN 600 mm Crpilište Cerić – Filter stanica.*

Odvodnja:

- a) Kopija Situacionog nacрта iz Glavnog projekta Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Borovo izgradnje tlačnog kolektora.*

2. Izgradnja termoelektrane instalirane snage 530 MW sa pripadajućom infrastrukturom na prostoru bivšeg SOUR-a Borovo u Vukovaru

Vodoopskrba:

- a) Nema objekata*

Odvodnja:

a) Geodetski snimak izvedenog stanja oborinskog kolektora DN 1500 mm

S poštovanjem!

MM/IT GM/ŽB
Prof. Lj. ...

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Pismohrana -ovdje

Direktor:
Milica Zebec dipl. oec.

M. Zebec



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bato 4

Dostaviti:

1. Voditelj UŠP Vinkovci
2. Šumarija Vukovar
3. Odjel za ekologiju
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/10-49/235
Urbroj: 532-08-03/1-11-8
Zagreb, 28. lipnja 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje
grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša
VUKOVAR

Predmet: PPUG Vukovar – I. izmjene i dopune
- primjedbe, daje se

Veza vaša Klasa: 350-01/11-01/2
Urbroj: 2133/02-05/1-11-1

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv, kojim nas sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09 i 55/11) pozivate na ponovnu prethodnu raspravu vezano uz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo bili u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdila planske smjernice, i dostavila podatke potrebne za izradu I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također, dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-04 od 25. listopada 2010. godine dostavili smo primjedbe na Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara za 2. prethodnu raspravu koju je u svibnju 2011. godine izradila tvrtka Urbanistički zavod Grada Zagreba utvrđeno je da je isti dijelom usklađen sa navedenim primjedbama te ga je potrebno nadopuniti kako slijedi. U poglavlje 7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina treba ugraditi planske smjernice dostavljene ranije navedenim dopisom.

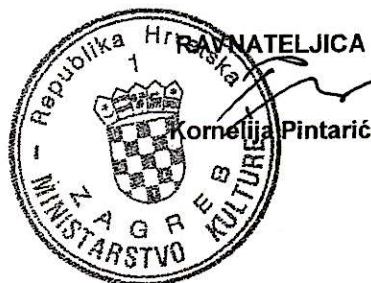
U poglavlju 7.1.1. Ekološka mreža treba uz smjernice za mjere zaštite nabrojati područja ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu PPUG Vukovara.

Sa navedenim izmjenama treba uskladiti i obvezne priloge – Obrazloženje plana.

Na kartografskom prikazu 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja Područje posebnog rezervata šumske vegetacije treba označiti punom linijom te u legendi navesti kao postojeću zaštitu. Sve ostale lokalitete treba prikazati kao prijedlog za zaštitu odnosno evidentirana područja ili područja koja se štite odredbama prostornog plana. Nadalje na istom kartografskom prikazu ili kao odvojeni kartogram treba prikazati područja ekološke mreže RH.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



STAKIĆ
GRAD VUKOVAR
PRIMLIJENO: 4.7.2011. / 7112
-125



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/ 443-203 fax. 032/443-199

ZAKLINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 1.7.2011. 14632 MY

-127

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
32000 Vukovar
Dr. F. Tuđmana 1

Klasa: 612-08/10-10/0145
Urbroj: 532-04-22/1-11-8
Vukovar, 01. 07. 2011.

Predmet: 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara, poziv na ponovnu prethodnu raspravu, očitovanje – dostavlja se

Uvidom u prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara koji ste nam dostavili uz poziv na ponovnu prethodnu raspravu utvrdili smo kako su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara stoga nemamo primjedbi.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Z. Predrijevac



Dostaviti.

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

KLASA: 350-02/10-01/04

URBROJ: 543-19-01-11-9

Vukovar, 28. lipnja 2011. godine

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 28.6.2011. 11467 M

-122

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
Vukovar

Predmet: Izrada Izmjene i dopune PPUG-a grada
-očitovanje na nacrt prijedloga

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/09-01/14,
UR. BROJ: 2196/01-2-11-117,
od 13. lipnja 2011. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu, niti dopuna.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



o. Djuric



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/364
URBROJ: 538-07-1/0140-11-2
Zagreb, 6. srpnja 2011. godine



GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 22.7.2011/8685

- 130

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar

PREDMET: Poziv na ponovnu prethodnu raspravu
I. Izmjene i dopune PPU
Grada Vukovara
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-2-11-117
Vukovar, 13. lipnja 2011.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći

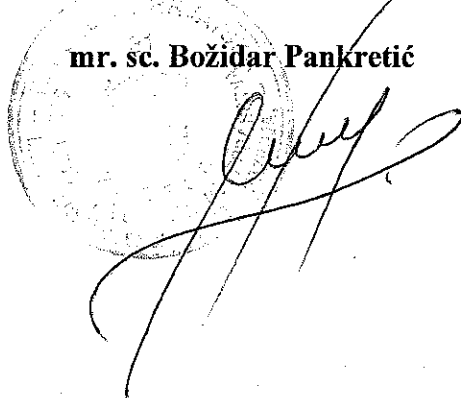
interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09.)

8. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina*
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva**

mr. sc. Božidar Pankretić

The image shows a circular official stamp of the Ministry of Regional Development, Forestry and Water Management of the Republic of Croatia. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Božidar Pankretić'.

U privitku: Legislativa

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
IZMJENE I DOPUNE**

**PODACI, ZAHTJEVI I PRIMJEDBE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA IZ
DRUGE PRETHODNE RASPRAVE**

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Britanski trg 12,
srpanj, 2011.

ODGOVORNI VODITELJ:
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
1.	Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju 32010 VUKOVAR, Jana Bate 4	<p>1. Izmještanje uzletišta Borovo i osnivanje poduzetničke zone sa pripadajućim pristaništem za pretovar krutih i tekućih tereta.</p> <p>Vodoopskrba:</p> <p>a) Geodetski snimak izvedenog stanja vodoopskrbnog cjevovoda Filler stanica - općina Borovo.</p> <p>b) Shematski prikaz Cjevovoda sirove vode DN 600 mm Crpilište Cerić - Filter stanica.</p> <p>Odvodnja:</p> <p>a) Kopija Situacionog nacrta iz Glavnog projekta Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Borovo izgradnje tlačnog kolektora.</p> <p>2. Izgradnja termoelektrane instalirane snage 530 MW sa pripadajućom infrastrukturom na prostoru bivšeg SOUR-a Borovo u Vukovaru</p> <p>Vodoopskrba:</p> <p>a) Nema objekata</p> <p>Odvodnja:</p> <p>a) Geodetski snimak izvedenog stanja oborinskog kolektora DN1500 mm.</p>	Dostavljeni podaci će se ucrtati u prijedlog plana za javnu raspravu.
2.	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću 10000 ZAGREB Ljudevita Farkaša Vukotinića 2	<p>Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja kao i smanjenja površina šuma. Ostajemo pri svom odgovoru od prošle rasprave (ur.br. VK-06-11-178/01 od 19. siječnja 2011. godine) te nismo u mogućnosti izaći Vam u susret glede prenamjene dijela šume Đergaj u gospodarsku namjenu jer bi to značilo znatno smanjenje površine iste budući da smo već dali posebne uvjete za sljedeće zahvate koji također zahijevaju izdvajanje površina (sve u šumi Đergaj):</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja sabirališta za životinjskog otpada na k.č. 1226/2, ko. Bršadin (zahijev Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne odnose) izgradnja spomen obilježja masovne grobnice žrtava iz Domovinskog rata na kč, 1236, ko. Bršadin (zahijev Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti) - izgradnja obilaznice Vukovara (zahijev Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Zagreb) <p>te je u planu izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava koji, također prolazi kroz šumu Đergaj a za koji smo dužni dati posebne uvjete.</p>	Prihvaća se. Neće se planirati gospodarsku namjenu u šumi Đergaj.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
3.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Odjel za preventivu, planiranje i nadzor	U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da <u>nemamo primjedbi na Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu, niti dopuna.</u>	Nema primjedbi.
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 32000 Vukovar, Olajnica 19,	Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdila planske smjernice, i dostavila podatke potrebne za izradu I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također, dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-03/1-10-04 od 25. listopada 2010. godine dostavili smo primjedbe na Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Vukovara za 2. prethodnu raspravu koju je u svibnju 2011. godine izradila tvrtka Urbanistički zavod Grada Zagreba utvrđeno je da je isti dijelom usklađen sa navedenim primjedbama te ga je potrebno nadopuniti kako slijedi. U poglavlje 7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina treba ugraditi planske smjernice dostavljene ranije navedenim dopisom. U poglavlju 7.1.1. Ekološka mreža treba uz smjernice za mjere zaštite nabrojati područja ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu PPUG Vukovara. Sa navedenim izmjenama treba uskladiti i obvezne priloge - Obrazloženje plana. Na kartografskom prikazu 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja Područje posebnog rezervata šumske vegetacije treba označiti punom linijom te u legendi navesti kao postojeću zaštitu. Sve ostale lokalitete treba prikazati kao prijedlog za zaštitu odnosno evidentirana područja ili područja koja se štite odredbama prostornog plana. Nadalje na istom kartografskom prikazu ili kao odvojeni kartogram treba prikazati područja ekološke mreže RH. Konzervatorskom odjelu u Vukovaru dostavili ste poziv za dostavu zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine, povodom 2. Izmjena i dopuna PPU-a grada Vukovara (u daljnjem tekstu Plana) koje se odnose na razmatranje mogućnosti za utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane.	Prihvaća se. Elaborat će se dopuniti.
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 32000 Vukovar, Olajnica 19		Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>Na temelju članka 56. u vezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) dostavljam zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Potrebno je poštovati postojeći sustav mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg Plana. 2. Potrebno je poštovati sustav mjera zaštite preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville - u Borovu Naselju, koja je zaštićena nakon donošenja važećeg Plana. Također, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je unijeti podatak o razini zaštite, sustav mjera zaštite i zonu obuhvata, sukladno Rješenju o preventivnoj zaštiti koje dostavljamo u prilogu. 3. Lokaciju za izgradnju termoelektrane potrebno je planirati izvan prostornih međa zaštićenih cjelina, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a koje se nalaze unutar granica obuhvata Plana: <ul style="list-style-type: none"> - zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara, reg. oznaka Z-1734 i - preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville, reg. oznaka P-2985. 4. Odluku o eventualnoj izgradnji termoelektrane unutar zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville moguće je donijeti nakon izrade studije utjecaja na okoliš i konzervatorske studije. 	
6.	HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	<p>Pregledom tekstualnog dijela Prostornog plana Grada Vukovara i uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karte 2.1.2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama na terenu utvrdili smo sljedeće obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek, utvrđeno je da su svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kV precizno ucrtani u kartografske prikaze 2.1.2.- Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika, te kvalitetno opisani u tekstualnom dijelu Prostornog plana - Odredbe za provođenje. Naslov 2. "Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu", (prilog br. 1.) 	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>2. Usporedbom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju i važećeg Plana koji je bio predočen u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vukovara, utvrđeno je da su u granicama obuhvata PPU Grada Vukovara - infrastrukturni sustavi (karta 2.1.2.), rezervirani koridori i markice za izgradnju budućih visokonaponskih postrojenja (DV i TS) ucrtani, te u tekstalnom dijelu Prostornog plana - Odredbe za provođenje, Naslov 2. "Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu" uredno opisani.</p> <p>Temeljem u međuvremenu prikupljenih saznanja, prije kao i tijekom postupka dostave podataka na upit u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara o razvojnim planovima i projekcijama ostalih sudionika u prostoru iz domene infrastrukturnih sustava kao i prikupljenih saznanja nakon provedenih studijskih istraživanja razvoja prijenosne mreže prilažemo i predlažemo sljedeće:</p> <p>3. Predlažemo upis dalekovoda DV 2x400 kV TS Ernestinovo - PTE Vukovar u redovnom postupku izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara. Ovim bi dalekovodom priključenim na postojeću i planiranu 400 kV mrežu na kvalitetan i siguran način bio osiguran prijenos električne energije iz planiranog objekta termoelektrane prema smjeru TS Ernestinovo kao čvrste razdjelne točke elektroprijenosnog sustava RH, te pojne točke šireg prostora potrošnje distributivnog konzuma. (prilog br. 2.).</p> <p>4. Planirani dalekovod 2x400 kV TS Ernestinovo - PTE Vukovar biti će situiran u rubnom dijelu zaštitnog koridora postojećih dalekovoda, a također svojom trasom je ispoštovao sve druge sudionike u prostoru (mjestu zaštite voda, zaštićenog krajbraza, građevinske zone...). Nakon upisa predložene trase dalekovoda u Prostorni Plan Grada Vukovara, te njegovim točnim pozicioniranjem u prostor usljediti će upis planiranog dalekovoda i u prostorno planske dokumente nižeg reda Grada Vukovara.</p>	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>5. Predlažemo opis nove trase kabela KB 110 kV TS Vukovar - PTE Vukovar u redovnom postupku izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Vukovara. Ovaj bi kabel služio za potrebe dobave električne energije za vlastitu potrošnju i pomoćne pogone plinske termoelektrane PTE Vukovar, odnosno osigurao bi se kvalitetan i siguran način priključenja PTE Vukovar na postojeću TS 110/35 kV Vukovar (prilog br.3.).</p> <p>6. Planirani kabel KB 110 kV TS Vukovar - PTE Vukovar biti će situiran u nogostupu i rubnim dijelovima novoprojektiranih i dijelom izgrađenih prometnica u radnoj zoni „Borovo“, u Vukovaru. Nakon upisa predložene trase kabela u Prostorni Plan Grada Vukovara, te njegovim točnim pozicioniranjem u prostor uslijediti će opis planiranog dalekovoda i u prostorno planske dokumente nižeg reda Grada Vukovara.</p> <p>7. Kroz provedbu Plana moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižega reda: Generalnim urbanističkim planom Grada Vukovara, novih radnih zona, usklađivanja i uspostave međudodosa sa trasama brzih cesta, vodnih kanala ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u tom pogledu neće smatrati izmjenama ovog Plana.</p>	
7.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu prirode</p>	<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev temeljem članka 79. Zakona o prostornim uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09) za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Vukovara.</p> <p>Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Klasa: 350-02/11-01/04, Urbroj: 2196/01-01-11-1 utvrđeno je da se ove izmjene i dopune odnose na utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane. Budući da se navedena lokacija planira utvrditi na lokaciji u obuhvatu nekadašnje tvornice obuće Borovo, nemamo dodatnih zahtjeva, planskih smjernica odnosno uvjeta i mjera zaštite prirode. Navedena lokacija ne nalazi se u području zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj: 70/05, 130/08), ali je moguće da sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07) ulazi u obuhvat ili se nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže HR2000372 Dunav -Vukovar.</p>	<p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>Ovim putem želimo napomenuti da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode u postupku izrade I. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Ur.broj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine dostavila očitovanje sa planskim smjernicama te podacima o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže koje je trebalo ugraditi u Izmjene i dopune plana. Budući da za I. izmjene i dopune PPUG Vukovara do sada nije zatražena prethodna suglasnost temeljem članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode te da nemamo saznanja da li su već na snazi odredbe izmijenjenog plana, napominjemo da ukoliko navedeni podaci, planske smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode nisu ugrađeni kroz I. izmjene i dopune PPUG Vukovara isto treba biti ugrađeno kroz ove izmjene i dopune.</p>	
8.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE</p>	<p>Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane potrebnih za izradu prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara. Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), dostavljamo očitovanje prema sljedećem: Tijekom izrade predmetnog plana potrebno je zadržati zonu posebne namjene za vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru". S obzirom da planirana namjena prostora nije čisto vojna postojeće zaštitne i sigurnosne zone oko vojnog kompleksa mogu se brisati u prostorno - planskoj dokumentaciji. U tijeku daljnje izrade predmetnog plana trebalo bi dostaviti na uvid nacrt prijedloga plana kako bismo se mogli očitovati o zaštiti interesa obrane.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
9.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA 10000 ZAGREB Ulica grada Vukovara 78</p>	<p>Sukladno Vašem dopisu, a u svezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema primjedbi i podržava izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara s namjerom izgradnje termocentrale. Ujedno molimo da zatražite primjedbe na izmjene predmetnog prostornog plana od strane JANAF-a i HANDA.</p>	
10.	<p>LUČKA UPRAVA VUKOVAR PORT AUTHORITY VUKOVAR Dunavski prilaz 15 32 000 Vukovar</p>	<p>S obzirom da nije navedena lokacija izgradnje buduće termoelektrane dostavljamo Vam opće zahtjeve kojima se mora udovoljiti prilikom izgradnje unutar lučkog područja:</p>	<p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<ul style="list-style-type: none"> - Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine (prema čl. 124. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07), - Lučke djelatnosti definirane su člankom 141. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07), - Prema čl. 126. istog zakona, ulaganje u građevine sukladno srednjoročnom planu razvitka luka i vodnih putova Republike Hrvatske smatra se ulaganjem u interesu i za potrebe Republike Hrvatske, - Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama. 	
11.	<p style="text-align: center;">HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA 31000 OSIJEK Splavarska 2a</p>	<p>Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda (granice inundacijskog područja su uctane u PPUG Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09) u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra. Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je uctan u PPUG Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda. Detaljnije zahtjeve i planske smjernice dat ćemo prilikom izrade predmetnog Plana, kada nam se tijekom prethodne i javne rasprave omogući uvid u kartografski i tekstualni dio izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara - Zakon o eksplozivnim tvarima - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe 	Prihvaća se.
12.	<p style="text-align: center;">REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja</p>	<p>Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara - Zakon o eksplozivnim tvarima - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe 	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
13.	<p>HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Jurišićeva 13 10000 ZAGREB</p>	<p>2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - Zakon o eksplozivnim tvarima - Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara <p>Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu <p>3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara - Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, odnosno središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila, te vatrogasnih ljestava i platformi za gašenje požara, a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad. <p>4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od požara - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara - Pravilnik o zapaljivim tekućinama - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara - Uvjeti lokalnog i regionalnog distributera vode. <p>Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog</p>	<p>Prihvaća se. Odgovarajući dijelovi su uneseni u Odredbe za provođenje.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumentata prostornog uređenja.</p> <p>Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.</p> <p>Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p> <p>U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju -širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga <u>putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. 	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<ul style="list-style-type: none"> - Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. <p>Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p> <p>Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.</p>	
14.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Odjel za preventivu, planiranje i nadzor Vukovar, L. Ružičke 1	U svezi akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća kod izrade 2. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Vukovara (ciljane izmjene), na način da se:	Prihvaća se. Uskladiti će se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>1. Navedene 2. Izmjene i dopune usklade s člankom 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/085 i 42/86).</p> <p>Propisi na kojima temeljimo "Zahjev":</p> <p>a) Zakon o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),</p> <p>b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 38/08),</p> <p>c) Pravilnik o uzburjivanju stanovništva (NN broj 47/06) i</p> <p>d) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86).</p>	
15.	<p>PLINACRO Savska 880 Zagreb</p>	<p>Na području Grada Vukovara vlasnici smo magistralnog plinovoda Negoslavci - Vukovar DN 300/50 i nadzemnog objekta MRS Vukovar.</p> <p>Također u predmetni prostorni plan treba ukartirati planirani magistralni plinovod Slobodnica - Sotin DN 700/75 u koridoru Janaf-a, za koji je izrađena Studija utjecaja na okoliš. Planira se izgraditi i novi objekt OPČS Sotin.</p> <p>Na razmatranom području također treba predvidjeti mogućnost polaganja novih magistralnih plinovoda Osijek - Vukovar, Vukovar - Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50 i Sotin - Srbija.</p> <p>Prostorni položaj navedenih postojećih, planiranih i razvojnih pravaca plinovoda u vektorskom obliku u dwg formatu dostavljamo Vam u prilogu.</p> <p>U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati naše objekte (kao u infrastrukturnom dijelu tako i u namjeni površina), kao i zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.</p> <p>U tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje) potrebno je uvrstiti obavezu sukladnosti s Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85).</p>	<p>Prihvaća se.</p>
16.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78</p>	<p>Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine", br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.</p>	<p>Prihvaća se, a kartografski prikazi će se izraditi i dostaviti nakon javne rasprave.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).</p> <p>Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.</p> <p>Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.</p> <p>Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).</p> <p>Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.</p> <p>To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.</p> <p>Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava</p>	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.</p> <p>Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.</p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na -postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi. 	
17.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu prirode</p>	<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis, kojim ste sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09), zatražili dostavljanje podataka, planskih smjernica - uvjeta zaštite prirode, koji su vam potrebni zbog izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se na području Grada Vukovara nalazi jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08) posebni rezervat šumske vegetacije Vukovarske Dunavske ade. Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), na području Grada</p>	<p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>Vukovara, dijelom ili cijelom površinom nalazi se više područja ekološke mreže: područja važna za divlje svojite i stanišne tipove HR2000372 Dunav - Vukovar, HR2000610 Vukovarska ada, HR2001088 Mala Dubrava - Vučedol i HR2001105 Skendra i Ortovnjak. Vežano uz vaš telefonski upit obavještavamo vas da šuma Đergaj nije zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti je u obuhvatu područja ekološke mreže.</p> <p>Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPUG Vukovara treba propisati očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), - očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, - u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba propisati očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, treba očuvati šumske površine i šumske rubove, - za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu, - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirdno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka, - u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu), - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, - pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. <p>Gore navedene zahtjeve, podatke o zaštićenim područjima te podatke o područjima nacionalne ekološke mreže treba na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune PPUG Vukovara.</p>	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	ZAHTEJ	PRIJEDLOG ODGOVORA
18.	<p>HHEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI 32100 Vinkovci Kralja Zvonimira 96</p>	<p>Ujedno napominjemo da sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode prostorni planovi koji obuhvaćaju posebno zaštićena područja ne mogu biti doneseni bez prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.</p> <p>Temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/14, zaprimljenog 18. lipnja 2011. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Nacr. prijedloga plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara za ponovnu prethodnu raspravu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vežano uz članak 14., točku 2.1.4.2.: - Za detalje oko načina priključenja TE Vukovar, vrste i naponske razine elektroenergetskih objekata preko kojih će se ista povezati na elektroenergetski sustav konzultirati nadležne službe HEP-a. - U članku 43., točki 3.3. iza teksta „na cestovnu mrežu“ dodati tekst: „, te na elektroenergetsku mrežu“ - U članku 55., dodati novu točku 6.4.2.4. sljedećeg teksta: "U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom." - U članku 56., točki 6.4.3. iza teksta „10(20)/0.4 kV“, dodati tekst: „ s priključnim 10(20) kV dalekovodima“ - Na kartografskom prikazu potrebno je učiniti određene korekcije koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa. 	<p>Prihvaća se.</p>

6.3. JAVNA RASPRAVA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/14; Urbroj: 2196/01-2-11-135 od 04. kolovoza 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

1. **Javna rasprava započeta će 19. kolovoza 2011. godine i završit će 19. rujna 2011. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, **od 19. kolovoza 2011. g. do 19. rujna 2011. g.**, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se:
 - u **utorak 06. rujna 2011. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 19. rujna 2011. godine**, na adresu - Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
 - Ako do 19. rujna 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog plana;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 06. rujna 2011. godine;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na e-mail adresu: zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-2-11-135

U Vukovaru, 04. kolovoza 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:
Đorđe Njeđić, dipl. ing. arh.

p-5256

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/15; Urbroj: 2196/01-2-11-118 od 04. kolovoza 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. **Javna rasprava započeta će 19. kolovoza 2011. godine i završit će 19. rujna 2011. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, **od 19. kolovoza 2011. g. do 19. rujna 2011. g.**, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se:
 - u **utorak 06. rujna 2011. godine s početkom u 18,30 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 19. rujna 2011. godine**, na adresu - Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
 - Ako do 19. rujna 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog plana;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 06. rujna 2011. godine;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na e-mail adresu: zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2196/01-2-11-119

U Vukovaru, 04. kolovoza 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:
Đorđe Njeđić, dipl. ing. arh.

p-5257

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske Klasa: 310-17/11-01/03; Urbroj: 5030125-11-11 od 2. lipnja 2011. god., Agencija za vodne putove, Vukovar, Parobrodarska 5 dana 29. srpnja 2011. godine objavljuje

JAVNO NADMETANJE

za prodaju pijeska na slobodnom tržištu

Javno nadmetanje raspisuje se radi prodaje:

1. Pijeska u količini od **49.884,70 m³** s deponija pijeska na lokaciji nasipa Ilok, na području nasipa Iloka, na desnoj obali rijeke Dunav, rkm 1297+000 sukladno Geodetskom elaboratu "Snimanja postojećeg stanja i izračuna kubature nasipa-deponija pijeska Ilok, iz travnja 2011. po početnoj prodajnoj cijeni od **79,95 kn/m³** (s PDV-om).

2. **Javno otvaranje ponuda održat će se 22. kolovoza 2011. godine, s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Agencije za vodne putove u Vukovaru, Parobrodarska 5.** Deponija pijeska može se vidjeti i obići na lokaciji navedenoj u točki 1.

Nadmetati se mogu pravne i fizičke osobe.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja pored tražene dokumentacije sadrži i najviši ponudeni iznos.

PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

- podatke o ponuditelju (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, izvornik ili ovjereni izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno izvornik ili ovjereni izvadak iz središnjeg obrtnog registra za fizičku osobu obrtnika)
- nedvojbeno navedenu ponudbenu kupoprodajnu cijenu za ukupnu količinu pijeska iz članka 1
- naziv i matični broj ovlaštene banke
- datum i pravovaljan potpis i pečat ponuditelja
- jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10.000,00 kuna.

Jamstvo se ne vraća u slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije potpisati Ugovor ili odustane od svoje ponude.

Ponudu dostaviti u zatvorenoj oмотnici na adresu Agencije za vodne putove, Vukovar, Parobrodarska 5, te na ponudu staviti upozorenje da se ne otvara prije roka određenog za otvaranje.

Ukoliko omotnica nije zatvorena i označena kako je navedeno, naručitelj neće snositi odgovornost ukoliko se zametne, izgubi ili otvori prije roka.

III.

Rok isplate jest 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

Kao garancija plaćanja odabrani ponuđač dužan je dostaviti prije potpisa ugovora o kupoprodaji, bezuvjetni i "bez prigovora" garanciju banke na ukupan bruto iznos ponude.

Garancija se vraća nakon konačne isplate ugovorene cijene.

Agencija za vodne putove

p-5254

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao tijela kojima je povjeren koordinacija i provedba javne rasprave u postupku procjene utjecaja na okoliš, temeljem odredbe članka 26. stavka 1. i u svezi s odredbom članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), te odredbe članka 17. stavka 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08), objavljuje

OBAVIJEST

o stavljanju na javnu raspravu "Studije o utjecaju na okoliš eksploatacije karbonatne sirovine za industrijsku preradu i tehničko-građevinskog kamena na eksploatacijskom polju "Mlada Vodica", Općina Podcrkavlje"

I - "Studija o utjecaju na okoliš eksploatacije karbonatne sirovine za industrijsku preradu i tehničko-građevinskog kamena na eksploatacijskom polju "Mlada Vodica", Općina Podcrkavlje" nositelja zahvata: BROD d.o.o., Ivana Gundulića 48, Slavonki Brod, stavlja se na javnu raspravu na osnovi Odluke Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: UP/I 351-03/11-02/27, URBROJ: 531-14-1-2-20-11-9 od 22. srpnja 2011. godine).

II - Javnu raspravu će na temelju Odluke Ministarstva koordinirati i provesti Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.

III - Javna rasprava i javni uvid u Studiju provodi se **od 16. kolovoza do 15. rujna 2011. godine**, radnim danom od 8 do 14 sati u prostorima:

- Općina Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG br. 11, Podcrkavlje
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Trg pobjede 26a (soba 12a), Slavonki Brod.

Sažetak Studije priređen za javni uvid objavit će se na web stranicama Ministarstva - www.mzopu.hr, a ova obavijest u Glasu Slavonije te na oglasnim pločama Brodsko-posavske županije i Općine Podcrkavlje.

IV - Javno izlaganje o Studiji na kojem će se, uz nazočnost predstavnika nositelja zahvata i izrađivača Studije, raspravljati i neposredno odgovarati na postavljena pitanja nazočne javnosti i zainteresirane javnosti, održat će se **1. rujna 2011. godine (četvrtak)** u prostorima Općine Podcrkavlje, s početkom u 11 sati.

V - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Studiju mogu se upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženu dokumentaciju Studije na mjestima javnog uvida ili dostaviti u pisanom obliku tijekom roka predviđenog za javnu raspravu, a zaključno sa zadnjim danom javne rasprave na adresu:

Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV. br. 1, Slavonki Brod

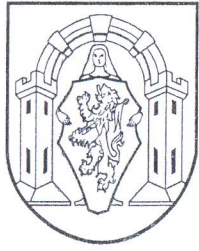
Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/11-01/05
URBROJ: 2178/1-03-11-1

Slavonki Brod, 2. kolovoza 2011. godine

p-5251



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VUKOVARA

GODINA XII	Vukovar, 10. kolovoza 2011.	Broj 8
------------	-----------------------------	--------

AKTI UPRAVNIH TIJELA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/14; Urbroj: 2196/01-2-11-135 od 04. kolovoza 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTOR- NOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Javna rasprava započet će **19. kolovoza 2011.** godine i završit će **19. rujna 2011.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, **od 19. kolovoza 2011.g. do 19. rujna 2011.g.**, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se:

u utorak 06. rujna 2011. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.

Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 19. rujna 2011.** godine, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:

Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Ako do 19. rujna 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog plana;

- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz

Prijedlog plana;

- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predložanim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 06. rujna 2011. godine;

- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;

- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na e-mail adresu:

zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/09-01/14

URBROJ: 2196/01-2-11-136

U Vukovaru, 04. kolovoza 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VUKOVARA ZA JAVNU RASPRAVU
ODRŽANOM 06. RUJNA 2011.

Rb.	Ime i prezime	tvrtka	telefon	mail adresa	potpis
1	ŽELJKO HIRDOVAČI	OPĆA BOLLICA	452-1111	posta@ob-vukovar.hr	
2	MARCO ŽUGIĆ	MUP PUN V-S	342-244	marco.zugic@mup.hr	
3	PILIP KARAUŠA	građanin	410-142		
4	BRANORA JUKIĆ-MAŠIĆ	STARI GRAD o.o.	441 664	starigrad@omel.t-com.hr	
5	BOŠA ŽELJKOVIĆ	MOKENA D.O.O.	098 707-021	moner@vu.t-com.hr	
6	VESNA WEYER	ZAVOD ZA PRIMJENU VREĆASTE VUKOVARSKO-SREĐNJE OPĆINE	(032) 344-046	suparijisti-zavod-za-primjenu- vredjastje@uk.t-com.hr	
7	TOMISLAV MATAKOVIC	-/-	032 333-043	-/-	
8	ŽAKULINA PULIĆ	GRAD VUKOVAR	456-572	zaklina.pul@vukovar.hr	
9	HERETA DEGANIĆ	HRVATSKA DME	092/441-748	hereta.delanovic@hrvatska.hr	
10	BERICA BRUK	HRVATSKA DME	09/443-022	berica.bruck@hrvatska.hr	
11	MARIJA BOŽIĆ	GRAD VUKOVAR	098 9358968	marija.vukovar@gmail.com	
12	DARDE NAČEVIĆ	GRAD VUKOVAR	032-456-590	darde.nacetic@vukovar.hr	
13	Aleksander Durmon	Filozofski Zavod	01/6060787	adurmon@ffzg.hr	

14	Revidy Marie	690	03244/270	gmu. Panovog' - uvala 600	Perovic
15	Jan Zadic	GRAD VUKOVAR	456-501		
16	Zvonimir Zubic	osoba	098-918-9696		
17	Zukovic Krunoslav	osoba	091502-7445	kriukovno m.f.h	Zukovic
18	ZORAN HERBAN	0247	099 606120	uzaj - bonyay engy. vel	JH
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

Na temelju članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, izradio je

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUG-a) izradio je UZGZ (Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.) iz Zagreba. Izmjenama i dopunama DPUG-a trebalo je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a (Službeni vjesnik 6/09, 7/09, 9/10), a koristeći dobivene podatke planirati kvalitetniji razvoj cjelokupnog područja Grada.

Temeljem navedenog kao i temeljem zakonske obveze usklađivanja dokumenata prostornog uređenja su Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Grad Vukovar pokrenuo je izradu Izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUG-a.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, 12.10.2010. godine, provedena je prva prethodna rasprava. Nakon nje stiglo je 6 očitovanja. U njoj su sudjelovala, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i osobe iz članka 79. Zakona, te druga tijela određene Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Druga prethodna rasprava provedena je 27.06.2011.g. O prethodnim raspravama sastavljeno je pismeno izvješće.

Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a i navedenog Izviješća o provedenim prethodnim raspravama, u skladu s člankom 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu. Zaključak se nalazi u pravitku i sastavni je dio ovog Izviješća.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a u Službenom vjesniku Grada Vukovara i Glasu Slavonije, na službenim Internet stranicama Grada Vukovara i na oglasnoj ploči Grada Vukovara. Tekst objave javne rasprave kao i preslika objavljenih oglasa nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izviješća.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade otpremio je 08.08.2011. godine posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

U pravitku obavijesti dostavljeni su Zaključak o upućivanju na javnu raspravu, CD zapis Prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUG-a, sa elaboratom, kartografskim prikazima i tekstom prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a. Obavijest se nalazi u pravitku i sastavni je dio ovog Izviješća.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a održana je u vremenu od 19.08. do 19.09.2011. godine. U tom razdoblju Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a bio je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave i na službenim Internet stranicama Grada Vukovara.

Javno izlaganje Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a održano je dana 06.09.2011. godine u 18,00 sati u dvorani zgrade Lavoslava Ružičke. Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Izviješća.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a mogli su se dostaviti do 19.09.2011. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

U navedenom roku koji je određen po objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a podnijelo je 12 podnositelja.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena na navedenoj lokaciji, svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisao je 1 podnositelj.

Preslika primjedbi i primjedbi i prijedloga podnesenih u knjige primjedbi nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Izviješća.

Za vrijeme javnog izlaganja na pitanja sudionici su, sukladno članku 89. stavak 3. Zakona odmah dobili odgovor stručnog izrađivača i nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, a što je vidljivo iz Zapisnika s javnog izlaganja. Budući da nije riječ o primjedbama ili prijedlozima, navedena se pitanja ne obrađuju posebno u tablicama koje slijede.

Sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odgovorni voditelj obradio je očitovanja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona, i s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Sukladno članku 92. stavak 1, alineja 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, prikazan je u tablici u prilogu pregled sudionika u javnoj raspravi u odnosu na obrađene primjedbe, na sljedeći način:

Na kraju se, nakon tabelarnih prikaza, a sukladno članku 92. Zakona, daje pregled sudionika u javnoj raspravi u odnosu na obrađene primjedbe, na sljedeći način:

A. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni,

1. HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Vukovar, Parobrodarska 5
3. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava
31000 OSIJEK
Splavarska 2a
4. HEP - OPERATOR PRIJENOS SUSTAVA d.o.o.
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK
31000 OSIJEK
Šetalište Kard. F. Šepera 1a
5. LJUBICA POPOVIĆ
TRPINJA
Manojlova 36
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTOV KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA VINKOVCI
32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor
9. HAKOM

B. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

1. Saša Zekanović
Trg RH 2/7
32000 Vukovar
2. ANTUN GLAVOTA ZA GLAVOTA d.o.o.
Tri ruže 1, Vukovar

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi koje su podijeljene prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljeni poštom nositelju izrade – **Tablica 1A,**
2. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi – **Tablica 1B,**

TABLICA 1A: OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI POŠTOM NOSITELJU IZRADE	
UKUPNO PODNOSITELJA	12 PODNOSITELJA PRIMJEDBI DOSTAVLJENIH POŠTOM

TABLICA 1B: OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI	
UKUPNO PODNOSITELJA	1 PODNOSITELJ UPISAN U KNJIGU PRIMJEDBI

SVEUKUPNO TABLICE 1A I 1B

UKUPNO PRIMJEDBI	13 PRIMJEDBI UPISANO U KNJIGU PRIMJEDBI
-------------------------	--

	BROJ PODNOSITELJA PRIMJEDBI	BROJ PRIMJEDBI
SVEUKUPNO:	13	62

Iz tabelarnih pregleda očitovanja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara vidljivo je slijedeće:

1. U javnoj je očitovanja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 13 podnositelja.
2. Ukupno je pristiglo 62 očitovanja, prijedloga i primjedbi.
3. Prihvaćeno je 44 očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Navedeni ukupni podaci prikazuju se i tabelarno:

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIJEDBU	UKUPNO ODGOVORA
1.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	44
2.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	8
3.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	10
	SVEUKUPNO:	62

Privitak izvješća:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu,
2. Objava javne rasprave,
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
4. Zapisnik s javnog izlaganja,
5. Primjedbe i prijedlozi upisani u knjigu primjedbi,
6. Pregled primjedbi s odgovorima odgovornog voditelja
7. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga.

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.,
Zagreb,

Odgovorni voditelj :

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade plana:

Grad Vukovar,

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša,
Pročelnica:

Lidija Nikšić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-2-11-153
Vukovar, 28. rujna 2011. godine.

URBANISTIČKI

Prih.
Org. Jav.

30-09-2011

57/25
Hebar

1/1

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/r g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.
Britanski trg 12
Zagreb

PREDMET: *Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara*
- *Dostava dokumentacije vezana za javnu raspravu*

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam dokumentaciju vezanu za javnu raspravu o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara:

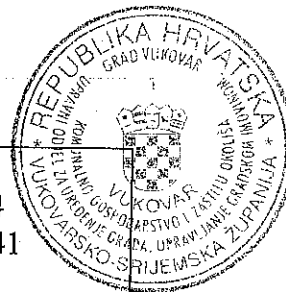
1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog 06. rujna 2011. godine;
2. Knjiga primjedbi uz prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune PPUG-a grada Vukovara;
3. Mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, od 12. kolovoza 2011. godine;
4. Očitovanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Lavoslava Ružičke 1, Vukovar, od 06. rujna 2011. godine;
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinske poslove Vukovar, Županijska 11, Vukovar, od 05. rujna 2011. godine;
6. Mišljenje HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, Vinkovci, od 06. rujna 2011. godine;
7. Primjedba-prijedlog Saše Zekanovića, Trg Republike Hrvatske 2/7, Vukovar, od 12. rujna 2011. godine;
8. Primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu i spašavanje, Savska cesta 41/20, Zagreb, od 05. rujna 2011. godine;
9. Primjedbe Ljubice Popović, Manojlova 36, Trpinja, od 14. rujna 2011. godine;
10. Primjedbe HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište K.F.Šepera 1a, Osijek, od 14. rujna 2011. godine;
11. Primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Splavarska 2a, Osijek, od 16. rujna 2011. godine;
12. Primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, Vinkovci, od 19. rujna 2011. godine;
13. Prijedlog Agencije za vodne puteve, Parobrodarska 5, Vukovar, od 19. rujna 2011. godine;

14. Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o., Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, od 12. rujna 2011. godine.

S poštovanjem



Po ovlaštenju
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.



KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/1-2-11-141

KNJIGA PRIMJEDBI

**UZ PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
IZMJENE I DOPUNE PPUG-a GRADA VUKOVARA**

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**Mjesto i vrijeme održavanja javnog uvida:
Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 – od 19. kolovoza do 19. rujna 2011. godine.**

Primjedbe, datum, ime i prezime, molimo čitko upisati i potpisati



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-02-11-137
U Vukovaru, 08. kolovoza 2011. g.

2

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA
ZAGREB

Primijeno.		02-09-2011	
Gr. jed.	D. o. j.	Prilog	Vrijednost
	57/29		

SVIMA PREMA POPISU

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- posebna obavijest o javnoj raspravi**

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07) obaviještavamo Vas da je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, objavio javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada vukovara.

Javna rasprava započet će 19. kolovoza 2011. godine i završit će 19. rujna 2011. godine.

Javni uvid u Prijedlog plana održat će se u prostorijama Gradske uprave Vukovar, Dr. Franje Tuđmana br. 1, od 19. kolovoza 2011. godine i završit će 19. rujna 2011. godine; radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se u utorak 06. rujna 2011. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.

Ovim putem Vas pozivamo na sudjelovanje u javnoj raspravi na način da dostavite svoje očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedbu na prijedlog plana.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU:
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

- Prilog: 1. Popis tijela i osoba pozvanih na sudjelovanje u javnoj raspravi
2. Tekst objave javne rasprave
3. Prijedlog plana na CD-u

GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, P.P. 85, Tel. (032) 456-582, Tel./fax. (032) 456-580

POPIS POZVANIH

na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šuma, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Vukovar, Vukovar, Županijska 59;
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Zagreb, Zagreb, Nazorova 7;
10. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
11. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vinkovci, Glagoljaška 4;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
14. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
16. HT – HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82;
17. T – MOBILE HRVATSKA d.d., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23;
18. VIPNET d.o.o., Odjel izgradnje, Osijek, Ulica Hrvatske republike 43;
19. TELE 2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d;
20. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
21. VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA, Služba za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliš, Vukovar, Županijska 9;
22. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
23. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 1;
24. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
25. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
26. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;

28. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a;
29. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
30. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
31. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
32. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
33. „KOMUNALAC“ d.o.o., Vukovar, Sajmište 174.
34. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
35. GRADONAČELNIK g. Željko Sabo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
36. PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA g. Tomislav Džanak, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
37. ZAMJENICA GRADONAČELNIKA g-đa Danijela Stanković, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
38. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Željko Pinjuh, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
39. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Dejan Drakulić, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
40. Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata, Grad Vukovar;
41. Povjerenstvo za prometnu infrastrukturu Grada Vukovara, Grad Vukovar;
42. VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA, Vukovar, Gospodarska zona 10.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/14; Urbroj: 2196/01-2-11-135 od 04. kolovoza 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA**

1. **Javna rasprava** započet će **19. kolovoza 2011. godine** i završit će **19. rujna 2011. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od **19. kolovoza 2011.g. do 19. rujna 2011.g.**, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se:
 - u **utorak 06. rujna 2011. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 19. rujna 2011. godine**, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
Ako do 19. rujna 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog plana;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 06. rujna 2011. godine;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 19. rujna 2011. g. na e-mail adresu: zaklina.pul@vukovar.hrUz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

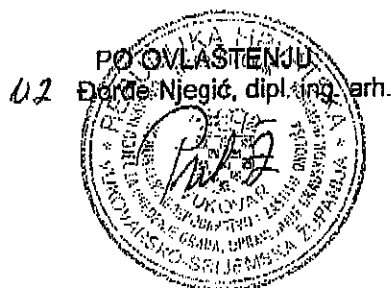
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/09-01/14

URBROJ: 2196/01-2-11-136

U Vukovaru, 04. kolovoza 2011. g.



Z A P I S N I K

O JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU ZA JAVNU RASPRAVU IZMJENE I DOPUNE PPUG-a I GUP-a GRADA VUKOVARA

održanom 06. rujna 2011. godine u Vukovaru, ulica Josipa Jurja Strossmayera 25 (Ružičkina kuća) s početkom u 18:00 sati.

Nazočni na raspravi su: gradonačelnik g. Željko Sabo, g. Đorđe Njegić i gđa. Žaklina Pul ispred Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, g. Zoran Hebar ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, te ostali nazočni po spisku.

G. Đorđe Njegić, ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje te poziva g. Zorana Hebara odgovornog projektanta i glavnog izrađivača ovog plana koji nastupa ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba da započne sa izlaganjem.

G. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, započinje s izlaganjem navodeći da je važeći Prostorni plan grada Vukovara donešen 2006. godine, a Generalni plan grada Vukovara je donešen nekoliko mjeseci kasnije, odnosno 2007. godine. 2009. godine su bile donešene odluke o izradi izmjena i dopuna tih planova u kojima je prema zakonu koji je sada na snazi bilo jasno šta sve treba u planovima promijeniti. 2010. godine je bila održana prva prethodna rasprava koja je rezultirala time da se zaključilo da osim onoga što je neophodno mijenjati u smislu usklađenja sa zakonom te rješenjima prometne i neke druge infrastrukture i zahtjevima za neke sitne popravke proširenja građevinskih područja te da je bilo potrebno napraviti još jednu prethodnu raspravu zato jer se pojavila inicijativa da se na lokaciji letjelišta Borovo locira jedna nova tvornica bioetanola, a ja ću vam detaljnije ispričati o tome kada budem govorio o planu i ta je izmjena uvrštena u oba ova prijedloga.

Ako se slažete ispričao bih oba plana zajedno jer nas je malo prisutnih pa mislim da ćemo moći sve pratiti skupa.

Ovdje je karta prostornog plana na kojoj su izmjene koje su rađene vezane na veliku infrastrukturu prvenstveno vezane onu uz promet za trasu buduće brze državne ceste ili obilaznice grada Vukovara za koju je u međuvremenu donešena kompletna projektna dokumentacija i sad smo mi uskladili sva prostorna rješenja s tom trasom, odredili mjesta čvorova i odredili neke nove namjene kao što je ova gospodarska zona, također je i prijedlog da se ta cesta u sjevernom dijelu koja se danas spaja na postojeću predvidi jedna trasa koja bi išla dalje na sjever što znači još jedan ulaz u grad no to ćemo vidjeti kroz županijski plan. Druga stvar koja je u infrastrukturnom sustavu je trasa kanala Dunav Sava koji je usklađen s rješenjem prostornog plana koji je na raspravama bio tokom ovog ljeta.

U pogledu drugih elemenata namjene prostora je letjelište Borovo koje se planom treba uključiti u obuhvat GUP-a Vukovara i da se odredi za mogući razvoj.

Na prometnoj karti se bolje vidi sustav o kojem sam govorio vide se postojeće ceste, pruge, planirani prijelaz. Mi smo u suradnji s projektantima i sa Vodovodom napravili vrlo detaljni prikaz odvodnje grada u kojem je prikazano i ono što postoji i ono što je planirano u GUP-u, no ono što je najvažnije za ovu priliku istaći je to da se za razliku od važećeg plana u kojem postoje tri lokacije uređaja za pročišćavanje sada a temeljem odluke Gradskoga vijeća

zapravo definirala samo jedna a to je Petri skela za koju se radi projektna dokumentacija. Drugi mali uređaj je predviđen na Vučedolu kako bi se kompleks Vučedola mogao, misleći na kuće, restoran, muzej i moguće nove sadržaje gore na platou kako bi se to sve moglo na suvisli način odvoditi jeftinije nego da se pumpa pa državnom cestom da ide u uređaj.

Ja bih vam sad pokazao nekoliko detalja građevinskih područja da vidite izmjene građevinskog područja. U suštini nema nekakvih ozbiljnih promjena osim tu i tamo nekih kuća koje su zaboravljene i naknadno ucrtane u građevinska područja. Pošto je donešen plan Vučedol onda se tu nije imalo razloga za nikakve velike ozbiljne zahvate. Tu bi skrenuo pažnju na jednu stvar a to je formiranje prostora za novu luku ali i za novu liniju obaloutvrde koja ide skroz do Vučedola gdje se zapravo ulazi u korito Dunava i gdje se formiraju novi prostori za razvoj veza za putničku luku. U GUP-u s jedne strane se mijenja namjena prostora uz kanal na način da se doslovce u skladuje sa rješenjem prostornog plana kanala koji je na javnoj raspravi, tu nemamo mogućnost puno manevriranja jer je to plan šireg područja i njega će donesti Sabor i mi trebamo biti s njim usklađeni.

Druga stvar je lokacija tvornice bioetanola ili nekog drugog sadržaja, ja tu moram reći sljedeće to je prostor cirka 70 ha, a tvornica ima želju za 20–25 ha, mi smo predvidjeli sve za gospodarsku zonu i u tekstualnom dijelu smo točno napisali šta treba za tu tvornicu. Na kraju javne rasprave ćemo se morati detaljnije odlučiti kako tu zonu prikazati ja mislim da mi imamo jedno rezervno rješenje ali moramo ga vidjeti tek kad razgovori između investitora, države, grada i Borova završe a to rješenje bi bilo da se kaže ne to nije tvornica nego je to nekakva zona ili dio za novi gospodarski razvoj novih biotehnologija ili obnovljivih izvora a dio da se čak namjeni za neke druge sadržaje jer nema smisla upropastiti cijelu zonu za nešto što se možda neće realizirati.

Hrvatske vode su u međuvremenu napravile projekte svojih akumulacija naravno mi smo ih onda unjeli u plan i prilagodili rješenja okolnih prostora tako da bude što više međusobno usklađeno. Unutar samog grada i nema velikih promjena tu i tamo su ucrtane nekakve zone kojih prije nije bilo jasno su naglašeni čvorovi prometni i koridor za brzu cestu. Lokacije uređaja za pročišćavanje gdje se odvodnja vodi sustavom kolektora ali neznamo kako će završiti rasprava o studiji i sad moramo s oba naša plana biti spremni. Mene projektanti uvjeravaju da to nije veliki zagađivač da je to tehnologija zatvorenog sustava te da se povremeno mogu pojavljivati nekakve smetnje u obliku smrada ali to je samo kod nekih posebnih klimatoloških uvjeta ali ja nisam stručnjak za to pa nemogu reći. Osim na garfičkim prikazima u planovima su izvršene dosta obimne izmjene u odredbama za provođenje s tim da su svi termini usklađeni sa zakonom o prostornom uređenju do ove zadnje izmjene koja je bila do prije mjesec dana. Pa bih vas molio da pogledate sa svog aspekta ono što vas zanima da nam napišete primjedbe da se kada se ti planovi donose da su što manje podložni nekakvim improvizacijama. Hvala vam lijepo.

G. Đorđe Njegić, ustaje i govori da sada je moguće postavljati pitanja ali moli da se iz tehničkih razloga preuzme mikrofon i da se predstavi radi vođenja zapisnika.

G. Saša Zekanović, htio bih postaviti pitanje za jednu lokaciju gdje je napravljena jedna željeznička pruga za potrebe kanala na državnoj cesti D2 na Priljevu. Preko moga zemljišta prelazi jedan dio trase željezničke pruge. Imam zemljište uz glavnu cestu Vukovar-Osijek gdje sam gradu prije jedno 2. godine na upit grada dao da proširi ulaz u gospodarsku zonu koji je ovdje ucrtan. Da li je moguće zbog interesa buduću da je po namjeni prostora zemljište u mom vlasništvu koje je po urbanističkom planu označen kao komercijalna namjena i imam interes za izgradnju jednog trgovačkog objekta pa mi se na 7000 kvadratnih metara u 600 kvadrata pojavljuje trasa pruge gdje sam dobio obrazloženje da ju je nemoguće izdignuti

malo prema gore i u tom izdizanju bi išla preko moga zemljišta pa sam htio vidjeti da li je tehnički to moguće.

Odgovor **g. Zoran Hebar**, pruga je jedan inertni sustav pogotovo u pogledu radijusa trasa i slično. Mi tu zapravo nismo ništa učinili od kad je stari plan bio cijelo vrijeme vrtimo istu trasu. A u vezi ceste možemo razgovarati ali sa prugom bojim se da ne jer ja neznam uopće šta će se dogoditi s tom prugom a drugo mi moramo čuvati neki koridor. Znači ja predlažema ako sam vas dobro shvatio jer takav smo slučaj imali u susjedstvu pa da vidimo jer vam s tom cestom možemo izaći u susret ali s tom prugom mislim da ju nemožemo dirati.

G. Saša Zekanović, ja sam radio par projekata da se pruga uklopi u to zemljište ali po BRP-u nije mogla ni ući u građevinsko područje i vidim da je po novom cesta izbačena a trasa pruge je ostala. Pošto ima vremena do 19.09. priložit ću kopiju plana sa ucrtanom lokacijom ako je moguće šta napraviti ili bar da čitava površina uđe u BRP i šta će biti s tim djelom hoće li se to odcjepiti nekom u vlasništvo i kako će to biti regulirano s tom prugom.

G. Zoran Hebar, odgovara da ćemo pogledati ali boji se da nema tu velikih šansi i bojim se da će te vi morati smanjiti vašu parcelu do pruge. Željeznička pruga će se graditi tek kad se završi kanal jer ona je zamjena za postojeću prugu, a kad će to biti i da li će biti to ja neznam.

G. Saša Zekanović, da li da se obratim Hrvatskim željeznicama?

G. Zoran Hebar, odgovara da oni nemaju ni projekte pruge te da vam nemaju šta reći.

G. Saša Zekanović, temeljem čega je pruga postavljena?

G. Zoran Hebar, nakon reintegracije su rađeni prvi planovi onda se pokušavalo radeći na projektu kanala kompenzirati da se tu prugu presjeca, kompenzirati da se luku uništava i zato je došla ova zona luke na koju se neki ljudi bune i oni tj. ministarstvo su nacrtali trasu kojom se čuva zaj koridor. Obratite se ipak željeznicama pa ako vam oni nešto odgovore mi će mo se držati toga.

G. Filip Karaula, zanima me samo gdje su pristupne ceste koje vode do pročistača na Petri skeli, idu li one uz obalu Dunava ili sa glavne ceste kroz naselje?

G. Zoran Hebar, odgovara mislim da ima jedna cesta paralelna s obalom utvrdom koja ide s kopnenom stranom pročistača jer mislim da mi u GUP-u opće to nismo crtali jer je to presitni detalj ali ima jedna cesta koja ide sa sjeverozapadne strane i neide po obalo utvrđi.

G. Perica Beuk, mene zanima kako će GUP tangirati Hrvatske šume i što u ostalom vi tražite.

G. Zoran Hebar, mi smo imali jedan nesporazum sa Hrvatskim šumama odnosno imali smo prijedlog da se neke gospodarske zone lociraju ili prošire u prostor koji su pod nadležnosti Hrvatskih šuma konkretno Đergaj i tu smo usaglasili stavove tako da smo se mi povukli sa gospodarskim zonama te tamo ostaju šumski prostori jer tamo je posađen neki crni orah ako sam dobro zapamtio znači obnavlja se površina. Na području Đergaj nas je tražio ured za gospodarstvo i bili smo uvrtali za prethodnu raspravu 200 hA za neku gospodarsku zonu no dobili smo odgovor da to nema smisla te da treba čuvati obnovljeno i kao što vidite sad je to izbrisano.

G. Željko Sabo, ne mislim da je to bila glupost što smo na neki određen način poželjeli u nekoj raspravi da se ovaj dio uz cestu jedan pojas od 100-150 metara pretvori u industrijsku zonu na ulasku u grad Vukovar. Grad Vukovar nema prostora za širenje imamo gospodarsku zonu bez obzira kakva je situacija takva kakva jest jer ona će se vrlo brzo popuniti i nama u principu ostaje jedino prostor tvrtke Borovo i evo sada širenje nekih novih lokacija za izgradnju i osobno kad gledam sve ostalo kad se vozim tu i razmišljam kako neki drugi gradovi koji imaju ulaske u svoje gradove i upravo kada imamo sa lijeve strane jedan dio industrijskog kompleksa tada sam bio mišljenja kada sam bio i gradski vijećnik čak mi se čini da je g. Karaula govorio a vi ste isto tada bili, mislim da je to bilo 2005. ili 2006. godine tada sam bio zagovornik da bi bilo dobro za nas da se jedan pojas izdvoji upravo kako je granica onoga objekta koji smo dobili za koje je netko dobio brže bolje dozvole i sada je to vlasništvo grada da na neki određen način imamo taj ulaz i moja će želja biti da se to ostvari.

G. Zoran Hebar, ja ću vam to pokušati objasniti na jedan drugi način. Prvo nas zakon obavezuje da nesmiemo širiti bilo kakve građevinske zone na područje šuma ali drugo mi imamo prostora za razvoj. Na samom čvoru na raskrižju za Bogdanovce smo predviđjeli jednu vrlo veliku gospodarsku zonu. Prostor od ispod vojske do ruba grada koji se otvara sa novim čvorištem i mislim da nema smisla da ulazimo u sukobe s drugima radi prostora kojeg ima dovoljno. Znači mi za putničku luku ovaj cijeli prostor praktički identično kao što ima u Osijeku gradi se kao novi prostor na račun rijeke, malo je korigirano korito. Nema smisla da GUP tako detaljno to obrađuje to će se nekom lokacijskom dozvolom riješiti.

G. Željko Sabo, znači za informaciju kad govorimo o nečemu što je tako možda hvale vrijedno i što treba da se desi u Vukovaru da se ostvari onda ja obično kao ne tako mlad ili neznam kako bih želio da se to što brže ostvari u gradu Vukovaru. Jučer smo bili u Zagrebu na sastanku Hrvatskog udruženja arhitekata gdje smo upravo osmišljavali natječaj koji treba da se raspiše za taj prostor o kojem upravo govorite. Pa se postavlja pitanje da li da obuhvat tog natječaja bude i ovaj prostor, kada će se to moći ostvariti ili kada će biti to zemljište ili ta luka ostvarivo. Ja bih rekao prvo je bilo 10 godina pa prva faza bi mogla biti prije ali planove pravimo da ih nemjenjamo i u svakom slučaju ovisi o novcu Hrvatskih voda ali najveći problem je tu da pripremimo tehničku dokumentaciju te da sve usuglasimo a ja sigurno očekujem da ćemo to na neki način brže realizirati, ali uz ovaj prostor, uz hotel Dunav, ušće Vuke bit će raspisan međunarodni natječaj gdje će se osmisliti sadržaj i Agrokor će biti sponzor za 1. 2. i 3. nagradu i onda idemo na idejni projekat kako osmisliti to područje.

G. Aleksandar Durman, nemam neke veze sa Vukovarem osim što nekih 30.godina čeprkam po Vučedolu, imam jedno pitanje, gdje ulazi budući kanal Dunav-Sava.

G. Zoran Hebar, ulazi s ove strane od Borova.

G. Aleksandar Durman, moje drugo pitanje je vezano da urbanizam spoji grad sa Vučedolom i šetnicom. Moje pitanje je zapravo taj problem tri ili koliko će biti pročistača tj. treći kod Vučedola. Mene zanima koliko je to pozitivno odnosno negativno da napravite šetnicu a da neznate je li tu ima neki miomiris ili nema bez obzira hoćemo proći na toj šetnici šetajući uz tri pročistača koja zapravo nigdje drugdje nemožemo pronaći na 4-5 kilometara duljine.

Kad smo mi radili projekt oko Vučedola uvijek nam je bilo rečeno da neuzurpiramo prostor otok preko jer je on kupalište grada i pristup cesti mora biti omogućen za kupaće a kako će to izgledati nakon tri pročistača koja će slijevati vodu na to glavno i jedino valjda kupalište.

G. Zoran Hebar, Hrvatske vode rade na projektu obaloutvrde i šetnice koliko ja znam, oni su odabrali projektante toga, čak znam da razmatraju i različite varijante kako bi ta šetnica trebala izgledati od toga da ju se radi na vodi do toga da se radi ponton do toga da se usjeca što je vrlo komplicirano zbog lesa u samo tlo. Još nitko nezna kako će ona izgledati. Na mjoj se prave takve mogu čnosti da se tamo može doći pješice, biciklom, konjima čak razmišljaju o električnim automobilčićima da odavde možemo lijepo komotno doći do Vučedola. Što se tiče utjecaja pročištača on je relativno velik ali nije moj posao da se uključujem u to. Studija utjecaja na okoliš je ta koja će jasno to pokazati što je štetno i kako se to može riješiti, ali kao urbanist mogu reći da sigurno nije najlogičnije da tamo gdje ću imati šetalište imam jedan takav uređaj. Uz svu dobru tehnologiju nitko nemože sto posto garantirati od vizualnog dojma do nekakvih mogućih smradova. Što se tiče onoga na Vučedolu on je nizvodno od cijelog onog kompleksa pa i skoro na pola orlovog otoka i on nebi smio imati utjecaj za kupanje jer je nizvodno. Ljudi kažu kad se kroz pročištač voda propusti da je ona toliko čista da ona nebi smjela imati nikakvi negativni učinak no o tome studija treba posvetiti punu pažnju i da ona treba to jasno kazati da ili ne.

G. Aleksandar Durman, tko će se kupati kada u blizini vidi pročištač?

G. Zoran Hebar, ranije prije jedno 10-tak godina je bila aktualna ideja da zapravo grad ima 2 pročištača, jedan je trebao biti Borovo naselje a drugi je trebao biti za Vukovarski središnji dio, zatim kad smo pravili prostorni plan 2006. godine onda se reklo pa nije ni to najsigurnije rješenje i onda smo ugradili tri moguće lokacije jedna je bila tamo iza groblja, druga je bila Petri skela i treća je bila oko Sotina čini mi se. Koliko ja znam Gradsko vijeće je razmatralo na temelju kojih projekata ja neznam ali je razmatralo te lokacije kad se išlo u projektiranje uređaja odlučilo se za ovu. Isto tako znam da je bilo problema jer to su velike investicije koje bi se željele financirati iz Europskih fondova sa tim da li je moguće za svaku od tih lokacija dobiti ta sredstva malo čudno ali tako su mi kazali, ako mene osobno pitate za mene je ona lokacija iza groblja najbolja jer ona je bila u šumi nigdje se nije vidjela, a ljudi su kazali smrdit će na groblju ali šuma je šuma no to je samo moje mišljenje. Znači radi se o jednom pročištaču, na Vučedolu je malo veća septička jama ajmo reći a kod hotela su samo takozvani kišni preljevi znači kad je prevelika količina da se ispusti u rijeku.

G. Krunoslav Živković, zanima me zemljište kod Lidla, dakle namjena i način prolaska pruge preko višenamjenskog kanala i tog zemljišta.

G. Zoran Hebar, odgovara, namjena je gospodarska, čuva se koridor za prugu i ide pored zemljišta koje vas zanima.

G. Krunoslav Živković, koliko je koridor širok?

G. Zoran Hebar, 24 metra.

G. Željko Sabo, znači ovo nije gradska pruga koja je negdje to je znači sa državne razine od Hrvatskih željeznica koji kako je rekao g. projektant nema apsolutno projekta ali ima zadani zadatak svima nama u raspravi da državne željeznice traže da trasa tu bude zacrtana a pokušali smo i mi na neki način tražiti neke odgovore u perspektivi šta će biti i kako će biti oni neznaju. Znači stvar je sad rasprave da vi koji tu imate zemljište i u trenutku razmišljate da ta pruga kao pruga zbog određenih stvari uz neke ustupke bi mogla biti malo drukčije da bude jedno i drugo a pruga kao pruga u okviru ove namjene je sigurno za razvoj gospodarstva i same luke, prema tome sigurno će te vi na neki određen način možda u koliko dođete u HŽ i

dobiti neke odgovore koje smo dobili i mi. Vrlo je teško dobiti u HŽ-u odgovore jer **prvo** znači u dvije godine mandata mene kao gradonačelnika sam završio kod ministra Kalmete i tražio razgovor sa HŽ-om i rješavanjem problema, taman sam se dogovorio sa jednim i **on** je smjenjen, onda sam krenio ispočetka i krenuo u akciju pa je smjenjen i taj drugi i sad je **treći** ali evo tu smo napravili neki pomak.

G. Zoran Hebar, najjednostavnije je bi bilo za sve vlasnike da se kaže pruga ne ide preko i da ide u zoni sadašnje luke i gotova stvar, međutim još kad smo mi radili stari plan 2005. ili 2006. godine onda je čak bilo govora da postoji interes nekakvih investitora da bi oni **prugu** skroz dole na jug produžili sa nekim električnim vlakovima prigradskim i slično i tražili **su** da čuvamo koridor s druge strane kada bi se obnovilo tu prugu staru danas ili novu sutra **onda** bi Vukovar praktički mogao imati još jedan kolodvor praktički u centru grada s treće strane **tamo** također postoje gospodarski sadržaji koji bi se onda mogli bolje opskrbljivati **putem** željeznica znači na pojedinom lokalitetu sigurno je veliki problem ali globalno gledano ja mislim da je dobro da se čuva taj koridor jer bi smo ga vrlo brzo izgradili kada bi od **njega** odustali a možda bi onda idućim generacijama bilo žao i na žalost isto tako znam da **se** ta pruga sigurno neće tako brzo graditi ali to su te situacije zbog kojih se mora čuvati. O **gradnji** će se početi razmišljati kad se probije kanal.

Gđa. Žaklina Pul, gospodine Hebar nisam baš najzadovoljnija odgovorom koji ste **dali** gradonačelniku u svezi novog teritorija u Dunavu, znači tamo je namjena luka, odnosno **to** je lučica za privatne brodove i čamce, a kao što je rekao gradonačelnik, na sastanku smo mi **kao** grad dobili jedan zadatak da točno definiramo namjenu jer to nije mala površina, to je **10** ha novog teritorija i mislim da je to prevelika površina za lučicu. Znači mi bi trebali **svakako** rekreaciju ubaciti, a ne da mi ovisimo kasnije što će tu biti i da molimo lučku upravu da **li** mi tu možemo praviti sportske terene itd. Znači teritorij je površine 10 ha, tako da mislim da trebamo ubaciti i drugu namjenu.

G. Zoran Hebar, naravno da njega treba definirati samo je pitanje u kojem dokumentu, vi sad niste donijeli plan centra.

Gđa. Žaklina Pul, plan centra nemožemo donositi suprotno GUP-u, plan centra ide **ovaj** mjesec na usvajanje.

G. Zoran Hebar, sad mi možemo reći da mi želimo bazen, igralište, garderobe, dućani **nije** bitno šta, a u planu centra šta će te tamo navesti.

Gđa. Žaklina Pul, plan centra je plan nižeg reda ovo nam je plan višeg reda i oni ga nisu mogli prenijeti iz GUP-a jer tog prostora u važećem GUP-u još nema.

G. Zoran Hebar, mislim da je to krivo shvaćeno jer detaljniji plan može detaljnije nešto razraditi.

Gđa. Žaklina Pul, može ali na temelju plana višeg reda.

G. Zoran Hebar, ajmo mi obrnuto, da li mi znamo program jeste li se vi dogovorili sa UHA-om ili sami sa sobom ili ajmo se dogovoriti šta želimo tamo.

Gđa. Žaklina Pul, dobro mi kao grad ćemo vama pismeno uputiti zahtjev, samo kažem, želim da ta namjena nebude samo Lu nego da se tu doda još i rekreacija ili već ovo što još budemo dogovorili ispred grada.

G. Zoran Hebar, to je sigurno dobra ideja samo ću kazati moramo smisliti neki program.

Gđa. Žaklina Pul, program ćemo smisliti ali kažem plan centra nemože definirati ovu namjenu budući da u sadašnjem važećem GUP-u ovog teritorija nema.

G. Zoran Hebar, ja mislim da bi mogao da mi samo napišemo da može biti luka i prateći sadržaj sport, rekreacija, kupanja onda bi oni mogli i nacrtati.

Gđa. Žaklina Pul, a da li mi možemo onda izdati dozvolu.

G. Zoran Hebar, dobro dogovorit ćemo se pa da do kraja rasprave vidimo šta tu želimo pa vidjeti kako to aplicirati u planove.

G. Filip Karaula, dotakli smo se opet ovog pročištača otpadnih voda, ja sam hvala Bogu napokon dobio nekoga ko razmišlja kao i ja. Molio bih vas da ako možete pokazati ponovno taj prostor i to da ga pokažete u 3.2.1. to je PPUG-a uvjeti korištenja i zaštite prostora. Naime gledao sam prijek nego što sam došao ovdje i samo taj prostor na cijelom tom prostoru je označen kao obuhvat obavezne izrade programa sanacije i ispitivanja stabilnosti tla. U cijelome gradu na cijelome zahvatu samo na tom prostoru treba obavezno ispitivanje stabilnosti tla a mi na taj prostor idemo graditi pročištač otpadnih voda.

G. Zoran Hebar, to je onaj prostor gdje je vertikalni les ali ja mislim da nije uređaj jer uređaj je ovdje prije. To je onaj dio gdje su one kućice na rubu platoa i zato smo mi rekli ne, nema gradnje dok se ne ispita tlo da ne bi ti ljudi nastradali, ali uređaj nije tu nego on je na ravnom dijelu, sigurno nije u onoj vertikali jer to sam ja gledao na podlogama.

G. Filip Karaula, studija je rekla svoje, rekla je po svim aspektima i ovo što je govorio g. Durman i onoga što sam ja govorio u više navrata, dala negativno mišljenje na sve s tim da je onaj mladi gospodin pobio svoju studiju koju je sam potpisao. Uništiti će se krajobraz, doći će do mogućnosti pojačane buke, do mirisa ma sve, pogledajte studiju, ima je i na internetu žalosnih 20 stranica i mislim da je odluka Gradskog vijeća iznuđena sa obrazloženjem da je to jeftinija kombinacija a nisu pokazane cijene i nit je dokazano da je jeftinija. Trebalo je ići obrnuto, prvo studija utjecaja na okoliš pa onda na Gradsko vijeće međutim tu je obrnuto napravljeno i to i u studiji piše.

G. Željko Sabo, mi ćemo u Gradu Vukovaru sigurno o tome još raspravljati, imati još sastanaka i rasprava ali to nije u ovom trenutku tema da gospodina ne zadržavamo. Da li ste vi sad rekli ovdje da, konačno se pojavilo jedna osoba koja misli kao i vi i ako ste mislili na ovog gospodina, gosp. je rekao da je po njemu idealna lokacija nešto drugo, ja sam mislio da ste o tome razmišljali a s tim se neslažete. Bili smo mi zajedno gradski vijećnici i kada smo razgovarali o tim lokacijama i vi ste upravo bili protiv lokacije na Dubravi sa ovim obrazloženjem. Nećemo vas zadržavati. Zabrinut sam i osobno, ali bili smo zajedno na sastanku a imat ćemo i rasprava pa da nezadržavamo druge oko pročištača i ako nema više pitanja ja se zahvaljujem svima vama što ste bili. Napišite svoje eventualne primjedbe i u rukopisu osim što je snimljeno i vama gospodine zhvaljujem na trudu i nadam se da ćemo u zajedničkom interesu uvažiti neke primjedbe koje će biti.

Gđa. Žaklina Pul, napominje kako se tu nalazi i knjiga primjedbi, pa ako netko želi da uputi primjedbu, neka upiše.

Završeno u 19:15 sati.

Klasa: 350-02/09-01/14

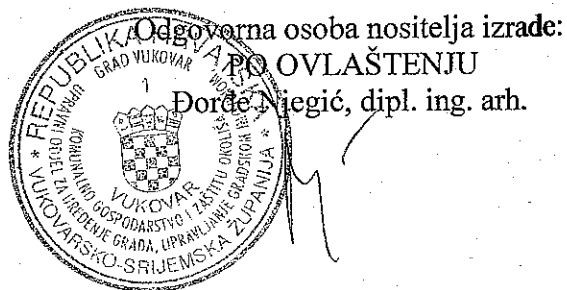
Urbroj: 2196/01-2-11-140

Klasa: 350-02/09-01/15

Urbroj: 2196/01-2-11-124

Zapisnik sačinila:

Pul Z



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
PPU GRADA VUKOVARA**

**primjedbe i prijedlozi iz javne rasprave
s odgovorima izrađivača**

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 11.2011.

A. PRIMJEDBE STIGLE U PISANOM OBLIKU

1. ZAVOD ZA PROSTORNO REĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
32100 Vinkovci, Glagoljaska 27

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1. Tekst prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, u obliku u kojem nam je dostavljen na uvid, nije prihvatljiv. Treba zadržati odredbe u obliku u kojem su u važećem PPUG Vukovara. To znači, da u tekstu svake točke treba navesti što se mijenja, odnosno koja se točku u potpunosti briše.

Obrazloženje:

Način na koji je napisan tekstualni dio Plana, (integralni tekst) nije valjan. Da li je napisan radi preglednosti? U ovakvom obliku ne može ostati.

Odgovor: Prihvaća se. Integralni tekst je bio u javnoj raspravi radi lakšeg snalaženja sudionika. U Nacrtu konačnog prijedloga je Odluka u obliku kakav je uobičajen za izmjene i dopune.

- 1.2. Članak 8.

Tekst članka uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenu i gradnji ("NN" 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.).

Odgovor: Prihvaća se.

- 1.3. Članak 14.

- U točki 1.5.7, planirana je izgradnja akumulacija Lijeva Bara i Dubrava. Akumulacija Lijeva Bara je navedena u Odluci o izradi ali nije evidentirana u PPŽ-e, a akumulacije Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.
- U točki 1.5.8. planirana je izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav - nije navedeno u Odluci o izradi.
- U točki 1.5.10. je navedena vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav. Nije navedena u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je navedeno u članku 4. i 7. Odluke, a akumulacije će se označiti kao alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a.

- 1.4. Članak 21.

- U točki 2.1.3. stavku 3. postojeća luka Vukovar i njeno proširenje nije navedeno u Odluci o izradi,
- U točki 2.1.4.1. je brisana planirana termoelektrana Vukovar što nije navedeno u Odluci o izradi.
- U točki 2.1.6. stavku 3. navedene akumulacije: Lijeva Bara i Dubrava.
- Lijeva Bara je navedena u Odluci o izradi, ali nije evidentirana, u PPŽ
- Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Brisat će se proširenje luke. Termoelektranu će se vratiti u Plan. Za akumulacije vidjeti odgovor 1.3.

1.5. Članak 39.

U tablici u kojoj je određen broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja promijenjeni su koeficijenti za životinjske vrste što nije navedeno u Odluci o izradi, u ujedno nije ni usklađeno sa PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Zadržati će se dosadašnji koeficijenti.

1.6. Članak 41.

U točki 2.4.5.1, navedena je izgradnja memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata Vukovar što nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se brisati.

1.7. Članak 42. (iz Osnovnog Plana)

Brisana je točka koja se odnosila na gradnju zdravstvenih lječilišta stacionarnih objekata izvan građevinskih područja Sto nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Zakonom o prostornom uređenju i gradnji više nije omogućena gradnja zdravstvenih, lječilišnih stacionarnih objekata izvan građevinskih područja naselja.

Usklađenje sa Zakonom je navedeno u Odluci o izradi.

1.8. Članak 52. (iz Osnovnog Plana)

Točka 6.2.14. nije u skladu sa PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Brisati će se dio što se odnosi na bazne stanice.

1.9. Članak 55. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na prijenosnu 110 kV mrežu, koja nije navedena u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti.

1.10. Članak 56. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na razdjelnu 10(20) kV i 35 kV mrežu koja nije navedena u Odluci o izradi.

U točki 6.4.2.4. navedena je izgradnja bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, koja nisu navedena u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti.

1.11. Članak 57, (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na nisko naponsku mrežu koja nije navedena u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je promjena aktualnog stanja i nije ju potrebno navoditi u Odluci.

1.12. Članak 59. (iz Osnovnog Plana)

Brisanje i dodan dio teksta koji se odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda koji nije naveden u Odluci o izradi,

Odgovor: Prihvaća se. Zadržati će se dosadašnji tekst.

1.13. Članak 62. (iz Osnovnog Plana)

U točki 7.1.7. brisan je dio teksta koji se odnosi na zaštićene dijelove prirode na području županije, a nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Zadržat će se dosadašnji tekst.

1.14. Članak 66. (iz Osnovnog Plana)

9.2.3. Tekst bi trebalo djelomično ispraviti tako. da glasi:

"Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas. Tompojevci i Negoslavci."

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

1.15. Članak 72. (iz Osnovnog Plana)

9.8.4. Tekst bi trebalo preoblikovati tako, da glasi:

"Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima."

9.8.7. Tekst ovoga stavka treba brisati. To su normativi i standardi koje treba poznavati i primjenjivati projektant.

Odgovor: Prihvaća se za točku 9.8.4. Tekst će se izmijeniti.

Za točku 9.8.7. se ne prihvaća. To je zahtjev MUP-a, a usklađenje sa Zakonom o zaštiti i spašavanju je navedeno u Odluci o izradi.

1.16. Članak 76. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse, a nisu navedene u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Ministarstvo obrane je u vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUG-a zatražilo da se vojarnu u Vukovaru ne tretira kao element ograničenja.

1.17. Članak 77. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je cijeli članak koji se odnosi na rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. Odlukom o izradi nije obuhvaćena ta izmjena i ne smije se brisati.

Odgovor: Ne prihvaća se. U Zakonu o prostornom uređenju i gradnji više nema mogućnosti rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna namjeni. Odluku o izradi je predviđena usklađenju sa tim Zakonom. Posljedično proizlazi da tu odredbu treba brisati.

1.18. **Kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora, razvoj i uređenje naselja**

Ucrtane su akumulacije: lijeva Bara i Dubrava.

Akumulacija Lijeva Bara je navedena u Odluci o izradi, ali nije evidentirana u PPŽ-e.

Akumulacija Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.

Akumulacija Dola je korigirana - nije navedena u Odluci.

Odgovor: Prihvaća se na način da će se ponovno dopuniti Odluku o izradi, a akumulacije će se označiti kao alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a.

1.19. Nije označena gospodarska zona na području bivšeg letjelišta. Označiti obuhvat izrade UPU-a.

Odgovor: Ne prihvaća se. To će se odrediti GUP-om.

1.20. Planirana gospodarska zona južno od ceste Ž4137 Vukovar-Bogdanovci nalazi se na osobito vrijednom obradivom tlu. U Odluci su navedene k.č. 5359 i 5362/2. Postoji mogućnost da je obuhvat veći, označiti obuhvat izrade UPU-a. Da li je dobivena suglasnost nadležnog Ministarstva?

Odgovor: Suglasnost će se zatražiti za nacrt konačnog prijedloga. Do sada se Ministarstvo nije izjašnjavalo.

1.21. U šumi Đergaj obrisani su pokazatelji za posebnu namjenu (N) - nije navedeno u Odluci o izradi. Da li je Ministarstvo obrane upoznato?

Odgovor: To je učinjeno na zahtjev MORH-a.

1.22. Građevinsko područje grada Vukovara je prošireno za k.č. 6963 k.o. Vukovar. Međutim treba je označiti kao izgrađeno, a ne kao neizgrađeno.

Odgovor: Prihvaća se. Grafički prikaz će se izmijeniti.

1.23. Na izlazu iz Vukovaru za Petrovce ucrtana su dva manja izdvojena GP stalnog stanovanja (postojeće i planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: To su zone postojeće gradnje i novoplanirani ribnjak što je dio odredbi o povećanju gospodarskih zona.

1.24. Na Sotinskoj adi ucrtano je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene - nije navedeno u Odluci.

Odgovor: Turistička i rekreacijska namjena je planirana na Orlovu otoku radi omogućavanja kupanja.

1.25. Kod Krive bare nedostaje šrafura za zaštitno zelenilo i tok rijeke Vuke.

Odgovor: Radilo se o grešci u važećem PPUG-u.

1.26. Nedostaje nastavak Podravske brže ceste kao obilaznice naselja Sotin. Spojne ceste zaobilaznice, čvorišta i sama zaobilaznica prostiru se i na području susjednih općina. (Da li su trase usklađene?)

Odgovor: Zaobilaznica Sotina nije predviđena projektom Hrvatskih cesta. Trase će se uskladiti u postupku izmjena i dopuna PPUO-om susjednih općina.

1.27. Oko akumulacije Lijeva bara označeno je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.
Ukinuto je područje javne zelene površine (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Namjena proizlazi iz rješenja akumulacije koje u dosadašnjem PPUG-u nije bilo.

1.28. Kartografski prikaz 1.2. Korištenje i namjena prostora - Promet

Ukinuto je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: To je prostor koji spada u izgrađeni dio građevnog područja naselja te mu u PPUG-u ne treba određivati namjenu.

1.29. Nedostaje nastavak Podravske brze ceste kao obilaznice naselja Sotin. Spojne ceste zaobilaznice, čvorišta i sama zaobilaznica prostiru se i na području susjednih općina. (Da li su trase usklađene?)

Odgovor: Zaobilaznica Sotina nije predviđena projektom Hrvatskih cesta. Trase će se uskladiti u postupku izmjena i dopuna PPUO-om susjednih općina.

1.30. Sjeverno od kombinata Borovo obrisan cestovni prijelaz u jednoj ravnini (postojeći) - nije naveden u Odluci o izradi.

Odgovor: U budućnosti nakon gradnje nove pruge, ovaj prijelaz neće biti potreban. Izmjena je učinjena radi širenja gospodarske zone. To je navedeno u članku 7. Odluke.

1.31. Obrisana je nerazvrstana cesta (planirana) uz granicu obuhvata GUP-a (zapad) nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Primjedba je nejasna. To je navedeno u članku 7. Odluke.

1.32. Kartografski prikaz 2.1.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Južno od Sotina ucrtan je magistralni plinovod (postojeći) do MRS Sotin (planirane) i magistralni plinovod (planirani) od MRS Sotin (planirana) do državne granice na Dunavu nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađeno sa PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti, a do izmjena i dopuna PPŽ-a će se označiti kao alternativni mogući koridori.

1.33. Magistralni plinovod (planirani) od Lipovače pa prema jugu do MRS Vukovar je korigiran - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluka će se dopuniti.

1.34. Od MRS Vukovar prema naselju Negoslavci ucrtan je magistralni plinovod (planirani) uz postojeći magistralni plinovod - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti, a do izmjena i dopuna PPŽ-a će se označiti kao alternativni mogući koridori.

1.35. Kartografski prikaz 2.1.2. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav - elektroenergetika

- 110 kV dalekovod (postojeći) od TS Vukovar 2 prema općini Borovo nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.

- Ucrtane su nove TS 10(20) (postojeće i planirane) - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.

- 110 kV dalekovod (postojeći) od TS Vukovar 2 prema Bršadinu je izmješten prema marincima - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.

- 110 kV dalekovod (postojeći i planirani) od TS Vukovar 2 prema naselju Negoslavci su korigirani - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
- Ucertani su novi (postojeći i planirani) 10(20) kV dalekovodi - nije navedeno u Odluci o izradi.
- Neki 10(20) kV dalekovodi (postojeći) su korigirani - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti, a do Izmjena i dopuna PPŽ-a će se označiti kao alternativni mogući koridori.

1.36. Kartografski prikaz 2.2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba

- Ucertane su nove trase lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda (planirane) - nije navedeno u Odluci o izradi.
- Neke trase lokalnog, vodoopskrbnog cjevovoda (planirane) su brisane - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluka će se dopuniti.

1.37. Kartografski prikaz 2.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) i ispust otpadnih voda (planirani) kod Vučedola izmješteni su sjevernije - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) na području Male dubrave je obrisano - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
- Ucertane su nove crpne stanice (postojeće i planirane) - nije navedeno u Odluci o izradi.
- Većina ispusta (postojećih i planiranih) je obrisano - nije navedeno u Odluci o izradi.
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) na području Krive Bare je obrisano - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
- Zašlo je riješena infrastruktura otpadnih voda na područjima susjednih Općina?

Odgovor: Prihvaća se. Ucertati će se rješenje odvodnje prema važećem PPUG-u.

1.38. Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja

Obrisano je kulturno dobro "V.15" potencijalni arheološki lokalitet (bivše područje letjelišta) nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Kulturno dobro će se ucrtati i u GUP i u PPUG.

1.39. Označen je obuhvat preventivne zaštite povijesno-urbanističke cjeline Bata-Villa u Vukovaru - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Akt je donesen u međuvremenu i mora ga se poštovati.

1.40. Kartografski prikaz 3.1.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju

- Ukinuta je zona posebne namjene (U Đergaju) nije navedeno u Odluci o izradi.
- Ukinuta je zona zabranjene izgradnje uz vojarnu i zona ograničene izgradnje uz vojarnu - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: To je određeno u zahtjevu MORH-a.

1.41. Kartografski prikaz 3.1.3. Uvjeti korištenja - vodno gospodarstvo

1.41.1. Ucrтана je akumulacija lijeva bara - u Odluci o izradi je navedena, ali nije usklađena sa PPŽ-c.

Odgovor: Prihvaća se, označiti će se kao alternativna mogućnost u odnosu na PPŽ.

1.41.2. Ucrтана je akumulacija Dubrava - nije navedena u Odluci o izradi i nije usklađena sa PPŽ-e.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti, a do Izmjena i dopuna PPŽ-a će se označiti kao alternativni mogući koridori.

1.41.3. Obrisana je vodotok od akumulacije Dubrava do Dunava.

Odgovor: Taj vodotok više ne postoji jer je izveden kanal.

1.51.4. Sjeverno od Sotinske ade obrisana je plava šrafura za rukavac Dunava.

Odgovor: Rukavac više ne postoji.

1.41.5. Ucrтана je vanjska granica inundacijskog područja - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti.

1.42. Kartografski prikaz 4.1. Granice građevinskih područja - Sotin

- Obrisana je trasa "Podravske brze ceste (planirana) ujedno i obilaznica Sotina - nije usklađeno sa PPŽ-e,

Odgovor: Prihvaća se. Ucrtati će se iako ju Hrvatske ceste više ne planiraju.

1.43. Kartografski prikaz 4.2. Granice građevinskih područja - Vučedol

Dio područja je šrafiran u ljubičastoj boji, a u legendi nije navedeno na što se odnosi.

Odgovor: Prihvaća se. Grešku će se ispraviti.

1.44. Kartografski prikaz: "4.5.2. (B) Granice građevinskih područja - Vukovar

- Građevinsko područje grada Vukovara je prošireno za k.č. 6963 k.o. Vukovar. Međutim treba je označiti kao izgrađeno, a ne kao neizgrađeno.

Odgovor: Prihvaća se. Grešku će se ispraviti.

1.45. Kartografski prikaz 4.5.3. (B) Granice građevinskih područja - Vukovar

- Ucrtan je dio akumulacije Lijeva bara u građevinskom području naselja Vukovar - navedeno u Odluci o izradi, ali nije evidentirano u PPŽ-e.

- Oko akumulacije Lijeva bara označeno je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

- Ukinuto je područje javne zelene površine Z1 (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

- Ukinuto je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se na način da će se ponovno dopuniti Odluku o izradi, a akumulaciju će se označiti kao alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a.

1.46. Kartografski prikaz 4.9. Granice građevinskih područja - Đergaj

Povećano je građevinsko područje gospodarske namjene - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. U Odluci o izradi (dopuna od 06.12.2010) je navedeno da treba "omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu".

1.47. Kartografski prikaz 4.10. Granice građevinskih područja - Grabovo

Na izlazu iz Vukovara za Petrovce ucrtana su dva manja izdvojena GP stalnog stanovanju (postojeće i planirano)-- nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: To su zone postojeće gradnje i novoplanirani ribnjak što je dio odredbi o povećanju gospodarskih zona. Navedeno je u članku 7. Odluke.

KNJIGA II - OBAVENI PRILOZI

1.48. Nisu dostavljeni obvezni prilozi sukladno 61. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 76/07., 38/00., 55/11. i 90/11.).

Odgovor: Prihvaća se. Obavezni prilozi će se dostaviti nakon utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga.

2. HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Nakon pregleda dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Vukovara utvrđujemo da su ucrtani koridori planiranih obilaznica u skladu s koridorima iz projektne dokumentacije koju smo vam dostavili u privitku dopisa broj: Broj: 300/2010-3283/1-DS od 28. veljače 2011. god. u okviru podataka, uz napomenu da se u legendi umjesto oznake raskrižja u dvije razine upotrijebi oznaka objekti.

Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Odgovor: Prihvaća se. Legendu će se izmijeniti, a koridor ucrtati.

3. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

Vukovar, Parobrodarska 5

Vezano uz vaše dopise za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara dostavljamo vam podloge za plovni put rijeke Dunav.

Kako su izmjenama i dopunama gore navedenih planova predviđena pristaništa molimo vas i da se vodi računa o tome da buduća pristaništa ne zadiru u plovni put rijeke Dunav.

Odgovor: Prihvaća se. Plovni put će se ucrtati, a pristaništa odrediti tako da ne zadire u njega.

4. HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava
31000 OSIJEK
Splavarska 2a

U Odredbama za provođenje, članku 14., dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja."

U prilogu dopisa dostavljamo vam granicu inundacijskog područja uz rijeku Dunav na području Grada Vukovara u digitalnom obliku na CD-u kako bi izrađivač Plana precizno ucrtao granicu na kartografske prikaze.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst članka 14 će se dopuniti a granicu inundacijskog pojasa točno ucrtati.

5. HEP - OPERATOR PRIJENOS SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK
31000 OSIJEK
Šetalište Kard. F. Šepera 1a

5.1. U članku 21. točka 2.1.4.1. treba pisati:

"Postojeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/35/10 kV Vukovar
- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar
- DV 110 kV Vukovar - Nijemci"

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

5.2. U članku 53. točka 6.4.1.1. treba pisati:

"Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:

- postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar
- buduće TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

- 5.3. U grafičkom prikazu elektroenergetike predlažemo slijedeće izmjene:
"Planirani DV 2x100 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (trasa načelna) predlažemo prikazati sukladno dostavljenom grafičkom prikazu u privitku."

Odgovor: Prihvaća se. Grafički prikazi će se izmijeniti.

6. LJUBICA POPOVIĆ
TRPINJA
Manojlova 36

Donošenjem trenutno važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vukovara 2006. godine moja građevinska čestica koja je označena kao k.č. broj 322/1 k.o. Borovo II, je promijenila namjenu tako da je od čestice koja se nalazila unutar granica građevinskog područja i to unutar područja na kojem je bila moguća gradnja (obzirom da se na katastarskim česticama koje se nalaze poslije mene, gledajući prema naselju Borovo, nalaze sagrađene dvije stambene obiteljske kuće, koje i danas postoje na terenu), prešla u poljoprivredno područje.

Obzirom da trenutno ja i moj suprug obavljamo djelatnost usluge izdavanja sale za vjenčanja u Borovu, Glavna 79 i da smo planirali proširiti djelatnost izgradnjom poslovnog prostora na katastarskoj čestici broj 322/1 k.o. Borovo II molim Vas da navedenu činjenicu uzmete u obzir, te da uvrstite u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te samim tim i u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara i promijenite namjenu ove moje čestice označene kao k.č. broj 322/1 k.o. Borovo II u smislu da ista postane dio područja Borova naselja na kojem je moguća gradnja tako da na istoj bude moguća gradnja stambeno poslovnog prostora.

Odgovor: Prihvaća se na način da će se za taj dio prostora odrediti površina za razvoj van građevnog područja naselja, za poslovnu namjenu.

7. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode

- 7.1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-3/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdila planske smjernice, uvjete i mjere zaštite prirode i dostavila podatke potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također, dopisima Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-03/1-10-6 od 28. prosinca 2010. godine i Klasa: 612-07/10-49/235, Ur. broj: 532-08-03/1-11-8 od 28. lipnja 2011. godine dostavili smo vam primjedbe na prijedloge plana koje ste nam dostavili.

Ovim putem navodimo kako je navedene planske smjernice, uvjete i mjere zaštite prirode, na odgovarajući način potrebno ugraditi u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara te isti treba uskladiti sa navedenim primjedbama.

Odgovor: Prihvaća se. Zahtjevi i primjedbe će se ugraditi u plan.

- 7.2. U poglavlju 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je jasno navesti koja su područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj: 70/05, 139/08 i 57/11) i upisana u Upisnik zaštićenih područja koji vodi ovo Ministarstvo.

Odgovor: Prihvaća se.

- 7.3. U poglavlju 7.1.1. Ekološka mreža treba navesti koja se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07), dijelom ili cjelokupnom površinom nalaze u obuhvatu PPUG Vukovara. Smjernice za mjere zaštite nije potrebno navoditi sve već samo one koje se za pojedino područje ekološke mreže primjenjuju.

Odgovor: Prihvaća se.

8. Saša Zekanović
Trg RH 2/7
32000 Vukovar

Ovom primjedbom-prijedlogom Vam se obraćam vezano za izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vukovara u nadi da se trasa željezničke pruge uvrštena u prostorni plan za koji se trenutno predaju primjedbe a prelazi preko moga zemljišta u ulici Priljevo 136 koje se nalazi uz državnu cestu D2 stojeći na kč.br. 449, 450, 451, 452 ko. Vukovar izmjesti u vidu nekog drugog koridora njenog prolaska i tako omogućiti meni i susjednim česticama uz trasu državne ceste D2 izgradnju poslovnih objekata sukladno urbanističkim uvjetima koji su na tim parcelama na snazi a trenutno zbog navedenih razloga nisu u mogućnosti biti realizirani. Budući da je navedena trasa uvrštena u prostorni plan kao popratna aktivnost koja bi išla uz eventualnu gradnju kanala Dunav-Sava te za nju još nema ni projektne dokumentacije, molio bih za utjecanje na izrađivače plana da i sami probaju dobiti nekakvu alternativu od strane mjerodavnih u Hrvatskim željeznicama koja bi zadovoljila potrebe i interese obiju strana. A kao prijedlog nudim izmještanje koridora u gornji dio svoje parcele čime bi meni i mojim susjedima u manjoj mjeri oduzeo mogućnost gradnje prednjeg dijela parcele koji se nalazi uz državnu cestu D2 što smatram da je moguće i da bi više bio potreban gornjem dijelu te lokacije jer se na njemu već nalazi postojeća pruga i gospodarska zona koja je po namjeni prostora industrijsko-proizvodna a ne komercijalno-trgovačka kao donja. Ovom promjenom mislim da bi se otvorila dodatna mogućnost novog investiranja u grad Vukovar a za čega ću uprilogu ove primjedbe pored položajnih nacрта dostaviti i pismo namjere potencionalnog investitora.

Odgovor: Primjedba se ne odnosi na PPUG već na GUP.

9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA VINKOVCI
32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

- na kartografskom prikazu elektroenergetike potrebno je ucrtati dio trase KB 35 kV TS 35/10 kV Vukovar 2 - TS 35/10 kV Borovo Naselje (sukladno Prilogu 1 iz dopisa 3827/11MB, od 07. srpnja 2011. godine),
- na istom prikazu potrebno je ucrtati SBTS 10/0.4 kV Klaonica, Sotin s priključnim KB 10 kV, te izbrisati dio DV 10 kV Sotin - Opatovac (sukladno Prilogu 4 iz dopisa 3827/11 MB, od 07. srpnja 2011 godine)

- budući je priključak, i proizvodnje i vlastite potrošnje, TE Vukovar (na sve tri lokacije) planiran na prijenosnu elektroenergetsku mrežu, nemamo prijedloga izgradnje distribucijskih građevina do planirane termoelektrane.

Odgovor: Prihvaća se, uz napomenu da je TE Vukovar predmet II izmjene i dopune PPUG-a.

10. URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE VUKOVAR

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sukladno važećim propisima, a u okviru materijala koji nam je dostavljen, u sadašnjem trenutku nema posebne zahtjeve, odnosno planske smjernice i propisane dokumente na predmetne Izmjene i dopune Prostornog i plana uređenja Građa Vukovara.

Odgovor: Nema primjedbi.

11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, imamo slijedeću primjedbu:

1. Točka 9.7. Mjere posebne zaštite, 9.7.1. stavak dva u zagradi gdje se navode brojevi "NN", dodati i broj "NN" 127/10.

Odgovor: Prihvaća se.

12. HAKOM

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga izjavljujemo da na isti nemamo primjedbi.

B. PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

13. ANTUN GLAVOTA ZA GLAVOTA d.o.o.
Tri ruže 1, Vukovar

Vlasnik sam parcele kč.br. 231 k.o. Sotin koja se nalazi u Sotinu uz Državnu cestu i pripada po namjeni prostora u površine izvan naselja P-1 - osobito vrijedno obradivo tlo.

Predlažem da se kč.br. 231 K.o. Sotin prenamijeni tako da mi se omogući izgradnja objekta podnog skladišta za žitarice i vage.

Odgovor: Ne prihvaća se prenamjena. Gradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguća je na zemljištu koje nije u građevinskom području.

KLASA: 350-05/11-01/624
URBROJ: 376-10/ŽO-11-4 (JŠ)
Zagreb, 12. kolovoz 2011. god.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA
-mišljenje o usklađenosti nacрта prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima
iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, UR.BR.:2196/01-02-11-137, od 08. kolovoza 2011.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Prethodnoj raspravi primili na znanje. Nažalost nismo u prigodi odazvati se pozivu.
Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga izjavljujemo da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

KLASA: 350-02/10-01/04

URBROJ: 543-19-01-11-12

Vukovar, 06. rujna 2011. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
Vukovar

Predmet. Izrada izmjene i dopune PPUG-a grada
-očitovanje na nacrt prijedloga

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/09-01/14,
UR. BROJ: 2196/01-2-11-137,
od 08. kolovoza 2011. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, imamo slijedeću primjedbu:

1. Točka 9.7. Mjere posebne zaštite, 9.7.1., stavak dva u zagradi gdje se navode brojevi „NN“, dodati i broj „NN“ 127/10.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

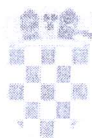
S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



Zdenko Lovrić



Republika Hrvatska
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

Klasa: 320-01/11-01/06

Ur.broj: 2196-01-02-02/1-11-1

Vukovar, 05. rujna 2011. god.

2196-01-02-02/1-11-1

2196-01-02-02/1-11-1

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstva i
zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
-očitovanje- dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/09-01/14, ur. br. 2196/01-02/11-137, od
08. kolovoza 2011. godine, kojim nas pozivate na javnu raspravu u predmetu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sukladno važećim propisima, a u
okviru materijala koji nam je dostavljen, u sadašnjem trenutku nema posebne zahtjeve,
odnosno planske smjernice i propisane dokumente na predmetne Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Vukovara

S poštovanjem,



VODITELJICA ODSJEKA

Hilda Baumschabel dipl.iur.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 4851 /11MB

REPUBLICA HRVATSKA

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša
n/p g. Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
dr. F. Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-02-11-137

PREDMET Izmjene i dopune PPU grada Vukovara -
nakon javne rasprave

DATUM 06. rujna 2011. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/14, zaprimljenog 10. kolovoza 2011. godine, dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara za javnu raspravu:

- na kartografskom prikazu elektroenergetike potrebno je ucrtati dio trase KB 35 kV TS 35/10 kV Vukovar 2 – TS 35/10 kV Borovo Naselje (sukladno Prilogu 1 iz dopisa 3827/11MB, od 07. srpnja 2011. godine),
- na istom prikazu potrebno je ucrtati SBTS 10/0.4 kV Klaonica, Sotin s priključnim KB 10 kV, te izbrisati dio DV 10 kV Sotin – Opatovac (sukladno Prilogu 4 iz dopisa 3827/11MB, od 07. srpnja 2011. godine)
- budući je priključak, i proizvodnje i vlastite potrošnje, TE Vukovar (na sve tri lokacije) planiran na prijenosnu elektroenergetsku mrežu nemamo prijedloga izgradnje distribucijskih građevina do planirane termoelektrane.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

Saša Zekanović

Trg RH 2/7

32000 Vukovar

12-9 2011 / 12.9.11

Grad Vukovar, upravni odjel za uređenje grada

PRIMJEDBA-PRIJEDLOG

Poštovani,

Ovom primjedbom-prijedlogom Vam se obraćam vezano za izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vukovara u nadi da se trasa željezničke pruge uvrštena u prostorni plan za koji se trenutno predaju primjedbe a prelazi preko moga zemljišta u ulici Priljevo 136 koje se nalazi uz državnu cestu D2 stojeći na kč.br.449,450,451,452 ko.Vukovar izmjesti u vidu nekog drugog koridora njenog prolaska i tako omogući meni i susjednim česticama uz trasu državne ceste D2 izgradnju poslovnih objekata sukladno urbanističkim uvjetima koji su na tim parcelama na snazi a trenutno zbog navedenih razloga nisu u mogućnosti biti realizirani. Budući da je navedena trasa uvrštena u prostorni plan kao popratna aktivnost koja bi išla uz eventualnu gradnju kanala Dunav-Sava te za nju još nema ni projektne dokumentacije, molio bih za utjecanje na izrađivače plana da i sami probaju dobiti nekakvu alternativu od strane mjerodavnih u Hrvatskim željeznicama koja bi zadovoljila potrebe i interese objiju strana. A kao prijedlog nudim izmještanje koridora u gornji dio svoje parcele čime bi meni i mojim susjedima u manjoj mjeri oduzeo mogućnost gradnje prednjeg dijela parcele koji se nalazi uz državnu cestu D2 što smatram da je moguće i da bi više bio potreban gornjem dijelu te lokacije jer se na njemu već nalazi postojeća pruga i gospodarska zona koja je po namjeni prostora industrijsko-proizvodna a ne komercijonalno-trgovačka kao donja. Ovom promjenom mislim da bi se otvorila dodatna mogućnost novog investiranja u grad Vukovar a za čega ću u prilogu ove primjedbe pored položajnih nacрта dostaviti i pismo namjere potencionalnog investitora.

U nadi pozitivnog rješavanja ove problematike srdačno Vas pozdravljamo

U Vukovaru 12.09.2011.

Saša Zekanović



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VUKOVAR**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2208

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	449	KUĆA BR. 30 U UL. 8.XII 1944. I DVOR.			637	
2.	450	VINOGRAD U UL. 08. XII. 1944			332	
3.	451	ORANICA U UL. 08. XII. 1944			999	
4.	452	ORANICA U UL.08. XII. 1944			1041	
		UKUPNO:			3009	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. ZEKANOVIĆ (DUŠANA) SAŠA, VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 2/7	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2007.

Sudska pritožba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pritožbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11778/07.



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska Županija
Grad Vukovar
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Mjesto: Rijeka
Nadnevak: 1. prosinca 2010.

Ured za urbanizam i prostorno planiranje

Poštovani ,
u privitku Vam dostavljamo idejno rješenje marketa Plodine na lokaciji u Vukovaru, ulica Priljevo. Kako je vidljivo iz projekta, nama je neophodna površina koja je po zadnjem prijedlogu predviđena kao zelena, dakle bez ograničenja trase pruge. Zainteresirani smo i za dvije parcele označene kao k.č.455/1 i k.č.455/2. U slučaju da se trasa pruge ne može izmjestiti, pomaknuti malo prema gore u odnosu na idejni projekt, nažalost nećemo biti u mogućnosti realizirati naš projekt.

Uzmite ovo pismo kao pismo namjere firme Plodine za pomenutu lokaciju za izgradnju marketa Plodine.

S poštovanjem



ODJEL ZA EKSPANZIJU

Miran Povh
Vanjski suradnik

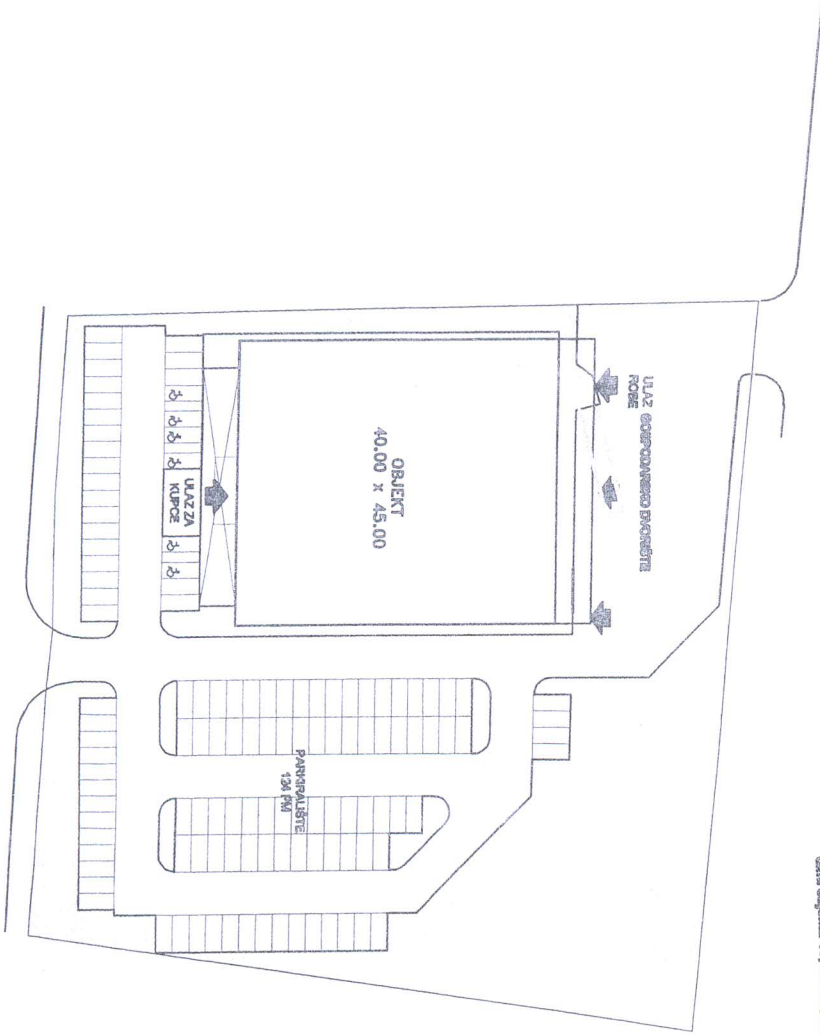
Rašćeva 29, 51000 Rijeka
Fax.: +385(0)51/294-511

GSM: +385(0)98/258-455
E. mail: pgg-opatija@ri.hinet.hr

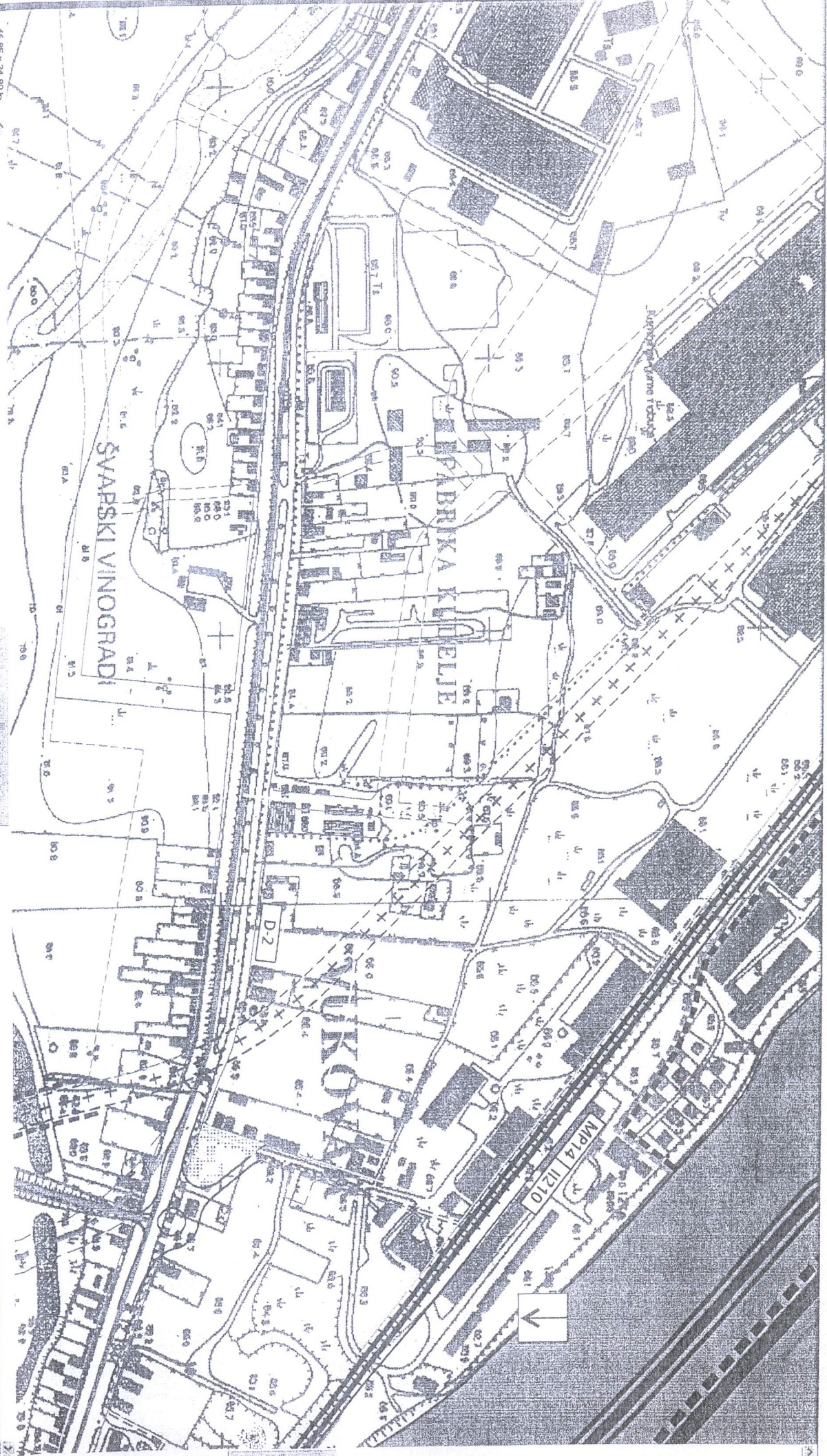
Plodine d.d.
odjel za ekspanziju
Vanjski suradnik

Pgp Opatija d.o.o.
Direktor:
Miran Povh





VIBOVAR
 Plošna površina 9 091 m²
 124 PV
 30% sedišta
 dim. objekta 40,00 x 45,00 m





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša

Klasa:350-01/10-01/48
Ur.broj: 2196/01-2-10-02
Vukovar, 11.11. 2010. godine.

Grad Vukovar, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09) i članka 12. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), povodom zahtjeva Saše Zekanović, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 48, izdaje:

UVJERENJE

za kat.čestice br. 449, 450, 451 i 452 u k.o. Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša uvidom u Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" grada Vukovara, br. 5/07) – kartografski prikaz br.1.A. – Korištenje i namjena prostora utvrđeno je slijedeće:

- I. Katastarske čestice br. 449 i 450 u k.o. Vukovar nalaze se u građevinskom području grada Vukovara
 - namjena površina: Gospodarska - poslovna K
 - uvjeti uređenja prostora određeni su odredbama za provođenje (u prilogu):
 - 1.1.7. Gospodarska namjena – poslovna K
 - 3.3. Poslovna namjena K
- II. Katastarska čestica br. 451 u k.o. Vukovar nalazi se u građevinskom području grada Vukovara
 - namjena površina: djelomično gospodarska K, djelomično trasa lokalne željezničke pruge i trasa lokalne ceste
 - uvjeti uređenja prostora određeni su odredbama za provođenje (u prilogu):
 - 1.1.7. Gospodarska namjena – poslovna K
 - 3.3. Poslovna namjena K
- III. Katastarska čestica br. 452 u k.o. Vukovar nalazi se u građevinskom području grada Vukovara
 - namjena površina: djelomično gospodarska namjena proizvodna - I, djelomično trasa lokalne željezničke pruge i trasa lokalne ceste
 - uvjeti uređenja prostora određeni su odredbama za provođenje (u prilogu):
 - 1.1.7. Gospodarska namjena proizvodna – I
 - 3.1. Proizvodno – poslovna namjena
- IV. Činjenice iz točke I. i II. ovog uvjerenja utvrđene su uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, koja je sastavni dio registra podataka informacijskog sustava prostornog uređenja, koji prema članku 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine „ br. 76/07) vodi ovo tijelo.

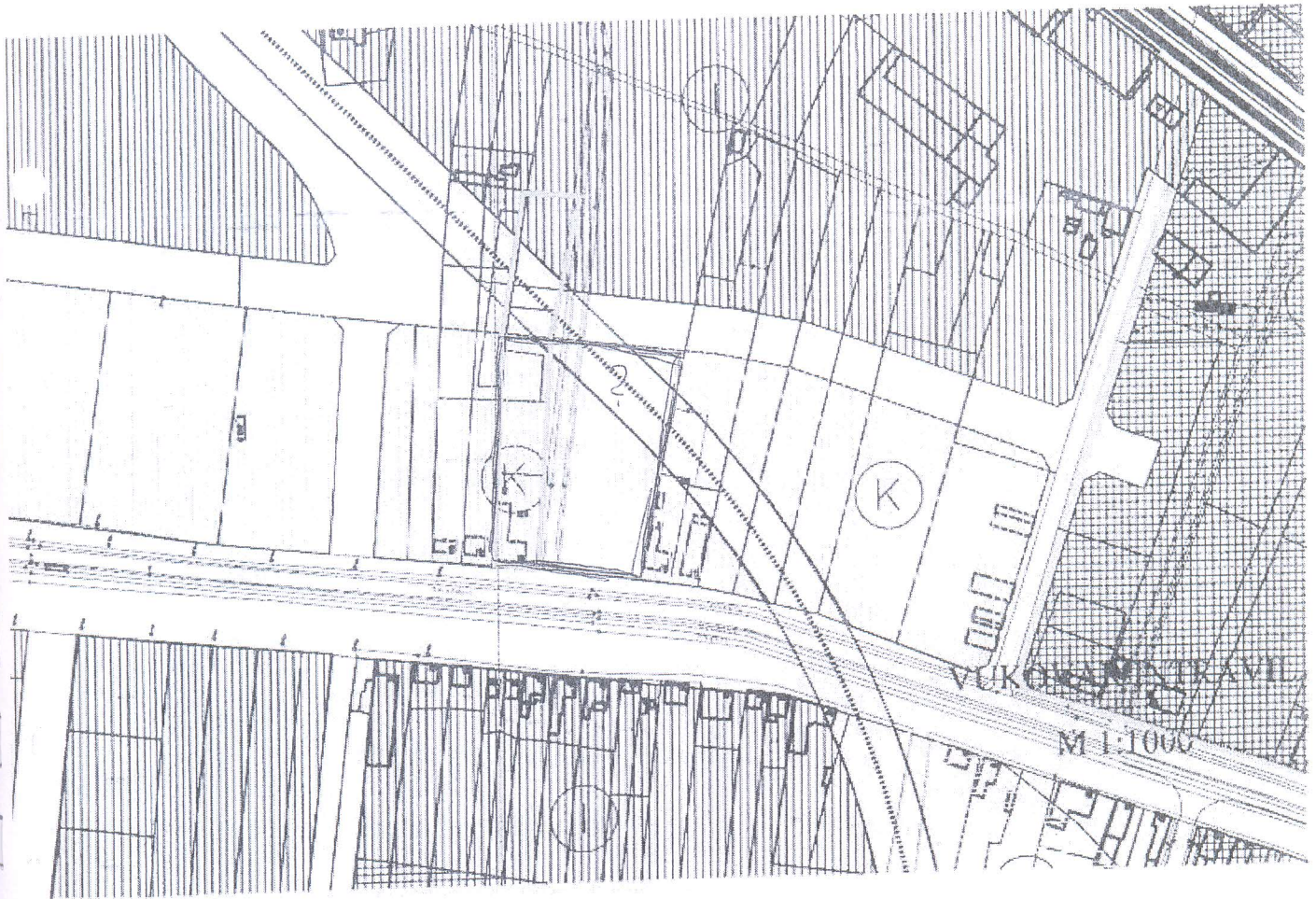
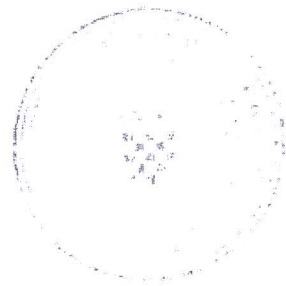
Upravna pristojba za ovo uvjerenje u iznosu od 40,00 kn, prema tbr.1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07), nalijepljena je na zahtjev i propisno poništena.

Dostaviti:

1. Saša Zekanović, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 2/7
2. Arhiva, ovdje

PRIVREMENA PROČELNICA

Lidija Kiš, dipl. iur.



Z1 - uređene parkirna površine



JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine

Z2 - uređene zelene površine, Z3 - dječje igralište,



JAVNE ZELENE POVRŠINE - šume

Z4 - šuma



JAVNE ZELENE POVRŠINE - šume

Z5 - šuma sportsko-rekreacijske namjene



ZELENE POVRŠINE

Z6 - uređenje obale



ZELENE POVRŠINE

Z7 - kultivirani krajobraz

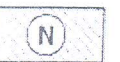


ZELENE POVRŠINE

Z8 - memorijalno područje



PJEŠAČKE POVRŠINE



POSEBNA NAMJENA



GROBLJE



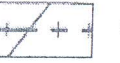
VODENE POVRŠINE



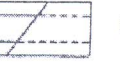
PRIKLJUČNA ŽELJEZNIČKA PRUGA NA X. KORIDOR
- OGRANAK V. b. - MP14/II210



REGIONALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA



LOKALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA



KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE



ŽELJEZNIČKI KOLODVOR



ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE



RIJEČNA PUTNIČKA LUKA



RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE



RIJEČNA SPORTSKA LUKA



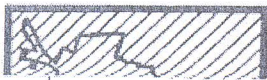
PRISTANIŠTA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE



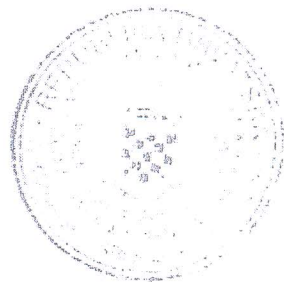
LUČKO PODRUČJE



PROŠIRENJE LUČKOG PODRUČJA



LIST 1. (A)





Kopija katastarskog plana mjerilo 1:1000

K.O. VUKOVAR
Kat. plan br. ---

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn poništena na podnesku

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice: 449,450,451,452

zavedena pod broj

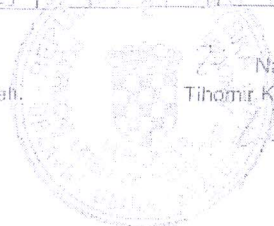
KLASA: 935-06/10-01/1286
UR. BR. 541-22-1/4 -10-2



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

Vukovar, dne 10.11.2010.

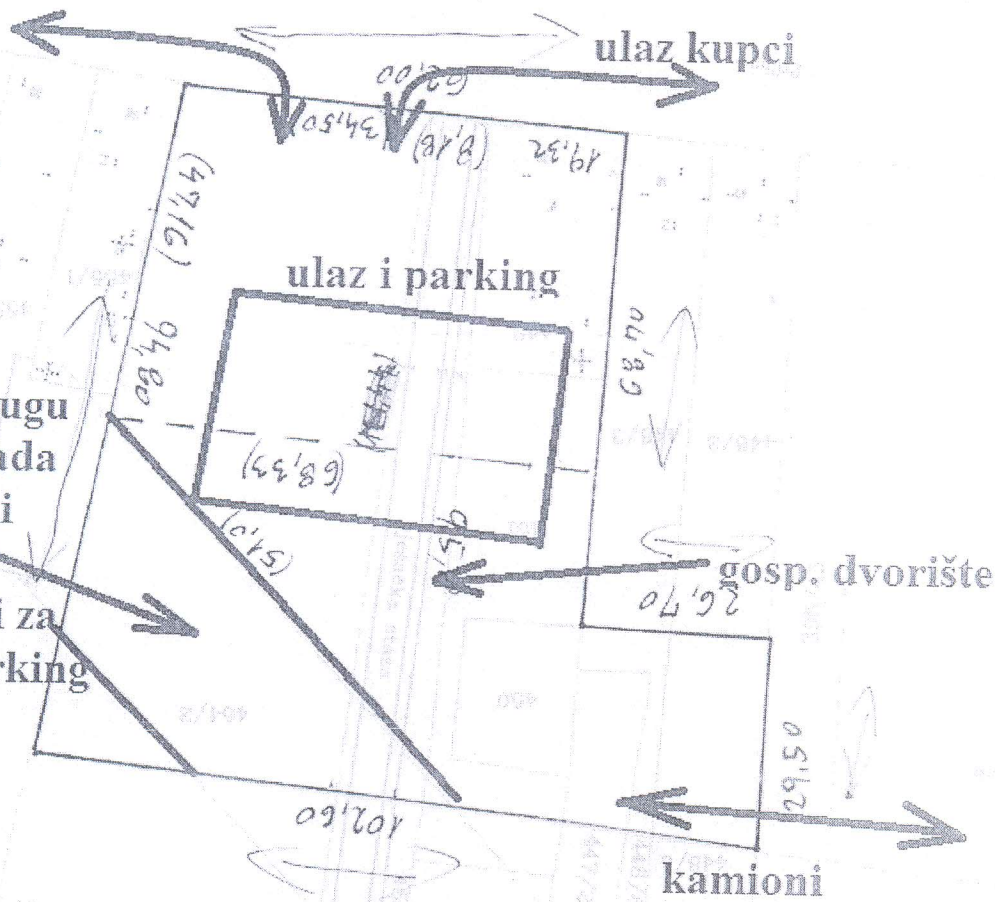
Izradio: Mirjana Miljković geod. teh.



Nacelnik odjela:
Tihomir Kunštek, dipl. ing. geod.

Tihomir Kunštek

trasa za prugu
kojase nikada
neće graditi
možemo
upotrijebiti za
zeleno i parking





DUNAV

VI

MP14 11210

0-2

MP14 11210

FABRIKA LUMELJE

TRUKOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/10-49/235
Urbroj: 532-08-03/1-11-10
Zagreb, 5. rujna 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom i zaštitu
okoliša
VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: PPUG Vukovar – izmjene i dopune
- primjedbe, daje se

Veza vaša Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-02-11-137

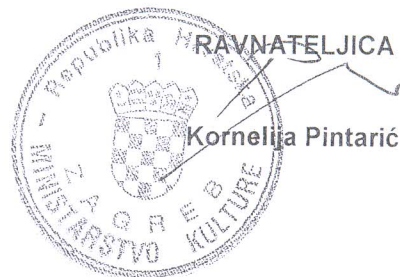
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vašu obavijest temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09 55/11 i 90/11) o javnoj raspravi i izlaganju vezano uz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Vukovara koji je u srpnju 2011. godine izradila tvrtka Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, dopisom Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-2 od 29. lipnja 2010. godine na vaše traženje utvrdila planske smjernice, uvjete i mjere zaštite prirode i dostavila podatke potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Također, dopisima Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-6 od 28. prosinca 2010. godine i Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-11-8 od 28. lipnja 2011. godine dostavili smo vam primjedbe na prijedloge plana koje ste nam dostavili.

Ovim putem navodimo kako je navedene planske smjernice, uvjete i mjere zaštite prirode, na odgovarajući način potrebno ugraditi u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara te isti treba uskladiti sa navedenim primjedbama.

Također napominjemo da je u poglavlju 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno jasno navesti koja su područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05, 139/08 i 57/11) i upisana u Upisnik zaštićenih područja koji vodi ovo Ministarstvo.

U poglavlju 7.1.1. Ekološka mreža treba navesti koja se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/07), dijelom ili cjelokupnom površinom nalaze u obuhvatu PPUG Vukovara. Smjernice za mjere zaštite nije potrebno navoditi sve već samo one koje se za pojedino područje ekološke mreže primjenjuju.



LJUBICA POPOVIĆ
TRPINJA,
Manojlova 36
Tel. 032/564028
Mob. 091/5235712

PRILUKA
15. rujna 2011 / 1048

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- Primjedba na prijedlog plana, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, ovim putem dostavljam Vam moju primjedbu vezanu uz navedene planove, a koja se odnosi na trenutni status i namjenu katastarske čestice k.č.broj 322/1 k.o. Borovo II (Borovo naselje).

Donošenjem trenutno važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vukovara 2006.godine moja građevinska čestica koja je označena kao k.č.broj 322/1 k.o. Borovo II, je promijenila namjenu tako da je od čestice koja se nalazila unutar granica građevinskog područja i to unutar područja na kojem je bila moguća gradnja (obzirom da se na katastarskim česticama koje se nalaze poslije mene, gledajući prema naselju Borovo, nalaze sagrađene dvije stambene obiteljske kuće, koje i danas postoje na terenu), prešla u poljoprivredno područje.

Obzirom da trenutno ja i moj suprug obavljamo djelatnost usluge izdavanja sale za vjenčanja u Borovu, Glavna 79 i da smo planirani prošiti djelatnost izgradnjom poslovnog prostora na katastarskoj čestici broj 322/1 k.o. Borovo II molim Vas da navedenu činjenicu uzmete u obzir, te da uvrstite u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te samim tim i u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara i promijenite namjenu ove moje čestice označene kao k.č.broj 322/1 k.o. Borovo II u smislu da ista postane dio područja Borova naselja na kojem je moguća gradnja tako da na istoj bude moguća gradnja stambeno poslovnog prostora.

Smatram da ova moja primjedba ima osnova obzirom da se ovim izmjenama mijenja kompletna namjena područja bivšeg „aerodroma Borovo“ (koji se nalazi sa druge strane državne ceste u odnosu na moju česticu), tako da isto prelazi u područje gospodarske namjene, te samim tim i ukoliko je nekad bilo ograničenja vezanih uz „aerodrom Borovo“, sada za to više nema nikakvih razloga. Mišljenja sam da je i u interesu Grada Vukovara poticanje malog poduzetništva na području grada Vukovara.

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam e-izvadak iz zemljišne knjige za k.č.broj 322/1 k.o. Borovo II i presliku položaja k.č.broj 322/1 k.o. Borovo iz trenutno važećeg digitalnog katastarskog plana.

U nadi povoljnog rješenja ove moje primjedbe unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem!

Vukovar, 14. rujna 2011.godine

Podnositelj primjedbe
Ljubica Popović

Ljubica Popović

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: **BOROVO II**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-3123/2010

Broj uložka: **651**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	322/1	ORANICA DUŽNICE	12149			

B

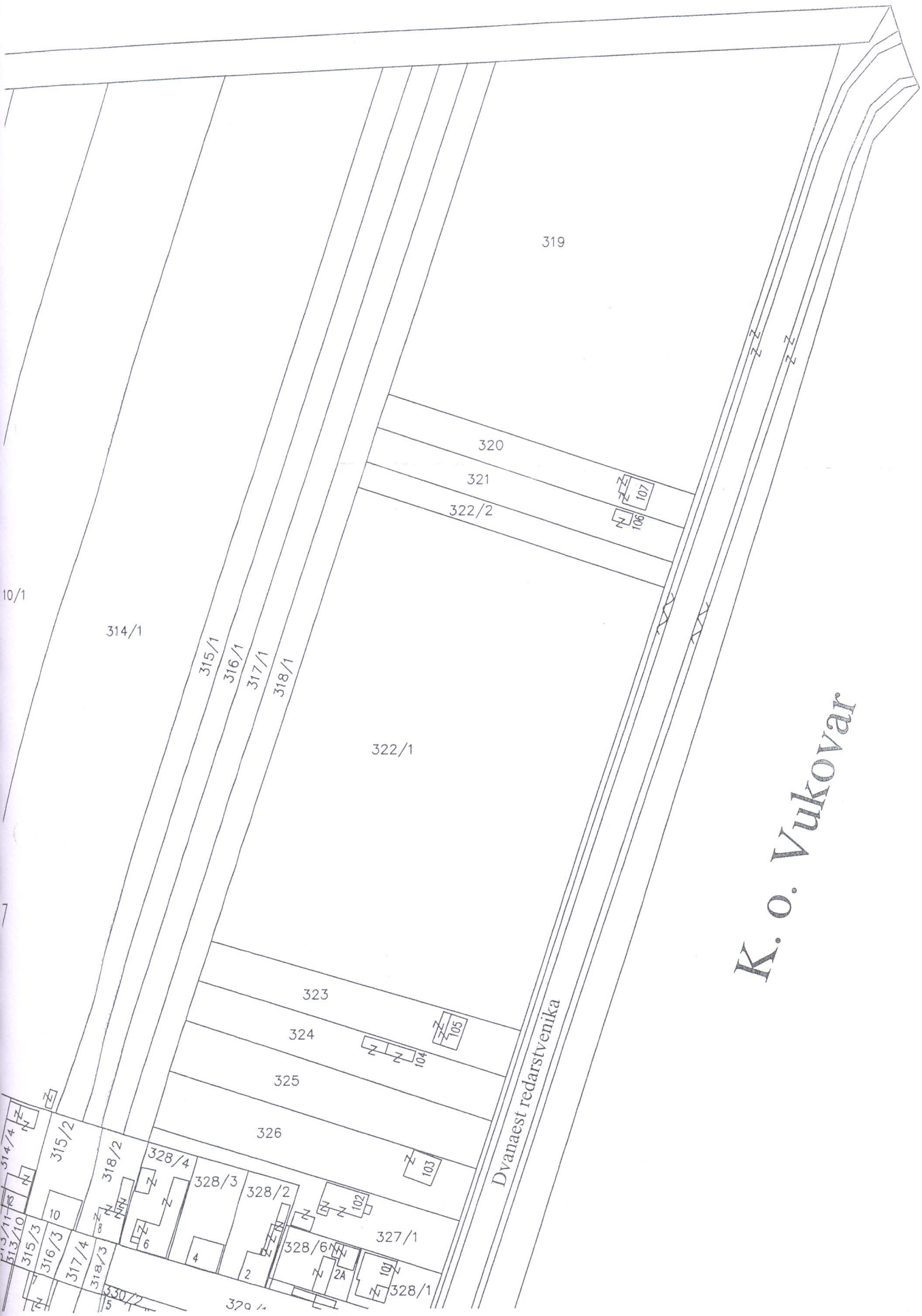
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. POPOVIĆ LJUBICA ROĐ. POPOVIĆ TRPINJA, MANOJLOVA 36	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 30.listopada 2001. Z-4526/01 Temeljem darovnog ugovora od 16. listopada 2001.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist:		
	1. POPOVIĆ (VLADINE) MILENE BOROVO, SREMSKA 3		



K. o. Vukovar

Dvanaest redarstvenika

10/1

314/1

319

320

321

322/2

322/1

323

324

325

326

327/1

328/1

328/2

328/3

328/4

328/6

330/1

330/2

330/3

330/4

330/5

330/6

330/7

330/8

330/9

330/10

330/11

330/12

330/13

330/14

330/15

330/16

330/17

330/18

330/19

330/20

330/21

330/22

330/23

330/24

330/25

330/26

330/27

330/28

330/29

330/30

330/31

330/32

330/33

330/34

330/35

330/36

330/37

330/38

330/39

330/40

330/41

330/42

330/43

330/44

330/45

330/46

330/47

330/48

330/49

330/50

330/51

330/52

330/53

330/54

330/55

330/56

330/57

330/58

330/59

330/60

330/61

330/62

330/63

330/64

330/65

330/66

330/67

330/68

330/69

330/70

330/71

330/72

330/73

330/74

330/75

330/76

330/77

330/78

330/79

330/80

330/81

330/82

330/83

330/84

330/85

330/86

330/87

330/88

330/89

330/90

330/91

330/92

330/93

330/94

330/95

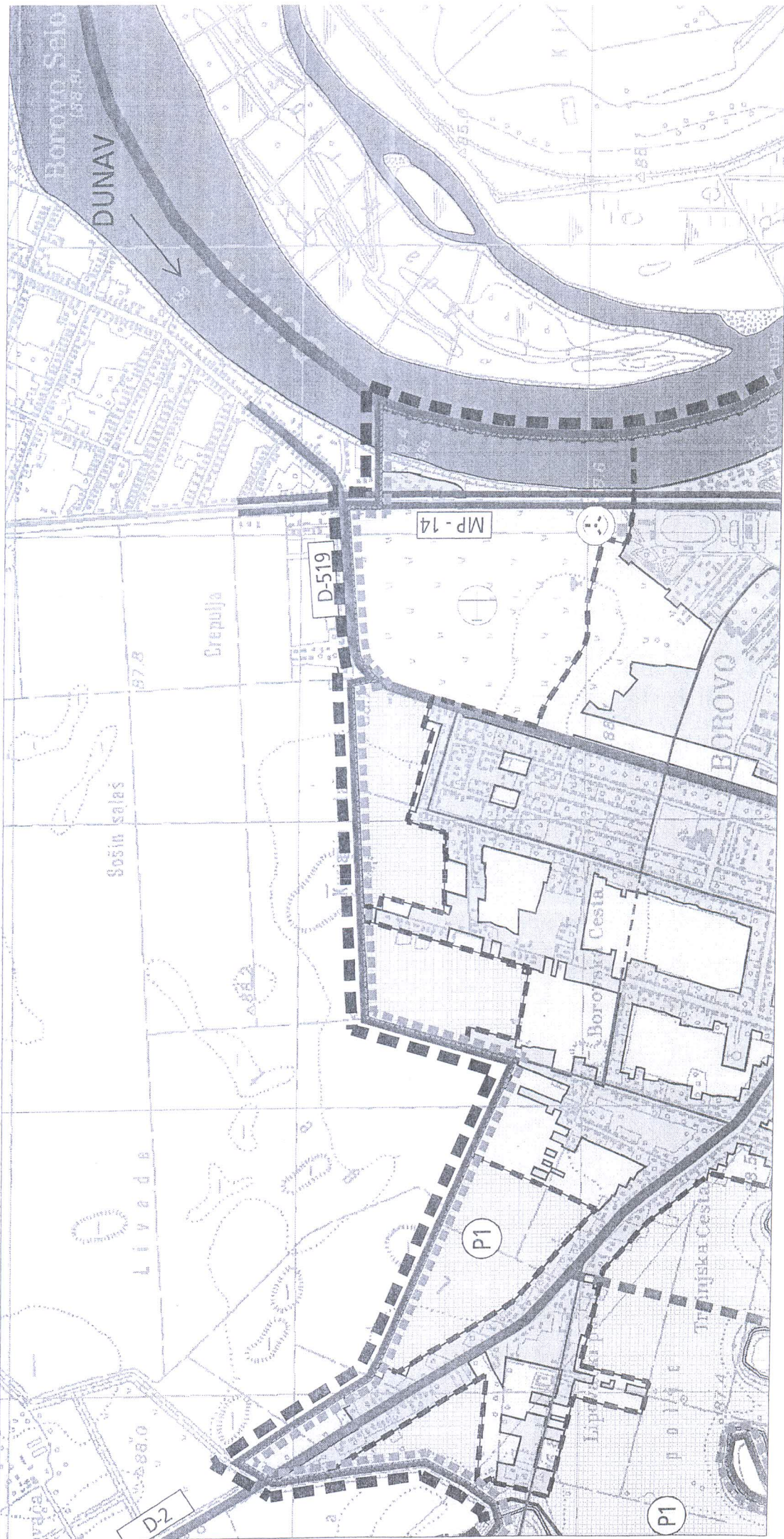
330/96

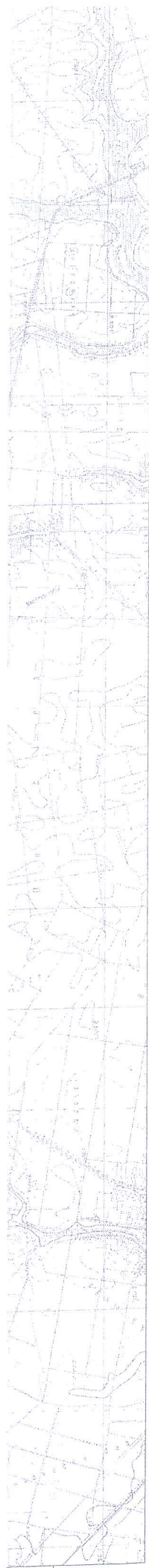
330/97

330/98

330/99

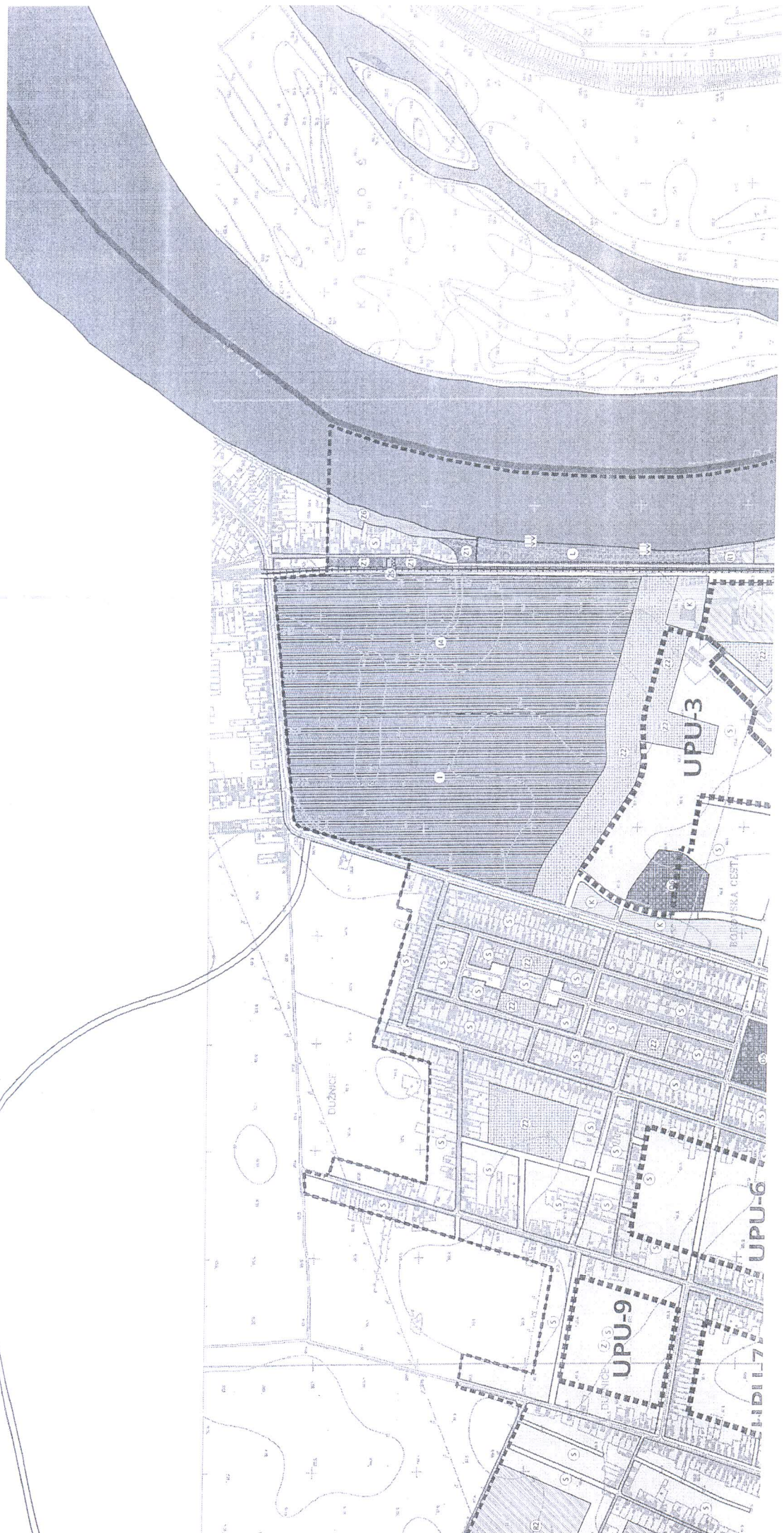
330/100





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE		PLANIRANO	POSTOJEĆE	PLANIRANO	POSTOJEĆE
	DIRŽAVNA GRANICA				
	GRANICA GRADA VUKOVARA (PO ŽUPANIJSKOM PLANU)				
	GRANICA GRADA VUKOVARA (PO STATUTU GRADA)				
	GRANICE NASELJA				
OSTALE GRANICE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
	OBUHVAĆ PROSTORNOG PLANA				
	OBUHVAĆ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE				
	ZASTIČENA ŠUMA - PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I ŠPORTA				
	JAVNE ZELENE POVRŠINE				
	ŠPORT I REKREACIJA				
	ZASTITNO ZELENILO				
	POSEBNA NAMJENA				
	GROBLJE				
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA				
PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		POVRŠINE IZVAN NASELJA		CESTOVNI PROMET	
GRABEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	PLANIRANO				
	POSTOJEĆE				
	IZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	NEIZGRADENI DIO GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				





HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

16.9.2011. / KSTH

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888

TELEFAX · 031/213 121

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK:

3/21-1/267/11/VE

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

14.9.2011.

PREDMET:

Izmjene i dopune PPUG Vukovara – primjedbe na prijedlog plana

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, klasa: 350-02/09-01/14, urbroj:2196/01-02-11-137, od 08. kolovoza 2011. godine dostavljamo Vam primjedbe na tekstualni i grafički dio Izmjene i dopune PPUG VUKOVARA – prijedlog za javnu raspravu:

1. U članku 21. točka 2.1.4.1. piše:
Postojeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV na naponskoj razini:
 - TS 110/35/10 kV Vukovar
 - DV 110 kV Ernestinovo – Vukovar
 - DV 110 kV Vinkovci – Vukovar
 - DV 110 kV TS Vukovar 2 – TS Nijemci
 - DV110 kV Vukovar – Nijemci
 - DV 110 kV Nijemci – Šid (nije u funkciji)

Treba pisati:

Postojeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/35/10 kV Vukovar
- DV 110 kV Ernestinovo – Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci – Vukovar
- DV 110 kV Vukovar – Nijemci

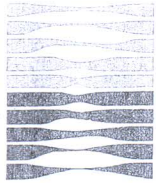
2. U članku 53. točka 6.4.1.1. piše:
Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz: - postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar - buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruiranu) TS 35/10 kV Vukovar 3.

Treba pisati:

Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
- postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar
- buduće TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA
31000 OSIJEK, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/755
URBROJ: 374-22-1-11-18
Osijek, 16. rujna 2011.

20.9.2011/10648

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- primjedbe, dostavljaju se

Veza: dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-02-11-137

Temeljem Vašeg poziva za sudjelovanjem u javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio Plana dostavljen na CD-u, dajemo primjedbe na isti kako slijedi:

U Odredbama za provođenje, članku 14., dodati novu odredbu koja glasi: "Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja."

U prilogu dopisa dostavljamo vam granicu inundacijskog područja uz rijeku Dunav na području Grada Vukovara u digitalnom obliku na CD-u kako bi izrađivač Plana precizno ucrtao granicu na kartografske prikaze.

S poštovanjem,

Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.



Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

- 1) Služba razvitka i katastarsa
- 2) Pismohrana

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO 20.9.2011. N. 10657

- 149

Klasa: 350-02/11-01/08
Ur.broj: 2196/1/10-11-1
Vinkovci, 19. rujna 2011.g.

GRAD VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
- primjedbe u javnoj raspravi-dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara uočeni su nedostaci kako slijedi:

Knjiga 1.
I. Tekstualni dio
Odredbe za provođenje

Tekst prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, u obliku u kojem nam je dostavljen na uvid, nije prihvatljiv. Treba zadržati odredbe u obliku u kojem su u važećem PPUG Vukovara. To znači, da u tekstu svake točke treba navesti što se mijenja, odnosno koja se točka u potpunosti briše.

Obrazloženje:

Način na koji je napisan tekstualni dio Plana (integralni tekst) nije valjan. Da li je napisan radi preglednosti? U ovakvom obliku ne može ostati.

Članak 8.

- Tekst članka uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

Članak 14.

- U točki 1.5.7. planirana je izgradnja akumulacija Lijeva Bara i Dubrava. Akumulacija Lijeva Bara je navedena u Odluci o izradi, ali nije evidentirana u PPŽ-e, a akumulacija Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.
- U točki 1.5.8. planirana je izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav – nije navedeno u Odluci o izradi.
- U točki 1.5.10. je navedena vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav. Nije navedena u Odluci o izradi.

Članak 21.

- U točki 2.1.3. stavku 3. postojeća luka Vukovar i njeno proširenje nije navedeno u Odluci o izradi.
- U točki 2.1.4.1. je brisana planirana termoelektrana Vukovar što nije navedeno u Odluci o izradi.
- U točki 2.1.6. stavku 3. navedene su akumulacije: Lijeve Bara i Dubrava.
- Lijeve Bara je navedena u Odluci o izradi, ali nije evidentirana u PPŽ-e.
- Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.

Članak 39.

U tablici u kojoj je određen broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja promjenjeni su koeficijenti za životinjske vrste što nije navedeno u Odluci o izradi, a ujedno nije ni usklađeno sa PPŽ-e.

Članak 41.

U točki 2.4.5.1. navedena je izgradnja memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata Vukovar što nije navedeno u Odluci o izradi.

Članak 42. (iz Osnovnog Plana)

Brisana je točka koja se odnosila na gradnju zdravstvenih lječilišnih stacionarnih objekata izvan građevinskih područja što nije navedeno u Odluci o izradi.

Članak 52. (iz Osnovnog Plana)

Točka 6.2.14. nije u skladu sa PPŽ-e.

Članak 55. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na prienosnu 110 kV mrežu, koja nije navedena u Odluci o izradi.

Članak 56. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na razdjelnu 10(20) kV i 35 kV mrežu koja nije navedena u Odluci o izradi.

U točki 6.4.2.4. navedena je izgradnja bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, koja nisu navedena u Odluci o izradi.

Članak 57. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na niskonaponsku mrežu koja nije navedena u Odluci o izradi.

Članak 59. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda koji nije naveden u Odluci o izradi.

Članak 62. (iz Osnovnog Plana)

U točki 7.1.7. brisan je dio teksta koji se odnosi na zaštićene dijelove prirode na području Županije, a nije navedeno u Odluci o izradi.

Članak 66. (iz Osnovnog Plana)

9.2.3 Tekst bi trebalo djelomično ispraviti tako, da glasi:

Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.

Članak 72. (iz Osnovnog Plana)

9.8.4. Tekst bi trebalo preoblikovati tako, da glasi:

Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima.

9.8.7. Tekst ovoga stavka treba brisati. To su normativi i standardi koje treba poznavati i primjenjivati projektant.

Članak 76. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je i dodan dio teksta koji se odnosi na posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse, a nisu navedene u Odluci o izradi.

Članak 77. (iz Osnovnog Plana)

Brisan je cijeli članak koji se odnosi na rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. Odlukom o izradi nije obuhvaćena ta izmjena i ne smije se brisati.

II. Grafički dio

- **Kartografski prikaz: "1.1. Korištenje i namjena prostora, Razvoj i uređenje naselja".**
 - Ucertane su akumulacije: Lijeve Bara i Dubrava.
Akumulacija Lijeve Bara je navedena u Odluci o izradi, ali nije evidentirana u PPŽ-e.
Akumulacija Dubrava nije navedena u Odluci o izradi, a nije ni evidentirana u PPŽ-e.
Akumulacija Dola je korigirana – nije navedeno u Odluci.
 - Nije označena gospodarska zona na području bivšeg letjelišta. Označiti obuhvat izrade UPU-a.
 - Planirana gospodarska zona južno od ceste Ž 4137 Vukovar-Bogdanovci nalazi se na osobito vrijednom obradivom tlu. U Odluci su navedene k.č. 5359 i 5362/2. Postoji mogućnost da je obuhvat veći. Označiti obuhvat izrade UPU-a. Da li je dobivena suglasnost nadležnog Ministarstva?
 - U šumi Đergaj obrisan je pokazatelj za posebnu namjenu (N) – nije navedeno u Odluci o izradi. Da li je Ministarstvo obrane upoznato?
 - Građevinsko područje grada Vukovara je prošireno za k.č. 6963 k.o. Vukovar. Međutim treba je označiti kao izgrađeno, a ne kao neizgrađeno.
 - Na izlazu iz Vukovara za Petrovce ucertana su dva manja izdvojena GP stalnog stanovanja (postojeće i planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Na Sotinskoj adi ucertano je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – nije navedeno u Odluci.
 - Kod Krive bare nedostaje šrafura za zaštitno zelenilo i tok rijeke Vuke.
 - Nedostaje nastavak Podravske brze ceste kao obilaznice naselja Sotin. Spojne ceste zaobilaznice, čvorišta i sama zaobilaznica prostiru se i na području susjednih općina. (Da li su trase usklađene?)

- Oko akumulacije Lijeve bara označeno je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Ukinuto je područje javne zelene površine Z1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Ukinuto je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "1.2. Korištenje i namjena prostora, Promet".**
 - Nedostaje nastavak Podravske brze ceste kao obilaznice naselja Sotin. Spojne ceste zaobilaznice, čvorišta i sama zaobilaznica prostiru se i na području susjednih općina. (Da li su trase usklađene?)
 - Sjeverno od kombinata Borovo obrisan cestovni prijelaz u jednoj ravnini (postojeći) – nije naveden u Odluci o izradi.
 - Obrisana je nerazvrstana cesta (planirana) uz granicu obuhvata GUP-a (zapad) – nije navedeno u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "2.1.1. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav- Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina".**
 - Južno od Sotina ucertan je magistralni plinovod (postojeći) do MRS Sotin (planirane) i magistralni plinovod (planirani) od MRS Sotin (planirana) do državne granice na Dunavu – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađeno sa PPŽ-e.
 - Magistralni plinovod (planirani) od Lipovače pa prema jugu do MRS Vukovar je korigiran – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Od MRS Vukovar prema naselju Negoslavci ucertan je magistralni plinovod (planirani) uz postojeći magistralni plinovod – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
- **Kartografski prikaz: "2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav- Elektroenergetika".**
 - 110 kV dalekovod (planirani) je korigiran od TS Vukovar 2 prema općini Borovo – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - Ucertane su nove TS 10(20) kV (postojeće i planirane) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - 110 kV dalekovod (postojeći) od TS Vukovar 2 prema Bršadinu je izmješten prema Marincima – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - 110 kV dalekovod (postojeći i planirani) od TS Vukovar 2 prema naselju Negoslavci su korigirani – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - Ucertani su novi (postojeći i planirani) 10(20) kV dalekovodi – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Neki 10(20) kV dalekovodi (postojeći) su korigirani – nije navedeno u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "2.2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže, Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba".**
 - Ucertane su nove trase lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda (planirane) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Neke trase lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda (planirane) su brisane – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "2.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže, Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda".**
 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) i ispust otpadnih voda (planirani) kod Vučedola izmješteni su sjevernije - nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) na području Male dubrave je obrisano – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - Ucertane su nove crpne stanice (postojeće i planirane)– nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Većina ispusta (postojećih i planiranih) je obrisano – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani) na području Krive Bare je obrisano – nije navedeno u Odluci o izradi i nije usklađen sa PPŽ-e.
 - Zašto je riješena infrastruktura otpadnih voda na područjima susjednih Općina?

- **Kartografski prikaz: "3.1.1. Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja".**
 - Obrisano je kulturno dobro "V-15" potencijalni arheološki lokalitet (bivše područje letjelišta) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Označen je obuhvat preventivne zaštite –povijesno-urbanističke cjeline Bata-Villa u Vukovaru – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "3.1.2. Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju".**
 - Ukinuta je zona posebne namjene (U Đergaju) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Ukinuta je zona zabranjene izgradnje uz vojarnu i zona ograničene izgradnje uz vojarnu – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "3.1.3. Uvjeti korištenja – Vodnogospodarstvo".**
 - Ucertana je akumulacija Lijeva bara – u Odluci o izradi je navedena, ali nije usklađena sa PPŽ-e.
 - Ucertana je akumulacija Dubrava – nije navedena u Odluci o izradi i nije usklađena sa PPŽ-e.
 - Obrisano je vodotok od akumulacije Dubrava do Dunava.
 - Sjeverno od Sotinske ade obrisana je plava šrafura za rukavac Dunava.
 - Ucertana je vanjska granica inundacijskog područja – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "4.1. Granice građevinskih područja - Sotin".**
 - Obrisana je trasa Podravske brze ceste (planirana) ujedno i obilaznica Sotina – nije usklađeno sa PPŽ-e.

- **Kartografski prikaz: "4.2. Granice građevinskih područja - Vučedol".**
 - Dio područja je šrafiran u ljubičastoj boji, a u legendi nije navedeno na što se odnosi.

- **Kartografski prikaz: "4.5.2. (B) Granice građevinskih područja - Vukovar".**
 - Građevinsko područje grada Vukovara je prošireno za k.č. 6963 k.o. Vukovar. Međutim treba je označiti kao izgrađeno, a ne kao neizgrađeno.

- **Kartografski prikaz: "4.5.3. (B) Granice građevinskih područja - Vukovar".**
 - Ucertan je dio akumulacije Lijeve bara u građevinskom području naselja Vukovar – navedeno u Odluci o izradi, ali nije evidentirano u PPŽ-e.
 - Oko akumulacije Lijeve bara označeno je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Ukinuto je područje javne zelene površine Z1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.
 - Ukinuto je područje sporta i rekreacije R1 (planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "4.9. Granice građevinskih područja – Đergaj".**
 - Povećano je građevinsko područje gospodarske namjene – nije navedeno u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "4.10. Granice građevinskih područja – Grabovo".**
 - Na izlazu iz Vukovara za Petrovce ucrtana su dva manja izdvojena GP stalnog stanovanja (postojeće i planirano) – nije navedeno u Odluci o izradi.

Knjiga 2.
III. Obvezni prilozi

Nisu dostavljeni obvezni prilozi sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

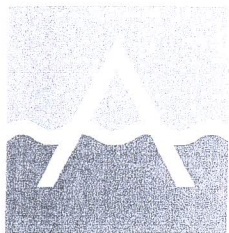
v.d. Ravateljica:

Košćak, Tomuž-Štajcer, dipl.ing.arh.



ŽAKUINA

20. 9. 2011/V 1061



AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

VUKOVAR, Parobrodarska 5.
Tel: 032-450-613, fax: 032-450-653

Naš broj: RA-11-09/140
U Vukovaru, 19. rujna 2011. god.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
P.P. 85
32 000 VUKOVAR

Predmet: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.*

Poštovani,

Vezano uz vaše dopise za izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana** Grada Vukovara dostavljamo vam podloge za plovni put rijeke Dunav.

Kako su izmjenama i dopunama gore navedenih planova predviđena pristaništa molimo vas da se vodi računa o tome da buduća pristaništa ne zadiru u plovni put rijeke Dunav.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Miroslav Ištuk, dipl.ing.građ



Prilog :

1. Kartografski prikaz
2. Plovni put u dig. obliku - CD

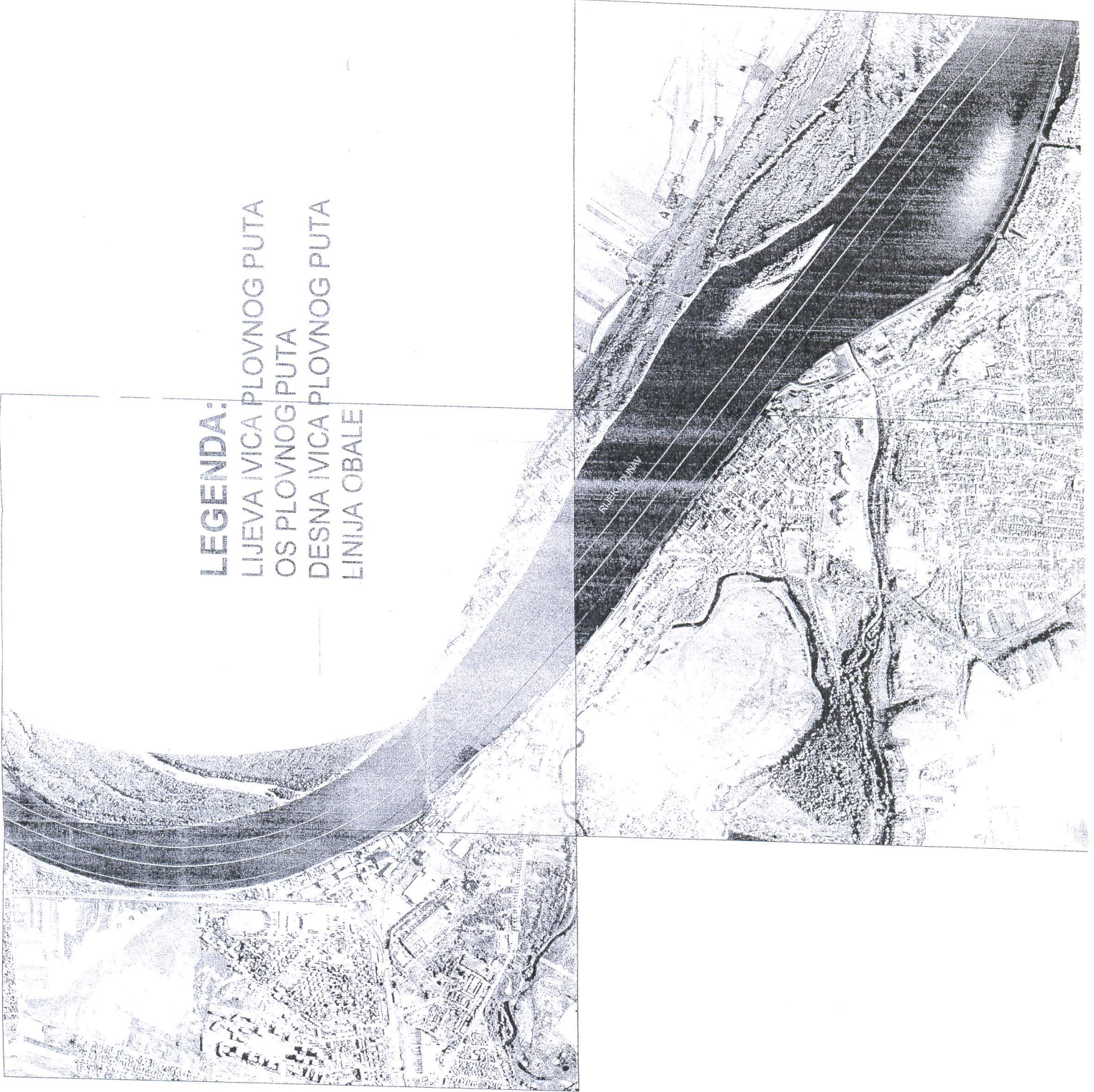
LEGENDA:

LIJEVA I VICA PLOVNOG PUTA

OS PLOVNOG PUTA

DESNA I VICA PLOVNOG PUTA

LINIJA OBALE





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vincinina 3, 10000 Zagreb

ZAKLADA

Centrala: tel. 01 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 01 4722-580, fax: 01 4722-581
Ured za odnose s javnošću: tel. 01 4722-597, fax: 01 4722-598
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekat: tel. 01 4722-460, fax: 01 4722-461
Sektor za građenje: tel. 01 4722-410, fax: 01 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 01 4722-660, fax: 01 4722-661
Sektor za prav., kadri. i opće poslove: tel. fax: 01 4722-430-434
Sektor za fin. i ekon. posl.: tel. 01 4722-616, fax: 01 4722-639
Sektor za nabavu: tel. 01 4722-510, fax: 01 4722-511
Web stranice: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2011-2098/1-DS
Zagreb, 12.09.2011. god.

23.4.2011/10873

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKAŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klase: 350-02/09-01/14, ur. broj: 2196/01-02-11-137 godine od 11. kolovoza 2011. dostavili ste nam Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 85 i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Nakon pregleda dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Vukovara utvrđujemo da su ucrtani koridori planiranih obilaznica u skladu s koridorima iz projektne dokumentacije koju smo vam dostavili u privitku dopisa broj: Broj: 300/2010-3283/1-DS od 28. veljače 2011. god. u okviru podataka, uz napomenu da se u legendi umjesto oznake raskrižja u dvije razine upotrijebi oznaka objekti.

Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora:

Vlado Goštimir, dipl. ing. prom.



KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/1-2-11-141



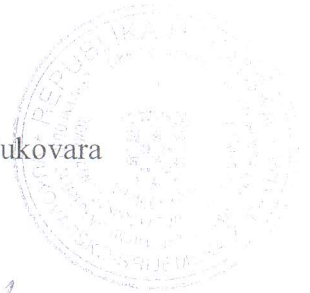
KNJIGA PRIMJEDBI

UZ PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
IZMJENE I DOPUNE PPUG-a GRADA VUKOVARA

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog uvida:
Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 – od 19. kolovoza do 19. rujna 2011. godine.

Primjedbe, datum, ime i prezime, molimo čitko upisati i potpisati



Knjiga primjedbi: uz prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune PPUG -a Grada Vukovara
30. 08. 2011.

① IMEN GLAVOTA ZA GLAVOTA D.O.O. TRI
RUŽE 1 VUKOVAR.

- VLASNIK SAM PARCELE KČ BR-221 K.O.
SOTIN IMAJE CE NEMAJI U SOTINU
UZ DRŽAVNU CESTU I PRIPADA PO
NAMJENI PROSTORA U POKRŠINE
IZVAN NASELJA P-1 - OSOBILO VRHOM
OBRAĐIVO TLO

- PREDLAŽEM DA SE KČ BR-221 K.O.
SOTIN PRENAMJENI TAKO DA MI SE
PRIPOČI IGRADNJA OBJEKTA PODNOS.
SKLADISTA ZA ŽITARICE I VAŽE.

GLAVOTA d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
VUKOVAR, TRI RUŽE 1

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
PPU GRADA VUKOVARA**

**primjedbe na nacrt konačnog prijedloga u fazi ishođenja mišljenja
s odgovorima izrađivača**

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 04.2012.

A. PRIMJEDBE STIGLE U PISANOM OBLIKU

1. ZAVOD ZA PROSTORNO REĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE 32100 Vinkovci, Glagoljaska 27

- 1.1. Tekst Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, u obliku u kojem nam je dostavljen na uvid, nije prihvatljiv. Treba zadržati odredbe u obliku u kojem su u važećem PPUG Vukovara. To znači, da u tekstu svake točke treba navesti što se mijenja, odnosno koja se točka u potpunosti briše.

Obrazloženje: Način na koji je napisan tekstualni dio Plana (integralni tekst) nije valjan, Dali je napisan radi preglednosti? U ovakvom obliku ne može ostati.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst Odredbi sa vidljivim izmjenama je prebačen u Knjigu 2 uz Obrazloženje.

- 1.2. Članak 8.

Točka 0.46. brisati. Pojam "tavan" ne postoji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.).

Točka 0.67. je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odredba (čl. 104), a ne pojmovnik. Brisati točku.

Točka 0.68. je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odredba (čl. 209), a ne pojmovnik. Brisati točku.

Točka 0.69. je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) bila odredba (čl. 241 – je brisan). Brisati točku.

Odgovor: Prihvaća se, odredbe su brisane.

- 1.3. Članak 14.

Točka 1.5.8.

Izgradnja regulacijskih građevina u koridoru rijeke Dunav nije u Odluci o izradi Brisati.

Odgovor: Prihvaća se, odredbe su brisane.

- 1.4. Točka 1.5.11.

Planirane vodne građevine i kopneni teritorij na rijeci Dunav nisu navedeni u Odluci o izradi. Brisati.

Odgovor: Prihvaća se, odredbe su brisane.

- 1.5. Članak 19.

Točka 1.10.2.

Tekst: "planirani privezi za teretne brodove" napisati "planirana pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta".

Odgovor: Prihvaća se. Odredba je izmijenjena.

- 1.6. Članak 21.

Točka 2.1.3.

Planirani pristani za putnička plovila, luku za manja plovila, pristani u Vučedolu i Vukovaru NISU od važnosti za Državu i županiju već od gradske važnosti.

Odgovor: Prihvaća se. Odredba je izmijenjena.

1.7. Točka 2.1.4.1.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Brisati.

Odgovor: Prihvaća se. Odredba je brisana.

1.8. Točka 2.1.4.2.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Termoelektrana nije u Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna Plana, već u sljedećim izmjenama i dopunama Plana.

Odgovor: Prihvaća se. Odredba je brisana.

1.9. Članak 53., 54. i 55.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Brisati.

Odgovor: Prihvaća se. Odredba je brisana.

1.10. Članak 73.

Točka 10.1.7.

Brisana je odredba vezana za UPU turističko-rekreacijske zone Vučedol. Nije navedeno u Odluci o izradi. Ali zašto je brisano? Nema potrebe. UPU je usvojen i odredba ništa ne mijenja.

Odgovor: Prihvaća se.

1.11. Točka 10.1.9. i 10.1.10.

Ne može se prometnim rješenjem (koje nije u Odluci o izradi) regulirati obveza izrade UPU-a.

Odgovor: Prihvaća se.

1.12. Članak 75.

Točka 10.3.3.

Obrisan je tekst odredbe koji se odnosi na zone ograničene gradnje za vojarnu u Vukovaru – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbu će se vratiti iako MORH to ne želi.

1.13. Točka 10.3.4.

Tekst odredbe je omogućio gradnju memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru - nije navedeno u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Centar je potreban već sada.

1.14. **Kartografski prikaz "1.1. Korištenje i namjena prostora, Razvoj i uređenje naselja"**

Označiti područje gospodarske namjene (bioetanol) prema Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se, iako je to moglo biti određeno GUP-om.

1.15. Na sjeveru grada Vukovara označeno je područje poslovne namjene (planirane) - nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se, izbrisano je.

1.16. Kod planirane gospodarske zone (bietanol) na području letjelišta brisati pokazatelja za luku – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se, izbrisano je.

1.17. Na području Krive bare i Lužca u jednom dijelu brisana je šrafura za zaštitno zelenilo – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se, to je bila greška u važećem planu, a obaveza proizlazi i iz PPPO kanala Dunav – Sava.

1.18. Na području bivšeg kombinata Borovo korigirane su ostale važnije gradske ceste (planirane) – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se, korekcije su ukinute.

1.19. Na području Lužca ucrtane su ostale važnije gradske ceste (planirane) nije u Odluci o izradi.

Odgovor: To je obaveza iz PPPO kanala Dunav – Sava.

1.20. Ucertana je trasa županijske pruge (planirane) na prostoru Lužca – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: To je obaveza iz PPPO kanala Dunav – Sava.

1.21. Zapadno od Vučedola korigirano je područje zaštitno zelenilo uz Dunav (planirano) nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.22. Južno od izlaska iz Bukovara prema Petrovcima ucrtana je gospodarska zona (planirana) i ostala važnija gradska cesta (postojeća) - nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Cesta je brisana, a za gospodarske zone je to navedeno u Odluci o izradi.

1.23. Uz D-2 je brisana planirana trasa iste – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.24. **Kartografski prikaz "1.2. Korištenje i namjena prostora, Promet"**

- Kod nove gospodarske zone (bietanol) brisati luku – nije u Odluci o izradi.

- Na području kombinata Borovo ostale važnije gradske ceste su korigirane - nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.25. Ucertana je željeznička pruga (planirana) – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: To je obaveza iz PPPO kanala Dunav – Sava.

1.26. Kod područja potencijalnog širenja luke – za istraživanje ucrtano je pristanište (planirano) – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.27. Na području Lužca su ucrtane ostale važnije gradske ceste – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.28. Biciklistička staza (planirana) na desnoj obali Vuke je obrisana – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.29. Kod Sotina je obrisana planirana trasa D2 – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Ucrtano je.

1.30. **Kartografski prikaz "2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav - Elektroenergetika"**

- Brisani su neki postojeći 10 kV dalekovodi – nije u Odluci.
- Brisane su neke TS 10(20) kV (postojeće) – nije u Odluci o izradi.
- Ucrtane su nove postojeće i planirane TS 10(20) kV – nije u Odluci o izradi.
- Obrisane su dvije TS 35/10(20) kV – nije u Odluci o izradi.
- Korigirani su koridori 110 kV dalekovoda (postojećih i planiranih) – nije u Odluci o izradi.
- U legendi je označen pokazatelj za 2x400 kV dalekovod – nije u Odluci o izradi. Brisati.
- Korigirani su neki 35 kV dalekovodi (postojeći) – nije u Odluci o izradi.
- Ucrtani su novi (postojeći i planirani) dalekovodi ili kabeli 10(20) kV – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Brisano je.

1.31. **Kartografski prikaz "3.1.2. Uvjeti korištenje i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju"**

- Obrisano je područje zone posebne namjene – nije u Odluci o izradi
- Obrisana je zona zabranjene izgradnje uz vojarnu – nije u Odluci o izradi.
- Obrisana je zona ograničene izgradnje uz vojarnu – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Zone su ucrtane iako MORH to ne želi.

1.32. **Kartografski prikaz "3.1.3. Uvjeti korištenje i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Vodnogospodarstvo"**

- Ucrtana je crpna stanica za melioracijsku odvodnju (planirana) kod naselja Sotin – nije u Odluci o izradi. U Odluci o izradi navedena je crpna stanica za navodnjavanje (planirana) na Dunavu. Ako je građevina od važnosti za Županiju ili Državu, mada nije u skladu sa PPVSŽ. Treba ju označiti od važnosti za grad.

Odgovor: Prihvaća se. Oznaka je izmijenjena.

1.33. **Kartografski prikaz: "4.1. Granice građevinskih područja, Sotin"**

- Obrisani su koridori brze ceste kao obilaznice naselja Sotin i time nije usklađen sa PPVSŽ.

- Primjedba sa javne rasprave je prihvaćena i treba na prikazu označiti obje varijante brze ceste.

Odgovor: Prihvaća se. Prikaz je dopunjen.

1.34. Kartografski prikaz: "4.5.1. (A) Granice građevinskih područja, Vukovar"

- Na prostoru bivšeg kombinata Borovo ostale važnije gradske ceste (planirane) su korigirane – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Ceste su brisane.

1.35. - Na prikazu su ucrtane nove ostale važnije gradske ceste (planirane) – nije u Odluci o izradi.

- Ucrtana je željeznička pruga II reda (planirana) nije u Odluci o izradi.
- Iznad sjeverne granice koridora VKDS zaštitno zelenilo zamijenjeno je neizgrađenim dijelom GP i time povezano GP – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je obaveza iz PPO kanala Dunav - Sava.

1.36. Kartografski prikaz: "4.5.1. (B) Granice građevinskih područja, Vukovar"

- Područje uz Dunav je iz zaštitnog zelenila zamijenjeno u neizgrađeno GP naselja – nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Prihvaća se. Prikaz je izmijenjen.

1.37. Kartografski prikaz: "4.5.2. (A) Granice građevinskih područja, Vukovar"

- Nije označeno područje gospodarske namjene (bioetanol)
- Pokazatelj za luku – nije u Odluci. Brisati.
- Ucrtati pokazatelje za pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta.

Odgovor: Prihvaća se. Prikaz je izmijenjen.

1.38. Kartografski prikaz: "4.8. Granice građevinskih područja, Dobra voda"

- Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara, željeznička pruga (postojeća) i ostale važnije gradske ceste (planirane).

Odgovor: Ne prihvaća se. Sve je označeno.

1.39. Kartografski prikaz: "4.9. Granice građevinskih područja, Đergaj"

- Nije označena granica GP grada Vukovara (granica GUP-a).
- Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara.

Odgovor: Ne prihvaća se. Sve je označeno.

1.40. Kartografski prikaz: "4.10. Granice građevinskih područja, Grabovo"

- Izdvojeno GP gospodarske namjene (planirano) - nije u Odluci o izradi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Gospodarske zone su navedene u Odluci o izradi.

1.41. Kartografski prikaz: "4.11. Granice građevinskih područja, Borovo naselje"

- Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara.

Odgovor: Ne prihvaća se. Sve je označeno.

**2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA VINKOVCI
32100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 96**

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/09-01/14, zaprimljenog 09. veljače 2012. godine, dostavljamo Vam suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara iako smo mišljenja da je točke 6.4.2.1. i 6.4.2.4. bilo bolje ostaviti kao u materijalima za javnu raspravu.

Odgovor: To nije bilo moguće zbog zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

**3. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 OSIJEK, Splavarska 2a**

3.1. Na kartografskom prikazu 3.1.3. Uvjeti korištenja – vodno gospodarstvo, nije ucrtana vanjska granica inundacijskog područja uz rijeku Dunav. Napominjemo da je ucrtavanje granice inundacijskog područja u planove prostornog uređenja zakonska obveza (članak 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11) i ne treba biti navedena u Odluci o izmjenama i dopunama Plana.

Odgovor: Prihvaća se, ucrtano je.

3.2. Na kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena prostora, razvoj i uređenje naselja, 3.1.3. Uvjeti korištenja – vodnogospodarstvo i 4.5.3. (B) Granice građevinskih područja – Vukovar, nije ucrtane planirane akumulacije Lijeve Bara i Dubrava.

Odgovor: Prihvaća se, ucrtane su.

3.3. Zaključno, mišljenje smo da Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara nije usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama niti sa Zakonom o vodama jer nisu uvaženi svi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

Odgovor: Izmjene su izvršene na zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZOPUG
O POŠTIVANJU ZAHTJEVA
ZA IZRADU
IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima
za davanje mišljenja o poštivanju zahtjeva
pri izradi Izmjene i dopune PPUG Vukovara**

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Republike Austrije 14;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1.;
5. MINISTARSTVOPOLJOPRIVREDE, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju, Zagreb, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1.;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za vodno gospodarstvo, Zagreb, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1.;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Vinkovci, Odjel za ekologiju, Vinkovci, T. B. J. Šokčevića 20;
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Zagreb, Zagreb, Nazorova 7;
10. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
12. HT – HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeve 82;
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
14. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliš, Vukovar, Županijska 9;
15. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 1;
17. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
19. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
21. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
22. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
23. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/10-01/127
URBROJ: 525-12/0904-12-19
Zagreb, 28. ožujka 2012.



GRAD VUKOVAR

12.4.2012. / 5148 M

180

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 6. ožujka 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/755, URBROJ: 374-22-1-12-22 od 1. ožujka 2012. na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Nakon detaljne analize zahtjeva, dostavljene dokumentacije i prethodnog mišljenja Hrvatskih voda, nadležnog Vodnogospodarskog odjela, ovo Ministarstvo dostavlja sljedeće prethodno mišljenje:

Na kartografskom prikazu 3.1.3. Uvjeti korištenja – vodno gospodarstvo, nije ucrtana vanjska granica inundacijskog područja uz rijeku Dunav. Napominjemo da je ucrtavanje granice inundacijskog područja u planove prostornog uređenja zakonska obveza (članak 109. Zakona o vodama) i ne treba biti navedena u Odluci o izmjenama i dopunama Plana.

Na kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena prostora, razvoj i uređenje naselja 3.1.3. Uvjeti korištenja – vodno gospodarstvo i 4.5.3. (B) Granice građevinskih područja – Vukovar nisu ucrtane planirane akumulacije Lijeva Bara i Dubrava.

U točki 25. Odredbi za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije navedeno je da je „potrebno izgraditi objekte za redukciju velikih voda pritoka“ te da je položaj akumulacija na kartografskim prikazima usmjeravajući (ucrtan simbol), a točnije granice obuhvata odredit će se detaljnijom dokumentacijom.“

Slijedom navedenog, a budući da Hrvatske vode raspolažu projektnom dokumentacijom za akumulacije Lijeva Bara i Dubrava, smatramo da je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vukovara potrebno rezervirati prostor za izgradnju istih te da isto nije u suprotnosti s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Mišljenja smo da Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara nije usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama niti sa Zakonom o vodama jer nisu uvaženi svi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

S poštovanjem,



Tihomir Jakovina

DOSTAVITI:

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠAGRAD VUKOVAR
MIŠLJENJE: 18.4.2012/4956 M

2

- 179KLASA: 350-02/12-03/6
URBROJ: 2196/1-14-01-12-2
Vukovar, 10. travanj 2012.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

VUKOVAR

Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Dopisom broj Klasa: 350-02/09-01/14, Urbroj: 2196/01-2-12-158 od 06. veljače 2012.godine, zatražili ste od ovog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije da Vam temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09., 55/11. i 90/11.) dostavi mišljenje o poštivanju zahtjeva glede primjedbi koje su dostavljene na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

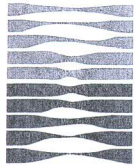
Uvidom u dostavljeni Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara s odgovorima izrađivača ovaj Upravni odjel je utvrdio da nema primjedbi glede Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
2. Arhiva

**PROCELNICA:**
Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

ZAKLINA

2a g. HEBAK

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/10-01/755

URBROJ: 374-22-1-12-23

Osijek, 03. travnja 2012.

2

GRAD VUKOVAR

PRILAZ: 4.4.2012./4344 M

f

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

✓ GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada
Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš e-mail zaprimljen 09. ožujka 2012.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara dostavljenog putem e-mail pošte, utvrđeno je da su uvažene naše primjedbe na isti od 01. ožujka 2012. (KLASA: 350-02/10-01/755, URBROJ: 374-22-1-12-21).

Slijedom navedenog, Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara usklađen je s planskim dokumentima upravljanja vodama te isti možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

S poštovanjem,

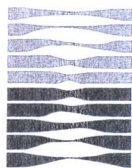


Direktor

mr. sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

ZALUINA

GRAD VUKOVAR

PRIMJENO: 23. 20/12. /2012/ An

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/10-01/755

URBROJ: 374-22-1-12-21

Osijek, 01. ožujka 2012.

za g. HEBAR

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-2-12-158

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara dostavljenog na CD-u dajemo mišljenje na isti kako slijedi:

Na kartografskom prikazu 3.1.3. Uvjeti korištenja - vodno gospodarstvo, nije ucrtana vanjska granica inundacijskog područja uz rijeku Dunav. Napominjemo da je ucrtavanje granice inundacijskog područja u planove prostornog uređenja zakonska obveza (članak 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11)) i ne treba biti navedena u Odluci o izmjenama i dopunama Plana.

Na kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena prostora, razvoj i uređenje naselja, 3.1.3. Uvjeti korištenja - vodno gospodarstvo i 4.5.3. (B) Granice građevinskih područja – Vukovar, nisu ucrtane planirane akumulacije Lijeva Bara i Dubrava.

U točki 25. Odredbi za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije navedeno je da je "potrebno izgraditi objekte za redukciju velikih voda pritoka" te da je "položaj akumulacija na kartografskim prikazima usmjeravajući (ucrtan simbol), a točnije granice obuhvata odrediti će se detaljnijom dokumentacijom".

Slijedom navedenog, a budući da Hrvatske vode raspolažu projektom dokumentacijom za akumulacije Lijeva Bara i Dubrava, smatramo da je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vukovara potrebno rezervirati prostor za izgradnju istih te da isto nije u suprotnosti s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Zaključno, mišljenja smo da Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara nije usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama niti sa Zakonom o vodama jer nisu uvaženi svi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

S poštovanjem,



Direktor

mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Pismohrana

ZAKLINA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-01/254
URBROJ: 512M3-020201-12-12

Zagreb, 06. ožujka 2012.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt :KLASA:350-02/09-01/14,
URBROJ:2196/01-02-12-158
od 06. veljače 2012.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. U predmetnom planu je utvrđena zona posebne namjene za vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru", a time su ispunjeni zahtjevi obrane na području obuhvata plana.

SZ

J. Anić

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO 16.3.2012. / 3571 / H

[Handwritten signature]

ZAKLINA

Hrvatski
Telekom
GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO 14.3.2012. / 34401

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Savska cesta 32, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 491-7200
Telefaks: +385 1 491-7118

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
Upravljanje gradskom imovinom,
Komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Trg Republike Hrvatske 1
32000 VUKOVAR

Od JOP 14694738
Telefon 01/4911-154
Datum 05.03.2012.
Predmet ID PPU grada Vukovara

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/09-01/14, Ur.broj: 2196/01-2-12-158 od 02. veljače 2012. dostavljamo Vam naše mišljenje.

Nemamo primjedbi na nacrt konačnog prijedloga ID PPU grada Vukovara.

S poštovanjem,

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetska strojarskom i
mrežnom infrastrukturom

Milan Gjuranić, dipl.ing.

Adresa
Kontakti

Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
internet: www.t.ht.hr

Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava

2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81 793146560
A.Moelich – predsjednik
I. Mudrinić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef

Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

Klasa: 350-02/12-01/05
Ur.broj: 2196/1-10-12-1
Vinkovci, 09. ožujka 2012.g.

GRAD VUKOVAR

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara
- mišljenje -dostavlja se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara uočeni su nedostaci kako slijedi:

Knjiga 1 – Osnovni dio Plana

II. Odredbe za provođenje

Tekst Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara, u obliku u kojem nam je dostavljen na uvid, nije prihvatljiv. Treba zadržati odredbe u obliku u kojem su u važećem PPUG Vukovara. To znači, da u tekstu svake točke treba navesti što se mijenja, odnosno koja se točka u potpunosti briše.

Obrazloženje: Način na koji je napisan tekstualni dio Plana (integralni tekst) nije valjan. Da li je napisan radi preglednosti? U ovakvom obliku ne može ostati.

Članak 8.

Točku 0.46 brisati. Pojam "tavan" ne postoji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Točka 0.67 je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odredba (čl. 104), a ne pojmovnik. Brisati točku.

Točka 0.68 je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odredba (čl. 209), a ne pojmovnik. Brisati točku.

Točka 0.69. je u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) bila odredba (čl. 241- je brisan). Brisati točku.

Članak 14.

Točka 1.5.8.

Izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav nije u Odluci o izradi. Brisati.

Točka 1.5.11.

Planirane vodne građevine i kopneni teritorij na rijeci Dunav nisu navedeni u Odluci o izradi. Brisati.

Članak 19.

Točka 1.10.2.

Tekst: "planirani privezi za teretne brodove" napisati: "planirana pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta".

Članak 21.

Točka 2.1.3.

Planirani: pristani za putnička plovila, luka za manja plovila, pristani u Vučedolu i Vukovaru NISU od važnosti za Državu i županiju već od gradske važnosti.

Točka 2.1.4.1.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Brisati.

Točka 2.1.4.2.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Termoelektrana nije u Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna Plana, već u sljedećim izmjenama i dopunama Plana. Stoga, brisati odredbe za detalje oko načina priključenja TE Vukovar.

Članci 53., 54. i 55.

Elektroenergetske građevine nisu navedene u Odluci o izradi. Brisati.

Članak 73.

Točka 10.1.7.

Brisana je odredba vezana za UPU turističko-rekreacijske zone Vučedol. Nije navedeno u Odluci o izradi. Ali zašto je brisano? Nema potrebe. UPU je usvojen i odredba ništa ne mijenja.

Točke 10.1.9. i 10.1.10

Ne može se prometnim rješenjem (koje nije u Odluci o izradi) regulirati obveza izrade UPU-a.

Članak 75.

Točka 10.3.3.

Obrisan je tekst odredbe koji se odnosi na zone ograničene gradnje za vojarnu u Vukovaru – nije u Odluci o izradi.

Točka 10.3.4.

Tekst odredbe je omogućio gradnju memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru – nije navedeno u Odluci o izradi.

II. Grafički dio

- **Kartografski prikaz: "1.1. Korištenje i namjena prostora, Razvoj i uređenje naselja"**
- Označiti područje gospodarske namjene (bioetanol) prema Odluci o izradi.

- Na sjeveru grada Vukovara označeno je područje poslovne namjene (planirane) – nije u Odluci o izradi.
 - Kod planirane gospodarske zone (bioetanol) na području letjelišta brisati pokazatelja za luku – nije u Odluci o izradi.
 - Na području Krive bare i Lužca u jednom dijelu brisana je šrafura za zaštitno zelenilo – nije u Odluci o izradi.
 - Na području bivšeg kombinata Borovo korigirane su ostale važnije gradske ceste (planirane) – nije u Odluci o izradi.
 - Na području Lužca ucrtane su ostale važnije gradske ceste (planirane) – nije u Odluci o izradi.
 - Ucertana je trasa županijske pruge (planirane) na prostoru Lužca – nije u Odluci o izradi.
 - Zapadno od Vučedola korigirano je područje zaštitno zelenilo uz Dunav (planirano) – nije u Odluci o izradi.
 - Južno od izlaska iz Vukovara prema Petrovcima ucrtana je gospodarska zona (planirana) i ostala važnija gradska cesta (postojeća) – nije u Odluci o izradi.
 - Uz D-2 je brisana planirana trasa iste – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "1.2. Korištenje i namjena prostora, Promet"**
 - Kod nove gospodarske zone (bioetanol) brisati luku – nije u Odluci o izradi.
 - Na području kombinata Borovo ostale važnije gradske ceste su korigirane – nije u Odluci o izradi.
 - Ucertana je željeznička pruga (planirana) – nije u Odluci o izradi.
 - Kod područja potencijalnog širenja luke - za istraživanje ucrtano je pristanište (planirano) – nije u Odluci o izradi.
 - Na području Lužca su ucrtane ostale važnije gradske ceste – nije u Odluci o izradi.
 - Biciklistička staza (planirana) na desnoj obali Vuke je obrisana – nije u Odluci o izradi.
 - Kod Sotina je obrisana planirana trasa D 2 – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav – Elektroenergetika"**
 - Brisani su neki postojeći 10 kV dalekovodi – nije u Odluci o izradi.
 - Brisane su neke TS 10(20) kV (postojeće) – nije u Odluci o izradi.
 - Ucertane su nove postojeće i planirane TS 10(20) kV – nije u Odluci o izradi.
 - Obrisane su dvije TS 35/10(20) kV – nije u Odluci o izradi.
 - Korigirani su koridori 110 kV dalekovoda (postojećih i planiranih) – nije u Odluci o izradi.
 - U legendi je označen pokazatelj za 2x400 kV dalekovod – nije u Odluci o izradi. Brisati.
 - Korigirani su neki 35 kV dalekovodi (postojeći) – nije u Odluci o izradi.
 - Ucertani su novi (postojeći i planirani) dalekovodi ili kabeli 10(20) kV – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju"**
 - Obrisano je područje zone posebne namjene – nije u Odluci o izradi.
 - Obrisana je zona zabranjene izgradnje uz vojarnu – nije u Odluci o izradi.
 - Obrisana je zona ograničene izgradnje uz vojarnu – nije u Odluci o izradi.

- **Kartografski prikaz: "3.1.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Vodnogospodarstvo"**
 - Ucertana je crpna stanica za melioracijsku odvodnju (planirana) kod naselja Sotin – nije u Odluci o izradi. U Odluci o izradi navedena je crpna stanica za navodnjavanje (planirana) na Dunavu. Ako je građevina od važnosti za Županiju ili Državu, onda nije u skladu sa PPVSŽ. Treba ju označiti od važnosti za grad.
- **Kartografski prikaz: "4.1. Granice građevinskih područja, Sotin"**
 - Obrisan je koridor brze ceste kao obilaznice naselja Sotin i time nije usklađen sa PPVSŽ.
 - Primjedba sa javne rasprave je prihvaćena i treba na prikazu označiti obje varijante brze ceste.
- **Kartografski prikaz: "4.5.1. (A) Granice građevinskih područja, Vukovar"**
 - Na prostoru bivšeg kombinata Borovo ostale važnije gradske ceste (planirane) su korigirane – nije u Odluci o izradi.
 - Na prikazu su ucertane nove ostale važnije gradske ceste (planirane) – nije u Odluci o izradi.
 - Ucertana je željeznička pruga II reda (planirana) – nije u Odluci o izradi.
 - Iznad sjeverne granice koridora VKDS zaštitno zelenilo zamijenjeno je neizgrađenim dijelom GP i time povećano GP – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "4.5.1. (B) Granice građevinskih područja, Vukovar"**
 - Područje uz Dunav je iz zaštitnog zelenila zamijenjeno u neizgrađeno GP naselja – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "4.5.2.(A) Granice građevinskih područja - Vukovar"**
 - Nije označeno područje gospodarske namjene (bioetanol).
 - Pokazatelj za luku – nije u Odluci. Brisati.
 - Ucertati pokazatelje za pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta.
- **Kartografski prikaz: "4.8. Granice građevinskih područja, Dobra voda"**
 - Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara, željeznička pruga (postojeća) i ostale važnije gradske ceste (planirane).
- **Kartografski prikaz: "4.9. Granice građevinskih područja, Đergaj"**
 - Nije označena granica GP grada Vukovara (granica GUP-a).
 - Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara.
- **Kartografski prikaz: "4.10. Granice građevinskih područja, Grabovo"**
 - Izdvojeno GP gospodarske namjene (planirano) – nije u Odluci o izradi.
- **Kartografski prikaz: "4.11. Granice građevinskih područja, Borovo naselje"**
 - Na prikazu je obrisan dio izgrađenog i neizgrađenog GP grada Vukovara.

Ravnateljica:

Vesna Vukobratović, dipl.ing.arh.





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

СТКЛ И В Т

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za gradnje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Klasa: NU/350-02/2012-1/106
Urbroj: 345-311-516-2012-1-DS
Zagreb, 02.03.2012. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.3.2012./3119 M'

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

**Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje**

Vašim dopisom klase: 350-02/09-01/14, ur. broj: 2196/01-2-12-158 od 06. veljače 2012. godine dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara utvrđeno je da je usvojeno naše mišljenje u okviru ponovne javne rasprave broj: 300/2011-2098/1-DS od 12.09.2011. godine.

Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 200 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara uz uvažavane navedenog.

S poštovanjem,

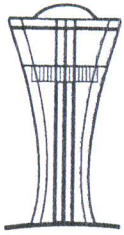
Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:

- Pismohrana, ovdje

ZAVLINA



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr



Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-594/12

Vukovar, 29.02.2012.

GRAD VUKOVAR
5.3.2012./2988 M

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: *Izmjena i dopuna PPU-a Grada Vukovara
Mišljenje o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. Zakona
o prostornom uređenju i gradnji.*

Poštovani!

Sukladno Vašem zahtjevu Klasa :350-02/09-01/14; URBROJ: 2196/01-2-12-158 od 06.02.2012. god, izdajemo Vam Mišljenje o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju, odnosno očitovanja iz čl. 90. st 1. istog zakona.

Također izjavljujemo da su rješenja dana u prijedlogu planu sukladna sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata, koji reguliraju vodoopskrbu i odvodnju.

S poštovanjem.

Odvodnja:

MM/IT
D. St. P. P. P.

Vodoopskrba:

IK/ŽB
K. P.

Direktor:

Milica Zebec dipl. oec.

M. Zebec



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Pismohrana -ovdje

ZAKLINA

GRAD VUKOVAR

PROJEKT: F.3.2012./2015 HV

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 1040 /12MB

2

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša
n/p gđa. Lidija Nikšić, dipl.iur.
dr. F. Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2/09-01/14

PREDMET Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i
dopuna PPU grada Vukovara - mišljenje

DATUM 29. veljače 2012. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/14, zaprimljenog 09. veljače 2012. godine, dostavljamo Vam suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara iako smo mišljenja da je točke 6.4.2.1. i 6.4.2.4. bilo bolje ostaviti kao u materijalima za javnu raspravu.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 4866 100

Klasa: 612-07/10-49/235
 Urbroj: 517-12-12
 Zagreb, 24. veljače 2012.

GRAD VUKOVAR
 29. 2. 2012. / 2223
 [Handwritten signature and stamp]

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
 Upravni odjel za uređenje grada,
 upravljanje gradskom imovinom,
 komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
VUKOVAR
 Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara
 - prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-2-12-158

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05, 139/08 i 57/11) na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio), koji je u studenom 2011. godine izradio „Urbanistički institut Grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, ranije dane uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-10-2, od 29. lipnja 2010. godine, te primjedbe, Klasa: 612-07/10-49/235, Urbroj: 532-08-03/1-11-10, od 5. rujna 2011. godine, utvrđeno je, da je Nacrt Konačnog prijedloga izrađen u skladu sa ranije danim uvjetima i mjerama zaštite prirode, te usklađen sa navedenim primjedbama.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode i članku 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 150/11) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te se isti može uputiti u postupak donošenja.



Dostavlja se: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje 1/1



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

ZALJINA

2

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO:

28/12-2012/2722 JV

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotina 2

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj:VK-06-12-288/03

Vinkovci, 27. veljača 2012. godine

Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1,
32 000 VUKOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

- zahtjev za mišljenje o poštivanju zahtjeva
- dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (klasa:350-02/09-01/14, ur.broj: 2196/01-2-12-158) radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji obavještavamo Vas slijedeće:

Naše primjedbe dane na javnoj raspravi 06.09.2011. su uvažene, a vezane su uz prijedlog za prenamjenom dijela šume Đergaj (pojas u širini 100 m uz prometnicu Vinkovci-Vukovar) u gospodarsku namjenu od koje se potpuno odustalo te stoga nemamo primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

S poštovanjem,

RUKOVOĐITELJ ODJELA:

Perica Beuk, dipl.ing.šum.

VODITELJ UŠP VINKOVCI:

Zvonimir Mišić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

ZALINA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 22.2.2012./2362/n

2

KLASA: 350-05/12-01/66
URBROJ: 525/0139-12-2
Zagreb, 15. veljače 2012. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija- Služba za ekologiju
Lj. F. Vukotinovića 2
10 000 Zagreb

Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- očitovanje, traži se

Glede gore navedenog molimo Vaše očitovanje vezano na članak 37. stavak 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te podjelu šuma prema namjeni. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNIK MINISTRA

8
mr.sc. Goran Rubin



Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Vinkovci
Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci
2. Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar
3. Pismohrana.



Republika Hrvatska
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
 SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
 I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 VUKOVAR

Klasa: 320-01/12-01/05

Ur.broj: 2196-01-02-02/1-12-1

Vukovar, 14. veljače 2012. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO

17. 2. 2012. / 2215 BM

2

[Handwritten signature]

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD VUKOVAR

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
 -mišljenje- dostavlja se*

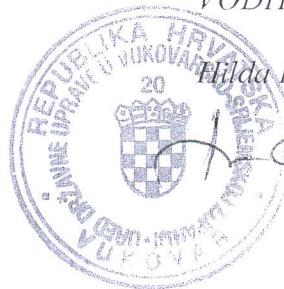
Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-02/09-01/14, ur. br. 2196/01-2-12-158 od 06. veljače 2012. godine, kojim tražite naše mišljenje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove nema posebne primjedbe na predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Hilda Baumschabel, dipl.iur.



[Handwritten signature]

KLASA: 350-05/11-01/624
URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
Zagreb, 14. veljača 2012. god.

2

M

163

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR
IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, UR.BR.:2196/01-2-12-158, od 06. veljače 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva **DB** sc. Dražen Lučić

3

Dostaviti: Naslovu preporučeno

16.02.2012

2191



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivne, planske i inspeksijske poslove

KLASA: 350-02/10-01/04

URBROJ: 543-19-01-12-14

Vukovar, 15. veljače 2012. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
Vukovar

Predmet. Izrada Izmjene i dopune PPUG-a grada
-očitovanje na nacrt konačnog prijedloga

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/09-01/14,
URBROJ: 2196/01-2-12-158,
od 06. veljače 2012. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da nemamo
primjedbi na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Vukovara.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova

NEKLASIFICIRANO
POŠTANSKOM SLUŽBOM
3. NVD

Broj: 511-15-06/5-757/3-12. 5/5
Vinkovci, 15.02.2012. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR
VUKOVAR
dr. F. Tuđmana 1.

PREDMET: izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- Zakoni i podzakonski akti iz područja zaštite od požara
i eksplozija, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/09-01/14
Ur. broj: 2196/01-2-12-158 od 06.veljače 2012. godine

Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama a sukladno odredbama članka 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

1. Mogućnosti evakuacija i spašavanja ljudi, životinja i imovine :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja (NFPA-101 i drugi)

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima(NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).
- Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina.
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).

S poštovanjem,


NAČELNICA ODJELA
Gordana Mučić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/ 443-203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
32000 Vukovar

GRAD VUKOVAR

PRILUŽENO: 11. 2. 2012. / 2174/12

Klasa: 612-08/10-10/0145

Urbroj: 532-04-22/1-12-11

Vukovar, 14. 02. 2012.

Predmet: 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara, Nacrt Konačnog prijedloga, mišljenje – dostavlja se

Uvidom u Nacrt Konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara koji ste nam dostavili utvrdili smo kako su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi.

Budući da se Izmjene i dopune prostornog plana odnose samo na točke određene Odlukom o izradi istih u ovim izmjenama nije bilo moguće u cijelosti ažurirati podatke o kulturnim dobrima. Prilikom donošenja sljedeće Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG Vukovara u Odluku je potrebno unijeti točku: "Usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture o zaštiti kulturne baštine" na temelju koje će biti moguće u prostorni plan unijeti ažurirane podatke o kulturnim dobrima na području cijelog Grada Vukovara.



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Z. Predrijevac

Dostaviti.

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci

žiro račun: 234009-1110318986 MB: 02330032 OIB 90275944906:

telefoni: 032/308-840 - centrala; 308-649 – ravnatelj; 308-689 - stručni voditelj; fax: 308-755;

e-mail: zasticene.prirodne.vrijednosti@vu.t-com.hr; www.vukovarsko-srijemska-zupanija.hr

2

GRAD VUKOVAR

PRIJELIČIO: 15. 2. 2012. / 2116

152

Klasa : 612-07/12-01/03

Ur.broj : 2196/1-16-12-1

Vinkovci, 14.02.2012.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,

upravljanje gradskom imovinom,

komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara

Poštovani, željeli bismo Vas upozoriti na lokalitete u gradu Vukovaru koje smo naveli u ranijem dopisu (Klasa : 612-07/11-01/22, Ur.broj : 2196/1-16-11-1), a koji su u prijedlogu stavljanja u određeni oblik zaštite. Pri tome želimo istaknuti da je lokalitet „Gorjanovićev profil“ Rješenjem (Klasa : UP/I-612-07/10-33/0946, Ur.broj : 517-12-01) Ministarstva zaštite okoliša i prirode stavljen u status preventivne zaštite u kategoriji geološkog spomenika prirode, prvog u Vukovarsko-srijemskoj županiji. Za nastavak postojećih ili bilo kakve naredne radove na uređenju obale Dunava u dijelu koji je pod preventivnom zaštitom, treba obavijestiti Javnu ustanovu ZUZPV VSŽ i ishoditi dopuštenje Ministarstva sukladno čl.127. st.3., u svezi s čl.15. Zakona o zaštiti prirode.

S poštovanjem,

ravnatelj

Nikola Krizanec, dipl.agro.oec.



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PPUG VUKOVARA

1. 24. studeni 2009. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 6/09);
2. 22. prosinca 2009. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 7/09) ;
3. 01. listopada 2010. godine – Obavijest o izradi – objava u Glasu Slavonije;
4. 16. ožujka 2010. godine – poziv za dostavu zahtjeva ;
5. travanj 2010. godine – prikupljanje zahtjeva;
6. 01. lipnja 2010. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 6/10);
7. 18. svibnja 2010., 24. svibnja 2010. i 06. srpnja 2010. godine – dostava zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivaču;
8. 12. listopad 2010. godine – održana prethodna rasprava;
9. listopad 2010. godine – prikupljanje primjedbi s prethodne rasprave;
10. 10. studenog 2010. godine – dostava primjedbi s prethodne rasprave;
11. 06. prosinca 2010. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 9/10);
12. 10. prosinca 2010. godine – poziv za dostavu zahtjeva- dopunu ;
13. prosinac 2010. i siječanj 2011. godine – prikupljanje zahtjeva - dopuna;
14. 03. veljače 2011. i 10. ožujka 2011. godine – dostava zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivaču po ponovljenom pozivu za dostavu zahtjeva;
15. 27. lipnja 2011. godine- ponovna prethodna rasprava;
16. 30. lipnja 2011. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 7/11);
17. 02. kolovoza 2011. i 04. kolovoza 2011. godine – dostava primjedbi s ponovne prethodne rasprave;
18. 04. kolovoza. 2011. godine – Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu;
19. 08. kolovoza 2011. godine – posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave tijelima i osobama određenim posebnim propisima
20. 08. kolovoza 2011. godine – objava javne rasprave u „Glasu Slavonije“;
21. 10. kolovoza 2011. godine – objava javne rasprave u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“ broj: 8/11;
22. 19. kolovoz 2011. do 19. rujna 2011. godine - trajanje javne rasprave;
23. 06. rujna 2011. godine – održano javno izlaganje;
24. 28. rujna 2011. godine – dostava dokumentacije s javne rasprave;
25. listopad i studeni 2011. godine – izrada Izvješća o javnoj raspravi;
26. prosinac 2011. godine – izrada Nacrta konačnog prijedloga;
27. 12. siječnja 2012. godine – dostava Nacrta Konačnog prijedloga Gradu Vukovaru;
28. 06. veljače 2012. godine – zahtjevi za mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
29. veljača i ožujak 2012. godine – prikupljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
30. 05. travnja 2012. godine – Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana;
31. 06. travnja 2012. godine – zahtjev za suglasnost župana;
32. --. svibanj 2012. godine – donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 9.5.2012. / 1735 Mw

Klasa: 350-02/12-01/06
Urbroj: 2196/1-01-12-1
Vinkovci, 04. svibnja 2012. godine

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu grada Vukovara za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izrađen od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb, iz ožujka 2012. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/12-01/09, Ur.broj: 2196/1-10-12-2 od 03. svibnja 2012. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara od 05. travnja 2012. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, 32000 Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

ŽUPAN
Božo Čalić, dipl. ing.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1.0. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara donesen je 2006. godine (Službeni vjesnik Grada Vukovara 1/06). U međuvremenu je uočena potreba izmjene pojedinih dijelova plana.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne omogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Gradsko vijeće je donijelo u studenom 2009. godine i dopunilo u lipnju 2010.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 6/09., 7/09 i 6/10).

Odlukom o izradi su člankom 4. navedeni slijedeći razlozi za izmjene i dopune:

"Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);*
- *korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;*
- *određivanje lokacije pristana za putnička plovila;*
- *određivanje lokacije luke za manja plovila (privezišta);*
- *prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/3) k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;*
- *redefiniranje odredbi za provođenje vezano za omogućavanje izgradnje gospodarskih objekata za uzgoj ribe;*
- *proširenje obuhvata GUP grada Vukovara i granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar;*

Kao obuhvat Izmjena i dopuna je člankom 5. određeno čitavo područje Grada Vukovara.

Člankom 7. su određena slijedeća Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna.

"- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) koji je stupio na snagu 1. listopada . 2007., u odnosu na:

- c) pojmove i definicije iz tekstualnog dijela GUP-a grada Vukovara;*
- d) provjeru ostalih elemenata iz odredbi zakona koji mogu biti od utjecaja na provedbu GUP-a grada Vukovara;*
- *uskладiti, odnosno, proširiti granice građevinskog područja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara za prostor na kom su legalno izgrađeni poslovni objekti;*
- *stvoriti preduvjete za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta".*
- *osiguranje povećanja broja pristana za putničke brodove;*
- *formiranje akvatorija nove lučice za smještaj malih plovila;*
- *analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni, te izvršiti potrebne korekcije;*
- *omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamijeniti dio područja šume Đergaj u gospodarsku namjenu;*
- *omogućiti izgradnju zatvorenih prostora za uzgoj ribe izvan granica građevinskog područja;*

Prva prethodna rasprava bila je održana 12.10.2010. g.

U pisanom obliku stiglo je 6 očitovanja.

Sva su sažeto interpretirana u prilogu.U Nacrtu prijedloga za 2. prethodnu raspravu još je izmijenjeno i slijedeće:

- IZMJENE GRANICE GUP-a I GRADA VUKOVARA GRAĐEVNIH PODRUČJA

Područje dosadašnjeg sportskog Aerodroma Borovo (sjeveroistočni dio Grada Vukovara) se uključuju u granice GUP-a i građevnog područja naselja Vukovar. U tom prostoru se planira nova radna zona te je logično da se ona nalazi u granicama GUP-a čije odredbe su detaljnije od onih u Prostornom planu uređenja Grada. Nova površina područja u granicama GUP-a iznosi 2411,18 ha.

Ukida se građevinsko područje koje je u dosadašnjem PPUG-u bilo formirano za dio Borova naselja u granicama Grada Vukovara.

- DRŽAVNA CESTA

U prijedlog plana ucrtana je trasa brze državne ceste (tzv. Podravska magistrala), što od državne granice sa Republikom Slovenijom, preko Vukovara i Iloka vodi do granice sa Republikom Srbijom. Uctane su i lokacije čvorova preko kojih su osigurani ulazi u Vukovar.

- NOVE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE

U Planu su određene nove gospodarske zone u prostoru uz prilaze gradu, blizu raskršća sa novom brzom državnom cestom te na lokaciji dosadašnjeg letjelišta.

Nove zone u zapadnom dijelu su dubine stotinjak metara i nalaze se uz novu zaobilaznicu, uz Vinkovačku cestu (Đergaj).

Novu Zonu na lokaciji letjelišta je površine oko 70 ha. Istočni dio joj je namijenjen za gradnju tvornice bioetanola. Radi se o površini od oko 20 ha. S obzirom na to da su poznati podaci o potrebama i kapacitetima tvornice, oni su detaljno navedeni u elaboratu Izmjena i dopuna GUP-a.

U nastavku su u Odredbama za provođenje plavom bojom označeni novi dijelovi teksta, crvenom oni što se brišu, a crno tekst koji ostaje jednak onome u važećem planu.